

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации муниципального образования**  
**город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории**  
**посёлка Российского Калининского сельского округа**  
**муниципального образования город Краснодар»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2022 № 3274 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.01.2021 № 29 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) посёлка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар» разрешена подготовка проекта планировки территории посёлка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлен проект планировки территории посёлка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленного проекта планировки территории посёлка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар на общественные обсуждения (протокол от 02.02.2023 № 2).

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории посёлка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар» (заключение о результатах общественных обсуждений 08.07.2023 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 06.07.2023 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом планировки территории в границах проектируемой территории предусмотрено размещение зон, планируемых к размещению объектов местного и регионального значения: двух пунктов редуцирования газа; канализационной насосной станции; насосной станции дождевой канализации; источника тепловой энергии; девяти дошкольных образовательных организаций; двух общеобразовательных организаций; пяти организаций дополнительного образования; трёх лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; объекта культурно-досугового (клубного) типа; трёх спортивных сооружений; комплексной спортивной площадки; физкультурно-оздоровительного комплекса; улиц и дорог местного значения; магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, размещение транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны планируемой к реконструкции объекта местного значения – источника тепловой энергии.

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента

И.И.Чикаев