

ИП Щербинина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36**

E-mail: sherbinin.yd@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНиПов и ограничений
использования земельного участка**

Заказчик: Помаз Артем Владимирович

**по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Длинная, 304**

008-142-30С

**г. Краснодар
2021**

ИП Щербинина Т.А.
350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36
E-mail: sherbinin.yd@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНиПов и ограничений
использования земельного участка

Заказчик: Помаз Артем Владимирович

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Длинная, 304

008-142-30С

Главный инженер проекта



А.З. Абульфат

г. Краснодар
2021

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
008-142-30С-С	Содержание тома	
008-142-30С-ПЗ	Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	
008-142-30С-ПЗ	1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар	
008-142-30С-ПЗ	2. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличии зон с особыми условиями использования территории	
008-142-30С-ПЗ	3. Существующее использование земельного участка	
008-142-30С-ПЗ	4. Соответствие проектных решений требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	

						008-142-30С-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			03.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Абульфат			03.21	ИП Щербинина Т.А.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: Помаз Артему Владимировичу.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков объекта капитального строительства **подтверждает**, что размещение объекта капитального строительства – двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером: номером 23:43:0304053:74 площадью 630 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, 304, со следующими отступлениями от границы земельного участка: со стороны ул. Длинной, 302 (КН 23:43:0304053:73) – 2 метра, со стороны ул. Длинной, 306 (КН 23:43:0304053:75) – 1,5 метра – выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов и действующих ограничений использования земельного участка.

1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0304053:74 площадью 630 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, 304 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» отнесен к центральной общественно-деловой зоне (ОД.1), в которой установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

						008-142-30С-ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			03.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	-
Н.контр.						ИП Щербина Т.А.			

оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

- *охранная зона инженерных сетей (газопровод н.д., линии связи, канализация)*

В границах земельного участка расположены охранные зоны инженерных коммуникаций. На представленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение проектируемого объекта с планируемым отклонением от предельных параметров определено за границами охранных зон инженерных коммуникаций.

Площадь участка в границах охранных зон составляет:

- в границах охранных зон газопровода – 60,54 кв.м;
- в границах охранных зон сетей связи – 14,11 кв.м;
- в границах охранных зон сетей канализации - 18,92 кв.м

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания – объекта индивидуального жилищного строительства не предусматриваются, так как объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3. Существующее использование земельного участка

Фактическое использование земельного участка – на участке расположен объекты индивидуального жилищного строительства (строения планируются к сносу). Земельный участок неправильной конфигурации, имеет изломанную границу, вытянут в направлении север-юг, наибольшую площадь, пригодную для застройки имеет в центральной части. Ширина фасадной (внешней) части земельного участка составляет – 12,64 м, длина наибольшей стороны – 52,36 м. длина наименьшей стороны – 47,04 м, ширина внутренней стороны – 10,51 м.

К размещению планируется проектируемый двухэтажный жилой дом, размерами 10 метров на 12 метров, на территории с учетом характеристик, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (участок имеет изломанную границу, неправильную конфигурацию, участок вытянут в направлении север-юг).

4. Соответствие проектных решений требованиям технических регламентов

В соответствии с СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001 (далее - СП 55.13330.2016) п. 6.1, площади помещений домов должны быть не

						008-142-30С-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
1	Ситуационная схема	
2	Схема земельного участка на топографическом плане	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м2	630
2	Площадь застройки/процент застройки	м2/%	126/20
3	Общая площадь здания:	м2	250
4	Строительный объем здания:	м3	980
5	Этажность здания		2
6	Количество этажей здания		2

Ситуационная схема



Площадь земельного участка с КН 23:43:0304053:74 – 630 кв.м.

Архитектор	Абульфат		03.21	Ситуационная схема	Лист
					1



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.03.2021

478

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Будённого, д. 131/119,
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Индивидуальному предпринимателю Щербининой Тамаре Арсентьевне**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Щербинина Тамара Арсентьевна ИП Щербинина Т.А.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	231105629956
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	310231119500056
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Российская Федерация
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	104
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.03.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2011 протокол Совета №41
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.03.2011

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.03.2011	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	X	не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

