



**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

25.11.2020

№ 2

г. Краснодар

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества, составляющего имущество казны
муниципального образования город Краснодар**

В соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь решением городской Думы Краснодара от 15.12.2005 № 63 п.8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», решением городской Думы Краснодара от 15.12.2005 № 4 п.19 «Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.05.2010 № 3369 «О создании комиссии, по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального

образования город Краснодар», на основании приказа директора департамента от 06.02.2020 № 3-ПО «О предоставлении права подписи директора департамента», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов, начальную (минимальную) цену договора, и существенные условия договора (приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования город Краснодар (приложение № 2 к настоящему приказу).

3. Отделу арендных отношений департамента (Ваниев) выполнить мероприятия необходимые и достаточные для размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе, извещения о внесении изменений в документацию об аукционе, извещения об отказе от проведения аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника общего отдела (Городжанов).

Заместитель директора департамента,
начальник общего отдела



О.В.Городжанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу директора департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар

от 25.11.2020 № 2

Предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов, начальная (минимальная) цена договора, существенные условия договора

Предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов:

Лот № 1 (262) нежилые помещения № 1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 18, 20-22, 24-26, 26/1, 27, 28, 1 этаж, литер А1, общей площадью 170,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, проспект Чекистов, д. 7/1, КН 23:43:0206010:1750. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта бытового обслуживания, пункта общественного питания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Лот № 2 (263) нежилые помещения № 3, 5, 6, литер Б, общей площадью 27,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Пушкина, д. 29, КН 23:43:0208036:307. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта общественного питания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 10 700 (десять тысяч семьсот) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 10 700 (десять тысяч семьсот) рублей.

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Лот № 3 (264) нежилые помещения № 1-5, литер А, 1 этаж, общей площадью 78,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. 3-е Отделение СКЗНИИСиВ, д. 2, КН 23:43:0000000:9022. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта бытового обслуживания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей.

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Лот № 4 (265) нежилые помещения № 2, 2/1, 8-10, 10/1, 11, 49, литер Г, 1 этаж, общей площадью 102,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Щорса, д. 49, КН 23:43:0310031:98. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта бытового обслуживания, пункта общественного питания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Лот № 5 (266) нежилые помещения № 1, 2, литер п/А, общей площадью 26,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Тургенева, д. 199, КН 23:43:0137002:1407. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта бытового обслуживания, пункта общественного питания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей.

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Лот № 6 (267) нежилые помещения № 15, 15/1, 15/3, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 16, 16/1, 16/2, 17, 17/1, 17/2, 18, 18/1, литер Р, общей площадью 171,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Ставропольская, д. 199, КН 23:43:0402016:1211. Назначение: размещение офиса, медицинских кабинетов, магазина, аптеки, пункта бытового обслуживания, пункта общественного питания.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС (20%). Сумма задатка составляет 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей.

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Заместитель директора департамента,
начальник общего отдела



О.В.Городжанов