



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LXXXV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2025

№ 851.9

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, принимая во внимание протест прокурора города Краснодара от 26.12.2024 № 07-02-2024/3164-24-20030002, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 165, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.7 раздела 1 приложения признать утратившим силу.

1.2. Подпункт д) подпункта 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 приложения признать утратившим силу.

1.3. В абзаце девятом подпункта 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 приложения слова «избирательной комиссии муниципального образования город Краснодар» исключить.

1.4. Абзац второй подпункта 6.2.2 пункта 6.2 раздела 6 приложения признать утратившим силу.

1.5. Подпункты 6.3.1, 6.3.2 пункта 6.3 раздела 6 приложения изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (далее – Договоры) в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть

осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких Договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством (далее – конкурсы или аукционы).

В порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего подпункта Положения, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казённым учреждениям, органам местного самоуправления.

Заключение Договоров путём проведения торгов в форме конкурса может быть осуществлено только в отношении видов имущества, перечень которых утверждён федеральным антимонопольным органом.

Организатором конкурсов и аукционов (далее – Организатор) является:

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), – администрация муниципального образования город Краснодар в лице Департамента;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в части 3 статьи 17.1 Закона, – уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное, муниципальное автономное учреждение, муниципальное казённое учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в абзацах третьем – пятом подпункта 6.3.1 пункта 6.3 настоящего раздела Положения.

Организатор вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее – специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов – разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены Договора, предмета и существенных условий Договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание Договора осуществляются Организатором.

Регистрация Договоров осуществляется Организатором.

Заключение, изменение, расторжение (прекращение) договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

муниципального образования город Краснодар, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров безвозмездного пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, договоров безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар объектов жилищного фонда, договоров найма жилого помещения коммерческого использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар и соглашений об изменении, прекращении (расторжении) указанных договоров, соглашений об изъятии недвижимого имущества, расположенного на земельных участках под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар осуществляется управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

6.3.2. Заключение Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, не закреплённых на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных пунктами 1–14, 17 части 1, части 9 статьи 17.1 Закона, статьёй 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.93 № 4462–1, Департаментом на основании заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности и документов, предусмотренных административным регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

Предоставление муниципального имущества путём заключения Договоров без проведения конкурсов или аукционов, в том числе предоставление муниципального имущества в виде муниципальной преференции (с согласия Федеральной антимонопольной службы) осуществляется исключительно из числа объектов, включённых в перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи в аренду или безвозмездное пользование (далее – Перечень), утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2024 № 7264.

Не требуется включение объектов муниципальной собственности в Перечень при предоставлении муниципального имущества в случаях, установленных пунктами 1–3, 8, 10, 13–17 части 1, части 9 статьи 17.1 Закона, а также в случаях предоставления муниципального имущества, ранее переданного по договорам безвозмездного пользования на новый срок.

Предоставление муниципального имущества в аренду в виде муниципальной преференции (без согласия Федеральной антимонопольной службы) на основании пункта 9 части 1 статьи 17.1 Закона осуществляется из числа объектов, включённых в перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808.

Заявление и документы в целях заключения Договоров направляются заявителем в порядке, установленном административным регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

Принятие решения и выдача результата предоставления муниципальной услуги по заявлению заявителя осуществляется:

при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов – в течение 45 дней;

при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов – в течение 32 дней;

при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов путём предоставления муниципальной преференции без согласия Федеральной антимонопольной службы – в течение 45 дней;

при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов путём предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы – в течение 75 дней;

при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов путём предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы – в течение 62 дней.

Срок рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции может быть продлён не более чем на два месяца в случае принятия Федеральным антимонопольным органом решения о продлении срока рассмотрения заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заключение Договоров в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, на основании пункта 15 части 1 статьи 17.1 Закона осуществляется в порядке, установленном Федеральным антимонопольным органом.

На основании пункта 16 части 1 статьи 17.1 Закона предоставление в субаренду или в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется при наличии письменного согласия Департамента.

Для получения согласия, указанного в абзаце четырнадцатом настоящего подпункта, арендатору (ссудополучателю) необходимо обратиться непосредственно в Департамент.

Департамент рассматривает обращение заявителя о передаче муниципального имущества в субаренду или безвозмездное пользование и направляет согласие о передаче или решение об отказе в передаче в субаренду

или в безвозмездное пользование муниципального имущества не позднее 30 дней с момента обращения заявителя.».

1.6. Абзац шестой подпункта 6.3.3 пункта 6.3 раздела 6 приложения изложить в следующей редакции:

«предоставленных в случае, установленном пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Закона, и предназначенных для теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения в аренду устанавливается на 10 лет (срок может быть уменьшен на основании поданного заявления, до заключения Договора);».

1.7. Абзац одиннадцатый подпункта 6.3.3 пункта 6.3 раздела 6 приложения изложить в следующей редакции:

«предоставленных в случае, установленном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Закона в виде муниципальной преференции (без согласия Федеральной антимонопольной службы), в аренду устанавливается на 7 лет (срок может быть уменьшен на основании поданного заявления, до заключения Договора);».

1.8. Абзац второй пункта 8.2 раздела 8 приложения признать утратившим силу.

1.9. Абзац первый пункта 8.10 раздела 8 приложения изложить в следующей редакции:

«8.10. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается администрацией муниципального образования город Краснодар в форме постановления администрации муниципального образования город Краснодар по следующим способам приватизации:».

1.10. Пункт 8.11 раздела 8 приложения изложить в следующей редакции:

«8.11. Процедура приватизации объектов муниципальной собственности проводится Департаментом в соответствии с возложенными на него функциями.».

2 Обнародовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Вербицкий).

Глава муниципального
образования город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко