

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в
жилом комплексе «Покровский» по адресу: 350002, г.Краснодар,
Центральный округ, ул. Промышленная, дом 33
проведенного в форме заочного голосования

г.Краснодар

«13» мая 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в
жилом комплексе «Покровский» - ОАО «Элеваторстройдеталь», в лице Сапонова
Михаила Юрьевича, имеющего паспорт гражданина Российской Федерации 03 09
141913, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе
гор.Краснодара, 27.02.2009 г., код подразделения 230-006, зарегистрирован по адресу:
гор.Краснодар, х.Ленина, ул.Раздольная, д.23, действующий по доверенности № 1 от
«16» марта 2009 г., выданной ОАО «Элеваторстройдеталь».

Дата начала голосования – 18 марта 2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным
на голосование – «05» мая 2009 г. в отделе продаж ОАО «Элеваторстройдеталь» по

адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная, 33.

Дата и место подсчета голосов – «06» мая 2009 года в отделе продаж ОАО
«Элеваторстройдеталь» по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная, 33.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – 24 947 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 24 947
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –
13 267,94 голосов, что соответствует 53 % от общего числа голосов всех собственников
дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании в форме заочного
голосования: 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: создание товарищества
собственников жилья.
3. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Покровское».
4. Выборы председателя и членов Правления товарищества собственников жилья.
5. Выборы председателя и членов ревизионной комиссии.
6. Передача Товариществу собственников жилья осуществление функций по
управлению многоквартирным домом (в соответствии с п.2 ч.2 ст.161 Жилищного
кодекса Российской Федерации)

1. По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Определить порядок подсчета голосов на общем собрании в форме заочного
голосования: 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

2. По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 33 по
ул. Промышленная, Центральный округ, г.Краснодар управление товариществом
собственников жилья.

Создать товарищество собственников жилья «Покровское». В соответствии
с законодательством о государственной регистрации юридических лиц
осуществить государственную регистрацию ТСЖ «Покровское».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

3. По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Покровское».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Выбрать правление в количестве 5 человек, в составе

1. Сапонов Михаил Юрьевич, представитель ОАО «Элеваторстройдеталь».
2. Воропаев Владимир Анатольевич.
3. Шипица Виталий Федорович.
4. Угроватый Максим Юрьевич.
5. Лобанов Владимир Анатольевич.

Выбрать председателем правления ТСЖ «Покровское» -
- Сапонова Михаила Юрьевича.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет

5. По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Выбрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покровское» в составе трех человек:

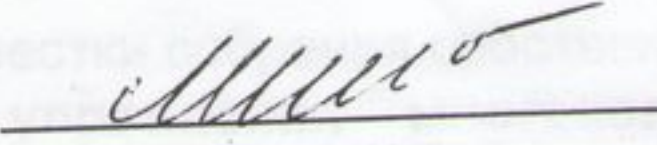
1. Климов Игорь Александрович.
2. Волобуева Ирина Николаевна.
3. Соколов Алексей Николаевич.

Выбрать председателем ревизионной комиссии -
Климова Игоря Александровича.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет

6. По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Передать Товариществу собственников жилья «Покровское» осуществление функций по управлению многоквартирным домом № 33 по ул. Промышленная, Центральный округ, г.Краснодар.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет

Инициатор
проведения собрания  Сапонов Михаил Юрьевич

Действующий на основании доверенности № 1 от «16» марта 2009 г., выданной ОАО «Элеваторстройдеталь».