



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

23 **ДЕК** **2022**

№

5283/31

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 18913/29 от 08.12.2022

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории) для размещения линейного объекта
(автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.
им. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 12.12.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, но не ранее дня вступления решения городской Думы Краснодара о наименовании элементов улично-дорожной сети, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, физические лица, заинтересованные в строительстве линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости выделения объекта планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого

размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития объектов дорожно-транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог местного значения, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий) для определения планируемого размещения линейного объекта с целью его дальнейшего строительства.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021 № 3111 разрешена подготовка рассматриваемой документации, в соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта по ул. им. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности,

которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В последующем возможны дополнительные расходы на проектирование и строительство линейного объекта.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 декабря 2022 по 16 декабря 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В период проведения публичных консультаций поступило замечание от Краснодарского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей (далее – КРО РСПП, участник публичных консультаций), в котором участник публичных консультаций предлагает учесть ранее разработанные застройщиками проекты объектов строительства в документации по планировке территории для размещения линейного объекта по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. В настоящее время компаниями-застройщиками начата реализация следующих объектов:

- автомобильная дорога от ул. Аверкиева по ул. Александровской. Участник публичных консультаций предлагает совместить в документации примыкание (разбивочный файл, модель, в формате dwg прилагается)

- бульвар, расположенный на земельных участках с к.н. 23:43:0143021:22462, 23:43:0143021:27768 по ул. им. Николая Воробьева – земельные участки с к.н. 23:43:0143021:22462, 23:43:0143021:27768 сформированы в соответствии с ПЗЗ. В утверждаемой проектом постановления документации съезд с ул. Александровской на ул. им. Николая Воробьева выполнен с наложением на земельный участок с к.н. 23:43:0143021:22462 – зеленая зона, КРО РСПП предлагает учесть разработанную застройщиком документацию (ПЗЗ, разбивочный план в формате dwg прилагается)

По результатам рассмотрения данное замечание не учтено по следующим основаниям.

Согласно обращению муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» (далее – инициатор) издано постановление администрации муниципального образования город Краснодар (далее – постановление администрации) от 22.07.2021 № 3111 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкадастрпроект» осуществляет выполнение работ в сфере архитектуры, градостроительства, землеустройства, жилищно-

коммунального хозяйства в рамках муниципального задания на основании заявок отраслевых, территориальных и функциональных органов администрации муниципального образования город Краснодар. Вышеуказанным учреждением разработана документация по планировке в соответствии с проектными решениями и трассировкой, определёнными инициатором в рамках муниципального задания.

Решением городской Думы Краснодара от 21.05.2020 № 96 п. 10 «О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара» внесены изменения в решение городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Краснодар», согласно которым на общественные обсуждения выносятся в обязательном порядке проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утверждённых документов.

Процедура проведения общественных обсуждений согласно части 4 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) состоит, в том числе из комплекса мероприятий по оповещению о начале общественных обсуждений.

В соответствии с постановлением администрации от 26.09.2022 № 4485 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» (далее – оповещение) проведены общественные обсуждения с 06.10.2022 по 12.10.2022.

Мероприятия по оповещению о проведении общественных обсуждений и предоставлению информационных материалов осуществлены в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования город Краснодар для официального опубликования муниципальных правовых актов, а именно: оповещение (постановление) о проведении общественных обсуждений 26.09.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации и городской Думы Краснодара и опубликовано в газете «Краснодарские известия» от 29.09.2022 № 111.

В указанном оповещении в полном объёме доведена информация о проекте постановления администрации, в отношении которого назначается проведение обсуждений, и перечне информационных материалов к такому проекту, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о размещении постановления администрации и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации и городской Думы Краснодара, о месте, дате открытия экспозиции, о сроках проведения экспозиции указанного проекта; о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции, о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения, об обязанностях Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия).

Согласно п. 2.2 оповещения размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов

к нему на официальном Интернет-портале администрации и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта осуществлено 03.10.2022.

На официальном Интернет-портале администрации и городской Думы Краснодара в полном объеме размещены технические чертежи обсуждаемой документации, обеспечивающие всестороннее и детализированное изучение данных материалов, графические материалы документации также были размещены по адресам экспозиций, указанным в оповещении.

Предложения и замечания принимались в период с 06.10.2022 по 12.10.2022, а также в дни проведения экспозиции проекта.

Вместе с тем рассматриваемые замечания и предложения в рамках общественных обсуждений не поступили.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27 «О Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар» установлен порядок в отношении рассмотрения предложений о принятии решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории, об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории и проектов о внесении в них изменений, согласно которому результаты общественных обсуждений с поступившими замечаниями, предложениями, возражениями включены в протокол общественных обсуждений и 17.10.2022 рассмотрены на Комиссии, рекомендовавшей главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории.

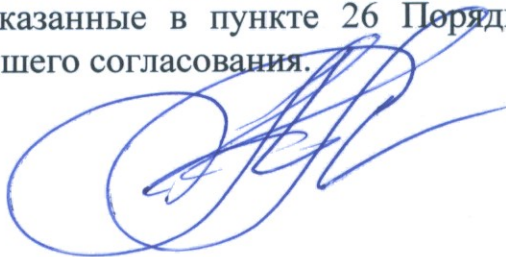
Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано 20.10.2022 в газете «Краснодарские известия» и размещено 18.10.2022 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара в установленном порядке.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с градостроительным законодательством в порядке, предусмотренном с частью 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании изложенного, замечание участника публичных консультаций является обоснованным, но вместе с тем не лишает его возможности обращения в уполномоченный на реализацию объектов местного значения – автомобильных дорог (департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта») для подготовки проекта планировки территории, с учётом необходимости размещения указанных участником публичных консультаций объектов строительства.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления



А.Ю.Анацкий

Л.В.Павлова
И.В.Кравцова
2517005

