



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

27 АПР 2023 № д124/31

Заместителю директора департамента,  
начальнику отдела территориального  
планирования департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 5782/29 от 12.04.2023

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального  
образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания  
территории в целях внесения изменений в проект межевания  
территории, ограниченной улицами Яна Полуяна, имени Тургенева,  
имени Атарбекова, имени Ковалёва в Прикубанском внутригородском  
округе»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 13.04.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Яна Полуяна, имени Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалёва в Прикубанском внутригородском округе» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014

№ 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, необходимость в проведении мониторинга отсутствует;

по мнению разработчика, дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории, органы местного самоуправления.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости исправления реестровых ошибок в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:10 (в целях пресечения границ земельного участка с объектами капитального строительства и исключения вклинивания, вкрапливания) и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:1556 (в целях исключения пресечения границ земельного участка с объектами капитального строительства); образования земельного участка с

видом разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее образование», установления, изменения, отмены красных линий.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе образования и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка с видом разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» путём объединения земельного участка, образованного на втором этапе и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137005:6128, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение проекта планировки территорий и проекта межевания территории.

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Яна Полуяна, имени Тургенева, имени Атарбекова, имени Ковалёва в Прикубанском внутригородском округе.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границ которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта межевания территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период со 13 апреля 2023 по 19 апреля 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки  
регулирующего воздействия  
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко  
И.В.Кравцова  
2517005