


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


Д.С.Логвиненко

«25» февраля 2022

ПРОТОКОЛ № 2

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

25.02.2022
10-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 527

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника
управления цен и тарифов администрации
муниципального образования город Краснодар, секретарь
Правления

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муницип-
ального образования город Краснодар

Данильченко
Илья Александрович

заместитель директора департамента городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса администрации муницип-
ального образования город Краснодар

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муницип-
ального образования город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела департа-
мента городского хозяйства и топливно-энергетического ком-
плекса администрации муниципального образования
город Краснодар

Дорошев Андрей
Александрович

заместитель главы муниципального образования город
Краснодар, заместитель председателя Правления

Оберемченко Дмитрий
Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы Красно-
дара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энер-
гетическому комплексу и охране окружающей среды

На заседании Правления присутствуют семь членов из семи, имеющих право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Кольб Р.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей, в г. Краснодаре»;

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

2. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова, 1/11 в г. Краснодаре»;

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

3. Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка в Прикубанском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства».

Докладчик: И.О.Моргоева, Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» правлением администрации

муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами выносятся на обсуждение членов Правления вопросы установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» трёх объектов капитального строительства.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу:

Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей, в г. Краснодаре».

Докладчик: И.О.Моргоева.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения согласована

МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоснабжения к многоквартирным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей:

- в сумме 1 883 348,72 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 14.12.2021 № 1452-1451/Р;

- в сумме 47 244 118,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2021 № 1449-1448/Р;

2. Бурение и обвязка новой скважины № 175 глубиной 90 м взамен вышедшей из строя скважины № 7938/175 на водозаборе «Восточный-1»:

- в сумме 548 927,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 24.05.2021 № 597-596/Р;

- в сумме 3 176 869,34 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 24.05.2021 № 598-597/Р.

3. Реконструкция водозабора «Восточный-1»:

- в сумме 68 285 046,45 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 24.05.2021 № 599-598/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2025 год) с применением индекса дефлятора в размере с применением индексов дефляторов в размере 105,5619%, 105,4006%, 105,1004%, 104,9002%, 104,7000%, 104,3300% соответственно.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство сетей водоснабжения к многоквартирным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей:

Поскольку реализация мероприятия в утвержденной инвестиционной программе запланирована на 2025 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объеме.

ПИР – $1\,883\,348,72 \text{ руб.} * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% * 104,33\% = 2\,268\,126,72 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

СМР – $47\,244\,118,00 * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% * 104,33\% = 56\,896\,338,63 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

2. Бурение и обвязка новой скважины № 175 глубиной 90 м взамен вышедшей из строя скважины № 7938/175 на водозаборе «Восточный-1»:

Поскольку реализация мероприятия в утвержденной инвестиционной программе запланирована на 2024 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объеме.

ПИР – $548\,927,02 \text{ руб.} / 960 \text{ м}^3/\text{сут} * 301,308 \text{ м}^3/\text{сут} = 172\,287,61 \text{ руб.} * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% = 198\,875,56 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

СМР – $3\,176\,869,34 \text{ руб.} / 960 \text{ м}^3/\text{сут} * 301,308 \text{ м}^3/\text{сут} = 997\,100,15 \text{ руб.} * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% = 1\,150\,975,69 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

3. Реконструкция водозабора «Восточный-1»:

Реализация мероприятия запланирована в период 2020-2023 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за весь период реализации составляет 0,01 в 2020 году, 0,46 в 2021 году, 0,35 в 2022 году и 0,18 в 2023 году.

СМР – $68\,285\,046,45 \text{ руб.} / (1\,000 \text{ м}^3/\text{час} - 600 \text{ м}^3/\text{час}) * 32,17 \text{ м}^3/\text{час} = (5\,491\,824,86 \text{ руб.} * 0,01 / 105,5619\%) + (5\,491\,824,86 \text{ руб.} * 0,46) + (5\,491\,824,86 \text{ руб.} * 0,35 * 105,1004\%) + (5\,491\,824,86 \text{ руб.} * 0,18 * 105,1004\% * 104,9002\%) = 5\,688\,297,47 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 66 202 614,06 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 4 971 816,32 руб.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоотведения к многоквартирным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей:

- в сумме 408 093,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала

2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 14.12.2021 № 1451-1450/Р;

- в сумме 154 563,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2021 № 1450-1449/Р;

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Гассия»:

- в сумме 3 053 538,33 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 10.06.2020 № 591-590/Р;

- в сумме 49 786 362,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 26.05.2020 № 528-527/Р;

3. Реконструкция сетей фекальной канализации с целью переключения 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по ул. им. Мачуги В.Н., 6/1:

- в сумме 1 004 735,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 26.05.2020 № 526-525/Р;

- в сумме 15 176 521,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 26.05.2020 № 530-529/Р.

4. Реконструкция самотечного коллектора по ул. Трудовой Славы, по ул. им. Игнатова до КНС по Мачуги 6/1:

- в сумме 1 998 311,67 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 26.05.2020 № 531-530/Р;

- в сумме 45 893 456,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 26.05.2020 № 529-528/Р.

5. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод:

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

6. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1 в г. Краснодаре:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

7. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности, 1 этап:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2025 год) с применением индекса дефлятора в размере с применением индексов дефляторов в размере 105,4006%, 105,1004%, 104,9002%, 104,7000%, 104,3300% соответственно.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство сетей водоотведения к многоквартирным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей:

Реализация мероприятия запланирована на 2025 год.

ПИР – 408 093,26 руб. * 105,1004% * 104,9002% * 104,70% * 104,33% = 491 468,85 руб. (без учета НДС);

СМР – 154 563,00 руб. * 105,1004% * 104,9002% * 104,70% * 104,33% = 186 141,03 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Гассия»:

Реализация мероприятия запланирована в период 2020-2023 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2020-2021 гг. составляет 0,89 в 2020 году и 0,11 в 2021 году. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2023 гг. составляет 0,10 в 2021 году, 0,55 в 2022 году и 0,35 в 2023 году.

ПИР – 3 053 538,33 руб. / (10 000 м³/сут – 6 500 м³/сут) * 296,808 м³/сут = (258 947,03 руб. * 0,89) + (258 947,03 руб. * 0,11 * 105,4006%) = 260 485,35 руб. (без учета НДС);

СМР – 49 786 362,00 руб. / (10 000 м³/сут – 6 500 м³/сут) * 296,808 м³/сут = (4 221 997,29 руб. * 0,10 * 105,4006%) + (4 221 997,29 руб. * 0,55 * 105,4006% * 105,1004%) + (4 221 997,29 руб. * 0,35 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) = 4 734 495,44 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция сетей фекальной канализации с целью переключения 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по ул. им. Мачуги В.Н., 6/1:

Реализация мероприятия запланирована на 2022 год.

ПИР – 1 004 735,00 руб. / (198 л/с – 59 л/с) * 12,16 л/с = 87 896,24 руб. * 105,4006% * 105,1004% = 97 368,34 руб. (без учета НДС),

СМР – 15 176 521,00 руб. / (198 л/с – 59 л/с) * 12,16 л/с = 1 327 672,63 руб. * 105,4006% * 105,1004% = 1 470 748,63 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция самотечного коллектора по ул. Трудовой Славы, по ул. им. Игнатова до КНС по ул. Мачуги В.Н., 6/1:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2024 гг. Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2024 гг. составляет 0,52 в 2023 году и 0,48 в 2024 году.

ПИР – 1 998 311,67 руб. / (374,5 л/с – 170,4 л/с) * 12,16 л/с = 119 056,69 руб. * 105,4006% * 105,1004% = 131 886,77 руб. (без учета НДС);

СМР – 45 893 456,00 руб. / (374,5 л/с – 170,4 л/с) * 12,16 л/с = (2 734 269,60 руб. * 0,52 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) + (2 734 269,60 руб. * 0,48 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) = 3 249 031,35 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году и 0,53 в 2025 году.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. * 296,808 м³/сут. = (1 128 908,30 руб. * 0,01 * 105,4006% * 105,1004%) + (1 128 908,30 руб. * 0,23 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) + (1 128 908,30 руб. * 0,23 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (1 128 908,30 руб. * 0,53 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,7%) = 3 249 031,35 руб. (без учета НДС).

$105,1004\% * 104,9002\%) + (1\,128\,908,30 \text{ руб.} * 0,23 * 105,4006\% * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\%) + (1\,128\,908,30 \text{ руб.} * 0,53 * 105,4006\% * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% * 104,33\%) = 1\,389\,611,50 \text{ руб. (без учета НДС).}$

5. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,08 в 2022 году, 0,31 в 2023 году, 0,31 в 2024 году и 0,29 в 2025 году.

$\text{СМР} - 512\,504\,925,18 \text{ руб.} / 72\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 296,808 \text{ м}^3/\text{сут.} = (2\,112\,716,14 \text{ руб.} * 0,01 * 105,4006\%) + (2\,112\,716,14 \text{ руб.} * 0,08 * 105,4006\% * 105,1004\%) + (2\,112\,716,14 \text{ руб.} * 0,31 * 105,4006\% * 105,1004\% * 104,9002\%) + (2\,112\,716,14 \text{ руб.} * 0,31 * 105,4006\% * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\%) + (2\,112\,716,14 \text{ руб.} * 0,29 * 105,4006\% * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% * 104,33\%) = 2\,545\,129,02 \text{ руб. (без учета НДС).}$

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности, 1 этап:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг.

Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

$\text{ПИР} - 8\,882\,768,04 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 296,808 \text{ м}^3/\text{сут.} = 37\,771,87 \text{ руб.} * 105,1004\% = 39\,698,39 \text{ руб. (без учета НДС)}$

$\text{СМР} - 359\,412\,148,02 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 296,808 \text{ м}^3/\text{сут.} = (1\,528\,315,20 \text{ руб.} * 0,11 * 105,1004\% * 104,9002\%) + (1\,528\,315,20 \text{ руб.} * 0,11 * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\%) + (1\,528\,315,20 \text{ руб.} * 0,78 * 105,1004\% * 104,9002\% * 104,7\% * 104,33\%) = 1\,815\,041,19 \text{ руб. (без учета НДС).}$

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 16 411 105,87 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 1 232 474,05 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей, в г. Краснодаре»:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 71 174 430,38 руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 17 793 607,59 руб.);

- к централизованной системе водоотведения в размере 17 643 579,92 руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 4 410 894,98 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, управлением рассмотрен представленный департаментом расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей, в г. Краснодаре».

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 17 793 607,59 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 4 410 894,98 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал»

объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей, в г. Краснодаре»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Данильченко Илья Александрович	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу: установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова, 1/11 в г. Краснодаре».

Докладчик: И.О.Моргоева.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе

водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сети водоотведения к многоэтажным жилым домам со встроенными помещениями, общественным зданиям по ул. им. Героя Яцкова, 1/11:

- в сумме 878 284,93 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 23.11.2021 № 1358-1357/Р;

- в сумме 3 598 752,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 23.11.2021 № 1359-1358/Р;

2. Строительство канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города:

- в сумме 15 218 455,70 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 25.01.2022 № 08-07/Р;

- в сумме 483 369 535,44 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 25.01.2022 № 09-08/Р;

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р;

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р;

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала

2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию мероприятий по строительству канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города, реконструкции ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод, реконструкции главной канализационной насосной станции ГКНС-1 и реконструкции цеха механического обезвреживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2025 год) с применением индекса дефлятора в размере с применением индексов дефляторов в размере 105,1004%, 104,9002%, 104,7000%, 104,3300% соответственно.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство сетей водоотведения к многоквартирным жилым домам со встроенными помещениями, общественным зданиям по ул. им. Героя Яцкова, 1/11:

ПИР – 878 284,93 руб. * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33% = 1 057 723,14 руб. (без учета НДС);

СМР – 3 598 752,00 руб. * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33% = 4 333 995,87 руб. (без учета НДС).

2. Строительство канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города

Реализация ПИР запланирована на 2023 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2024-2025 гг. составляет 0,3 в 2024 году и 0,7 в 2025 году.

ПИР – 15 218 455,70 руб. / 25 000 м³/сут * 1 024,32 м³/сут = 623 542,74 руб. * 105,1004% * 104,9002% = 687 459,18 руб. (без учета НДС).

СМР – 483 369 535,44 руб. / 25 000 м³/сут * 1 024,32 м³/сут = (19 805 003,30 руб. * 0,3 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (19 805 003,30 руб. * 0,7 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 23 554 299,94 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году и 0,53 в 2025 году.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут * 1 024,32 м³/сут = (3 895 997,92 руб. * 0,01 * 105,4006% * 105,1004%) + (3 895 997,92 руб. * 0,23 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) + (3 895 997,92 руб. * 0,23 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (3 895 997,92 руб. * 0,53 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 4 795 715,94 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1

Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,08 в 2022 году, 0,31 в 2023 году, 0,31 в 2024 году и 0,29 в 2025 году.

СМР – 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут * 1 024,32 м³/сут = (7 291 236,74 руб. * 0,01 * 105,4006%) + (7 291 236,74 руб. * 0,08 * 105,4006% * 105,1004%) + (7 291 236,74 руб. * 0,31 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) + (7 291 236,74 руб. * 0,31 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (7 291 236,74 руб. * 0,29 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 8 783 545,43 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

Реализация ПИР запланирована на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут * 1 024,32 м³/сут = 130 355,26 руб. * 105,1004% = 137 003,90 руб. (без учета НДС).

СМР – 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут * 1 024,32 м³/сут = (5 274 399,02 руб. * 0,11 * 105,1004% * 104,9002%) + (5 274 399,02 руб. * 0,11 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (5 274 399,02 руб. * 0,78 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 6 263 924,80 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 49 613 668,20 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 3 725 986,48 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подле-

жащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова, 1/11 в г. Краснодаре»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 53 339 654,68 руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 13 334 913,67 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, управлением рассмотрен представленный департаментом расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова, 1/11 в г. Краснодаре» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 13 334 913,67 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова, 1/11 в г. Краснодаре»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Данильченко Илья Александрович	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По третьему вопросу:

Установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка в Прикубанском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства».

Докладчик: И.О.Моргоева

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоотведения к жилой застройке юго-восточнее пос. Российский, первый этап строительства

- в сумме 1 511 736,37 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4 квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 01.02.2022 № 17-16/Р;

- в сумме 54 368 869,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4 квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 01.02.2022 № 18-17/Р;

2. Строительство канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города

- в сумме 15 218 455,70 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 25.01.2022 № 08-07/Р;

- в сумме 483 369 535,44 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 25.01.2022 № 09-08/Р;

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р;

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р;

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала

2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию мероприятий по строительству канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города, реконструкции ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод, реконструкции главной канализационной насосной станции ГКНС-1 и реконструкции цеха механического обезвреживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2025 год) с применением индекса дефлятора в размере с применением индексов дефляторов в размере 105,1004%, 104,9002%, 104,7000%, 104,3300% соответственно.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство сетей водоотведения к жилой застройке юго-восточнее пос. Российский, первый этап строительства

Реализация мероприятия запланирована на 2025 год.

ПИР – 1 511 736,37 руб. * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33% = 1 820 592,02 руб. (без учета НДС);

СМР – 54 368 869,00 руб. * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33% = 65 476 713,56 руб. (без учета НДС).

2. Строительство канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города

Реализация ПИР запланирована на 2023 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2024-2025 гг. составляет 0,3 в 2024 году и 0,7 в 2025 году.

ПИР – 15 218 455,70 руб. / 25 000 м³/сут * 3 331,02 м³/сут = 2 027 719,21 руб. * 105,1004% * 104,9002% = 2 235 571,17 руб. (без учета НДС).

СМР – 483 369 535,44 руб. / 25 000 м³/сут * 3 331,02 м³/сут = (64 404 543,60 руб. * 0,3 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + + (64 404 543,60 руб. * 0,7 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 76 597 005,01 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году и 0,53 в 2025 году.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут * 3 331,02 м³/сут = (12 669 524,16 руб. * 0,01 * 105,4006% * 105,1004%) + (12 669 524,16 руб. * 0,23 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) + (12 669 524,16 руб. * 0,23 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (12 669 524,16 руб. * 0,53 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 15 595 346,87 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1

Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,08 в 2022 году, 0,31 в 2023 году, 0,31 в 2024 году и 0,29 в 2025 году.

СМР – 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут * 3 331,02 м³/сут = (23 710 613,28 руб. * 0,01 * 105,4006%) + (23 710 613,28 руб. * 0,08 * 105,4006% * 105,1004%) + (23 710 613,28 руб. * 0,31 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002%) + (23 710 613,28 руб. * 0,31 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (23 710 613,28 руб. * 0,29 * 105,4006% * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 28 563 501,16 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

Реализация ПИР запланирована на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут * 3 331,02 м³/сут = 423 906,56 руб. * 105,1004% = 445 527,49 руб. (без учета НДС).

СМР - 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут * 3 331,02 м³/сут = (17 151 992,17 руб. * 0,11 * 105,1004% * 104,9002%) + (17 151 992,17 руб. * 0,11 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7%) + (17 151 992,17 руб. * 0,78 * 105,1004% * 104,9002% * 104,7% * 104,33%) = 20 369 863,72 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 211 104 121,01 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 15 853 919,49 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта

капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 226 958 040,50 руб. без учета НДС, налога на прибыль (налог на прибыль составляет 56 739 510,12 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671, управлением рассмотрен представленный департаментом расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка в Прикубанском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 56 739 510,12 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка в Прикубанском округе г. Краснодара, юго-восточнее

пос. Российский. Первый этап строительства» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение):

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Данильченко Илья Александрович	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня Правлением приняты решения:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой парковкой по ул. Автолюбителей, в г. Краснодаре» :

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 88 968 037,97 руб. (без учёта НДС);

- к централизованной системе водоотведения в размере 22 054 474,90 руб. (без учёта НДС).

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова, 1/11 в г. Краснодаре» в размере 66 674 568,35 руб. (без учёта НДС).

3. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка в Прикубанском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства» в размере 283 697 550,62 руб. (без учёта НДС).

Секретарь



Г.В.Кононенко