


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

 Д.С.Логвиненко

«05» октября 2022

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

05.10.2022
10-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника
управления цен и тарифов администрации муниципального
образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Мысак Сергей
Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического
комплекса администрации муниципального образования
город Краснодар

Оберемченко Дмитрий
Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы Красно-
дара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энер-
гетическому комплексу и охране окружающей среды

На заседании Правления присутствуют шесть членов из семи, имеющих право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Кольб Р.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение показателей производственной программы в сфере водоснабжения на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 ФГУП ЖКК посёлок Плодородный.

Докладчик: С.В.Мысак

2. Рассмотрение материалов по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК посёлок Плодородный на период с 01.11.2022 по 31.12.2022.

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

3. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965.

Докладчик: Д.Ю.Васильев, С.В.Мысак

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение следующие вопросы:

– Утверждение показателей производственной программы в сфере водоснабжения на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 ФГУП ЖКК посёлок Плодородный.

– Рассмотрение материалов по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК посёлок Плодородный на период с 01.11.2022 по 31.12.2022.

– Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу:

Утверждение показателей производственной программы в сфере водоснабжения на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 ФГУП ЖКК посёлок Плодородный.

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) рассмотрены материалы тарифного дела ФГУП ЖКК п. Плодородный в сфере холодного водоснабжения на период с 01.11.2022 по 31.12.2022. По итогам рассмотрения установлено следующее.

Основным направлением деятельности ФГУП ЖКК является оказание коммунальных услуг. ФГУП ЖКК осуществляет функции водоснабжающей организации по удовлетворению хозяйственно-питьевых нужд в питьевой воде населения микрорайона г. Краснодара, ограниченного улицами Передовая, Филатова, Школьная, Кругликовская, Восточно-Кругликовская, и прочих потребителей.

На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края, Дело № А32-1179/2017 от 10.12.2018г. в ФГУП ЖКК возвращено имущество на праве оперативного управления для эксплуатации и обеспечения населения, проживающего в п. Плодородный, холодной питьевой водой.

После обследования системы водоснабжения находящейся на территории п. Плодородный, можно сделать следующие выводы:

- Система водоснабжения состоит из 2 артезианских скважин, в том числе:
- пос. Плодородный – №40950 – не используется с 1993г. по настоящее время.
- пос. Плодородный – №027 – находится в аварийном состоянии

Действующая мощность скважины № 027 – 25 м³/час.

В системе водоснабжения установлены стальные ёмкости в количестве 3 шт.- объёмом 70 м³, 44м³ и 25 м³.

Оборудование, установленное в системе водоснабжения:

1-й подъём

-глубинный насос ЭЦВ 8-25-100 мощность двигателя 11кВт/ч.

2-подъём

-консольный насос, мощность двигателя 15 кВт/ч – 2шт.;

-консольный насос, мощность двигателя 11 кВт/ч – 1шт.

Общая протяжённость сетей системы водоснабжения п. Плодородный составляет 5,48 км:

Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Материал
80	2329	сталь, ПНД
100	1903	сталь, ПНД
100	1252	сталь, ПНД

Планируемый показатель объёма поднятой воды на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 год для ФГУП ЖКК по п. Плодородный согласован департаментом на уровне 15,3 тыс. м³.

В рамках программы в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК п. Плодородный на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 запланированы мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, а именно:

- ремонтные работы по извлечению упавшего глубинного насоса с частью подающей колонны из НКТ – 120,00 тыс. руб.

- мероприятия по замене глубинного насоса на сумму 92,88 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 13,0 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,85кВт/м³ для объёма 15,3 тыс.м³, расчёт сделан по имеющемуся технологическому оборудованию.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения показателей производственной программы ФГУП ЖКК посёлок Плодородный в сфере водоснабжения на период с 01.11.2022 по 31.12.2022.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу:

Рассмотрение материалов по экономическому обоснованию расчёта и установлению тарифов в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК посёлок Плодородный на период с 01.11.2022 по 31.12.2022.

Докладчик: Д.Ю.Васильев

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении проведена экспертиза предложения об установлении тарифов регулируемой организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования город Краснодар.

Расчёт тарифа выполнен на основании заключения департамента о согласовании показателей производственной программы на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчёта необходимой валовой выручки организации для их реализации.

При рассмотрении предложения на регулируемый период управление руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-13112/2019 43/56-Б от 25.01.2021 в отношении ФГУП ЖКК введена процедура банкротства, открыто конкурсное производство.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК (в редакции ФЗ от 15.10.2020 №320-ФЗ) с 01.01.2021 не признаются объектами налогообложения НДС операции по реализации товаров (работ, услуг) и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами).

Экспертиза предложения регулируемой организации об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифа, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчётных материалов, представленных для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

Необходимая валовая выручка заявлена ФГУП ЖКК в размере 662,24 тыс.руб.

По результатам проведённого анализа, установленное значение необходимой валовой выручки, необходимое для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения плановых значений показателей надёжности,

качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения, составило 488,52 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы регулируемой организации в сфере холодного водоснабжения на регулируемый период определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00%).

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, составили 173,72 тыс. руб.

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	662,24	488,52	-173,72	
1.1. Производственные расходы	372,38	223,58	-148,80	
1.1.1. Расходы на электрическую энергию	167,44	96,45	- 70,99	Затраты по статье «Электроэнергия» скорректированы с учётом натуральных показателей количества электроэнергии.
1.1.2. «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала»	186,48	119,73	-66,75	Расходы на оплату труда скорректированы с учетом численности персонала и тарифных коэффициентов, установленных отраслевым тарифным соглашением
1.1.3. Прочие производственные расходы	18,46	7,40	-11,06	Расходы на охрану труда основного производственного персонала, в расчёт тарифов не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного дела первичных документов, подтверждающих их экономическую обоснованность, а также экономически обоснованного расчёта на регулируемый период.
1.2. Ремонтные расходы	277,71	252,79	-24,92	Расходы на оплату труда скорректированы с учетом численности персонала и тарифных коэффициентов

				установленных отраслевым тарифным соглашением
1.3 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	12,15	12,15	0,00	

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключении департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении для

ФГУП ЖКК тарифов в сфере холодного водоснабжения на период 01.11.2022-31.12.2022 в следующем размере:

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
01.11.2022-31.12.2022	31,93	31,93

Голосование членов Правления по установлению тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК посёлок Плодородный на период с 01.11.2022 по 31.12.2022.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По третьему вопросу:

Рассмотрение материалов индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965.

Докладчик: И.О.Моргоева.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учётом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утверждённого Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство самотечной сети фекальной канализации Ду-500 мм до приёмной камеры КНС "пер. Гаражный":

- в сумме 1 020 588,81 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 19.08.2022 № 942-941/Р;

- в сумме 96 316 443,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 19.08.2022 № 941-940/Р;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС "пер. Гаражный" до ул. Российская:

- в сумме 1 077 999,24 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 19.08.2022 № 940-939/Р;

- в сумме 24 176 678,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 19.08.2022 № 939-938/Р.

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод:

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 116,4677 %, 109,0041 %, 104,6123 %, 104,0199 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объёмам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объёма финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство самотечной сети фекальной канализации Ду-500 мм до приёмной камеры КНС "пер. Гаражный":

Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объеме.

ПИР – 1 020 588,81 руб. / 216,01 л/с * 64,94 л/с = 306 823,93 руб. * 109,0041 % = 334 450,66 руб. (без учета НДС);

СМР – 96 316 443,00 руб. / 216,01 л/с * 64,94 л/с = 28 956 019,67 руб. * 109,0041 % = 31 563 248,63 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС "пер. Гаражный" до ул. Российская:

Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объеме.

ПИР = 1 077 999,24 руб. / (230,11 л/с – 14,1 л/с) * 64,94 л/с = 324 083,47 руб. * 109,0041 % = 353 264,27 руб. (без учета НДС);

СМР = 24 176 678,00 руб. / (230,11 л/с – 14,1 л/с) * 64,94 л/с = 7 268 336,97 руб. * 109,0041 % = 7 922 785,30 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на

мероприятие за период 2022-2025гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году и 0,53 в 2025 году.

$$\text{СМР} = 475\,437\,109,26 \text{ руб.} / 125\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 2\,705,976 \text{ м}^3/\text{сут.} =$$

$$(10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,01 * 106,6945 \% * 116,4677 \%) + (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,23 * 106,6945 \% * 116,4677 \% * 109,0041 \%) + (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,23 * 106,6945 \% * 116,4677 \% * 109,0041 \% * 104,6123 \%) + (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,53 * 106,6945 \% * 116,4677 \% * 109,0041 \% * 104,6123 \% * 104,0199 \%) = 14\,729\,000,57 \text{ руб. (без учета НДС).}$$

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 54 902 749,43 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определённые ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 4 123 196,48 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965:

- к централизованной системе водоотведения в размере 73 782 432,39 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 14 756 486,48 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965 (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦССиЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 14 756 486,48 руб.

Вместе с тем, считаю необходимым сообщить членам правления, что согласованный управлением расчёт платы за подключение подготовлен департаментом с учётом индекса потребительских цен (116,5 процентов), указанного в сценарных условиях среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период, которые действовали на момент подготовки заключения.

В настоящее время Правительством РФ одобрен базовый вариант прогноза социально-экономического развития РФ на 2023 и на плановый период 2024 - 2025 годы, в котором индекс потребительских цен скорректирован до 113,9 процентов.

Учитывая факт изменения индекса потребительских цен полагаю, что подготовленное в настоящее время заключение департамента в части доведения стоимости строительства до планируемого года ввода в эксплуатацию путем применения данного индекса в размере 116,5 процентов не соответствует требованиям пунктов 22, 86(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 и приведёт к необоснованному завышению размера индивидуальной платы за подключение ориентировочно на 2 442 тыс. руб.

В связи с вышеизложенным предлагаю поручить департаменту произвести пересчёт размера индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650» с учётом актуального индекса потребительских цен в размере 113,9 процентов. Дату заседания Правления по данному вопросу перенести на 06.10.2022, 9 часов 00 минут, кабинет 524.

Голосование членов Правления по вопросу о переносе заседания Правления по рассмотрению данного вопроса и пересчёта размера индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.

Российской, в г. Краснодаре. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650»

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить производственную программу ФГУП ЖКК посёлок Плодородный в сфере водоснабжения на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 и опубликовать планируемый объём реализации услуг.

2. Установить тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК посёлок Плодородный на период с 01.11.2022 по 31.12.2022 в следующем размере:

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
01.11.2022-31.12.2022	31,93	31,93

3. Поручить департаменту произвести пересчёт размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) ООО «Краснодар Водоканал» к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650».

Дату заседания Правления по данному вопросу перенести на 06.10.2022, 9 часов 00 минут, кабинет 524.

Секретарь



Г.В.Кононенко