

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


Д.Ю.Васильев

«14» декабря 2022

ПРОТОКОЛ № 13

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

14.12.2022
9-30

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника
управления цен и тарифов администрации муниципального
образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Романков
Евгений Леонидович

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Шишковский
Олег Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации муниципального
образования город Краснодар

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального образования
город Краснодар

Оберемченко Дмитрий
Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы
Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству,
топливно-энергетическому комплексу и охране окружаю-
щей среды

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Перед заседанием Правления работником правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар председателю Правления представлена письменная позиция директора правового департамента М.Й.Егоровой по вопросам повестки заседания.

В соответствии с абз. 2 п. 10 представленная письменная позиция оглашена на заседании Правления, представлена членам Правления для ознакомления и приобщена к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение показателей производственной программы ООО «Дельта» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды).

Докладчик: И.О.Моргоева

2. Рассмотрение материалов ООО «Дельта» по экономическому обоснованию расчёта тарифов на транспортировку холодной воды на период с 01.01.2023 по 31.12.2027.

Докладчик: Г.В.Кононенко

3. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769»

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

4. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767»

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

5. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650)

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение следующие вопросы:

1. Утверждение показателей производственной программы ООО «Дельта» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды).

2. Установление тарифов в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды), а также утверждение долгосрочных параметров регулирования ООО «Дельта» на период 01.01.2023 по 31.12.2027.

3. Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769».

4. Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767».

5. Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650).

Выступление членов Правления:

По первому вопросу:

Утверждение показателей производственной программы ООО «Дельта» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды).

Докладчик: И.О.Моргоева.

ООО «Дельта» является транспортировщиком холодной воды в сети гарантирующего поставщика ООО «Краснодар Водоканал».

Регулируемая организация в целях осуществления деятельности в сфере транспортировки холодной воды на территории муниципального образования город Краснодар использует сети водоснабжения общей протяжённостью 32 702 метра, из них: протяжённость сетей, принадлежащих на праве собственности составляет – 31 804 метра (прирост 859 метров согласно акта технического обследования от 15.06.2022 года); арендованные сети водоснабжения протяжённостью 898 метров (согласно договору аренды б/н от 01.09.2022, заключённому с ООО СИК «Девелопмент-Юг»).

При проведении анализа расчёта объёма реализации услуг транспортировки холодной воды, определённого в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учётом систематического подключения новых абонентов в периоды 2019-2022 установлен факт нестабильного объёма транспортировки холодной воды (динамика потребления варьируется от -21,2% до 7,1%).

При вычислении расчётный показатель реализации услуг транспортировки холодной воды получен в размере 3801,15 тыс. м³, который выше показателя отчётного периода (2021 – 3548,93 тыс. м³).

Объём фактической транспортировки холодной воды за январь-июнь текущего года (2022) (с учётом роста абонентов по арендованным сетям) отрицательный и составляет 1874,081 тыс. м³, прогнозный объём реализации за 2022 год – 3748,2 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к расчётному показателю – (- 8,6%);
- к показателю отчётного периода – -(2,09%).

Учитывая вышеизложенное, объём реализации услуг в сфере транспортировки холодной воды на 2023-2027 годы определён в уровне планового показателя на 2022 год (3748,2 тыс. м³).

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества холодной воды на регулируемый период, составляют:

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	График реализации мероприятий	
			Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия
1	2	3	4	5
2023 год				
1.	Текущий ремонт			
1.1	Замена вводов стальных труб на водопроводе диаметром 160мм, 250 мм	843,776	01.01.2023	31.12.2023
1.2	Замена задвижек диаметром 150 мм, 260 мм	1380,427	01.01.2023	31.12.2023
	Итого на 2023 год	2224,203		
2024				
1.1	Замена вводов стальных труб на водопроводе диаметром 160мм, 250 мм	877,527	01.01.2024	31.12.2024
1.2	Замена задвижек диаметром 150 мм, 260 мм	1435,644	01.01.2024	31.12.2024
	Итого на 2024 год	2313,171		
2025				
1.1	Замена вводов стальных труб на водопроводе диаметром 160мм, 250 мм	912,628	01.01.2025	31.12.2025
1.2	Замена задвижек диаметром 150 мм, 260 мм	1493,069	01.01.2025	31.12.2025
	Итого на 2025 год	2405,7		
2026				
1.1	Замена вводов стальных труб на водопроводе диаметром 160мм, 250 мм	949,133	01.01.2026	31.12.2026
1.2	Замена задвижек диаметром 150 мм, 260 мм	1552,791	01.01.2026	31.12.2026
	Итого на 2026 год	2501,924		
2027				
1.1	Замена вводов стальных труб на водопроводе диаметром 160мм, 250 мм	987,1	01.01.2027	31.12.2027
1.2	Замена задвижек диаметром 150 мм, 260 мм	1614,9	01.01.2027	31.12.2027
	Итого на 2027 год	2602,00		

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 – 2027 не планируются.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку холодной воды установлено, в технологическом процессе транспортировки холодной воды электроэнергия регулируемой организацией не используется.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения показателей производственной программы ООО «Дельта» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды).

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу:

Установление тарифов на транспортировку холодной воды, а также утверждение долгосрочных параметров регулирования ООО «Дельта» на период 01.01.2023 по 31.12.2027.

Докладчик: Г.В.Кононенко

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении проведена экспертиза предложения об установлении тарифов регулируемой организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды) на территории муниципального образования город Краснодар.

Расчёт тарифов выполнен на основании заключения департамента о согласовании показателей производственной программы на регулируемый период и проведённой управлением проверки обоснованности расчёта необходимой валовой выручки организации для их реализации.

При рассмотрении тарифной заявки на регулируемый период управление руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Необходимо отметить, что ранее управлением была проведена оценка соответствия собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, которым по состоянию на 1 января 2022 г. установлены тарифы на транспортировку воды и (или) сточных вод, критериям отнесения к транзитным организациям (далее – критерии).

По результатам проверки установлено, что на основании подпункта а) пункта 45(1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, ООО «Дельта», осуществляющее деятельность по транспортировке холодной воды, не соответствует утверждённым критериям, так как неразрывная

протяжённость участков сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения составляет менее 7 км.

Таким образом, установленные постановлением муниципального образования город Краснодар от 20.12.2021 № 5596 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2019 № 5788 «Об установлении на 2020-2022 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» тарифы для ООО «Дельта» на транспортировку холодной воды, установленные на долгосрочный период регулирования 2020 – 2022 годы, отменены с 1 сентября 2022 года.

В новом заявлении об установлении тарифов на 2023 – 2027 годы ООО «Дельта» представлены документы об эксплуатации сетей водоснабжения, обеспечивающих соответствие утверждённым критериям о неразрывной протяжённости сетей не менее 7 км, что подтверждено МБУ «Институт Горкадастр-проект» МО г. Краснодар (письмо от 21.11.2022 № 75/2634-п).

Согласно пункту 24 Правил регулирования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования и с учётом предложения регулируемой организации. Методы регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения установлены пунктом 30 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 37 (1), 53, 55 и 75 Основ ценообразования. Исходя из изложенного, орган регулирования тарифов принимает решение об установлении регулируемой организации тарифов на очередной период регулирования одним из методов, предусмотренных пунктом 30 Основ ценообразования, на основании установленных критериев и с учётом предложения организации.

В силу пункта 75 Основ ценообразования при применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов – на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, для организации, в отношении которой ранее применялся метод индексации, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы на очередной долгосрочный период регулирования указанным методом на срок не менее чем 5 лет, что соответствует разъяснением ФАС России от 04.06.2020 № ВК/47367/20.

Учитывая вышеизложенное 16.11.2022 управлением принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на транспортировку холодной воды в сфере водоснабжения методом индексации на 2023-2027 годы обществу с ограниченной ответственностью «Дельта».

Экспертиза предложения регулируемой организации об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифа, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчётных материалов, представленных

для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Дельта» по транспортировке холодной воды в сфере водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00 %) в размере 24377,94 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на холодную воду в сфере водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
В части водоснабжения (транспортировка холодной воды):				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	31809,03	24332,67	-7426,36	
1.1. Операционные расходы	16687,34	10849,84	-5837,50	Управлением проведена корректировка заявленных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов затрат на предмет исключения сверхнормативных и экономически необоснованных расходов.
1.2. Неподконтрольные расходы	5497,88	5377,88	-167,93	Приняты затраты по уплате транспортного налога и налога на имущество, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ
2. Амортизация	9623,82	8152,89	-1470,93	Расчёт амортизационных начислений сформирован с учётом амортизационных групп, установленных регулируемой организацией при принятии объектов основных средств к учёту.
3. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических параметров расчёта при установлении тарифов, а также недополученных доходов регулируемой организации в связи			45,27	

со снижением фактического объёма реализации, в том числе:		
3.1. Отклонение операционных расходов	59,31	
3.2. Отклонение неподконтрольных расходов	-89,77	
3.3. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса	75,73	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	24377,94	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на транспортировку холодной воды методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	10849,84	-	0,00	0,00
2024	X	1	0,00	0,00
2025	X	1	0,00	0,00
2026	X	1	0,00	0,00
2027	X	1	0,00	0,00

Необходимая валовая выручка на 2023 – 2027 годы определена в соответствии с Постановлением 406 и Методическими указаниями на основе долгосрочных параметров регулирования.

Рассчитанные значения необходимой валовой выручки составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс. руб.
2023	24377,94
2024	24979,86
2025	25652,94
2026	26352,94
2027	27080,94

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключении департамента, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении ООО «Дельта» долгосрочных тарифов на транспортировку холодной воды в сфере водоснабжения в следующем размере:

Период действия тарифа	Тариф на транспортировку холодной воды без НДС, руб./м ³
с 01.01.2023 по 31.12.2023	6,50
с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,50
с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,02
с 01.01.2025 по 30.06.2025	6,84
с 01.07.2025 по 31.12.2025	6,84

с 01.01.2026 по 30.06.2026	6,84
с 01.07.2026 по 31.12.2026	7,22
с 01.01.2027 по 30.06.2027	7,22
с 01.07.2027 по 31.12.2027	7,23

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на транспортировку холодной воды, а также утверждение долгосрочных параметров регулирования ООО «Дельта» на период 01.01.2023 по 31.12.2027.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По третьему, четвёртому и пятому вопросам:

Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Докладчик: И.О.Моргоева

В связи с отзывом ООО «Краснодар Водоканал» заявлений об установлении (корректировке) индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769»,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767»,

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650),

департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар просит оставить без рассмотрения вопросы 3 – 5 повестки дня заседания правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить показатели производственной программы ООО «Дельта» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка холодной воды).

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, а также установить тарифы на транспортировку холодной воды в сфере водоснабжения ООО «Дельта» на период 01.01.2023 по 31.12.2027 в следующем размере:

2.1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на транспортировку холодной воды методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	10849,84	-	0,00	0,00
2024	X	1	0,00	0,00
2025	X	1	0,00	0,00
2026	X	1	0,00	0,00
2027	X	1	0,00	0,00

2.2. Долгосрочные тарифы ООО «Дельта» на транспортировку холодной воды в сфере водоснабжения, рассчитанные методом индексации на 2023-2027 годы:

Период действия тарифа	Тариф на транспортировку холодной воды, без НДС, руб./куб.м
с 01.01.2023 по 31.12.2023	6,50
с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,50
с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,02
с 01.01.2025 по 30.06.2025	6,84
с 01.07.2025 по 31.12.2025	6,84
с 01.01.2026 по 30.06.2026	6,84
с 01.07.2026 по 31.12.2026	7,22
с 01.01.2027 по 30.06.2027	7,22
с 01.07.2027 по 31.12.2027	7,23

Секретарь



Г.В.Кононенко