

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


_____ Д.С.Логвиненко

«08» ноября 2022

ПРОТОКОЛ № 11

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

08.11.2022
10-00

г. Краснодар
ул.Красная 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Титова Любовь Владимировна, заместитель
начальника управления цен и тарифов
администрации муниципального образования город
Краснодар

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Мысак Сергей
Владимирович

заместитель директора департамента городского
хозяйства и топливно-энергетического комплекса
администрации муниципального образования
город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

отсутствует

Васильев Дмитрий
Юрьевич

заместитель главы муниципального образования город
Краснодар, заместитель председателя Правления
начальник управления цен и тарифов администрации
муниципального образования город Краснодар

Приглашенные: депутат городской Думы Краснодара Д.Д.Оберемченко

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопросы:

– утверждение (согласование показателей) производственных программ 39 регулируемых организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2023 год;

– расчёт необходимой валовой выручки и установление (корректировка) на 2023 год тарифов 39 регулируемым организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

– установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Проезд 1-й Лиговский в г. Краснодаре, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16274», установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

Согласно пункту 18 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, Егоровой М.И. представлено в письменной форме особое мнение правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар по рассматриваемым вопросам, которое прилагается к протоколу Правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение (согласование показателей) производственных программ следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2023 год: ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище», ООО «Вишнёвый сад», ИП Быстрова Е.В., ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», ООО «Лидер», ФГУП ЖКК, ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»), ГБУЗ СПб № 7, ООО «ОВК-Восток», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ОАО «МЖК «Краснодарский», МУП ВКХ «Водоканал», ООО «ЮнитКомм», ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; АО «Объединение»; ИП Кристя Э.В.; ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры; АО «АТЭК»; АО «Компания Импульс»; АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»; ИП Газаралиева Г.П.; ИП Карапетян Л.К.; ИП Толстых А.С.; МУП ЖКХ «Корсунское»; МУП совхоз «Прогресс»; ООО «КВС»; ООО «ККЗБ»; ООО «Крамис-К»; ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»; ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»; АО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Калининский водоканал»; ООО «ВСВ-Водоканал»; ООО «АкваСети»; ООО «ОВК»; ООО РСО «Ресурс-Юг», ООО «Водоканал Юг», ООО «Водоканал Сервис».

Докладчик: И.О.Моргоева

2. Расчёт необходимой валовой выручки, а также утверждение долгосрочных параметров регулирования (при наличии) и установление (корректировка) на 2023 год тарифов следующим организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения: ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище», ООО «Вишневый сад», ИП Быстрова Е.В., ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», ООО «Лидер», ФГУП ЖКК, ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»), ГБУЗ СПб № 7, ООО «ОВК-Восток», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ОАО «МЖК «Краснодарский», МУП ВКХ «Водоканал», ООО «ЮнитКомм», ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; АО «Объединение»; ИП Кристя Э.В.; ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры; АО «АТЭК»; АО «Компания Импульс»; АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»; ИП Газаралиева Г.П.; ИП Карапетян Л.К.; ИП Толстых А.С.; МУП ЖКХ «Корсунское»; МУП совхоз «Прогресс»; ООО «КВС»; ООО «ККЗБ»; ООО «Крамис-К»; ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»; ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»; АО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Калининский водоканал»; ООО «ВСВ-Водоканал»; ООО «АкваСети»; ООО «ОВК»; ООО РСО «Ресурс-Юг»; ООО «Водоканал Юг», ООО «Водоканал Сервис»:

Докладчик: Л.В.Титова

3. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Проезд 1-й Лиговский в г. Краснодаре, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16274», установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

Докладчики: И.О.Моргоева, Л.В.Титова

ВЫСТУПЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

По первому вопросу: «Утверждение (согласование показателей) производственных программ 39 организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2023 год».

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее – департамент) рассмотрены направленные управлением цен и тарифов муниципального образования город Краснодар материалы тарифных дел в рамках определения объёмов оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, согласования плана мероприятий по ремонту объектов системы водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым в процессе осуществления регулируемых видов деятельности, а также мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и вынесены соответствующие заключения следующим организациям:

1. ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объём поднятой воды и реализации услуг холодного водоснабжения на 2023 год в размере, ранее утверждённом 10 455,85 тыс. м³ и 8 804,89 тыс. м³ соответственно.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр, остаётся на уровне 0,34 кВт/м³, затраты электроэнергии составят 3554,99 тыс. кВт/ч. для объёма 10 455,85 тыс. м³

Фактический затраты электроэнергии за 2021 год составили 3163,59 тыс. кВт/ч., при удельном расходе на 1 м³ 0,34 кВт/м³.

Мероприятия по энергосбережению на сумму 3 214,06 тыс. руб. запланированные в 2021 году - не выполнены.

На 2023 год запланировано мероприятие по капитальному ремонту системы управления электроприводов (частотное регулирование числа оборотов) погружных насосов скважин правобережной дренажной завесы (7 скважин) на сумму 3 407,58 тыс. руб.

Запланированные производственной программой мероприятия по ремонту объектов системы холодного водоснабжения в 2021 выполнены не в полном объеме: общая сумма 2 555,69 тыс. руб. при установленных плановых финансовых потребностях – 4 858,51 тыс. руб.

2. ООО «Вишневый сад»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Подъем воды и объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на регулируемый период 2023 -2027 г.г. согласованы департаментом в размере 96,62 тыс. м³, как сумма фактического потребления воды населением в 2021 году с учетом прогнозного показателя за 2022 год и рассчитанного объема планируемого увеличения потребления.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс подготовки питьевой установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 103,67 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м составил 0,64 кВт/м³ для объема 66,351 тыс. м³.

В связи с отсутствием информации подтверждающей фактический расход электроэнергии в 2021 году расчет был сделан по ранее имеющейся информации об используемом оборудовании.

В ходе проведения анализа материалов тарифного дела ООО «Вишневый сад» плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению на 2021 год не планировалось. Фактически произведенные экономически обоснованные затраты отсутствуют.

3. ИП Быстрова Е.В.

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

В представленном отчете о выполнении производственной программы за 2021 год фактический показатель реализации в 2021 году составил 50,872 тыс. м³ при установленном плановом значении – 35,514 тыс. м³.

В связи с отсутствием информации ИП Быстровой Е.В. о планируемом изменении объемов реализации услуг и имеющимися данными фактического оказания услуг за 6 месяцев 2022 года в объеме 27,173 тыс. м³, объем реализации услуг на 2023 год определен на уровне расчетного значения за 2022 год – 54,346 тыс. м³.

Подъем воды на 2023 год согласован в размере 54,346 тыс. м³.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности на 2022-2026 гг. в рамках производственной программы не запланированы.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс подготовки питьевой воды установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 23,91 тыс. кВт на 1 м³, удельный расход электроэнергии на 1м³ составит 0,44 кВт/м³ для объема 54,346 тыс. м³.

4. ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем реализации услуг в сфере водоснабжения на 2023 год определен на уровне фактического показателя объема поднятой воды – 339,94 тыс. м³.

Объем реализации услуг в сфере водоотведения на 2023 год определен на уровне фактических значений 2021 года 170,99 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии в технологическом процессе «подготовка питьевой воды» установлено, что удельный расход электроэнергии как долгосрочный параметр остаётся на уровне 0,46 кВт*ч/куб.м, необходимый объем электроэнергии составил 156,37 тыс. кВт для объема 339,94 тыс.м³.

По вопросу затрат электроэнергии в технологическом процессе «транспортировка питьевой воды» установлено, что удельный расход электроэнергии как долгосрочный параметр остаётся на уровне 0,231 кВт*ч/куб.м., затраты электроэнергии 78,53 тыс. кВт*ч. (транспортируемый объем 339,94 тыс.м³).

По вопросу затрат электроэнергии в технологическом процессе «очистка сточных вод» установлено, что удельный расход электроэнергии как долгосрочный параметр остаётся на уровне 0,4621 квт*ч/куб.м, затраты электроэнергии 79,014 тыс. кВт*ч. (объем 170,99 тыс.м³).

По вопросу затрат электроэнергии в технологическом процессе «транспортировка сточных вод» установлено, что удельный расход электроэнергии как долгосрочный параметр остаётся на уровне 0,0435 квт*ч/куб.м, затраты электроэнергии 7,438 тыс. кВт*ч. (объем 170,99 тыс. м³).

5. ООО «Лидер»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Общий объем поднятой воды (244,57 тыс. м³), в том числе объем реализации услуг (4,04 тыс. м³) согласован на уровне ранее утвержденного.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе удельный расход электрической энергии, являются долгосрочным параметрам регулирования и определен расчетным путем в размере 0,95 кВт/м³.

Общее количество электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки питьевой воды на 2023 год согласовано департаментом в размере 239,99 тыс. кВт, для объема 244,57 тыс. м³.

Общее количество электрической энергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды за 2021 год составило 222,9 тыс.кВт, для объема 243,064 тыс.м³. Удельный расход электроэнергии на единицу объема поднятой воды в 2021 году составил 0,917 кВт*ч/куб. м.

При этом по данным организации в 2019 году удельный показатель составил 0,913 кВт*ч/куб.м, объем потребленной электрической энергии – 235,56 кВт, в 2020 году удельный показатель составил 0,933 кВт*ч/куб. м, объем потребленной электрической энергии 190,551 кВт.

В 2021 году организацией были запланированы мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена энергосберегающих светильников на светодиодные) на сумму 6,16 тыс. руб. Фактически мероприятие исполнено на сумму 13,0 тыс. руб. Увеличение суммы фактических затрат обусловлено производственной необходимостью.

Организацией в 2019 были проведены плановые мероприятия по замене светильников уличного освещения на сумму 5,0 тыс. руб. и 74,52 тыс. руб. на установку узла учета электроэнергии на насосной станции 1-го и 2-го подъема. В 2020 году плановая замена энергосберегающих светильников на светодиодные проведена на сумму 7,2 тыс. руб. Обосновывающие материалы, подтверждающие установку данного оборудования предоставлены в полном объеме.

6. ФГУП ЖКК

Департаментом согласованы следующие основные показатели

п

р Расчетный показатель объема реализации на 2023 в сфере водоснабжения составил – 668,50 тыс. м³ (показатель ниже показателя 2018 года на 6,5%, 2019 года на 12,2 %, 2020 года на 10,1 %, 2021 год на 2,5%);

з Объем реализации водоснабжения за январь-июнь текущего года (2022) составляет 344,2 тыс. м³, прогнозный объем реализации за 2022 год – 688,40 тыс. м³.

д Объем реализации воды на 2023 год определен в уровне ранее утвержденного (714,5 тыс. м³).

т Планируемый показатель объема поднятой воды составит 826,10 тыс. м³.

в Необходимо отметить, что ранее запланированные в 2021 году работы по водоснабжению на сумму 251,255 тыс. руб., по факту не выполнены.

н В ходе проведения анализа материалов тарифного дела установлено, что ФГУП «ЖКК», выполнены работы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, связанные с выполнением мероприятий, не предусмотренных производственной программой на 2021 год, на сумму 1455,9 тыс. руб. Однако, вследствие отсутствия ряда подтверждающих документов, данные затраты не могут быть приняты департаментом в качестве экономически обоснованных.

о Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, определено, что показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе удельный расход электрической энергии, являются долгосрочными параметрами регулирования и корректировке не подлежат, в связи с чем

м

ы

необходимый объем электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе:

- подготовки питьевой воды для объема 826,1 тыс.м³ составит 346,96 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ - 0,42 кВт/м³;
- транспортировки питьевой воды для объема 826,1 тыс.м³ составит 396,528 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ - 0,48 кВт/м³.

Фактические затраты электроэнергии за 2021 год составляют 770,22 тыс. кВт., при удельном расходе на 1 м³ 1,12 кВт/м³.

Мероприятия по энергосбережению производственной программой не предусмотрены.

ФГУП ЖКК (посёлок Плодородный)

На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края, Дело № А32-1179/2017 от 10.12.2018г. в ФГУП ЖКК возвращено имущество на праве оперативного управления для эксплуатации и обеспечения населения, проживающего в п. Плодородный, холодной питьевой водой.

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Планируемый показатель объёма поднятой воды на период 2023-2025 годы для ФГУП ЖКК по п. Плодородный согласован в размере 91,51 тыс. м³.

Прогнозный показатель объёма реализации услуг холодного водоснабжения на 2023 год для ФГУП ЖКК по пос. Плодородный установлен на основании представленных данных МУП «ВКХ» Водоканал, и составляет 88,50, что на 3,5% ниже, чем ранее утверждённый плановый показатель на 2023 (91,51 тыс. м³). Согласно п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, темп изменения потребления воды не должен превышать 5% в год.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласован объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на 2023-2025 годы в уровне ранее утверждённого на 2023 (91,51 тыс. м³).

В рамках программы в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК п. Плодородный на 2023 год запланированы и экономически обоснованы мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения на сумму 786,91 тыс. руб., а именно:

- замена аварийного водопровода стальной d108 мм на пластиковый d110 198 м – 653,95 тыс. руб.,
- замена задвижки Ду-100мм на сумму 44,96 тыс. руб.,
- замена сетевого насоса для перекачивания воды с двигателем 15кВт на сумму 88,00 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 77,78 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,85 кВт/м³ для объёма 91,51 тыс.м³, расчет сделан по имеющемуся технологическому оборудованию.

7. ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Планируемый показатель объема поднятой воды составит 318,95 тыс. м³.

Согласно представленному отчету о выполнении производственной программы, фактический показатель реализации в 2021 году составил 187,94 тыс. м³, что сопоставимо с ранее утвержденным объемом реализации воды (процент отклонения – 1,4%)

Учитывая вышеизложенное, объем отпуска воды на 2023 год определен на уровне ранее утвержденного (190,61 тыс. м³).

В ходе анализа изменения величины собственного потребления организацией воды установлено систематическое увеличение объема потребления за период 2018-2021 гг. (отклонение показателя варьирует от 6,5% до 14,4%).

Объем воды, используемой на собственные производственно-технические нужды на 2023 год определен на уровне отчетного периода (2021 – 118,74 тыс. м³).

Объем реализации услуг в сфере водоотведения на 2023 год определен на уровне отчетного периода (2021 – 59,82 тыс. м³).

Фактические показатели реализации услуг в сфере водоотведения составили: 2018 год – 57,15 тыс. м³, 2019 год – 55,85 тыс. м³, 2020 год – 54,3 тыс. м³, 2021 год – 59,82 тыс. м³.

Объем сточных вод, отведенных от собственных объектов на 2023 год определен на уровне отчетного периода (0,24 тыс. м³).

Планируемый показатель объема отведенных сточных вод составит 60,06 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии составил для технологического процесса подготовки питьевой воды 127,58 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,4 кВт/м³ для объема 318,95 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии составил для технологического процесса транспортировки питьевой воды 159,475 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,5 кВт/м³ для объема 318,95 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии составил 18,62 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,31 кВт/м³ для объема 60,06 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на очистку сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии составил 32,85 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,547 кВт/м³ для объема 60,06 тыс. м³.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год составил:

- на технологический процесс подготовки питьевой воды составил 48,62 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,16 кВт/м³;

- на технологический процесс транспортировки питьевой воды составил 135,73 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,44 кВт/м³;

- на очистку сточных вод 17,95 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,32 кВт/м³;

- на транспортировку сточных вод 35,98 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,6 кВт/м³.

Мероприятия по энергосбережению производственной программой на 2023 год не запланированы.

8. ГБУЗ СПб № 7

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

- объем реализации воды - 72,145 тыс. м³,

- объем на собственные нужды – 43,515 тыс. м³.

- объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды – 0,581 тыс. м³.

Планируемый показатель объема поднятой воды составит 116,241 тыс. м³.

При вычислении расчётный показатель на 2023 планируемой реализации сточных вод получен в размере 33,91 тыс. м³, что ниже ранее утвержденного на 2023 (40,181 тыс. м³) на 18,5 %, и меньше отчетного года (2021 – 35,53 тыс. м³) на 4,78%. Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год.

Учитывая вышеизложенное, объём реализации услуг в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) на 2023 год определён на уровне показателя отчетного периода (2021) – 35,53 тыс. м³.

При проведении анализа расчета объема сточных вод установлен факт систематического снижения объема реализации сточных вод с 2018 по 2021 годы (максимальный процент снижения – 17,4%)

При вычислении расчётный показатель получен в размере 39,40 тыс. м³, что выше показателя отчетного периода (2021 год – 35,74 тыс. м³) на 10,3 %, и ниже ранее утвержденного планового показателя на 21,1%. Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5% в год. Объём фактической реализации стоков от собственных объектов за январь-август текущего года (2022) составляет 16,86 тыс. м³, прогнозный объём за 2022 год – 25,30 тыс. м³.

Учитывая вышеизложенное, объем отведенных стоков от собственных объектов на 2023 год определён на уровне отчетного периода (35,74 тыс. м³).

Общий объем отведенных сточных вод – 71,50 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс транспортировка сточных вод удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр, остаётся на уровне 0,25 кВт/м³., необходимый объем электроэнергии составит 17,86 тыс. кВт.

По вопросу затрат электроэнергии при технологическом процессе транспортировке сточных вод сообщаем, что необходимый объем электроэнергии

составит: 17,88 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1 м³, составил 0,25 кВт/м³.

Фактический расход электроэнергии на водоснабжение за 2021 год составил 273,84 кВт*ч., при удельном расходе на 1 м³ 2,75 кВт/м³.

Фактический расход электроэнергии на транспортировку сточных вод за 2021 год составил 33,252 тыс. кВт*ч, при удельном расходе на 1 м³ 0,46 кВт/м³.

9. ООО «ОВК–Восток»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Показатели утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020 № 2443 производственной программы в сфере водоотведения на 2020-2029 годы остаются без изменений: планируемый объём реализации услуг в сфере водоотведения, объём отведенных сточных вод на 2023 год составляет 276,79 тыс. м³.

Запланированные производственной программой мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение оказываемых услуг в 2021 (прочистка канализационно-насосных станций) выполнены на общую сумму 507,16 тыс. руб., при установленных плановых финансовых потребностях – 221,51 тыс. руб.

Чистка канализационной насосной станции (далее – КНС) предусматривает чистку элементов станции и по результатам исполнения мероприятий вывозом отходов для последующей утилизации.

Рассматриваемые правовые положения Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ предусматривают, что лица (ИП, юридические лица), занимающиеся сбором, транспортировкой, переработкой, утилизацией отходов, обязательно должны иметь на осуществление такого рода занятий лицензию. Организациям, не получившим лицензию, запрещается заниматься подобной деятельностью, за несоблюдение данного правила законом предусмотрены санкции в виде административной ответственности.

Таким образом установлено, что подрядчик (ИП Моисеенко А.С.), выполняющий мероприятия по промывке и прочистке КНС, не имел вышеуказанной лицензии на момент выполнения работ, лицензия от 29.12.2021 № РМ-07-22032. Учитывая изложенное, затраты на сумму 507,16 тыс. руб. не могут быть включены в состав экономически обоснованных.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку сточных вод установлено, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр регулирования, остаётся на уровне 0,26 кВт*ч/м³, необходимый объём электроэнергии составляет 71,97 тыс. кВт*ч для объема отведенных сточных вод 276,79 тыс. м³, в рамках ранее утвержденной производственной программы.

Фактический расход электроэнергии на транспортировку сточных вод организацией за 2021 год составляет 149,21 тыс. кВт*ч, при удельном расходе 0,26 кВт*ч/м³.

Мероприятия по энергосбережению организацией не предусмотрены.

10. ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на 2023 год (11,66 тыс. м³) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» по сравнению с 2019 годом – -4,4%, 2020 – -21,4%, 2021 – -2,4%.

Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год. Объём фактической реализации водоснабжения за январь-июнь текущего года (2022) составляет 4,971 тыс. м³, прогнозный объём реализации за 2022 год – 9,942 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года: - к ранее утвержденному плановому показателю – -18,5%; - к расчетному показателю – -14,8%; - к фактическому показателю 2021 года – -16,9%.

Учитывая вышеизложенное, объём реализации воды на 2023 год определён на уровне ранее утвержденного (12,2 тыс. м³).

Расчётный показатель объёма воды, реализованной для собственных объектов на 2023 год (0,31 тыс. м³) для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», ниже фактических данных за предыдущие три полных года 2019-2021 гг. (максимальное отклонение показателя варьируется от -6,7% до -42,8%).

Объём фактической величины объёма собственного потребления за январь-июнь текущего года (2022) составляет 0,132 тыс. м³, прогнозный объём собственного потребления за 2022 год – 0,264 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – (-49,2%);
- к расчетному показателю – (-14,3%);
- к показателю отчетного периода – (-25,2%).

Учитывая вышеизложенное, объём воды, используемой на собственные производственно-технические нужды на 2023 год определён на уровне ранее утвержденного (0,52 тыс. м³).

Планируемый объём поднятой воды на 2023 год согласован в размере 13,192 тыс. м³.

Затраты на реализацию мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов на рассматриваемый 2023 г. не предусмотрены.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение сообщаем, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр регулирования, остаётся на уровне $0,72 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$ на 1 м^3 , необходимый объем электроэнергии составляет 9,498 тыс. $\text{кВт}\cdot\text{ч}$ для объема поднятой воды 13,192 тыс. м^3 .

Фактический расход электроэнергии на водоснабжение за 2021 год составляет 12,123 тыс. $\text{кВт}\cdot\text{ч}$., при удельном расходе на 1 м^3 – $0,94 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$, документы, подтверждающие факт понесённых организацией затрат на покупку электроэнергии не предоставлены.

В производственном процессе водоотведения организации отсутствует потребление электроэнергии, транспортировка стоков осуществляется самотеком.

Организацией не запланированы мероприятия в области энергосбережения на 2023 год.

11. ОАО «МЖК «Краснодарский»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год.

Объём реализации услуг согласован на уровне ранее утвержденного на 2023 год (17,68 тыс. м^3) в рамках производственной программы на 2019-2023 гг.

Объём фактической реализации за отчетный год (2021) составляет 16,42 тыс. м^3 , что выше расчетного показателя на 2023 на 6,6%, и ниже ранее утвержденного показателя объёма реализации на 7,1%.

Объем собственного потребления на 2023 год определен на уровне ранее утвержденного (182,28 тыс. м^3). Планируемый объем поднятой воды на 2023 год согласован в размере 201,56 тыс. м^3 .

Планируемые в 2021 году мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия направленные на улучшение качества питьевой воды выполнены на сумму 97,4 тыс. руб. - ремонт насосного оборудования артезианской скважины №15 при плановых финансовых потребностях 48,1 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс по подготовке питьевой воды необходимый объем электроэнергии на 2023 год составит 120,94 тыс. кВт , удельный расход электроэнергии на 1 м^3 составляет $0,6 \text{ кВт}/\text{м}^3$ для объема 201,56 тыс. м^3 .

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс транспортировки холодной воды необходимый объем составит 120,94 тыс. кВт , удельный расход электроэнергии на 1 м^3 составил $0,6 \text{ кВт}/\text{м}^3$ для объема 201,56 тыс. м^3 .

Фактический расход электроэнергии за 2021 год составил 141,5 тыс. кВт , при удельном расходе электроэнергии на 1 м^3 $1,5 \text{ кВт}/\text{м}^3$.

Регулируемой организацией выполнены мероприятия по энергосбережению, направленные на повышение энергетической эффективности на сумму 42,3 тыс. руб. при плановых финансовых потребностях – 8 тыс. руб. Данные затраты регулируемой организацией экономически обоснованы.

12. МУП ВКХ «Водоканал»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на долгосрочный период (2308,66 тыс. м³) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации выше фактических данных за предыдущие три полных года 2019-2021 гг. (отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – 12,9%, 2020 – 12,2%, 2021 – 4,9%).

Учитывая вышеизложенное, департаментом определён на уровне отчетного (2021 – 2199,81 тыс. м³).

В связи с тем, что за периоды 2018-2021 гг. фактическое собственное потребление воды, используемое на производственно-технические нужды, стабильно и составляет 25 тыс. м³, данное значение согласовано на 2022-2026 гг.

Расчет расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке выполнен на основании статистических данных за прошедшие периоды.

Согласно предоставленных подтверждающих документов фактический объем нормативных и неучтенных потерь подтвержден департаментом в размере 1092,48 тыс. м³ (33,18%). Анализируя динамику 2018-2021 гг. данный показатель имеет нестабильную тенденцию (2018 – 1020,4 тыс. м³, 2019 – 908,5 тыс. м³, 2020 – 1034,0 тыс. м³, 2021-1092,48). Учитывая вышеизложенное департаментом согласован данный показатель на уровне отчетного периода (1092,48 тыс. м³).

Объем поднятой воды на период 2022-2026 гг. согласован в размере 3317,29 тыс. м³.

При проведении анализа расчета объема реализации услуг в сфере транспортировки сточных вод установлен факт нестабильного потребления за период 2018-2021 гг. (процент отклонение варьируется от 34,6% до 32,3%).

Расчётный показатель объёма реализации услуг по транспортировке на долгосрочный период (894,73 тыс. м³) в сфере транспортировки сточных вод для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации больше базового периода (811,55 тыс. м³, процент отклонения - 10,3%), и выше ранее утвержденного (668,71 тыс.м³, процент отклонения-33,8%).

Согласно п. 5 Методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год.

Учитывая вышеизложенное факт увеличения объема реализации сточных вод, объем транспортировки водоотведения (объем отведенных сточных вод) на 2022-2026 гг. определён департаментом на уровне отчетного периода (2021 – 811,55 тыс. м³).

По вопросу затрат электроэнергии департаментом установлено:

на холодное водоснабжение необходимый объем электроэнергии составит: 2089,89 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,63 кВт/м³ для объема 3317,29 тыс.м³.

на технологический процесс очистки сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 152,68 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,76 кВт/м³ для объема 200,90 тыс.м³.

на технологический процесс транспортировки сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 44,198 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,22 кВт/м³ для объема 200,90 тыс.м³.

на технологический процесс транспортировки сточных вод (отдельно) установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 67,36 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,083 кВт/м³ для объема 811,55 тыс.м³.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год согласно заключения департамента составил:

- на холодное водоснабжение 2210,67 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,666 кВт/м³;
- на очистку сточных вод 190,79 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,81 кВт/м³;
- на транспортировку сточных вод 73,8 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,276 кВт/м³;
- на транспортировку сточных вод (отдельно) 98,19 тыс. кВт при удельном расходе электроэнергии 0,121 кВт/м³.

13. ООО «ЮнитКомм»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

На основании представленных регулируемой организацией подтверждающих документов, а также справки ООО «КУБ-С» от 09.11.2020 об объеме поданной воды в водопроводную сеть п. Пригородный в 2020 году, департаментом согласован на 2023-2024 годы объем поднятой воды и объем реализации на уровне фактических показателей 2021 года - 102,3 тыс. м³.

Также согласно заключению департамента запланированное производственной программой мероприятие по ремонту объектов системы холодного водоснабжения на 2021 - «Текущий ремонт скважины № 1 п. Пригородный» на сумму 499,03 тыс.руб. - согласно акту выполненных работ проведено. Однако у департамента отсутствует возможность подтвердить заявленные финансовые потребности, по причине не предоставления регулируемой организацией подтверждающей технической и исполнительной документации к проведенным работам.

Планируемый объем отведенных сточных вод на 2023 год согласован департаментом на основании предоставленных подтверждающих документов регулируемой организацией на уровне фактических показателей за 2021 год - 293,85 тыс. м³.

Затраты на реализацию плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод за 2021 год «Текущий ремонт сетей канализации п. Знаменский» выполнены и документально подтверждены на сумму фактически понесенных расходов 1 520,54 тыс. руб. при плановом значении финансовых потребностей на сумму 1499,93 тыс. руб.

На 2023 год регулируемой организацией запланированы работы по текущему ремонту сетей канализации пос. Знаменский на общую сумму 1 623 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии составляет $0,675 \text{ кВт/м}^3$ для объема $102,3 \text{ тыс. м}^3$, затраты электроэнергии - $69,05 \text{ тыс. кВт*ч}$. Фактические подтвержденные затраты за 2021 год – отсутствуют.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс транспортировка сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии на 1 м^3 составляет $0,245 \text{ кВт/м}^3$ для объема $293,85 \text{ тыс. м}^3$, затраты электроэнергии - $71,99 \text{ тыс. кВт*ч}$. Фактические подтвержденные затраты за 2021 год – отсутствуют.

Мероприятия по энергосбережению на 2023 год организацией не планируются.

14. ООО «Универсал-Плюс-Сервис»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на 2023 год ($18,74 \text{ тыс. м}^3$) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год. Объём фактической реализации воды за январь-июнь текущего года (2022) составляет $6,88 \text{ тыс. м}^3$, прогнозный объём реализации за 2022 год – $13,76 \text{ тыс. м}^3$.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – 31,5 %;
- к расчетному показателю – 36,1 %;
- к показателю отчетного периода – -20,78 %.

Учитывая вышеизложенное, объём отпуска воды (объём поднятой воды) на 2023 год определён на уровне ранее утвержденного планового показателя ($18,10 \text{ тыс. м}^3$).

В соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, определено, что показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе удельный расход электрической энергии, являются долгосрочным параметрам регулирования и определен расчетным путем в размере:

Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды составляет на 1 м^3 , составил $0,898 \text{ кВт/м}^3$;

Объём электроэнергии потребляемой в процессе подготовка питьевой воды составляет $16,26 \text{ тыс. кВт}$, для объема $18,1 \text{ тыс. м}^3$.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год на водоснабжение $14,94 \text{ тыс. кВт}$, при удельном показателе $0,86 \text{ кВт/м}^3$

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производственной программой на 2019-2023 не предусмотрены.

15. АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на 2023 год (114,43 тыс. м3) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – -15,1%, 2020 – -12,2%, 2021 – -2,1%.

Согласно представленному отчету о выполнении производственной программы, фактический показатель реализации в 2021 году составил 112,007 тыс. м3.

Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год. Объём фактической реализации водоснабжения за январь-июнь текущего года (2022) составляет 55,98 тыс. м3, прогнозный объём реализации за 2022 год – 111,96 тыс. м3.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – -0,7%;
- к расчетному показателю – -2,2%;
- к фактическому показателю 2021 года – 0,6%.

Учитывая вышеизложенное, объём реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на 2023 год согласован на уровне ранее утверждённого.

Расчётный показатель объёма воды, используемой для собственных производственно-технических нужд на 2023 год (0,17 тыс. м3), ниже фактических данных за предыдущие три полных года 2019-2021 гг. (отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – -35,7%, 2020 – -40,7%, 2021 – -74,8%).

Объём фактической величины объёма собственного потребления за январь-июнь текущего года (2022) составляет 0,053 тыс. м3, прогнозный объём собственного потребления за 2022 год – 0,11 тыс. м3.

Расчетный показатель объёма собственного потребления (0,17 тыс. м3), что сопоставимо с ранее утвержденным показателем на 2023 год (0,18 тыс. м3).

Учитывая вышеизложенное, объём собственного потребления согласован в размере ранее утвержденного (0,18 тыс. м3).

Объём поднятой воды согласован в размере 114,11 тыс. м³, на уровне ранее утверждённого.

Планируемые в 2021 году мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды фактически выполнены в сумме

107,5 тыс. руб. (при плановых финансовых потребностях в сумме 185,0 тыс. руб.).

Запланированные производственной программой мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в 2021 году выполнены на общую сумму 118,20 тыс. руб., при установленных плановых финансовых потребностях – 185,00 тыс. руб.

Мероприятие «Замена центробежного насоса 2-го подъема», предусмотренное программой на 2021 год на сумму 65,0 тыс. руб., не выполнено.

По результатам анализа представленных документов, расходы, связанные с выполнением плановых мероприятий, на общую сумму 107,50 тыс. руб. являются экономически обоснованными.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр регулирования, остаётся на уровне на 1м³, составляет 0,98 кВт/м³, затраты электроэнергии 111,83 кВт*ч.

Фактические затраты по электроэнергии на водоснабжение 121,140 кВт*ч, удельный показатель 1,02 кВт/м³.

16. АО «Объединение»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем реализации услуг согласован в размере 223,0 тыс. м³. на уровне ранее утверждённого

По вопросу затрат электроэнергии на 2023 год департаментом установлено, что необходимый объем электроэнергии на технологический процесс подготовка холодной воды составит: 127,11 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составляет 0,57 кВт/м³ для объёма 223,0 тыс.м³.

На технологический процесс транспортировки холодной воды объем электроэнергии на 2023 согласован департаментом в размере: 129,34 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составит 0,58 кВт/м³ для объёма 223,0 тыс.м³.

Мероприятия по энергосбережению в производственной программе организацией на 2023 год не предусмотрены.

17. ИП Кристя Э.В.

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения согласован в размере 413,92 тыс. м³, как сумма фактического потребления и увеличения объемов потребления в 2021 - 2022 годах за счет поэтапного заселения жильцами многоквартирных домов по абонентам ООО "УК Замок", ООО УК "Краски" и ООО УК "Фонтаны".

Подъем воды на 2023 год согласован в размере 425,41 тыс. м³.

Запланированное в 2021 году мероприятие по промывке наружных сетей водоснабжения на сумму 1000,0 тыс. руб. выполнено в полном объеме.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс подготовки холодной воды установлено, что необходимый объем электроэнергии составит 229,72 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,54 кВт/м³ для объема 425,41 тыс.м³.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс транспортировки холодной воды установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 89,336 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,21 кВт/м³ для объема 425,41 тыс.м³.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год по данным организации 386,04 тыс. кВт, при удельном расходе на 1 м³ 0,99 кВт/м³.

18. ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объема собственного потребления на 2023 год (37,34 тыс. м³) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», выше фактических данных за предыдущие три полных года 2018-2021 гг. (отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – 154,0 %, 2020 – 130,2 %, 2021 – 122,5 %).

Показатель фактической величины объема собственного потребления за январь-июль текущего года (2022) составляет 14,22 тыс. м³, прогнозный объем реализации за 2022 год – 24,38 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – 62,5 %;
- к расчетному показателю – -34,7 %;
- к фактическому показателю 2021 года – 45,3 %.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э и факта отсутствия документов Института, подтверждающих увеличение объема собственного потребления, на 2023 год определен в уровне ранее утвержденного (15 тыс. м³).

Планируемый объем поднятой воды на 2023 год согласован в размере 72 тыс. м³.

Затраты на реализацию мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов на рассматриваемый 2023-2025 гг. не предусмотрены.

Согласно представленному отчету о выполнении производственной программы в 2021 году, в отчетном периоде Институтом не были понесены

экономические обоснованные затраты на выполнение мероприятий по ремонту централизованной системы холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр регулирования, остаётся на уровне утверждённого в размере $1,025 \text{ кВт/м}^3$ на 1 м^3 . Потребность в электроэнергии $73\,838 \text{ кВт}\cdot\text{ч}$ для объема $72\,000 \text{ м}^3$.

Фактические затраты электроэнергии за 2021 год составили 59,94 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1 м^3 составляет $0,97 \text{ кВт/м}^3$.

19. АО «АТЭК»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на 2023 год ($130,56 \text{ тыс. м}^3$) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», ниже фактических данных за предыдущие три полных года 2019-2021 гг. (отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – $-41,6\%$, 2020 – $-44,5\%$, 2021 – $-15,5\%$).

Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5% в год. Объём фактической реализации водоснабжения за январь-июнь текущего года (2022) составляет $86,056 \text{ тыс. м}^3$, прогнозный объём реализации за 2022 год – $172,11 \text{ тыс. м}^3$.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – $-26,9\%$;
- к расчетному показателю – $31,8\%$;
- к фактическому показателю 2021 года – $11,4\%$.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э и факта отсутствия документов АО «АТЭК», подтверждающих увеличение объёма реализации воды, на 2023 год определён в уровне ранее утвержденного ($235,4 \text{ тыс. м}^3$).

При проведении анализа расчета объёма собственного потребления организацией воды установлен факт изменения потребления за период 2019-2021 гг. (максимальное отклонение показателя реализации варьирует от $-24,8\%$ до $21,5\%$).

Расчётный показатель объёма собственного потребления на 2023 год ($24,97 \text{ тыс. м}^3$) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», изменения фактических данных за предыдущие

три полных года 2019-2021 гг.: отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – 0,7%, 2020 – -17,1%, 2021 – 10,3%).

Показатель фактической величины объема собственного потребления за январь-июнь текущего года (2022) составляет 17,23 тыс. м³, прогнозный объем собственного потребления за 2022 год – 34,46 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – 14,4%;
- к расчетному показателю – 38,0%;
- к фактическому показателю 2021 года – 52,1%.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э и факта отсутствия документов АО «АТЭК», подтверждающих увеличение объема собственного потребления, на 2023 год определен на уровне ранее утвержденного (30,12 тыс. м³).

Планируемый объем поднятой воды согласован в размере 235,4 тыс. м³.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды и повышение качества обслуживания абонентов в 2021 году не выполнены.

В соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, определено, что показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности являются долгосрочными параметрами регулирования.

Удельный расход электроэнергии для технологического процесса подготовки питьевой воды остаётся на уровне 0,54 кВт/м³.

Объем электроэнергии потребляемой в процессе подготовки питьевой воды составляет 127,116 тыс. кВт, для объема 235,4 тыс.м³.

Фактические затраты электроэнергии за 2021 год составляют 118,01 тыс. кВт, при удельном расходе на 0,76 кВт/м³.

Мероприятия в области энергосбережения на 2019-2023 год запланированы в производственной программе организации без финансирования.

20. АО «Компания Импульс»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчетный показатель объема реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на 2023-2027 годы (26,67 тыс. м³) сформирован на основании, расчетного показателя объема поднятой воды на 2022 (30,54 тыс. м³) уменьшенный на размер ранее утвержденного показателя неучтенных расходов и потерь воды в процентном соотношении (12,68%), определенный согласно приказу Минстроя России от 17.10. 2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке». Объем собственного потребления – в уровне ранее утвержденного (1,15 тыс. м³).

Планируемый показатель объема поднятой воды на 2023 год составит 30,54 тыс. м3.

Запланированное мероприятие по замене торцового уплотнения/резинового уплотнительного кольца на сумму 0,76 тыс. руб. не выполнено.

В отчете об исполнении производственной программы за 2021 год организацией отражены фактически понесенные, но ранее не запланированные в рамках производственной программы затраты на текущий ремонт объектов холодного водоснабжения на сумму 847,85 тыс. руб. Однако, вследствие отсутствия ряда подтверждающих документов, данные затраты не могут быть приняты департаментом в качестве экономически обоснованных.

Удельный показатель потребления электрической энергии на технологический процесс подготовки питьевой воды составляет 0,62 кВт/м3, расход электроэнергии 18,9 кВт, для объема 30,54 тыс. м3.

Удельный показатель потребления электрической энергии на технологический процесс транспортировки питьевой воды составляет 0,96 кВт/м3, расход электроэнергии 29,32 кВт.

В связи с отсутствием информации фактического расхода электроэнергии в 2021 году, расчет был сделан по техническим характеристикам используемого технологического оборудования и имеющейся в информации об используемом оборудовании.

Мероприятия по энергосбережению не запланированы.

21. АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объём фактической реализации за отчётный год (2021) составляет 421,74 тыс. м3, что выше расчетного показателя на 2023 на 3,4%, и ниже ранее утвержденного показателя объёма реализации на 6,2%.

Согласно п. 5 методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год, и факта отсутствия документов АО «Международный аэропорт «Краснодар», подтверждающих уменьшение объема реализации воды, департаментом согласован объём реализации услуг на уровне ранее утверждённого на 2022 год (448 тыс. м3) в рамках производственной программы на 2019-2023 гг.

Расчётный показатель планируемого собственного потребления – 444,37 тыс. м3, что больше базового периода (2021 год – 326,57 тыс. м3) на 36,1 %, и выше ранее утвержденного планового показателя на 74,5 %.

Согласно п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э объём воды, используемый на собственные производственно-технические нужды на 2023 год определён на уровне отчётного года (2021) 326,57 тыс. м3.

Планируемый показатель объема поднятой воды составит 774,57 тыс. м3.

При проведении анализа расчета объема реализации услуг водоотведения, определенного в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от

27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», установлен факт нестабильной тенденции реализации стоков с 2018 по 2020 годы (максимальное отклонение показателя реализации варьирует -4,9% до 18,7%).

При вычислении расчётный показатель планируемой реализации сточных вод получен в размере 315,25 тыс. м³, что больше ранее утвержденного на 2023 (251,91 тыс. м³) на 20,1%, и выше отчетного периода (2021 – 290,64 тыс. м³) на 8,5%. Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год.

Учитывая вышеизложенное, объём реализации услуг в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) на 2023 год определён на уровне показателя отчетного года (2021) - 290,64 тыс. м³ в рамках производственной программы на 2019-2023 гг.

За 2018-2019 годы информация об объёме сточных вод, отведенных от собственных производственных и административных объектов, не была предоставлена. В ходе анализа изменения величины собственного потребления установлен факт увеличения реализации стоков за период базового (2020 – 82,528 тыс. м³) и отчетного (2021 – 128,65 тыс. м³) годов. Объем сточных вод на собственное потребление на 2023 год определён на уровне фактически сложившегося объема сточных вод на хозяйственные нужды за 2021 год в размере 128,65 тыс. м³.

Планируемый показатель объёма отведённых стоков составит 419,29 тыс. м³.

Удельный расход электроэнергии для технологического процесса подготовки питьевой воды остаётся на уровне 0,44 кВт/м³, объём электроэнергии потребляемой в процессе подготовки питьевой воды составляет 340,81 тыс. Квт, для объема 774,57 тыс. м³.

Удельный расход электроэнергии для технологического процесса транспортировки питьевой воды остаётся на уровне 0,65 кВт/м³, объём электроэнергии потребляемой в процессе транспортировки питьевой воды составляет 503,47 тыс. Квт, для объема 774,57 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку сточных вод сообщаем, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр регулирования, остаётся на уровне на 1м³, составляет 0,28 кВт/м³, объём электроэнергии потребляемой в процессе транспортировки составляет 117,4 тыс. Квт, для объема 419,29 тыс.м³.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год на водоснабжение 688,305 тыс. кВт.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год на транспортировку сточных вод 67,032 тыс. Квт.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019-2023 годы не запланированы. Запланированные мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и

водоотведения на 2021 не выполнены. В сфере водоснабжения на сумму 1175,20 тыс. м³, в сфере водоотведения – 227,6 тыс. м³.

22. ИП Газаралиева Г.П.

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

объём реализации услуг (транспортировка сточных вод) на 2023 год определён на уровне отчётного значения - 1223,914 тыс. м³.

необходимый объем электроэнергии на регулируемый период составит 305,97 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1 м³ составил 0,25 кВт/м³ для объема 1223,914 тыс. м³.

Фактические затраты электроэнергии на транспортировку сточных вод за 2021 год составили 305,116 тыс. кВт., удельный расход электроэнергии на 1 м³ составил 0,249 кВт/м³ для объема 1223,914 тыс. м³.

Производственной программой в сфере водоотведения (транспортировки сточных вод) ИП Газаралиева Г.П. на 2023 год запланированы работы по промывке и прочистке канализационных сетей, протяжённостью 24 км (п. Российский) на сумму 5478,6 тыс. руб.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производственной программой не предусмотрены в отчётном периоде и на 2023 год не запланированы.

23. ИП Карапетян Л.К.

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

В связи с отсутствием информации ИП Карапетян Л.К. о планируемом изменении объёмов реализации услуг, департаментом согласованы объем поднятой воды и объем реализации услуг на 2023 год на уровне ранее утверждённых в рамках производственной программы на 2022 год.

Планируемый объем поднятой воды – 464,51 тыс. м³ и объем реализации услуг – 462,33 тыс. м³.

В рамках реализации мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, а также мероприятий, направленных на улучшение качества обслуживания абонентов, ИП Карапетян Л.К. в 2021 году проведены работы «Капитальный ремонт станции второго подъема 1 этап» сумму 3 000,0 тыс. руб., при утвержденном плановом значении – 3 417,79 тыс. руб.

На 2023 год ИП Карапетян Л.К. запланированы работы: «Промывка и очистка РЧВ №1» на сумму 362, 017 тыс. руб. и «Промывка и очистка РЧВ №2» на сумму 362,017 тыс. руб. Всего на 2023 год запланировано к выполнению производственной программой мероприятий на общую сумму 724, 034 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии в 2023 году составит 264,765 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1 м³ составит 0,57 кВт/м³ для объема 464,51 тыс.м³.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку питьевой воды установлено, что необходимый объем электроэнергии в 2023 году составит: 102,19 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,22 кВт/м³ для объема 464,51 тыс.м³.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год составил 366,465 тыс. кВт при удельном расходе на 1 м³ 0,77 кВт/м³.

Мероприятия по энергосбережению на 2023 год не планируются.

24. ИП Толстых А.С.

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

- объём воды (отпуска холодной воды), составляет 66,0 тыс. м³ в год; мероприятия в области энергосбережения, мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, а также ремонтные работы ИП Толстых А.С. на 2019-2023 годы не планируются; электроэнергия, необходимая для добычи и отпуска воды из скважины обеспечивается силами и за счет потребителя АО «Краснодартеплосеть», согласно условиям договора, в связи с особенностями технических условий по подключению электричества и наличием необходимых мощностей. В связи с чем, общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе на весь период регулирования составляет - 0 тыс. кВт*ч. Прибор учета электрической энергии установлен в котельной, принадлежащей АО «Краснодартеплосеть».

25. МУП ЖКХ «Корсунское»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на 2023 год (429,07 тыс. м³) в сфере холодного водоснабжения для рассматриваемой регулируемой организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», отклонение показателя по сравнению с 2019 годом – 4,4%, 2020 – 4,2%, 2021 – 7,2%.

Фактический показатель реализации в 2021 году составил 419,4 тыс. м³, при установленном плановом значении – 525,0 тыс. м³.

Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год.

Объём фактической реализации водоснабжения за январь-июнь текущего года (2022) составляет 224,8 тыс. м³, прогнозный объём реализации за 2022 год – 449,6 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к ранее утвержденному плановому показателю – -9,6%;
- к расчетному показателю – 4,8%;

- к фактическому показателю 2021 года – 7,2%.

Объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на 2023 год согласован департаментом на уровне фактического показателя реализации в 2021 году (419,4 тыс. м³).

При проведении анализа расчета объема собственного потребления, определенного в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», установлен факт стабильного потребления с 2018 по 2021 годы (составляет 0.2 тыс. м³).

Учитывая вышеизложенное, а также факт отсутствия документов МУП ЖКХ «Корсунское», подтверждающих изменение объём отпуска воды на собственные нужды в 2022 год, объём отпуска воды на собственные нужды на 2023 год определен на уровне расчетного (0,2 тыс. м³).

Планируемый показатель объема поднятой воды составит 542,1 тыс. м³.

Планируемые в 2021 году мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленные на улучшение качества питьевой воды фактически выполнены на сумму 442,0 тыс. руб. (при плановых финансовых потребностях 440,0 тыс. руб.).

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр, остаётся на утвержденном уровне и составляет 0,96 кВт/м³, затраты электроэнергии 504,48 тыс. кВт*ч.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год по данным организации 454,2 тыс. кВт*ч, удельный показатель 0,83 кВт/м³. Документы, подтверждающие факт понесенных организацией затрат, не предоставлены.

Мероприятие по энергосбережению, замена ламп накаливания на сумму 7,0 тыс. руб., предусмотренное программой на 2021 год выполнено.

На 2023 год в рамках ранее утвержденной производственной программы организации запланировано мероприятие по энергосбережению на сумму 11,0 тыс. руб.

26. МУП совхоз «Прогресс»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем поднятой воды согласован (239,0 тыс.м³), объем реализации услуг (224,0 тыс.м³), а также объем отведенных сточных вод (215 тыс. м³) на 2023 согласованы на уровне ранее утверждённых, в рамках производственной программы на 2019-2023 годы.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение департаментом установлено, что удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр, остаётся на уровне 0,57 кВт/м³.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс очистки сточных вод удельный расход электроэнергии, как долгосрочный параметр, остаётся на уровне 0,258 кВт/м³.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс на транспортировку сточных вод удельный расход электроэнергии остаётся на уровне $0,332 \text{ кВт/м}^3$.

Фактический удельный расход электроэнергии на водоснабжение за 2021 год $0,46 \text{ кВт/м}^3$, фактические затраты электроэнергии $114,8 \text{ кВт*ч}$.

Фактический удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных вод за 2020 год $0,28 \text{ кВт/м}^3$, фактические затраты электроэнергии $56,2 \text{ кВт*ч}$.

Мероприятия по энергосбережению производственной программой на 2019-2023 годы не предусмотрены.

27. ООО «КВС»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Показатель объёма реализации услуг в сфере холодного водоснабжения и объём поднятой воды на 2023 год сформирован на основании заявки ООО «АТЭК» на получение технических условий по водоснабжению с расчётом годового водопотребления объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара», а также графика поэтапного ввода объекта капитального строительства, подписанного застройщиком, и согласован департаментом в размере $275,05 \text{ тыс. м}^3$.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, а также мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды и повышение качества обслуживания абонентов по данным заключения департамента на регулируемый период не запланированы.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение заключением департаментом установлено, что необходимый объём электроэнергии на регулируемый период составит $195,29 \text{ тыс. кВт}$, удельный расход электроэнергии на 1 м^3 составит $0,71 \text{ кВт/м}^3$ для объёма $275,05 \text{ тыс. м}^3$.

Мероприятия по энергосбережению на 2023 год не запланированы.

Фактический расход электроэнергии за 2021 год составляет $13,74 \text{ тыс. кВт}$ при удельном расходе на 1 м^3 $0,74 \text{ кВт/м}^3$.

28. ООО «ККЗБ»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Планируемый показатель объёма поднятой воды составит $85,05 \text{ тыс. м}^3$.

В соответствии с положением п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э и отсутствия документов ООО «ККЗБ», подтверждающих увеличение объёма собственного потребления и реализации воды, объём отпуска воды (реализация) и объём собственного потребления на 2023 год определены в уровне ранее установленных значений - $1,2 \text{ тыс. м}^3$ $83,85 \text{ тыс. м}^3$ соответственно.

В соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013

№ 406, определено, что показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе удельный расход электрической энергии, являются долгосрочным параметром регулирования и определен расчетным путем в размере:

- удельный расход электроэнергии при подготовки питьевой воды, как долгосрочный параметр регулирования остаётся на уровне 0,6 кВт/м³ затраты электроэнергии 51,03 тыс. кВт*ч;

- удельный расход электроэнергии на транспортировку питьевой воды, как долгосрочный параметр регулирования, остаётся на уровне 1,11 кВт/м³ затраты электроэнергии 94,405 тыс. кВт*ч для объема 85,05 тыс. м³.

Фактический расход электроэнергии на холодное водоснабжение по данным организации 222,38 тыс. кВт*ч, удельный показатель 2,44 кВт/м³, документы, подтверждающие факт понесённых организацией затрат, не предоставлены. На предприятии отсутствует отдельный учёт электроэнергии на объектах.

Мероприятия по ремонту сетей водоснабжения, а также по энергосбережению организаций на 2023-2027 гг. не запланированы.

29. ООО «Крамис-К»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем поднятой воды, в том числе объем реализации услуг согласован на уровне ранее утверждённого (33,2 тыс. м³ и 33,13 тыс. м³ соответственно).

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объём электроэнергии потребляемой в процессе холодного водоснабжения на 2023 год составляет 26,892 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,81 кВт/м³, для объема 33,2 тыс.м³.

30. ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023.

Планируемый показатель объёма поднятой воды составит 401,684 тыс. м³.

Объем воды, используемый на собственные производственно-технические нужды и внутрихозяйственный оборот согласован на уровне ранее утвержденного (372,284 тыс. м³) с учетом показаний, исходя из фактических показателей объёмов воды за предшествующие три года, включая отчётный (2019-2021 годы).

Ранее запланированные работы, утверждённые в производственной программе на 2021 год выполнены на сумму 477,338 тыс. руб. (плановые затраты составили 477,9 тыс. руб.). Однако в связи с тем, что предприятие не предоставило обосновывающие документы в полном объеме у департамента, отсутствуют правовые основания для принятия понесенных расходов в сумме 477,338тыс.руб. в качестве экономически обоснованных.

По вопросу затрат электроэнергии в технологическом процессе подготовки питьевой воды департаментом указано, что необходимый объем электроэнергии составит: 188,791 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,47 кВт/м³ для объема 401,684 тыс.м³.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс транспортировки питьевой воды установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 140,589 кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,35 кВт/м³ для объема 401,684 тыс.м³.

Фактические затраты электроэнергии за 2021 год составляют 442,17 кВт., при удельном расходе на 1 м³ 1,14 кВт/м³.

31. ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023:

планируемый объем поднятой воды - 96,6 тыс. м³.

планируемый объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на 2023 год согласован в размере 90,0 тыс. м³.

Объем воды, используемый на собственные производственно-технические нужды на 2023 год определен на уровне фактически сложившегося объема воды на собственное потребление за 2021 год в размере 6,6 тыс. м³.

В рамках производственной программы на 2023 год ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж» запланированы следующие мероприятия:

- промывка (обеззараживание) РЧВ №1 на сумму 266,61 тыс. руб.;
- промывка (обеззараживание) РЧВ №2 на сумму 266,61 тыс. руб.;
- скважина А-150716: очистка на сумму 112,49 тыс. руб.

В отчете об исполнении производственной программы за 2021 год организацией отражены фактически понесенные, но ранее не запланированные в рамках производственной программы затраты на текущий и капитальный ремонты объектов холодного водоснабжения на сумму 653,83 тыс. руб. Однако, вследствие отсутствия ряда подтверждающих документов (ЛСР не соответствует приказу Минстроя и ЖКХ №421/ПР от 04.08.2020, фотоотчет на имеет даты и времени проведения работ и т.д.) данные затраты не могут быть приняты департаментом в качестве экономически обоснованных.

Регулируемой организацией выполнены внеплановые мероприятия на сумму 196,79 тыс. руб.:

- установка на электролизный типа «ЭльСоль» на сумму 58,25 тыс. руб.;
- замена насоса на сумму 138,54 тыс. руб.

32. АО «Агрокомбинат «Тепличный»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

планируемый показатель объема отведённых сточных вод на 2023 год АО «Агрокомбинат «Тепличный» определён на уровне 227,42 тыс. м³, исходя из расчетного показателя объема реализации сточных вод на 2023 год и фактического

объема на собственное потребление за последний отчётный год.

Объем реализации услуг (транспортировки сточных вод) департаментом согласован на уровне расчётного показателя (213,68 тыс. м³) в рамках производственной программы на 2019-2023 гг.

Объем сточных вод на собственное потребление на 2023 год определен на уровне фактически сложившегося объема сточных вод на хозяйственные нужды за 2021 год в размере 13,74 тыс. м³.

Планируемые в 2021 году мероприятия по ремонту объектов системы водоотведения согласно ранее утвержденной производственной программы АО «Агрокомбинат «Тепличный» выполнены и приняты департаментом в полном объеме:

- плановые финансовые потребности составили - 92,0 тыс. руб.,
- фактические затраты составили – 90,4 тыс.руб.:
- Ремонт колодцев линии напорной канализации на участке от ООО «Овощевод» до пос. Знаменский выполнены на сумму 37,3 тыс. руб.
- Капитальный ремонт колодцев линии напорной канализации (район посёлка Новознаменский) частичная замена дренажной арматуры DN 100 (продолжение) выполнены на сумму 53,1 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку сточных вод сообщаем, что необходимый объем электроэнергии составил 46,958 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1 м³, составил 0,248 кВт/м³ для объема 189,35 тыс. м³.

33. ООО «Калининский водоканал»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

объем поднятой воды на 2023 год составляет 1171,15 тыс. м³.

расчётной показатель реализации воды установлен в размере 1372,86 тыс. м³ в том числе с учётом заключения договоров с новыми абонентами в 2022 году. Объем фактической реализации воды за январь-июнь текущего года (2022) составляет 8,4 тыс. м³, прогнозный объем реализации за 2022 год – 1100,49 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к расчётному показателю – 18,0%;
- к показателю отчётного периода – 13,6%

Учитывая вышеизложенное, а также положения приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э объем реализации услуг в сфере водоснабжения на 2023 год составит 1125,82 тыс. м³.

При проведении анализа расчёта объёма собственного потребления холодного водоснабжения, определённого в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», установлен факт нестабильной тенденции

потребления за период 2018-2021 гг. (максимальное отклонение показателя реализации варьирует - 43,4% до 2,1%).

Расчётный показатель объёма собственного потребления услуг водоснабжения на 2023 год (0,3 тыс. м³) для ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», ниже фактических данных за предыдущие три полных года 2019-2021 гг.

Согласно п. 5 вышеуказанных методических указаний темп изменения потребления воды не должен превышать 5 % в год. Объём фактического собственного потребления за январь-июнь текущего года (2022) составляет 0,14 тыс. м³, прогнозный объём за 2022 год – 0,28 тыс. м³.

Динамика прогнозного показателя 2022 года:

- к расчётному показателю – 5,2 %;
- к показателю отчётного периода – 100,0 %.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э и факта отсутствия документов ООО «Калининский водоканал», подтверждающих увеличение объёма собственного потребления воды, на 2023 год определён на уровне отчётного (2021 – 0,3 тыс. м³).

Расчёт неучтённых расходов и потерь воды сформирован на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке», подтверждённых фактических данных потерь в отчётном периоде и прогнозного показателя потерь на 2022 год и составили 45,33 тыс. м³.

Кроме того, департаментом установлено, что планируемые мероприятия по ремонту объектов системы холодного водоснабжения в 2021 году выполнены объёме на общую сумму 3823,21 тыс. руб. при установленных плановых финансовых потребностях - 3608,32 тыс. руб. Расходы, связанные с выполнением плановых мероприятий, на общую сумму 2003,16 тыс. руб. являются экономически обоснованными.

В рамках производственной программы на 2023 год запланированы следующие мероприятия по ремонту объектов холодного водоснабжения на общую сумму 4364,31 тыс. руб., в том числе:

- промывка водопроводных сетей ООО «Калининский водоканал» - 4518 м. Способ производства работ – подрядный на сумму 1 992,3 тыс. руб.
- промывка РЧВ объемом 1500 м³ г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11. Способ производства работ – подрядный на сумму 495,34 тыс. руб.
- промывка РЧВ объемом 1200 м³ г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11. Способ производства работ – подрядный на сумму 410,87 тыс. руб.

- Очистка скважин №№72998,72999,72300 от заиливания, восстановление дебета, г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11. Способ производства работ – подрядный на сумму 1465,8 тыс. руб.

Количество электрической энергии, потребляемое в соответствии с технологическим процессом подготовки питьевой воды (с учётом транспортировки), на регулируемый период (2023) согласовано департаментом в размере 843,23 тыс. кВт*ч. для объёма 1171,15 тыс. м³. Удельный расход электроэнергии, потребляемой в данном технологическом процессе, составляет 0,72 кВт*ч/куб. м.

Фактический расход электроэнергии на водоснабжение за 2021 год составил 836,405 тыс. кВт*ч.

Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в производственной программе 2023 года не запланировано.

34. ООО «ВСВ-Водоканал»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объёма реализации услуг на 2023 год в сфере холодного водоснабжения составляет 1173,65 тыс. м³. Однако, значение расчетного показателя значительно выше фактических данных за предыдущие четыре полных года 2018-2021 гг. (максимальный процент отклонения составляет 43,1%).

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласован объем реализации услуг на уровне ранее утвержденного на 2023 год (1026 тыс. м³) в рамках производственной программы на 2022-2026 гг.

При проведении анализа расчета объема собственного потребления организацией воды установлен факт нестабильной тенденции потребления за период 2018-2020 гг. (максимальное отклонение показателя варьирует от 390,7% до -84,6%). Расчётный показатель планируемого собственного потребления воды предприятием получен в размере 21,63 тыс. м³, что больше базового периода (2021 год – 4,8 тыс. м³) на 350,6 %, и на 291,1% выше ранее утвержденного (5,53 тыс. м³).

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласован объем собственного потребления на 2023 год на уровне отчетного периода (2021) – 4,8 тыс. м³.

Годовой объем поднятой воды на 2023 год согласован департаментом на уровне 1039,64 тыс. м³.

Планируемые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды за 2021 год выполнены в полном объёме на сумму 1832,885 тыс. руб.

В рамках программы в сфере холодного водоснабжения ООО «ВСВ-Водоканал» на 2023 год запланировано в рамках выполнения мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды на сумму 1982,45 тыс. руб.,

мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов - 150,802 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии департаментом установлено:

на технологический процесс подготовка питьевой воды необходимый объем электроэнергии на 2023 год составит: 395,06 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составит 0,38 кВт/м³ для объема 1039,64 тыс. м³;

на транспортировку питьевой воды необходимый объем электроэнергии на 2023 год составит: 447,05 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составит 0,43 кВт/м³ для объема 1039,64 тыс. м³;

фактический расход электроэнергии за 2021 год составил 883,38 тыс. кВт, при удельном расходе электроэнергии на 1 м³ 0,81 кВт/м³.

Регулируемой организацией выполнены мероприятия по энергосбережению хоз. способом на общую сумму 31,008 тыс. руб.:

- ремонт блока питания электрической установки на сумму 5,02 тыс. руб.;
- ремонт оборудования обвязки сетевых насосов на сумму 8,772 тыс. руб.;
- ремонт электрооборудования скважинных насосов на сумму 8,296 тыс. руб.;
- замена манометров на сумму 8,92 тыс. руб.

35. ООО «АкваСети»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Расчётный показатель объема реализации услуг (объема отведенных сточных вод) на 2023 год для рассматриваемой ресурсоснабжающей организации, сформированный в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании представленных ООО «ВВК», которая осуществляла деятельность на данной территории в период с 2019 года по 2021 год включительно, объемов принимаемых стоков от домов находящихся в зоне влияния объектов водоотведения ООО «АкваСети», составляет 1 459,399 тыс. руб., что больше фактического показателя объема реализации товаров и услуг за 2021 год (1 204,817 тыс.м³).

С учетом фактической реализации услуг транспортировки сточных вод в 2022 году, объем реализации услуг на рассматриваемый регулируемый период 2023-2025 годы определён на уровне прогнозного показателя объема за 2022 год в количестве 1318,05 тыс. м³.

По вопросу затрат электроэнергии на транспортировку сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии составил 158,166 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³ составил 0,120 кВт/м³ для объема 1318,05 тыс. м³. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производственной программой не предусмотрены.

36. ООО «ОВК»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Планируемый объем поднятой воды на 2023 год согласован в размере 1149,40 тыс. м³ (фактический объем поднятой воды в 2021 году – 941,192 тыс. м³).

Объем фактической реализации воды за январь-июнь текущего года (2022) составляет 530,45 тыс. м³, прогнозный объем реализации за 2022 г. – 1 060,90 тыс. м³.

Учитывая представленные ресурсоснабжающей организацией документы, установлен факт увеличения абонентов за счёт заключения новых договоров холодного водоснабжения, а также активного заселения построенных жилых домов, в связи с чем наблюдается тенденция к увеличению поставки воды.

На основании вышеизложенного, объем реализации услуг на 2023 год определен на уровне прогнозного значения за 2022 год – 1 060,90 тыс. м³.

В рамках отчетности за 2021 год ООО «Объединенный водоканал» отражены потери в отчетном периоде в размере 202,004 тыс. м³ (21%), однако документально подтвержден объем в размере 38,250 тыс. м³ (4,06%), что ниже планируемых значений.

Запланированные производственной программой мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения в 2021 году выполнены на общую сумму 5 544,607 тыс. руб., при установленных плановых финансовых потребностях – 5 234,796 тыс. руб.

По результатам анализа представленных документов, связанные с выполнением плановых мероприятий расходы, на общую сумму 4 962,66 тыс. руб. являются экономически обоснованными:

1. Текущий ремонт:

- «Замена обратных клапанов». Способ производства работ – хозспособ, на сумму 8,15 тыс. руб.;

- «Гидропневмотическая промывка Д-225, 7057 м/п». Способ производства работ – подрядный, на сумму 4 230,80 тыс. руб.

2. Капитальный ремонт:

- «Замена насосного оборудования ЭЦВ 8-40-12» на сумму 139,33 тыс. руб, не может быть зачтено как выполнение за счет средств производственной программ так-как приобретенное оборудование принято к бухгалтерскому учету, со сроком амортизации 36 месяцев. А, следовательно, возмещение этих затрат реализуется через амортизационные отчисления.

- «Станция управления nfos FC051». Способ производства работ – хоз.способ, на сумму 57,93 тыс. руб.;

- «Капитальный ремонт 2-й нитки магистрального водопровода Д-400 мм по ул. А.Ахматовой». Способ производства работ – хоз.способ. Экономическое обоснование отсутствует.

3. АВР (аварийно-восстановительные работы) выполнены хоз.способом на общую сумму 665,78 тыс. руб.

Департаментом согласован общий объем отведённых сточных вод (объем реализации товаров и услуг в сфере водоотведения) на 2023 год в размере 6 824,397 тыс. м³, исходя из суммы фактических данных отчетного периода (2021 год): собственные сети - 583,477 тыс. м³ и 6 240,92 тыс. м³ (фактическая реализация по арендованным сетям ООО «Дельта»).

Затраты на ранее запланированные в 2021 году ремонтные работы в сфере водоотведения отражены в отчете на сумму 3053,491 тыс. руб. (плановые расходы – 3387,493 тыс. руб.), однако по результатам анализа представленных документов

департаментом согласованы экономически обоснованными расходы в размере 973,16 тыс. руб.:

1. АВР (аварийно-восстановительные работы) выполнены хоз.способом на общую сумму 277,78 тыс. руб.

2. Текущий ремонт:

- «Текущий ремонт электрооборудования КНС №1,4,5, Европа Сити». Способ производства работ – хоз.способ, на сумму 110,086 тыс. руб.;

- «Замена запорной арматуры КНС №1,2,3,4,5». Способ производства работ – хоз.способ, на сумму 414,789 тыс. руб.;

- «Замена обратных клапанов КНС № 1,2,3,4,5». Способ производства работ – хозспособ, на сумму 170,504 тыс. руб.;

- «Почистка гидродинамическим способом сетей канализации включая откачку сточных вод и откачку ила (осадка) из колодцев и КНС». Способ производства работ – хоз.способ. Чистка канализационной насосной станции (далее – КНС) предусматривает чистку элементов станции и по результатам исполнения мероприятий вывозом отходов для последующей утилизации.

В рамках программы в сфере холодного водоснабжения ООО «ОВК» на 2023 год запланировано проведение ремонтных работ на общую сумму 10544,42 тыс. руб., в сфере водоотведения – 50 010,02 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 1090,78 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,949 кВт/м³ для объема 1149,4 тыс.м³.

Фактические затраты электроэнергии в 2021 году на холодное водоснабжение составили 893,2 тыс. кВт.

По вопросу затрат электроэнергии на технологический процесс транспортировка сточных вод установлено, что необходимый объем электроэнергии составит: 993,23 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии на 1м³, составил 0,146 кВт/м³ для объема 6824,397 тыс.м³.

Фактические затраты электроэнергии в 2021 году на транспортировку сточных вод составили 84,920 тыс. кВт.

Мероприятием по энергосбережению в производственной программе на 2023 год предусмотрен ремонт освещения по водозабору "Европея" на сумму 3226,436 тыс. руб.

37. ООО РСО «Ресурс-Юг»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

На основании имеющихся сведений департаментом утверждён объем реализации услуг в сфере холодного водоснабжения на период 2023-2025 на уровне 5,8 тыс. м³.

Объем поднятой воды на 2023-2025 также согласован на уровне 5,8 тыс. м³.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды и повышение качества обслуживания абонентов, не запланированы.

По вопросу затрат электроэнергии на осуществление холодного водоснабжения установлено, что удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды составит $0,37 \text{ кВт/м}^3$. Затраты электроэнергии составят 2,15 тыс. кВт*ч. для объема 5,8 тыс. м^3 . Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды составит $2,59 \text{ кВт/м}^3$. Затраты электроэнергии составят 15,022 тыс. кВт*ч. для объема 5,8 тыс. м^3 .

В связи с отсутствием данных о фактическом потреблении расчет сделан по минимальному набору оборудования. Высокий удельный показатель на транспортировку питьевой воды при установленном оборудовании обусловлен отсутствием загруженности системы водоснабжения. Насосное оборудование работает на поддержание давления в системе с минимальным водоразбором.

Мероприятия по энергосбережению программой не предусмотрены.

38. ООО «Водоканал Юг»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем поднятой воды на 2023 год составляет 1193,742 тыс. м^3 .

Расчётный показатель объёма реализации услуг холодного водоснабжения на 2023 год сформирован на основании представленного расчёта прогнозируемого объёма реализации услуг холодного водоснабжения на 2023 год, в том числе с учётом заключения договоров с новыми абонентами в 2022 году и согласован в размере 1147,38 тыс. м^3 .

Расчёт неучтённых расходов и потерь воды сформирован на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» с использованием нормативных показателей и составил 46,362 тыс. м^3 .

В рамках производственной программы на 2023 год запланировано проведение текущих и капитальных ремонтов объектов холодного водоснабжения. на общую сумму 6645,064 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электрической энергии составляет 883,37 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии, потребляемой в данном технологическом процессе составляет $0,74 \text{ кВт*ч/м}^3$ для объема 1193,742 тыс. м^3 .

Производственной программой 2023 года организацией запланированы мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на общую сумму 233,7 тыс. руб. в том числе:

ремонт оборудования электролизной на водозаборе К. Россинского 59/А на сумму 139,07 тыс. руб.;

капитальный ремонт системы управления защиты (хоз. способ) на сумму 94,63 тыс. руб.

39. ООО «Водоканал Сервис»

Департаментом согласованы следующие основные показатели производственной программы на 2023 год:

Объем поднятой воды на 2023 год составляет 1158,94 тыс. м³.

Расчётный показатель объёма реализации услуг холодного водоснабжения на 2023 год сформирован на основании представленного расчёта прогнозируемого объёма реализации услуг холодного водоснабжения регулируемой организации на 2023 год, в том числе с учётом заключения договоров с новыми абонентами в 2022 году и согласован в размере 1100,88 тыс.м³.

Расчёт неучтённых расходов и потерь воды сформирован на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» с использованием нормативных показателей и составил 58,06 тыс. м³.

В рамках производственной программы на 2023 год запланировано проведение текущего и капитального ремонтов объектов холодного водоснабжения на общую сумму 5249,67 тыс. руб.

По вопросу затрат электроэнергии на холодное водоснабжение установлено, что необходимый объем электрической энергии составляет 846,03 тыс. кВт, удельный расход электроэнергии, потребляемой в данном технологическом процессе составляет 0,74 кВт*ч/м³ для объема 1158,94 тыс. м³.

Производственной программой на 2023 год организацией запланированы мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на общую сумму 75,2 тыс. руб.:

капитальный ремонт системы управления защиты регулируемой организации на 2023 год (хоз. способ) на сумму 75,2 тыс. руб.

Голосование членов Правления по вопросу утверждения (согласования показателей) производственных программ следующим организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на регулируемый период:

ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище», ООО «Вишнёвый сад», ИП Быстрова Е.В., ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», ООО «Лидер», ФГУП ЖКК, ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»), ГБУЗ СПб № 7, ООО «ОВК-Восток», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ОАО «МЖК «Краснодарский», МУП ВКХ «Водоканал», ООО «ЮнитКомм», ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; АО «Объединение»; ИП Кристя Э.В.; ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры; АО «АТЭК»; АО «Компания Импульс»; АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»; ИП Газаралиева Г.П.; ИП Карапетян Л.К.; ИП Толстых А.С.; МУП ЖКХ «Корсунское»; МУП совхоз «Прогресс»; ООО «КВС»;

ООО «ККЗБ»; ООО «Крамис-К»; ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»; ООО «СЗ «Стройтелектросевкавмонтаж»; АО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Калининский водоканал»; ООО «ВСВ-Водоканал»; ООО «АкваСети»; ООО «ОВК»; ООО РСО «Ресурс-Юг», ООО «Водоканал Юг», ООО «Водоканал Сервис»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Титова Любовь Владимировна			✓
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

По данному вопросу повестки дня решение принято большинством голосов присутствующих членов Правления.

По второму вопросу: «Рассмотрение материалов по экономическому обоснованию расчёта, а также утверждению долгосрочных параметров регулирования (при наличии) и установлению (корректировке) тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение на 2023 год 39 организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения»

Докладчик: Л.В.Титова

В связи с невозможностью по причине нахождения в очередном трудовом отпуске участия на заседании Правления начальника управления цен и тарифов администрации Васильева Д.Ю., мне поручено озвучить выводы уполномоченного эксперта об экономической обоснованности расчёта тарифов по каждой из 39 регулируемых организаций, содержащиеся в экспертных заключениях, в отношении которых начальник управления является уполномоченным экспертом, необходимые для включения в протокол Правления в соответствии с требованиями тарифного законодательства, а также следующие основные тезисы выступления Васильева Д.Ю. по данному вопросу повестки дня.

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании Положения об управлении проведена экспертиза предложений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар.

При рассмотрении предложений организаций на регулируемый период управление руководствовалось основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Расчёты тарифов выполнены на основании заключений департамента о согласовании показателей производственных программ на регулируемый период (2023) и проведённой управлением проверки обоснованности расчета необходимой валовой выручки организаций для их реализации.

Экспертиза предложений регулируемых организаций об установлении тарифов проводилась в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, рассмотрения обосновывающих и расчётных материалов, представленных регулируемыми организациями для проведения экспертизы, а также полученных в ходе экспертизы дополнительных материалов, определяющих размер тарифов.

В расчётах тарифов учтены индексы потребительских цен, планируемые Минэкономразвития России в соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2023 годы в следующих размерах:

- электроэнергия:

2021 – 103,0%,

2022 – с 01.07.2022 – 103,8%,

с 01.12.2022 – 109%

2023 – 0,0%,

- индекс потребительских цен:

2021 – 106,7%,

2022 – 113,9%,

2023 – 106,0%.

При формировании фонда оплаты труда специалисты управления руководствовались требованиями Постановления 406, Методическими указаниями, Отраслевым соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020-2022 годы.

Расчёт фонда оплаты труда произведён управлением в соответствии с требованиями Отраслевого соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020-2022 годы.

Таким образом, при формировании фонда оплаты труда управлением соблюден порядок приоритетности источников сведений, которые использует орган регулирования тарифов при определении расходов на оплату труда, предусмотренные п. 52 Основ ценообразования, утверждённых Постановлением 406, и п. 17 Методических указаний.

При осуществлении регулирования была проведена экспертиза исполнения регулируемыми организациями обязательств за истекший период регулирования, учтённых при формировании тарифов.

Также проведена экспертиза по выявлению расходов, связанных с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объёмах.

На основании проведенных экспертиз по каждой регулируемой организации управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в каждом году долгосрочного периода регулирования в целях корректировки необходимой валовой выручки на плановый период (2023 год) и последующие периоды регулирования.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения из заявленных регулируемыми организациями расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 (2) Правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки долгосрочного периода регулирования и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов по рассматриваемым на заседании правления регулируемым организациям, представлены ниже в таблицах.

1. ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы регулируемой организации в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (84,21%) в размере 51770,13 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	54152,34	54324,16	171,82	
1.1. Операционные расходы	18306,47	19750,80	1444,33	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей Прогноза

1.2 Расходы на электроэнергию	18126,95	16854,43	-1272,51	Расходы на электро-энергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	17662,61	17662,61	-	Отклонений не установлено
1.4. Амортизация	56,31	56,31	-	Отклонений не установлено
2. Корректировка НВВ, в том числе:			1666,48	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.1. Отклонение операционных расходов			+547,63	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			+748,93	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-182,32	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			-23,60	
2.1.5. Выпадающие доходы, связанные с изменением объёма реализации по предложению регулируемой организации в соответствии с Методическими указаниями			+575,85	
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				
3.1. Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов			210,18	Заявленные регулируемой организацией экономически обоснованные расходы, скорректированные по результатам анализа за истекший период регулирования, с учетом распределения 84,21%
3.2. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			- 4430,69	Распределённое значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования в размере 4430,69 тыс. руб., указанных в экспертном заключении управления от 18.10.2019 № 132/2019
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов, 51770,13 тыс.руб.				

Экономически обоснованный размер тарифа на техническую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей «КВ» ФГБВУ «Центррегионводхоз»

рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 5,88 руб./куб. м (без НДС) с уровнем роста 139,67 % к утверждённому тарифу.

2. ООО «Вишнёвый сад»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Вишнёвый сад» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00 %) в размере 997,89 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	2970,02	1891,90	-898,12	
1.1.Операционные расходы	2288,60	1597,12	-691,48	Управлением проведена корректировка заявленных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов затрат на предмет исключения сверхнормативных и экономически необоснованных расходов.
1.2 Расходы на электроэнергию	281,42	233,45	-47,97	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом утверждённых объёмов поднятой воды 96,62 тыс. м3 и действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста

				цен на электроэнергию в соответствии с показателями Прогноза.
1.3.Неподконтрольные расходы	400,00	23,77	-376,23	Сумма затрат по уплате водного налога, скорректирована с учётом данных производственной программы и налоговых ставок в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ, установленных для населения и повышающего дополнительного коэффициента на 2022 год в размере 3,52.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в том числе:			-894,01	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			7,01	
2.2. Отклонение электроэнергии			116,24	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			57,10	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			157,17	
2.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объема поданного ресурса			-1231,53	
Установленное значение НВВ для расчета тарифов			997,89	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	1597,12	-	0,00	0,64
2024	X	1	0,00	0,64
2025	X	1	0,00	0,64
2026	X	1	0,00	0,64
2027	X	1	0,00	0,64

Необходимая валовая выручка на 2023 – 2027 годы определена в соответствии с Постановлением 406 и Методическими указаниями на основе долгосрочных параметров регулирования.

Рассчитанные значения необходимой валовой выручки составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс. руб.
2023	997,89
2024	1958,45
2025	2002,27
2026	2060,11
2027	2119,65

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду для потребителей категории «население» ООО «Вишневый сад» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем роста к утверждённому 42,36 % и составил 10,33 руб./куб. м. (НДС не предусмотрен).

Снижение тарифов обусловлено ростом объемов реализации услуг, так как согласно заключению департамента определенный объем реализации услуг на 2022 год составляет 96,62 тыс. м³, что выше на 78,4 % чем планируемый на регулируемый период и установленный на 2022 год в размере 20,867 тыс. м³.

3. ИП Быстрова Е.В.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ИП Быстровой Е.В. в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации (100,00%) в размере 861,41 тыс. руб., расчет который приведен в приложении № 1.

Наименование расходов	Данные, имеющиеся в распоряжении УЦиТ, (утверждено в тарифе на 2022 год) тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ по статьям расходов:	1143,18	1276,81	+113,63	
1.1. Операционные расходы	1003,60	1053,18	+49,58	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.

1.2 Расходы на электроэнергию	127,62	210,26	+82,64	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	11,96	13,37	+1,41	Сумма затрат по уплате водного налога в регулируемом периоде скорректирована, с учетом порядка налогообложения водным налогом потерь забранной воды пропорционально объемам воды, переданной потребителям (население)
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в том числе:			-415,40	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1 Отклонение операционных расходов			72,03	
2.2. Отклонение электроэнергии			66,98	
2.3. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объема поданного ресурса			-554,41	
Установленное значение НВВ для расчета тарифов			861,41	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ИП Быстровой Е.В. рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 уровнем 45,08 % роста к утверждённому размеру тарифа и составил 15,85 руб./куб. м.

4. ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на регулируемый период определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации в размере:

в части водоснабжения (100,00%) – 13498,86 тыс. руб.;

в части водоотведения (100,00%) – 7560,53 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
В части водоснабжения:				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	16802,75	14688,29	-2114,46	
1.1. Операционные расходы	5253,37	3431,51	-1821,86	Специалистами управления операционные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2023 год (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний и скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2. Расходы на электрическую энергию	1723,13	1411,75	-311,38	Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, стоимости 1 кВтч произведённой собственной электроэнергии на основании калькуляции

				затрат на производство электроэнергии собственной генерации
1.3. Неподконтрольные расходы	964,52	983,30	+18,78	<p>Приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанного на основании натуральных показателей производственной программы, с учетом структуры потребителей водоснабжения и налоговых ставок в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ. Также расходы по уплате налога на имущество, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ, с применением налоговой льготы, установленной ст. 3 Закона Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ (ред. от 26.07.2019) "О налоге на имущество организаций"</p> <p>В соответствии с подпунктом л пункта 65 Основ, утверждённых Постановлением 406 расходы на «химические реагенты» переквалифицированы специалистами управления в «неподконтрольные расходы».</p>
1.4. Амортизация	8861,73	8861,73	0,00	<p>Амортизационные начисления сформированы с учётом требований законодательства РФ о бухгалтерском учёте сроком полезного использования основных средств, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) на регулируемый период. Заявленные регулируемой организацией амортизационные</p>

				начисления по объектам, непосредственно участвующим в регулируемых видах деятельности, приняты в расчет тарифов в полном объеме, как соответствующие принципам тарифного регулирования.
2.1. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах			-829,43	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.1. Отклонение операционных расходов			+89,23	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			+216,39	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			+0,56	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	
2.1.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-1135,61	
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения			-360,0	Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 36 пункта 93 Методических указаний, в которой необходимая валовая выручка скорректирована с учётом агрегированного показателя надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			13498,86	
В части водоотведения				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	10209,32	7542,94	-2666,38	
1.1. Операционные расходы	5363,93	2737,55	-2626,38	Специалистами управления операционные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2023 год (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний и скорректированы с учётом изменения

				показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2. Расходы на электрическую энергию	537,81	519,58	- 18,23	Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, стоимости 1 кВтч произведенной собственной электроэнергии на основании калькуляции затрат на производство электроэнергии собственной генерации
1.3. Неподконтрольные расходы	22,50	22,45	- 0,05	Приняты затраты по уплате налога на имущество, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ, с применением налоговой льготы, установленной ст.3 Закона Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ (ред. от 26.07.2019) "О налоге на имущество организаций"
1.4. Амортизация	4285,08	4263,36	- 21,72	Амортизационные начисления сформированы с учетом требований законодательства РФ о бухгалтерском учете сроком полезного использования основных средств.
2.1. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах			+17,59	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.1 Отклонение операционных расходов			+87,36	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			+5,27	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			0,00	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	
2.1.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			- 75,04	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			7560,53	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, используемые для расчёта необходимой

валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы, представлены в таблицах:

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоснабжения:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	3431,51	-	0,00	0,691
2024	0,00	1	0,00	0,691
2025	0,00	1	0,00	0,691
2026	0,00	1	0,00	0,691
2027	0,00	1	0,00	0,691

Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоотведения:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	2737,55	-	0,00	0,5056
2024	0,00	1	0,00	0,5056
2025	0,00	1	0,00	0,5056
2026	0,00	1	0,00	0,5056
2027	0,00	1	0,00	0,5056

Рассчитанные значения необходимой валовой выручки составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс. руб.	Необходимая валовая выручка на водоотведение, тыс. руб.
2023	13498,86	7560,53
2024	14957,86	7636,07
2025	15125,83	7736,13
2026	15285,27	7839,14
2027	15450,06	8553,95

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем 105,75% роста к утверждённому размеру тарифа и составил 39,71 руб./куб.м. (без НДС).

Экономически обоснованный тариф на водоотведение для потребителей ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем 105,06% роста к утверждённому размеру тарифа и составил 44,22 руб./куб.м.(без НДС).

5. ООО «Лидер»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Лидер» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (1,65%) в размере 201,90 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1 Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	291,58	274,69	-16,89	
1.1. Операционные расходы	207,17	191,82	-15,35	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании основных параметров Прогноза
1.2. Расходы на электроэнергию	22,52	20,98	-1,54	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии

				с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	21,33	21,33	0,00	Приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством РФ..
1.4. Амортизация	40,56	40,56	0,00	Годовая сумма амортизационных отчислений на регулируемый период принята в расчёт тарифа с учетом срока полезного использования основных средств, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в том числе:			-73,13	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			+6,20	
2.2. Отклонение электроэнергии			-36,91	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-35,71	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			-92,28	
2.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			+85,57	
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				
3.1. Экономически обоснованные расходы, выявленные в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией			+1,02	сумма экономически обоснованных расходов принята в расчёт тарифа на данный период регулирования.
3.2. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах			-0,68	Управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в целях корректировки учтённого в тарифном регулировании 2021 года объёма ресурса сверх объёмов его реализации, расчёт

		которых произведён с учётом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтённых в тарифном регулировании на её приобретение.
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	201,90	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Лидер» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем роста 108,83% к утверждённому и составил 49,97 руб./куб.м. (без НДС).

6. ФГУП ЖКК

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ФГУП ЖКК в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00%).

Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки составило 18850,31 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты долгосрочных параметров регулирования и ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	21404,60	17583,99	-3820,61	
1.1. Операционные расходы	11159,80	10009,04	-1150,76	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний. В целях ограничения роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2023 год, управлением не принят в

				расчёт тарифов показатель корректировки операционных расходов.
1.2 Расходы на электроэнергию	9146,53	6977,66	-2168,87	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	670,28	597,29	-72,99	Приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	177,99	0,0	-177,99	Регулируемой организацией представлен расчёт амортизационных отчислений на объекты недвижимости, размер стоимости которых не подтверждён документально, в материалах тарифного дела отсутствуют документы (инвентарная карточка учета основных средств, оборотно-сальдовая ведомость, счет-фактура, договор), подтверждающие факт принятия к учету основных средства, приобретенных за счет приносящей доход деятельности.
1.5. Нормативная прибыль	250,0	0,0	-250,0	В материалах тарифного дела отсутствует документальное подтверждение фактически понесённых регулируемой организацией расходов на социаль-

			ные нужды за предшествующий период регулирования.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения показателей надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	-458,68		Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 36 пункта 93 Методических указаний, в которой необходимая валовая выручка скорректирована с учетом агрегированного показателя надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения
Установленное значение НВВ до сглаживания	17125,31		

Согласно разъяснением Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18 июля 2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 № ВК/101790/18 спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключённые из необходимой валовой выручки денежные средства в порядке применения формул 5 и 6 пункта 42 Методических указаний, подлежат учёту (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

При формировании необходимой валовой выручки на регулируемый период управлением осуществлён возврат исключённых в предшествующих периодах долгосрочного регулирования сумм тарифного сглаживания в размере 1725,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для федерального государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный комплекс» (ФГУП ЖКК) для категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем роста 107,42 % к утверждённому размеру тарифа с учётом НДС и составит 26,38 руб./куб.м.

ФГУП ЖКК посёлок Плодородный

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения ФГУП ЖКК пос. Плодородный на 2023 год определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации в размере (100,00%) на питьевую воду – 2971,44 тыс. руб., отклонение по сравнению с планом регулируемой организации составляет:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	3980,73	2971,44	-1009,29	
1.1. Операционные расходы	2877,50	2310,00	-567,50	Обоснование исключения данных затрат приведено управлением по каждой группе расходов в разрезе запланированных регулируемой организацией фактических и нормативных расходов.
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	1018,61	576,82	-441,79	Затраты по статье «Электроэнергия» скорректированы с учётом натуральных показателей количества электроэнергии.
1.3. Неподконтрольные расходы	84,62	84,62	0,00	Представленный регулируемой организацией расчёт водного налога принят специалистами управления на основании данных производственной программы, с учётом структуры потребителей водоснабжения, налоговых ставок в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах			-	Корректировка установленной на 2021 год НВВ в соответствии с пунктом 90 Методических указаний не производилась ввиду отсутствия деятельности
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов с учётом корректировки			2971,44	

Установленные значения необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годы составили:

Год	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
2023	2971,44
2024	3267,00

Год	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
2025	3352,63

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2025 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	2310,00	-	0,00	0,85
2024	0,00	1	0,00	0,85
2025	0,00	1	0,00	0,85

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» ФГУП ЖКК п. Плодородный на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан с уровнем 101,69% относительно утверждённого и составил 32,47 руб./куб.м. (НДС не предусмотрен).

7. ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское») в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации услуг:

- по питьевой воде (61,62%) в размере 3 325,04 тыс. руб.
- по водоотведению (99,60%) в размере 2 053,73 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

питьевая вода				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ по статьям расходов до корректировки	6 258,93	3 485,90	-2 773,02	
1.1. Операционные расходы	4 482,10	1 941,89	-2 540,21	Специалистами управления операционные

				расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы
1.2 Расходы на электроэнергию	1 550,00	1 334,02	-215,98	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	226,83	209,99	-16,84	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.
1.4. Амортизация	96,00	0,00	-96,00	По данной статье не приняты в расчёт амортизационные отчисления регулируемой организации не подтверждённые документами, послужившими основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-47,99	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их
2.1. Отклонение операционных расходов			53,84	

2.2. Отклонение электроэнергии		-40,47	плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов		20,55		
2.4. Отклонение амортизационных начислений		-6,11		
2.5. Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы		-75,80		
3. Экономически не обоснованные доходы				
3.2. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах		-172,88	Фактическое потребление энергетических ресурсов на величину меньшую чем утверждённая величина, стоимости электроэнергии на 2021 год, определённой исходя из фактических объёмов реализации в 2021 году	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов		3 325,04		
Водоотведение				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ по статьям расходов до корректировки	3 832,86	1 761,13	-2 071,73	
1.1. Операционные расходы	3 437,88	1 373,93	-2 063,95	Операционные расходы рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	394,98	387,20	-7,78	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на про-

				гнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Амортизация	103,28	0,00	-103,28	По данной статье не приняты в расчёт амортизационные отчисления регулируемой организации не подтвержденные документами, послужившими основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка НВВ всего, в том числе:			-16,40	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			38,09	
2.2. Отклонение электроэнергии			-54,50	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			1 744,73	

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства РФ, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением в 2021 и 2022 годах применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки в сфере водоотведения, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний, что отражено в экспертных заключениях №95/2020 от 19.10.2020 и №110/2021 от 29.10.2021.

Сумма сглаживания, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6 Методических указаний, составила в 2021 году – 140 тыс. руб., в 2022 году – 169 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 №ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключённые из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат

учёту (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Таким образом с учётом возврата суммы сглаживания в размере 309,00 тыс. руб. сумма необходимой валовой выручки в сфере водоотведения составит 2 053,73 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское») для потребителей категории «население» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 на питьевую воду в размере 20,93 руб./куб.м. (с НДС) с уровнем роста к утверждённому 123,89 %;

Экономически обоснованный тариф на водоотведение для потребителей категории «население» ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское») на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 41,20 руб./куб. (с НДС) с уровнем роста 120,84 к утверждённому тарифу.

8. ГБУЗ СПБ № 7

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ГБУЗ СПБ № 7 в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации:

питьевая вода (65,11%) в размере 1 689,20 тыс. руб.;

водоотведение (39,81%) в размере 249,76 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Питьевая вода				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	3 501,11	1 689,20	-1 811,91	
1.1. Операционные расходы	1 752,88	895,22	-857,66	операционные расходы рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, с учётом изменения показателей индекса отребительских цен на основании

				основных параметров Прогноза
1.2. Расходы на электроэнергию	1 177,89	693,53	-484,36	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	270,40	100,45	-169,95	приняты затраты по уплате водного налога рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	299,95	0,00	-299,95	Специалистами управления не приняты в расчёт тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения на 2023 год заявленные суммы амортизационных отчислений на объекты недвижимости.
2.. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения			-0,56	Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 36 пункта 93 Методических указаний, с учетом агрегированного показателя надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов до сглаживания			1 688,64	
Водоотведение				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов

1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	1 260,01	249,76	-1 010,25	
1.1. Операционные расходы	948,30	205,88	- 742,42	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	61,88	43,88	- 18,00	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электро-энергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	179,73	0,00	- 179,73	В связи с отсутствием в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесённых регулируемой организацией расходов за истекший период регулирования и отсутствие экономически обоснованного расчёта расходов, заявленные организацией суммы, в расчёт тарифов не приняты.
1.4. Амортизация	70,10	0,00	- 70,10	Специалистами управления не приняты в расчёт тарифов на водоотведение в сфере водоотведения на 2021 год заявленные суммы амортизационных отчислений на объекты недвижимости.
2. Корректировка установленной НВВ			58,97	
2.1. Корректировка установленной НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах:			- 12,48	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений,
2.1.1.Отклонение операционных расходов			5,71	

2.1.2. Отклонение электроэнергии	-18,19	учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.2. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации	71,45	По результатам проведённого управлением анализа управлением принято в расчёт тарифа по водоотведению распределённое значение экономически обоснованных расходов в соответствии с заключением № 148/2019 от 31.10.2019
2.2.1. Экономически обоснованные расходы, выявленные в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией	71,45	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	308,73	

Таким образом, размер необходимой валовой выручки в регулируемом периоде составит:

в сфере холодного водоснабжения 1 688,64 тыс. руб., при этом расчётное значение тарифа на питьевую воду составит 23,41 руб./куб.м., с уровнем роста 148,89 % к утверждённому тарифу 15,72 руб./куб.м.

в сфере водоотведения 308,73 тыс. руб., при этом расчётное значение тарифа на водоотведение 8,69 руб./куб.м., с уровнем снижения 81,74% к утверждённому тарифу 10,63 руб./куб.м.

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства РФ, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением при установлении тарифа на водоотведение в 2022 году применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки в сфере водоотведения, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний, что отражено в экспертном заключении № 128/2020 от 17.11.2020.

Сумма сглаживания, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6 Методических указаний, составила – 2,5 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, примененная органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчетного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 № ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Таким образом с учетом возврата суммы сглаживания в размере 2,50 тыс. руб. сумма необходимой валовой выручки на водоотведение составит 311,23 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для ГБУЗ СПб № 7 на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 28,09 руб./куб.м. (с НДС) с уровнем роста к утверждённому 148,89 %.

Экономически обоснованный размер тарифа в сфере водоотведения для ГБУЗ СПб № 7 рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 10,51 руб./куб.м. (с НДС) с уровнем снижения к утверждённому 82,41 %.

9. ООО «ОВК-Восток»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «ОВК-Восток» в сфере водоотведения на регулируемый период с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации 100% определена на 2023 год в размере 6 693,28 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на водоотведение из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов: до корректировки	13 911,08	8 760,41	-5 150,67	
1.1. Операционные расходы	8 583,21	7 815,67	-767,54	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2 Расходы на электроэнергию	715,97	680,51	-35,46	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на

				электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподрядные расходы	3 294,21	0,00	-3 294,21	Расторжение договоров с ООО Спектр-Инвест», Сабанчиевым А.Р, несоответствие требованиям п. 44 Основ, утвержденных Постановлением 406.
1.4. Амортизация	602,22	208,22	-394,00	Амортизационные отчисления рассчитаны по объектам, непосредственно участвующим в регулируемом виде деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учёте, с учётом срока полезного использования основных средств
1.5. Нормативная прибыль	75,17	56,00	-19,17	Принято рассчитанное значение нормативной прибыли с учётом фактических данных о выплатах 2021 года, установленных Коллективным договором и изменений индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом.
1.6. Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	640,31	0,00	-640,31	Порядок корректировки долгосрочного тарифа определён пунктами 90-95 Методических указаний, согласно которому корректировка планового значения расчётной предпринимательской прибыли не предусмотрена.
1.7. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	139,11	87,60	-51,50	Принят в соответствии со ст. 346.38 Налогового кодекса РФ в размере 1% от валовой выручки.
2. Корректировка НВВ			583,19	

2.1. Отклонение необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса	+64,10	Корректировка установленной на 2020 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, осуществлена в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.2. Отклонение операционных расходов	+348,17	
2.3 Отклонение электроэнергии	+4,56	
2.4 Отклонение амортизации	+208,22	
2.5 Отклонение нормативной прибыли	+0,40	
2.6 Отклонение налога, уплачиваемого в связи с применением упрощённой системы налогообложения	+21,84	Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 36 пункта 93 Методических указаний, в которой необходимая валовая выручка скорректирована с учётом агрегированного показателя надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения
3. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения показателей надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	-217,85	
4. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов	-1 607,34	учтено распределённое значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования, а также отклонение по электроэнергии.
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	7 606,00	

Таким образом, размер необходимой валовой выручки в регулируемом периоде в сфере холодного водоснабжения составит 7 606,00 тыс. руб., при этом расчётное значение тарифа на водоотведение с 01.01.2023 составит 27,48 руб./куб.м, что более чем на 126,39% превышает действующий тариф – 21,74 руб./куб.м.

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2018 №835, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний.

Согласно произведённому расчёту сумма сглаживания на каждый год долгосрочного периода регулирования, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6, составила:

2023 год «-» 912,72 тыс. руб.,
 2024 год «+» 152,12 тыс. руб.,
 2025 год «+» 152,12 тыс. руб.,
 2026 год «+» 152,12 тыс. руб.,
 2027 год «+» 152,12 тыс. руб.,
 2028 год «+» 152,12 тыс. руб.,
 2029 год «+» 152,12 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 № ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Таким образом, размер необходимой валовой выручки на 2023 год после сглаживания составит 6 693,28 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на водоотведение для потребителей категории «население» ООО «ОВК-Восток» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 24,18 руб./куб. с уровнем роста к утверждённому размеру тарифа 111,22%.

10. ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (92,48%) в размере 946,97 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям	1 059,04	1 059,04	-46,48	

расходов до корректировки:				
1.1. Операционные рас- ходы	885,25	895,51	10,26	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2 Расходы на электро- энергию	112,09	68,21	-43,88	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	31,94	21,32	-10,62	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	29,76	27,51	-2,25	Расходы по данной статье скорректированы с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации натуральных показателей (92,94%).
2. Корректировка НВВ			0,00	
3. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			- 65,58	Распределённое на долгосрочный период регулирования (2021-2023 годы): значение экономически необоснованных доходов, выявленных в прошлых периодах регулирования (2017-2019) с целью «тарифного сглаживания» произведено перераспределение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования в

		2023 году (-65,58 тыс. руб.).
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	946,97	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 77,62 без НДС, руб./куб.м., с уровнем роста к утверждённому размеру тарифа 155,02%.

11. ОАО «МЖК «Краснодарский»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ОАО «МЖК «Краснодарский» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (8,84%) в размере 259,77 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:				
1.1. Операционные расходы	273,83	292,28	+18,46	
	148,32	170,04	-21,72	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2 Расходы на электроэнергию	101,13	98,83	-2,30	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом утверждённых объёмов поднятой воды и действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста цен

				на электроэнергию в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподрядные расходы	23,41	23,28	-0,13	Сумма затрат по уплате водного налога принята в размере заявленном регулируемой организацией
1.4. Амортизация	0,96	0,00	-0,96	Амортизационные начисления не приняты в расчёт тарифа в связи с отсутствием документов по формированию первоначальной стоимости.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-33,26	Корректировка установленной на 2021 год НВВ в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			5,00	
2.2. Отклонение электроэнергии			-32,74	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-7,16	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			+1,64	
3. Экономически не обоснованные доходы, выявленные при установлении тарифов на 2020 год			-29,99	Распределённое значение экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования (2016-2018), включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении регулируемых тарифов.
Установленное значение НВВ для расчета тарифов с учетом корректировки			229,03	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ОАО «МЖК «Краснодарский» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 15,54 руб./куб.м. (с НДС) с уровнем роста 136,82 % к утверждённому тарифу.

12. МУП ВКХ «Водоканал»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы МУП ВКХ «Водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации:

питьевая вода (99,80%) в размере 58501,13 тыс. руб.;

водоотведение (100,00%) в размере 6911,50 тыс. руб.;

транспортировка сточных вод (100,00%) в размере 11447,57 тыс. руб.;

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Питьевая вода

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	71902,02	72053,66	-148,64	
1. Операционные расходы	50716,66	51175,06	+458,40	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее – НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза
2. Расходы на электроэнергию	15921,51	16672,75	+751,24	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов

				электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
3 Неподконтрольные расходы	3959,91	3031,42	-928,49	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей. Налог на имущество рассчитан в соответствии с установленной НК РФ ставкой, с учётом фактически уплаченного регулируемой организацией налога на имущество в 2021 году.
4. Амортизация	887,04	754,54	-132,50	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
5. Нормативная прибыль	419,90	419,90	0,00	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406.
6. Налог на прибыль	83,98	83,98	0,00	Налог на прибыль исчислен исходя из установленной налоговым законодательством ставки от величины нормативной прибыли, являющейся базой по налогу на прибыль. Данная позиция отражена в разъяснениях Федеральной антимонопольной службы РФ от 18.12.2018 № ВК/103801/18.
7. Корректировка установленной на 2020 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-5891,81	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения факти-

7.1 Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объема поданного ресурса	-8775,64	ческих значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
7.2 Отклонение операционных расходов	+1442,99	
7.3 Отклонение электроэнергии	+1953,56	
7.4 Отклонение неподконтрольных расходов	-392,13	
7.5 Отклонение амортизационных начислений	+7,13	
7.6 Отклонение нормативной прибыли	-127,71	
8. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации		
8.1 Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования	+6431,39	Определены в соответствии с пунктом 15 Основ, утвержденных Постановлением 406
8.2 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-13144,67	В соответствии с подпунктом а) пункта 16 Основ, утвержденных Постановлением 406
8.3 Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах	-1029,43	Фактическое потребление энергетических ресурсов на величину меньшую чем утвержденная величина, стоимости электроэнергии на 2021 год, определенной исходя из фактических объемов реализации в 2021 году
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	58501,13	

Водоотведение

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчетные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки	6397,74	5373,56	-1024,18	
1.Операционные расходы	3922,85	3958,30	35,56	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее – НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также

				с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза
2. Расходы на электроэнергию	1645,95	1264,37	-381,58	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
3 Неподконтрольные расходы	775,97	111,87	-664,10	Налог на имущество рассчитан в соответствии с установленной НК РФ ставкой, с учётом фактически уплаченного регулируемой организацией налога на имущество в 2021 году
4. Амортизация	36,08	22,12	-13,95	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
5. Нормативная прибыль	16,90	16,90	0,00	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406.
5. Налог на прибыль	3,38	3,38	0,00	Налог на прибыль исчислен исходя из установленной налоговым законодательством ставки от величины нормативной прибыли, являющейся базой по налогу на прибыль. Данная позиция отражена в разъяснениях Федеральной антимонопольной службы РФ от 18.12.2018 № ВК/103801/18.

7 Корректировка установленной на 2020 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:	+113,37	Корректировка установленной на 2020 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
7.1 Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса		
7.2 Отклонение операционных расходов	+137,89	
7.3. Отклонение электроэнергии	-49,74	
7.4. Отклонение неподконтрольных расходов	+29,11	
7.5. Отклонение амортизационных начислений	+33,55	
7.6. Отклонение нормативной прибыли	-7,52	
8. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации		
8.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования	+1814,92	Определены в соответствии с пунктом 15 Основ, утверждённых Постановлением 406
8.2 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-393,74	В соответствии с подпунктом а) пункта 16 Основ, утверждённых Постановлением 406
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	6911,50	

Транспортировка сточных вод

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	18291,30	17354,93	-936,37	
1. Операционные расходы	12624,18	12738,28	-114,10	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза
2. Расходы на электроэнергию	483,96	581,25	97,29	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования

				удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
3. Неподконтрольные расходы	2274,03	2078,08	-195,96	Налог на имущество рассчитан в соответствии с установленной НК РФ ставкой, с учетом фактически уплаченного регулируемой организацией налога на имущество в 2019 году.
4. Амортизация	2819,97	1849,92	-963,91	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
5. Нормативная прибыль	93,30	95,30	0,00	расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утверждённым Постановлением 406.
6. Налог на прибыль	19,06	19,06	0,00	Налог на прибыль исчислен исходя из установленной налоговым законодательством ставки от величины нормативной прибыли, являющейся базой по налогу на прибыль. Данная позиция отражена в разъяснениях Федеральной антимонопольной службы РФ от 18.12.2018 № ВК/103801/18.
7 Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-2897,53	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
7.1 Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-4034,04	
7.2 Отклонение операционных расходов			+396,04	
7.3. Отклонение электроэнергии			+332,57	
7.4. Отклонение неподконтрольных расходов			+349,04	
7.5. Отклонение амортизационных начислений			+38,53	

7.6. Отклонение нормативной прибыли	20,32	
8. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации		
8.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования	+2532,89	Определены в соответствии с пунктом 15 Основ, утверждённых Постановлением 406
8.2 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-5294,11	В соответствии с подпунктом а) пункта 16 Основ, утверждённых Постановлением 406
8.3 Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах	-255,37	Фактическое потребление энергетических ресурсов на величину меньшую чем утверждённая величина, стоимости электроэнергии на 2021 год, определённой исходя из фактических объёмов реализации в 2021 году
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	11447,57	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» МУП ВКХ «Водоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 26,59 руб./куб.м., что составляет 123,07 % от утверждённого тарифа.

Экономически обоснованный размер тарифа на водоотведение в сфере водоотведения для потребителей категории «население» МУП ВКХ «Водоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 34,40 руб./куб. м. с уровнем роста 165,23 % к утверждённому тарифу.

Экономически обоснованный размер тарифа на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения МУП ВКХ «Водоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 14,11 руб./куб.м, что составляет 93,07 % от утверждённого тарифа.

13. ООО «ЮнитКомм»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «ЮнитКомм» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учетом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,0 %) в размере:

на водоснабжение – 4 192,22 тыс. руб.,

на водоотведение – 6 240,68 тыс. руб.

Величина расходов, исключённых при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
В части водоснабжения				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	4 206,17	3 789,36	-416,81	
1.1. Операционные расходы,	2 778,49	2 609,37	-169,12	корректировка заявленных регулируемой организацией операционных расходов на предмет исключения сверхнормативных и экономически необоснованных расходов с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации
1.2. Расходы на электрическую энергию	615,50	635,35	+19,85	Количество и удельный расход электроэнергии приняты в соответствии с заключением департамента. Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	567,18	364,19	-202,99	Затраты по уплате водного налога, сформированы с учётом данных производственной программы в разрезе структуры потребителей и налоговых ставок. В соответствии с подпунктом л пункта 65 Основ, утверждённых Постановлением 406.

				<p>Расходы по аренде определены исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налога на имущество, в том числе на землю.</p> <p>Расходы на «химические реагенты» переквалифицированы специалистами управления и учтены в неподконтрольных расходах.</p>
1.4. Нормативная прибыль	65,00	0,00	-65,00	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, не включены так как не подтверждены фактическими данными
1.5. Расчётная предпринимательская прибыль	180,00	0,00	-180,00	
2. Отклонение необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-796,23	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, осуществлена в соответствии с пунктом 90 Методических указаний. Корректировка составила
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				
3.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования			+1 710,92	Определены в соответствии с пунктом 15 Основ, утверждённых Постановлением 406
3.2 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			-553,34	Определены в соответствии с подпунктом а) пункта 16 Основ, утверждённых Постановлением 406

4. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	50,00	41,51	-8,49	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. - сумма налога в размере исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки			4 192,22	
В части водоотведения				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	7 331,15	6 704,23	-626,91	
1.1. Операционные расходы,	5 993,86	5 939,37	-54,48	проведена корректировка заявленных егулируемой организацией в предложении об установлении тарифов затрат на предмет исключения сверхнормативных и экономически необоснованных расходов с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации
1.2. Расходы на электрическую энергию	683,76	579,72	-104,04	Количество и удельный расход электроэнергии приняты специалистами управления в соответствии с заключением департамента. Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	578,53	185,15	-393,38	
1.4. Амортизация	75,00	0,00	75,00	Амортизационные начисления по приобретенному автотранспорту
2. Отклонение необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-1 089,02	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений

				пара-метров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, осуществлена в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				
3.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования				825,16
3.2 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования				-266,74
4. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	129,67	67,04	-62,62	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. - сумма налога в размере исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки			6 240,68	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» ООО «ЮнитКомм» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 40,98 руб./куб.м. (без НДС) с уровнем роста 102,72 % к утверждённому тарифу.

Экономически обоснованный тариф на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения для потребителей ООО «ЮнитКомм» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 21,24 руб./куб.м. (без НДС) с уровнем роста 92,06 % к утверждённому тарифу.

14. ООО «Универсал-Плюс-Сервис»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы регулируемой организации в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100%) в размере 1 600,04 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	1 621,83	1 484,65	-137,18	
1.1. Операционные расходы	994,71	1 357,88	363,17	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании параметров Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	103,94	90,46	-13,48	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электро-энергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	523,18	36,31	-486,87	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей. Экономически обоснованный размер арендной платы, принят исходя из принципа возмещения арендодателю в соответствии с п. 44 Основ, утверждённых Постанов-

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
				лением 406, затрат, связанных с владением указанным имуществом в части арендуемых сооружений водозабора
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.			115,50	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			37,65	
2.2. Отклонение электроэнергии			- 12,73	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-88,28	
2.4. Отклонение фактически достигнутого объёма поданной воды за отчётные периоды регулирования, связанные с изменением объёмов реализации			178,86	Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 33 пункта 91 Методических указаний, в которой товарная выручка от реализации услуг в сфере водоснабжения в 2021 году определена исходя из фактически достигнутого объёма поданного ресурса и утверждённых тарифов без учёта уровня собираемости платежей
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			1 600,14	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Универсал-Плюс-Сервис» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 88,41 руб./ куб.м с уровнем роста к утверждённому 136,24 %.

15. АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (99,84%).

Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки составило 3 303,50 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	6 521,44	3 503,45	-3 017,99	
1.1. Операционные расходы	4 916,42	2 522,27	-2 394,15	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза.
1.2 Расходы на электроэнергию	1 349,69	909,22	-440,47	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	117,92	71,96	-45,95	приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.

1.4. Амортизация	63,42	0,00	-63,42	По данной статье регулируемой организацией не представлены в полном объеме копии документов, подтверждающих принятие этих объектов к бухгалтерскому учету, и основание для начисления по ним амортизации, не представлены документы, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) объектов недвижимости
1.5. Нормативная прибыль	74,00	0,00	-74,00	В материалах тарифного дела отсутствует документальное подтверждение фактически понесённых регулируемой организацией расходов на социальные нужды за предшествующий период регулирования.
2. Корректировка НВВ всего, в том числе:			-156,02	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.			-132,40	
2.2. Отклонение операционных расходов			69,93	
2.3. Отклонение электроэнергии			67,49	
2.4. Отклонение неподконтрольных расходов			-24,52	
2.4. Отклонение нормативной прибыли			-55,00	
2.5. Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы			-81,53	В соответствии с п.93 Методических указаний специалистами управления проведена корректировка установленной на 2021 год необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы

3.1. Расходы, связанные с приобретением товаров, работ, услуг по завышенным ценам и в завышенных объемах	-43,93	Фактическое потребление энергетических ресурсов на величину меньшую чем утверждённая величина, фактическая средневзвешенная стоимости электроэнергии на 2021 год, определённой исходя из фактических объёмов реализации в 2021 году
Установленное значение НВВ для расчета тарифов	3 303,50	

Таким образом, установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки составило 3 303,50 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей, в том числе категории «население», АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 29,30 руб./ куб.м с уровнем роста к утверждённому 108,80 %.

16. АО «Объединение»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы АО «Объединение» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00%) в размере 6849,84 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	13803,26	4914,33	-8888,93	
1.1. Операционные расходы	11259,49	3518,27	-7741,22	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.

1.2 Расходы на электроэнергию	2272,66	1128,41	-1144,25	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом утверждённых объёмов поднятой воды и действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста цен на электроэнергию в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	124,76	120,96	-3,8	Сумма затрат по уплате водного налога скорректирована с учётом натуральных показателей производственной программы, установленных налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ, и повышающего дополнительного коэффициента на 2023 год (3,52). Расходы по уплате налога на имущество скорректированы на основании представленных правоустанавливающих документов по объектам основных средств, участвующих в регулируемом виде деятельности.
1.4. Амортизация	146,68	146,68	0,00	Расходы по данной статье приняты в заявленном регулируемой организацией размере
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			1935,51	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			0,00	
2.2. Отклонение электроэнергии			-1362,72	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-24,07	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	
2.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			5140,48	
3. «Экономически необоснованные доходы и расходы регулируемой организации»			1818,18	Распределённое значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования в сумме

		1818,18 тыс. руб. , в том числе указанных в экспертном заключении управления от 18.10.2019 № 131/2019 в размере 183,93 тыс. и экспертном заключении от 15.10.2022 в размере 1634,25 тыс. руб.
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	6849,94	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» АО «Объединение» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 36,86 руб./куб.м(с НДС) с уровнем роста 106,72 % к утверждённому тарифу.

17. ИП Кристя Э.В.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы индивидуального предпринимателя Кристя Э.В. в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00%) в размере 16988,92 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	19379,15	17183,41	-2195,74	
1.1. Операционные расходы	10120,85	8621,24	-1499,61	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2 Расходы на электроэнергию	3024,20	2450,35	- 573,85	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом утверждённых объёмов поднятой воды и действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа

				энергоснабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста цен на электроэнергию в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	4846,83	4765,61	-81,22	<p>Сумма затрат по уплате водного налога скорректирована с учётом натуральных показателей производственной программы, установленных налоговых ставок в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ, и повышающего дополнительного коэффициента на</p> <p>В соответствии с подпунктом л пункта 65 Основ, утверждённых Постановлением 406 расходы на «химические реагенты» переквалифицированы специалистами управления в «неподконтрольные расходы».</p> <p>Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу) заявленные регулируемой организацией приняты специалистами управления в расчет тарифа в полном объеме.</p>
2. Амортизация	1387,27	1346,21	-41,06	<p>амортизационные отчисления скорректированы (амортизационные отчисления по объекту «забор металлический» переквалифици-</p>

				цированы в административные расходы) и приняты в расчет тарифов в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, с учетом срока полезного использования основных средств
3. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	139,52	113,26	-26,26	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. В связи с тем, что прибыль гарантирующей организации в расчёте тарифа заявлена, сумма налога исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
2.1. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в том числе:			-1608,65	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.1. Отклонение операционных расходов			0,00	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			248,81	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			25,70	
2.1.4. Отклонение амортизационных начислений			0,00	
2.1.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объема поданного ресурса			-1883,16	
2.2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения			-383,04	Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 36 пункта 93 Методических указаний, в которой необходимая валовая выручка скорректирована с учётом агрегированного показателя надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения
3. Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией			1683,94	В соответствии пунктом 15 Основ, утверждённых Постановлением 406, экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде регулирования, скорректированы управлением

Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	16988,92	
--	----------	--

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ИП Кристя Э.В. категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 41,04 руб./куб.м., (НДС не предусмотрен), что составляет 108,58 % от утверждённого тарифа.

18. ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ФГБОУ ВО «Краснодарский государственный институт культуры» в сфере водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (79,17%) в размере 824,78 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	1650,96	824,78	-826,18	
1.1. Операционные расходы	802,49	351,49	- 451,00	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	535,26	432,69	-102,57	корректировка расходов на электрическую энергию на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов не производился в связи с

				отсутствием фактических данных по данной статье затрат.
1.3. Неподконтрольные расходы	143,84	40,61	-103,23	Сумма затрат по уплате водного налога скорректирована с учётом натуральных показателей производственной программы, установленных налоговых ставок в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ, и повышающего дополнительного коэффициента на 2023 год (3,52). Сумма расходов по уплате земельного налога сформирована и принята в соответствии с действующим законодательством РФ, из расчёта кадастровой стоимости части земельного участка. Затраты по уплате налога на имущество, скорректирована в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании представленных регулируемой организацией правоустанавливающих документов по объектам основных средств
1.4. Амортизация	169,37	0	-169,37	Расходы на амортизацию основных средств исключены ввиду их приобретения за счёт целевых бюджетных средств
2. Установленное значение НВВ для расчёта тарифов с учётом корректировки			824,78	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» Краснодарского государственного института культуры на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 17,36 руб./ куб.м (с НДС) с уровнем роста к утверждённому 108,66 %.

19. АО «АТЭК»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы АО «АТЭК» в сфере холодного водоснабжения на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (87,20%) в размере 7 169,75 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	13 056,31	6 840,70	-6 215,61	
1.1.Операционные расходы	11 158,47	6 105,22	-5 053,25	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2 Расходы на электроэнергию	651,91	651,91	0,00	Расходы на электроэнергию приняты на уровне заявленном регулируемой организации в целях недопущения роста платы граждан
1.3. Неподконтрольные расходы	126,99	83,57	-43,23	По данной статье приняты затраты: по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учётом структуры потребителей услуг; размер арендной платы, принят исходя из принципа возмещения арендодателю в соответствии с п. 44 Основ, утверждённых Постановлением 406, затрат,

				связанных с владением указанным имуществом.
1.4. Амортизация	423,63	0	-423,63	расходы по амортизации не приняты, в связи с тем, что регулируемой организацией в нарушение п.89, 28 Методических указаний, а также требований подпункта а) п.17 Правил, утверждённых постановлением 406, не представлены в полном объёме документы, подтверждающие первоначальную стоимость объектов, участвующих в регулируемом виде деятельности
1.5. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	695,31	0	-695,31	Управлением не учтена в расчёте тарифов сумма расчётной предпринимательской прибыли в целях ограничения роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2023 год, руководствуясь частями 1,2 статьи 157.1 Жилищного кодекса РФ, распоряжением Правительства РФ от 30.10.2020 № 2827-р, а также основываясь на имеющейся судебной практике (определение Верховного суда Российской Федерации от 29.09.2016 № 38-АПГ16-6).
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-210,95	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.Отклонение операционных расходов			169,29	
2.2. Отклонение электроэнергии			-317,38	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-42,45	
2.4. Отклонение амортизации			-19,69	
2.5. Отклонение предпринимательской прибыли			-0,72	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			6 629,75	

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства РФ, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением в 2021 году применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки в сфере водоотведения, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний, что отражено в экспертном заключении №132/2020 от 18.11.2020г.

Сумма сглаживания, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6 Методических указаний, составила в 2021 году – 540 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 №ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Таким образом с учётом возврата суммы сглаживания в размере 540 тыс. руб. сумма необходимой валовой выручки составит 7 169,75 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» АО «АТЭК» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан размере 41,92 руб. (с НДС) с уровнем роста к утверждённому тарифу 120,44%.

20. АО «Компания Импульс»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы АО «Компания Импульс» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (95,98%) в размере –1044,23 тыс. руб.

Величина расходов, исключённых при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	1 323,01	1063,01	-277,28	
1.1. Операционные расходы	917,24	751,93	-165,31	Операционные расходы сформированы и приняты в расчёт тарифов с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации натуральных показателей
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	275,87	181,87	-94,00	Расходы сформированы с учётом действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации и индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в пропорционально объёмам реализации натуральных показателей
1.2. Неподконтрольные расходы	72,61	78,43	+5,81	По данной статье приняты затраты по уплате налога на имущество, водного налога и расходов на реагенты, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в том числе:			+56,32	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1.2. Отклонение операционных расходов			+21,90	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-95,49	
2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-0,25	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			1 119,33	

Таким образом, размер необходимой валовой выручки в регулируемом периоде в сфере холодного водоснабжения составит 1 119,33 тыс. руб., при этом расчётное значение тарифа на питьевую воду на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 41,97 руб./куб.м, что более чем на 16,8% превышает действующий тариф – 35,92 руб./куб.м.

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2018 №835, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний.

Согласно произведённому расчёту сумма сглаживания на каждый год долгосрочного периода регулирования, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6, составила:

2023 год «-» 75,10 тыс. руб.,
 2024 год «+» 18,78 тыс. руб.,
 2025 год «+» 18,78 тыс. руб.,
 2026 год «+» 18,78 тыс. руб.,
 2027 год «+» 18,78 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода, текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расхо- дов	уровень по- терь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	751,93	-	12,67	1,58
2024	X	1	12,67	1,58
2025	X	1	12,67	1,58
2026	X	1	12,67	1,58
2027	X	1	12,67	1,58

Рассчитанные значения необходимой валовой выручки составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс. руб.
2023	1 044,23
2024	1 135,98
2025	1 260,36
2026	1 264,03
2027	1 295,95

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей АО «Компания Импульс» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 39,15 руб./куб.м. (без НДС) с уровнем роста 109,0 % к утверждённому тарифу.

21. АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы АО «Международный аэропорт «Краснодар» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации:

питьевая вода (57,84%) в размере 7 619,46 тыс. руб.;

транспортировка сточных вод (69,32%) в размере 3 117,32 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Питьевая вода				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	19 050,41	8 667,16	-10 383,26	
1.1.Операционные расходы	15 206,51	5 433,56	-9 772,95	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей Прогноза

1.2 Расходы на электроэнергию	2 715,02	2 589,80	-125,22	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподрядные расходы	857,72	553,28	-304,44	По данной статье приняты затраты по уплате налога на имущество, водного налога, транспортного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	221,42	52,13	-169,29	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
1.5. Нормативная прибыль	49,74	38,38	-11,36	На регулируемый период управлением расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, включены в расчёт прибыли в соответствии с пунктом 46 Основ, утвержденным Постановлением 406
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-114,86	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			+150,66	
2.2. Отклонение электроэнергии			-417,68	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			+129,59	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			-10,79	
2.5. Отклонение нормативной прибыли			+33,38	

3. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования		-937,96		
3.1. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении и применении регулируемых тарифов		-565,00	Распределённое значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования (2016-2018), включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении регулируемых тарифов. с целью «обратного тарифного сглаживания» произведено перераспределение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования в следующих размерах: 2022 год (-347,22 тыс. руб.), 2023 год (-565,0 тыс. руб.).	
3.2. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах		-367,84	Управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в целях корректировки учтённого в тарифном регулировании 2021 года объёма ресурса сверх объёмов его реализации, расчёт которых произведён с учётом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтённых в тарифном регулировании на её приобретение.	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов		7 619,46		
Транспортировка сточных вод				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	11 700,36	3 235,03	-8 465,33	
1.1.Операционные расходы	7 025,34	2 605,74	-4 419,60	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку,

				рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	751,66	555,12	-196,54	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	3 813,25	58,63	-3 754,62	приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	110,11	15,54	-94,57	Первоначальная стоимость основных фондов в расчёте амортизационных отчислений регулируемой организации скорректирована специалистами управления по представленным документам, послужившим основанием для формирования первоначальной стоимости (стоимости приобретения) данных объектов.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			-129,95	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом
2.1. Отклонение НВВ			-332,29	
2.2. Отклонение операционных расходов			+72,25	
2.3. Отклонение электроэнергии			+151,53	
2.4. Отклонение неподконтрольных расходов			-14,56	

2.5. Отклонение амортизационных начислений	-6,88	90 Методических указаний.
3. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-282,49	
3.1. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении и применении регулируемых тарифов	-22,42	Распределённое значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования (2016-2018), включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении регулируемых тарифов.
3.2. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах	-260,07	Управлением определены экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в целях корректировки учтённого в тарифном регулировании 2021 года объёма ресурса сверх объёмов его реализации, расчёт которых произведён с учётом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтённых в тарифном регулировании на её приобретение.
Установленное значение НВВ для расчета тарифов	2 822,59	

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства РФ, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением в 2021 году применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки в сфере водоотведения, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний, что отражено в экспертном заключении №108/2020 от 09.10.2020 г.

Сумма сглаживания, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6 Методических указаний, составила в 2021 году – 294,73 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 № ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Таким образом, с учётом возврата суммы сглаживания в размере 294,73 тыс. руб., сумма необходимой валовой выручки в сфере водоотведения на 2023 год составит 3 117,32 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей АО «Международный аэропорт «Краснодар» АО «МАКР» категории «население» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 20,41 руб./куб.м. (с НДС) с уровнем роста к утверждённому тарифу 107,08%.

Экономически обоснованный тариф на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения для потребителей АО «Международный аэропорт «Краснодар» АО «МАКР» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 10,73 руб./куб.м. без НДС с уровнем роста 103,25 % к утверждённому тарифу.

22. ИП Газаралиева Г.П.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ИП Газаралиева Г.П. в сфере водоотведения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,0 %) в размере – 26779,69 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов	58085,00		-31305,31	
1.1. Производственные расходы	25752,79	17351,40	-8401,39	По группе расходов: - «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение» приняты на основании представленных подтверждающих первичных документов и расчётов, как

				<p>соответствующие принципам государственного регулирования.</p> <p>- «затраты на электроэнергию» рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, заключения департамента, действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, с учётом показателей Прогноза;</p> <p>- «Расходы на оплату работ, услуг сторонним организациям» скорректированы и приняты в расчёт тарифов с учётом их экономической обоснованности, фактических значений расходов истекшего периода регулирования с учётом параметров Прогноза;</p>
1.1. Ремонтные расходы	6731,00	5478,60	-1252,40	<p>Приняты в расчёт на основании заключения департамента</p>
1.3. Административные расходы	8924,97	6234,78	-2690,19	<p>В соответствии п.п.2,7 п.25 раздела IV Методических указаний учтены расходы на оплату услуг по договору ведения бухгалтерского и налогового учёта регулируемой организации в прочие административные расходы включены амортизационные отчисления по основным средствам общехозяйственного назначения и расходы на канц. товары, приняты в расчёт пропорционально показателям реализации.</p>
1.4. Амортизация	107,18	56,65	-50,53	<p>Амортизационные отчисления рассчитаны по объектам, непосредственно участвующим в регулируемом виде деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учёте, с учётом срока полезного использования основных</p>

				средств, определённых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) на регулируемый период.
1.5. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	6952,64	6952,64	0,00	Размер арендной платы за используемое в регулируемом виде деятельности имущество централизованной системы водоотведения специалистами управления принят в расчёт в заявленном регулируемой организацией размере.
1.6. Налоги и сборы	484,69	360,74	-123,95	Размер единого налога связанного с применением упрощённой системы налогообложения на регулируемый период сформирован специалистами управления в соответствии со ст. 346.18 и принят в расчёт тарифов в размере 1% от необходимой валовой выручки на регулируемый период
2.1. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с корректировкой фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-5286,39	Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса за 2021 год
2.2. Корректировка необходимой валовой выручки с учётом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы с применением агрегированного показателя			-1202,34	
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				
3.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией			4791,51	Скорректированные экономически обоснованные расходы, заявленные регулируемой организацией, не учтённые при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования (2021), принятые в соответствии с п. 15 Основ, утверждённых Постановлением 406.

3.2. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-7951,92	Установленное значение превышения учтённых при установлении тарифов расходов над фактическими в истекшем периоде регулирования (2021 год) по статьям: - «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, связанные с эксплуатацией централизованных систем водоотведения, либо объектов в составе таких систем»; - «Амортизация»
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	26779,69	

Экономически обоснованный размер тарифа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) для ИП Газаралиевой Г.П. рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 21,88 руб./куб.м., что составляет 67,228 % от утверждённого тарифа.

23. ИП Карапетян Л.К.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ИП Карапетян Л.К. в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации (100,00%) в размере 9805,50 тыс. руб.

Расходы, скорректированные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	19508,55	9805,50	-9703,05	
1.1. Операционные расходы	14153,23	6134,86	-8018,37	Обоснование исключения данных затрат приведено управлением по каждой группе расходов в разрезе запланированных регулируемой организацией фактических

				и нормативных расходов.
1.2 Расходы на электроэнергию	3560,08	3439,69	-120,39	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	682,31	134,19	-548,12	Сумма затрат по уплате водного налога скорректирована, с учетом порядка налогообложения водным налогом потерь забранной воды пропорционально объемам воды, переданной потребителям (население).
1.4. Расчетная предпринимательская прибыль	919,78	0,0	-919,78	В целях ограничения роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2023 год, руководствуясь частями 1,2 статьи 157.1 Жилищного кодекса РФ, распоряжением Правительства РФ, а также основываясь на имеющейся судебной практике (определение Верховного суда Российской Федерации от 29.09.2016 № 38-АПГ16-6), управлением не учтена в расчёте тарифов сумма расчётной предпринимательской прибыли.

1.5. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	193,15	96,76	-96,39	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах			-	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых при расчете тарифов, предусмотренная пунктом 90 Методических указаний, не проводилась, ввиду отсутствия информации о фактических показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации за предшествующие периоды регулирования.
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			9805,50	

Установленные значения необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годы составили:

Год	Необходимая валовая выручка, тыс.руб.
2023	9805,50
2024	10534,97
2025	10865,18
2026	11183,61
2027	11517,09

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	6134,86	-	0,47	0,79
2024	0,00	1	0,47	0,79
2025	0,00	1	0,47	0,79

2026	0,00	1	0,47	0,79
2027	0,00	1	0,47	0,79

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ИП Карапетян Л.К. категории «население» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 21,21 руб./куб.м., (НДС не предусмотрен), что составляет 107,44 % от утверждённого тарифа.

24. ИП Толстых А.С.

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ИП Толстых А.С. в сфере холодного водоснабжения 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100,00%) в размере 1692,55 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	1993,06	1866,17	-126,89	
1.1. Операционные расходы	1529,53	1849,93	-320,4	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2. Неподконтрольные расходы	59,39	16,24	-43,15	По данной статье расходы скорректированы с учетом статьи 346.11 Налогового кодекса РФ, на основании фактических показателей, представленных в материалах тарифного дела в экономически обоснованном размере

1.3. Амортизация	200,00	0	-200,0	Из-за отсутствия обосновывающих материалов на объекты недвижимости, подтвердить экономически обоснованный размер расходов на амортизацию не представляется возможным. Таким образом, управлением не приняты в расчёт тарифа на 2023 год заявленные суммы амортизационных отчислений на объекты недвижимости.
1.4. Нормативная прибыль	204,14	0,00	-204,14	не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного расчета планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период, рассчитанных в соответствии с п. 86 Методических рекомендаций.
1.5. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	67,51	0,00	-67,51	не приняты ввиду отсутствия в материалах тарифного дела документального подтверждения о фактически понесенных расходах в предшествующем периоде регулирования, а также экономически обоснованного расчета на регулируемый период
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах, в том числе:			-173,62	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний
2.1. Отклонение операционных расходов			84,99	
2.2. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-59,21	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			0,61	

2.4. Отклонение амортизационных начислений	-200,00	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	1692,55	

Экономически обоснованный тариф на техническую воду в сфере холодного водоснабжения для ИП Толстых А.С. на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан в размере 25,64 руб./куб. м. с уровнем роста к утверждённому тарифу 134,69%.

25. МУП ЖКХ «Корсунское»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы МУП ЖКХ «Корсунское» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (99,88%) в размере 16 721,60 тыс. руб.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	16 863,58	18 278,33	1 414,7	
1.1.Операционные расходы	11 096,83	12 659,49	1 562,66	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании основных параметров Прогноза

1.2 Расходы на электроэнергию	4 929,95	5 441,91	511,96	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	173,98	176,93	2,95	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учётом структуры потребителей услуг и представленных регулируемой организацией правоустанавливающих документов.
1.4. Амортизация	662,87	0,00	-662,87	Исключены амортизационные отчисления по переданному в хозяйственное ведение муниципальному имущественному комплексу водоснабжения
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			309,72	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых
2.1. Отклонение необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-518,12	
2.2. Отклонение операционных расходов			+351,01	
2.3. Отклонение электроэнергии			+474,38	
2.4. Отклонение неподконтрольных расходов			+0,46	

2.4. Отклонение амортизационных начислений	0,00	тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.5. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	2,00	
3. Корректировка установленной на 2020 год НВВ с учётом отклонения показателей надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	-547,47	Корректировка установленной НВВ в соответствии с формулой 36 пункта 93 Методических указаний с учётом агрегированного показателя надёжности и качества объектов централизованных систем водоснабжения
4. Экономически необоснованные доходы	-1 318,98	
4.1. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении и применении регулируемых тарифов	- 632,47	Перераспределённое значение экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования (2016-2018), включая доходы, связанные с нарушением законодательства РФ при установлении регулируемых тарифов
4.2 Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах	-686,51	Фактическое потребление энергетических ресурсов на величину меньшую чем утверждённая величина, стоимости электроэнергии на 2021 год, определённой исходя из фактических объёмов реализации в 2021 году
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	16 721,60	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 для потребителей МУП ЖКХ «Корсунское» рассчитан в размере 39,87 руб./куб. м. с уровнем роста к утверждённому 104,87 %.

26. МУП совхоз «Прогресс»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы МУП совхоз «Прогресс» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации услуг:

- по питьевой воде (96,80%) в размере 2 085,07 тыс. руб.;
- по водоотведению (100,0%) в размере 3 627,53 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Питьевая вода				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
I. Отклонение НВВ по статьям расходов до корректировки:	2 548,86	2 130,02	-418,83	
1.1. Операционные расходы	852,27	1 008,85	156,57	Специалистами управления операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку (далее - НВВ), рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании основных параметров сценарных условий прогноза социально - экономического развития РФ.

1.2 Расходы на электроэнергию	1 530,20	1 033,47	-496,73	Расходы на электроэнергию сформированы с учетом натуральных показателей, утвержденного на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	59,90	87,71	27,81	По данной статье приняты затраты по уплате водного налога рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
2. Амортизация	106,48	0,00	-106,48	Исключены амортизационные отчисления по переданному в хозяйственное ведение муниципальному имущественному комплексу водоснабжения и водоотведения
3. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	25,49	20,64	-4,84	Расчет налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. В связи с тем, что прибыль гарантирующей организации в расчете тарифа не заявлена, сумма налога исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
II. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах:			-119,23	
2.1. Корректировка установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объема поданного ресурса (выпадающие доходы, связанные с изменением объема реализации)			-118,83	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в
2.1.1. Отклонение операционных расходов			19,64	
2.1.2. Отклонение электроэнергии			-18,94	

2.1.3. Отклонение неподконтрольных расходов		-66,30	утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов		2 085,07		
Водоотведение				
Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
I. Отклонение НВВ по статьям расходов до корректировки	6 378,39	3 538,82	-2 839,57	
1.1. Операционные расходы	2 328,39	2 544,72	216,33	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	4 050,00	994,10	-3 055,90	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электро-энергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
2. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	25,49	20,64	-4,84	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. В связи с тем, что прибыль гарантирующей организации в расчёте тарифа не заявлена, сумма налога исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов		3 627,53		

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей МУП совхоз «Прогресс» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 9,31 руб./куб.м. с уровнем роста к утверждённому 108,21 %.

Экономически обоснованный тариф на водоотведение для потребителей МУП совхоз «Прогресс» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 16,87 руб./куб. с уровнем роста 105,21 % к утверждённому тарифу.

27. ООО «КВС»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «КВС» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (100%) в размере 8785,66 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ по статьям расходов:	9749,33	8785,66	-963,67	
1.1. Операционные расходы	6139,16	6373,59	234,43	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2. Расходы на электрическую энергию	2343,43	2079,94	-263,49	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом утверждённых объёмов поднятой воды и действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энерго-снабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста цен на электроэнергию в соответствии с показателями Прогноза.

1.3. Неподконтрольные расходы	1170,22	245,14	- 925,08	Сумма затрат по уплате водного налога, скорректирована с учётом данных производственной программы и налоговых ставок в соответствии со статьёй 333.12, главы 25.2 НК РФ
1.4. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	96,53	86,99	- 9,54	Плановый размер налога на регулируемый период сформирован в соответствии со ст. 346.18 и принят в расчёт тарифов в размере 1% от необходимой валовой выручки на регулируемый период.
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			8785,66	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «КВС» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем роста к утверждённому 106,46 % и составил 31,94 руб./куб. м. (НДС не предусмотрен).

28. ООО «ККЗБ»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «ККЗБ» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (1,41%) в размере 33,32 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	57,86	30,47	-27,39	

1.1.Операционные расходы	34,54	14,80	-19,74	В целях соблюдения принципов регулирования в части следования законодательно установленному понятию «Операционные расходы», управлением проведена корректировка заявленных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов затрат на предмет исключения сверхнормативных и экономически необоснованных расходов.
1.2 Расходы на электроэнергию	20,75	13,24	-7,51	Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом действующего в 2021 году средне-взвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста цен на электроэнергию сетевых организаций для потребителей
1.3. Неподконтрольные расходы	2,54	2,41	-0,13	По данной статье управлением в расчет тарифа приняты расходы на водный и налог на имущество
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			2,85	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			1,07	
2.2. Отклонение электроэнергии			1,76	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			0,00	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			0,02	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			33,32	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2027 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	14,80	-	0,01	1,71
2024	X	1	0,01	1,71
2025	X	1	0,01	1,71
2026	X	1	0,01	1,71
2027	X	1	0,01	1,71

Рассчитанные значения необходимой валовой выручки составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс. руб.
2023	33,32
2024	31,30
2025	32,16
2026	32,63
2027	33,11

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «ККЗБ» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 27,76 руб./куб. м. (НДС не предусмотрен).

29. ООО «Крамис-К»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Крамис -К» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (99,79%) в размере 980,18 тыс. руб.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	1 138,91	1 055,25	- 83,66	

1.1.Операционные расходы	834,34	810,69	- 23,64	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, включаемые в необходимую валовую выручку, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании показателей Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	202,93	202,86	0,07	Расходы на электро-энергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электро-энергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	41,64	41,70	- 0,06	затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг
2. Корректировка НВВ всего, в том числе:			- 49,48	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний и прогнозных индексов.
2.1.Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах.			- 98,92	
2.2. Отклонение операционных расходов			25,19	
2.3. Отклонение электроэнергии			19,65	
2.4. Отклонение неподконтрольных расходов			4,60	
3. Экономически обоснованные расходы и экономически не обоснованные доходы				

3.1. Расходы, связанные с приобретением товаров, работ, услуг по завышенным ценам и в завышенных объемах	- 25,59	Фактическое потребление энергетических ресурсов на величину меньшую чем утверждённая величина, фактическая средневзвешенная стоимости электроэнергии на 2021 год, определённой исходя из фактических объёмов реализации в 2021 году
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов	980,18	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Крамис-К» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 35,51 руб./ куб.м с уровнем роста к утверждённому 126,22 %.

30. ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (7,32%) в размере 473,29 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	620,10	469,02	-151,08	
1.1. Операционные расходы	412,50	368,89	-43,61	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.

1.2 Расходы на электроэнергию	84,31	42,03	-42,28	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом утверждённых объёмов поднятой воды и действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учётом индексов роста цен на электроэнергию в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	81,01	58,10	-22,91	Приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей.
1.4. Амортизация	1,16	0	-1,16	Из-за отсутствия обосновывающих материалов на объекты недвижимости, подтвердить экономически обоснованный размер расходов на амортизацию не представляется возможным. Таким образом, управлением не приняты в расчёт тарифа на 2023 год заявленные суммы амортизационных отчислений на объекты недвижимости.
1.5. Нормативная прибыль	0,54	0,00	-0,58	не приняты в виду отсутствия в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесённых расходов на социальные нужды за предшествующий период регулирования.

1.6. Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	40,53	0	-40,53	В целях ограничения роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2023 год, руководствуясь частями 1,2 статьи 157.1 Жилищного кодекса РФ, распоряжением Правительства РФ, управлением не учтена в расчёте тарифов сумма расчётной предпринимательской прибыли.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах:			4,27	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1. Отклонение операционных расходов			10,23	
2.2. Отклонение электроэнергии			7,49	
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов			-13,24	
2.4. Отклонение амортизационных начислений			0,21	
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов			473,29	

Экономически обоснованный размер тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 19,32 руб./ куб.м (с НДС) с уровнем роста к утверждённому 142,21 %.

31. ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объёмам реализации (93,17%) на питьевую воду в размере 3337,48 тыс. руб.

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	8743,82	3337,48	-5406,34	
1.1. Операционные расходы	7810,09	2666,25	-5143,84	Обоснование исключения данных затрат приведено

				управлением по каждой группе расходов в разрезе запланированных регулируемой организацией фактических и нормативных расходов.
1.2. «Расходы на электрическую энергию»	670,53	592,64	-77,89	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	263,20	78,59	-184,61	Сумма затрат по уплате водного налога, сформирована с учётом данных производственной программы в разрезе структуры потребителей и налоговых ставок с учётом повышающего дополнительного коэффициента на 2023 год приняты в расчет тарифов расходы по реагентам как экономически обоснованные.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах			-	Корректировка установленной на 2021 год НВВ в соответствии с пунктом 90 Методических указаний не производилась ввиду отсутствия информации о фактических показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации за предшествующие периоды регулирования
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов с учётом корректировки			3337,48	

Таким образом, размер необходимой валовой выручки в регулируемом периоде в сфере холодного водоснабжения составит 3337,48 тыс. руб., при этом расчётное значение тарифа на питьевую воду составит 37,08 руб./куб.м, что более чем на 116,64% превышает действующий тариф – 31,79 руб./куб.м.

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей,

управлением применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний.

Согласно произведённому расчёту сумма сглаживания, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6, составила:

в сфере холодного водоснабжения (-240,0 тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 № ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Установленные значения необходимой валовой выручки, с учётом сглаживания, составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс.руб.
2022	3575,75
2023	3097,48
2024	5281,23
2025	5597,79
2026	5431,46

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем 108,26% относительно утверждённого и составил 41,30 руб./куб.м. (с НДС).

32. АО «Агрокомбинат «Тепличный»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы АО «Агрокомбинат «Тепличный»» в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объемам реализации (93,96%) в размере 6761,82 тыс. руб.

Расходы, исключенные управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	9257,64	6573,65	-2683,99	
1.1. Операционные расходы	8849,99	6283,76	-2566,23	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, с учётом изменения показателей Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	239,32	289,89	+50,57	Расчёт произведён с учётом натуральных показателей количества электроэнергии, средневзвешенного тарифа поставщика электроэнергии, установленного в предшествующем периоде регулирования, с учетом прогнозных индексов роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза.
1.3. Неподконтрольные расходы	94,22	0,00	-94,22	Расходы по данной статье в расчет тарифа не приняты в связи с отсутствием в материалах тарифного дела документального подтверждения фактически понесённых регулируемой организацией расходов, а также расчёта планируемых экономически обоснованных расходов на регулируемый период.
1.4. Амортизация	74,11	0,00	-74,11	Расходы по данной статье не приняты

			управлением в расчет тарифа, так как являются экономически не обоснованными расходами.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утвержденных тарифах:	216,54		В соответствии с пунктом 90 Методических указаний, специалистами управления проведена корректировка установленной на 2021 год необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых при расчете тарифов.
2.1. Отклонение операционных расходов	174,23		
2.2. Отклонение электроэнергии	-27,94		
2.3. Отклонение неподконтрольных расходов	0,00		
2.4. Отклонение амортизационных начислений	0,00		
2.5. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объема поданного ресурса	70,25		
3. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			
3.1. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объемах	-28,36		экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению в целях корректировки учтенного в тарифном регулировании 2021 года объема ресурса сверх объемов его реализации, расчет которых произведен с учетом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтенных в тарифном регулировании на её приобретение.
Установленное значение НВВ для расчета тарифов	6761,82		

Экономически обоснованный тариф на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения для потребителей АО «Агрокомбинат «Тепличный» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 31,64 руб./куб.м., (НДС не предусмотрен), что составляет 90,43 % от утвержденного тарифа.

33. ООО «Калининский водоканал»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Калининский водоканал» в сфере холодного водоснабжения на

2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объемам реализации (99,96 %) в размере – 45325,42 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, а также отклонений фактических значений параметров регулирования тарифов от их плановых значений прошлых периодов регулирования составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	70720,65	51590,22	-19130,43	
1.1. Производственные расходы	40468,10	28767,68	-11700,42	Расходы, входящие в группу расходов тарифов скорректированы и приняты в расчет с учётом их экономической обоснованности, фактических значений расходов истекшего периода регулирования с учётом параметров Прогноза.
1.2. Ремонтные расходы	4362,75	6362,56	-0,19	Затраты приняты в соответствии с данными заключения департамента
1.3 Административные расходы	11688,16	6258,52	-5429,64	В соответствии п.п.2,7 п.25 раздела IV по данной группе скорректированы и приняты: затраты на оплату труда приведены в соответствие с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ, прочие административные расходы включены в размере экономически обоснованных расходов, подтверждённых документально
1.3. Амортизация	2403,17	2403,17	-	Амортизационные отчисления рассчитаны по объектам, непосредственно участвующим в регулируемом

				<p>виде деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учёте, с учетом срока полезного использования основных средств, определённых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) на регулируемый период.</p>
1.4 Арендная плата, лизинговые платежи, концессионную плату.	3772,41	3601,22	-171,19	<p>Расходы определены исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника</p>
1.6. Налоги и сборы	1057,66	761,55	-296,11	<p>Расходы по налогам и сборам скорректированы в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ.</p>
1.7. Нормативная прибыль в том числе:	3913,41	1575,28	-2338,13	<p>принята в расчёт в соответствии с пунктами 46, 47 Основ, утверждённых постановлением 406</p>
расходы на капитальные вложения	3317,14	979,00	-2238,14	<p>На регулируемый период в расчёте тарифов управлением учтены расходы на капитальные вложения, определённые на основе скорректированной инвестиционной программы, утверждённой решением городской Думы Краснодара от 19.11.2020 № 4 п.21</p>
расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	596,27	596,27	-205,64	<p>Приняты в расчёт в соответствии с требованиями п.п. 46, 47 Основ, утверждённых постановлением 406</p>
Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	2371,41	2284,89	-86,52	<p>Принято рассчитанное значение в соответствии с п.86(1) Методических указаний</p>

2.1. Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с корректировкой фактически достигнутого объёма поданного ресурса	-7057,07	Отклонение установленной необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса за 2021 год
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации		
3.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией	4477,98	Скорректированные экономически обоснованные расходы, заявленные регулируемой организацией, не учтённые при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования (2021), принятые в соответствии с п. 15 Основ, утверждённых Постановлением 406,
3.2. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-3685,70	Установленное значение превышения учтённых при установлении тарифов расходов над фактическими в истекшем периоде регулирования (2021 год) .
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	45325,42	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Калининский водоканал» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 40,27 руб./куб.м., что составляет 108,58 % от утверждённого тарифа.

34. ООО «ВСВ-Водоканал»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «ВСВ-Водоканал» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год определена с учётом распределения расходов пропорционально объемам реализации 99,53% в размере 33939,54 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, а также результаты ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализ исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов: до корректировки	34522,94	32734,05	-1788,89	
1.1.Операционные расходы	17082,95	17237,35	+154,40	операционные расходы долгосрочного периода регулирования, рассчитаны в соответствии с формулой № 8 п. 45 Методических указаний, а также с учётом изменения показателей индекса Прогноза
1.2 Расходы на электроэнергию	6986,79	6853,56	-133,24	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом индексов роста цен на электроэнергию для потребителей розничного рынка, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогноза
1. 3 Неподконтрольные расходы	8433,18	8428,21	-4,96	затраты по уплате водного налога, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании натуральных показателей с учетом структуры потребителей услуг. Затраты регулируемой организации по аренде имущества, земельного участка исходя из принципа возмещения арендодателю затрат связанных с владением указанным имуществом. Затраты на реагенты на базе фактических данных 2021 года с учётом индексов роста цен в

				соответствии с показателями Прогноза
1.4 Амортизация	313,22	159,48	-153,74	Принята исходя из фактического состава имущества числящегося на балансе регулируемой организации в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.
1.5. Нормативная прибыль	66,00	55,45	-10,55	Рассчитана в соответствии с п. 46 Основ, утверждённых Постановлением 406 в экономически обоснованном размере на базе фактических данных 2021 года с учётом индексов роста цен в соответствии с показателями Прогноза.
1.6. Предпринимательская прибыль	1640,81	0,00	-1640,81	В соответствии с пунктом 47(2) Основ, утверждённых Постановлением 406, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации в том числе владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.
1.5. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	1143,43	998,55	-144,88	Принят в соответствии со ст. 346.21 Налогового кодекса РФ с учётом максимального вычета 50% от суммы налога в связи с тем, что величина начисленных за соответствую-

				ющий период страховых взносов превышает сумму налога.
2. Корректировка НВВ			-662,74	Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учётом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах, осуществлена в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.
2.1 Отклонение операционных расходов			+346,00	
2.2 Отклонение электроэнергии			+358,92	
2.3 Отклонение неподконтрольных расходов			+327,17	
2.4 Отклонение амортизации			+6,80	
2.5 Отклонение нормативной прибыли			+33,81	
2.6 Отклонение налога, уплачиваемого в связи с применением упрощённой системы налогообложения			+32,18	
2.6 Отклонение необходимой валовой выручки, связанной с отклонением фактически достигнутого объёма поданного ресурса			-1767,63	
3. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				
3.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования			+3574,36	Определены в соответствии с пунктом 15 Основ, утверждённых Постановлением 406
3.2 Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах.			-774,13	В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Основ, утверждённых Постановлением 406, определены экономически необоснованные доходы за 2021, подлежащие исключению в целях корректировки учтённого в тарифном регулировании объёма ресурса сверх объёмов его реализации, расчёт которых произведён с учётом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтённых в тарифном регулировании на её приобретение
3.3 Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования			-720,54	В соответствии с подпунктом а) пункта 16 Основ, утверждённых Постановлением 406
4. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения	1143,43	989,10	-154,33	Принят в соответствии со ст. 346.21 Налогового кодекса РФ с учётом максимального вычета 50% от суммы налога в связи с тем, что величина начислен-

			ных за соответствующий период страховых взносов превышает сумму налога.
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки		35134,54	

В целях соблюдения предельного размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленной Правительством РФ, а также достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг (в том числе населения) и эффективного функционирования ресурсоснабжающей организации, обеспечивающей доступность этих услуг для потребителей, управлением применена процедура сглаживания необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения, предусмотренная пунктом 85 Методических указаний в соответствии с формулами 5 и 6 пункта 42 данных Методических указаний.

Согласно произведённому расчёту сумма сглаживания, не превышающая предельный уровень (12%), установленный формулой 6 Методических указаний, составила 1200,00 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний величина сглаживания, применённая органом регулирования в текущем периоде регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчётного периода текущего долгосрочного периода регулирования.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы, содержащимся в письмах от 18.07.2018 № ВК/55515/18 и от 12.12.2018 № ВК/101790/18, спецификой механизма сглаживания тарифов является то, что исключенные из необходимой валовой выручки денежные средства подлежат учету (возврату) в последующие годы долгосрочного периода регулирования в рамках ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и тарифов.

Таким образом необходимая валовая выручка после процедуры сглаживания составила 33939,54 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей категории «население» ООО «ВСВ-Водоканал» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 33,08 руб./куб.м. (без НДС) с уровнем роста 108,94 % к утверждённому тарифу.

35. ООО «АкваСети»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «АкваСети» в сфере водоотведения на регулируемый период определена с учётом распределения расходов пропорционально объемам реализации (100,0 %) в размере – 14363,10 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) из заявленных регулируемой организацией расходов, с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, составили:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов до корректировки:	24277,74	14363,10	-9914,64	
1.1. Операционные расходы	22440,36	12785,16	- 9655,20	<p>По группе расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты на основании представленных подтверждающих первичных документов и расчётов, как соответствующие принципам государственного регулирования. - Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с заключением департамента, действующим тарифом энергоснабжающей организации. Расходы на оплату работ, услуг сторонним организациям исключены из расчёта как экономически не обоснованные и документально не подтверждённые.
2. Расходы на электрическую энергию	1577,94	1577,94	0,00	<p>Затраты на электроэнергию приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с заключением департамента, действующим тарифом энергоснабжающей организации.</p>
3. Амортизация	259,43	0,00	-259,43	<p>В связи с тем, что определить стоимость каждого указанного в договоре купли-продажи объекта не представляется возможным, произведённый регулируемой организацией расчёт амортизационных отчислений является экономически не обоснованным.</p>

4. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,00	0,00	0,0	Размер единого налога связанного с применением упрощённой системы налогообложения на регулируемый период регулируемой организацией не заявлен.
2. Корректировка установленной на 2021 год НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров от их плановых значений, учитываемых в утверждённых тарифах			-	Корректировка установленной на 2021 год НВВ в соответствии с пунктом 90 Методических указаний не производилась ввиду отсутствия информации о фактических показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации за предшествующие периоды регулирования
Установленное на регулируемый период значение необходимой валовой выручки			14363,10	

Установленные значения необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годы составили:

Год	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
2023	14363,10
2024	15193,74
2025	15653,41

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2025 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	12785,16	-	0,00	0,12
2024	0,00	1	0,00	0,12
2025	0,00	1	0,00	0,12

Экономически обоснованный размер тарифа в сфере водоотведения (транспортировка сточной воды) ООО «АкваСети» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 воду в размере 10,90 руб./куб.м., (НДС не предусмотрен), что составляет 144,72 % от утверждённого тарифа.

36. ООО «ОВК»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «ОВК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена управлением с учётом распределения расходов пропорционально объемам реализации в размере:

на питьевую воду (100%) 28771,89 тыс. руб.;

на транспортировку сточных вод (100%) 335640,71 тыс. руб.

Расходы, исключённые управлением при установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод в сфере холодного водоснабжения и водоотведения из заявленных регулируемой организацией расходов, а также отклонение фактических значений параметров регулируемых тарифов в истекшем периоде регулирования с обоснованием причин и ссылок на правовые нормы, предусмотренные п.п. «г», п. 26 Правил, утверждённых Постановлением 406, составила:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
В части водоснабжения:				
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	56375,63	37319,43	-19056,22	
1.1. Производственные расходы	18826,80	15962,90	-2863,90	По группе расходов: Расходы на приобретение сырья и материалов скорректированы и приняты расчёт на основании представленных в материалы тарифного дела подтверждающих первичных документов и расчётов; Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с заключением департамента, действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электроэнергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы определены в соответствии со ст. 425 НК РФ;

				<p>общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения;</p> <p>прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в расчёт с учётом параметров Прогноза.</p>
1.2. Ремонтные расходы	21868,97	12710,19	-8976,78	<p>Ремонтные расходы приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения</p>
1.3. Административные расходы	5238,80	2312,37	-2926,43	<p>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4; по данной статье включены расходы, предусмотренные п. 41 раздела IV Основ, утвержденных Постановлением 406, имеющие экономическую и документальную обоснованность в объёме распределения по видам деятельности, согласно</p>

				учётной политике регулируемой организации
1.4 Амортизация	3696,12	3656,11	-40,01	Годовая сумма амортизационных отчислений на регулируемый период принята в расчёт тарифа с учетом срока полезного использования основных средств, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).
1.5. Расходы на арендную плату	4667,37	423,65	-4243,72	По данной статье приняты расходы по договору аренды в целях возмещения арендодателю амортизации и других обязательных платежей собственников передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом, по договору № 22/18/096 от 03.04.2018. имущества, а также скорректированные расходы по аренде земельного участка.
1.6. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	2259,59	2254,21	5,39	приняты затраты по уплате -водного налога рассчитанного на основании натуральных показателей заключения департамента с учётом структуры потребителей и налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ. - налог на имущество рассчитан в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии со ст.374 НК РФ, используемого в регулируемом виде деятельности, с учётом

				амортизационных отчислений по группам имущества в соответствии с установленной НК РФ ставкой налога.
2. «Отклонение фактических значений параметров регулируемых тарифов в истекшем периоде регулирования»				
2.2.1 Отклонение фактических значений параметров регулируемых тарифов, от значений, учтённых при установлении тарифов, в прошлом периоде регулирования				- 1183,79
2.2.2 Отклонение фактически достигнутого объёма поданной воды (выпадающие доходы за отчётные периоды регулирования, связанные с изменением объёмов реализации)				-7363,75
Установленное значение НВВ для расчёта тарифов с учётом корректировки				28771,89
В части водоотведения (транспортировка сточных вод)				
1. Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	385705,95	334313,29	51392,66	
1.1. Производственные расходы	210175,23	175997,48	-34177,75	По группе расходов: Расходы на приобретение сырья и материалов скорректированы и приняты расчёт на основании представленных в материалы тарифного дела подтверждающих первичных документов и расчётов; Затраты на электроэнергию рассчитаны и приняты с учётом объёмов электроэнергии в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, действующего в 2021 году средневзвешенного тарифа энергоснабжающей организации, скорректированные с учетом индексов роста цен на электроэнергию, в соответствии с показателями Прогнозов; затраты на оплату труда приведены в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда, страховые взносы опреде-

				<p>лены в соответствии со ст. 425 НК РФ;</p> <p>общехозяйственные расходы приняты в части расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды общецехового персонала, рассчитанные в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения, Прочие производственные расходы скорректированы специалистами управления с учётом фактических значений истекшего периода регулирования и приняты в расчёт с учётом параметров Прогноза, а также с учётом дополнительно представленных материалов</p>
1.2. Ремонтные расходы	59933,31	59933,31	-	<p>Затраты на ремонты приняты в соответствии с данными, указанными в заключении департамента, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4 экспертного заключения.</p>
1.3. Административные расходы	21382,25	4284,54	-17097,91	<p>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала, скорректированы в соответствии с требованиями по формированию фонда оплаты труда, изложенными в пункте 1.4; Специалистами управления по данной статье включены расходы, предусмотренные п. 41 раздела IV Основ, утвержденных Постановлением</p>

				406, имеющие экономическую и документальную обоснованность в объёме распределения по видам деятельности, согласно учётной политике регулируемой организации с учетом производственной необходимости.
1.5. Амортизация	3094,87	3084,02	-10,85	Сумма амортизации, принятая в расчёт тарифов определена в размере фактически начисленной амортизации за истекший период регулирования (2021 год). с учетом срока полезного использования основных средств, определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).
1.6. Расходы на арендную плату	89505,64	89505,00	-0,64	По данной статье приняты расходы по договорам аренды в части возмещения арендодателю амортизационных начислений и расходов по уплате налога на имущество.
1.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	1614,48	1508,93	-105,55	приняты затраты по уплате - налога на имущество рассчитанного в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии со ст.374 НК РФ, используемого в регулируемом виде деятельности, с учётом амортизационных отчислений по группам имущества в соответствии с установленной НК РФ ставкой налога.
2. Экономически необоснованные доходы и экономически обоснованные расходы регулируемой организации				

2.1 Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования, заявленные регулируемой организацией	4730,08	экономически обоснованные расходы, заявленные регулируемой организацией, не учтённые при установлении тарифов в истекшем периоде регулирования (2021), принятые в соответствии с п. 15 Основ, утверждённых Постановлением 406,
2.2. Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-2907,52	Установленное значение превышения учтённых при установлении тарифов расходов над фактическими в истекшем периоде регулирования (2021 год)
3. Расходы, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и в завышенных объёмах		
экономически необоснованные доходы в сфере водоснабжения, подлежащие исключению в целях корректировки учтённого в тарифном регулировании 2021 года объёма ресурса сверх объёмов его реализации, расчёт которых произведён с учётом фактических затрат на покупку электрической энергии и величины обоснованных расходов, учтённых в тарифном регулировании на её приобретение	-495,13	
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки	335640,71	

Экономически обоснованный размер тарифа в сфере холодного водоснабжения для ООО «ОВК» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с уровнем роста 108,99% к утверждённому и составил 32,54 руб./куб. м. с НДС.

Экономически обоснованный размер тарифа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) для ООО «ОВК» рассчитан на 2023 год в размере 49,18 руб./куб. м. (без НДС), что составляет 25,70 % от утверждённого тарифа.

37. ООО РСО «Ресурс-Юг»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы регулируемой организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год определена в размере – 230,34 тыс. руб.

Величина расходов, исключённых при установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения из заявленных регулируемой организацией расходов, а также по результатам ежегодной корректировки необходимой валовой выручки и анализа исполнения обязательств, предусмотренных при установлении долгосрочных тарифов составила:

Наименование расходов	Данные, имеющиеся в распоряжении УЦиТ, (утверждено в тарифе на 2022 год) тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1.Отклонение НВВ по статьям расходов:	112,73	228,06	115,33	
1.1.Операционные расходы	43,87	78,13	34,26	Операционные расходы долгосрочного периода регулирования, скорректированы с учётом натуральных показателей согласно заключения департамента, а также изменения показателей индекса потребительских цен на основании Прогноза.
1.2 Расходы на электроэнергию	68,12	148,51	80,39	Расходы на электроэнергию сформированы с учётом натуральных показателей, утверждённого на долгосрочный период регулирования удельного расхода электроэнергии и тарифа на электроэнергию, увеличенного на прогнозный индекс роста тарифов электроэнергии в соответствии с показателями Прогнозов.
1.3. Неподконтрольные расходы	0,74	1,43	0,69	Сумма затрат по уплате водного налога в регулируемом периоде скорректирована, с учетом порядка налогообложения водным налогом потерь за-

				бранной воды пропорционально объемам воды, переданной потребителям (население)
2. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	1,14	2,28	1,14	Расчёт налога выполнен в соответствии со ст. 346.18 Налогового кодекса РФ. В связи с тем, что прибыль гарантирующей организации в расчёте тарифа не заявлена, сумма налога исчислена по ставке 1% от валовой выручки.
Установленное значение НВВ для расчета тарифов			230,34	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду методом индексации, используемые для расчёта необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на 2023-2025 годы, представлены в таблице:

Год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электроэнергии
	тыс. руб.	%	%	кВт*час/. м3
2023	78,13	-	0,0	2,96
2024	X	1	0,0	2,96
2025	X	1	0,0	2,96

Рассчитанные значения необходимой валовой выручки составили:

Год	Необходимая валовая выручка на питьевую воду, тыс. руб.
2023	230,34
2024	243,27
2025	254,77

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО РСО «Ресурс-Юг» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 39,71 руб./куб.м. (НДС не предусмотрен) с уровнем роста 101,14 % к утверждённому тарифу.

38. ООО «Водоканал Юг»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Водоканал Юг» в сфере холодного водоснабжения на регулируемый период определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации в размере (100,00%) на питьевую воду –

38271,91 тыс. руб., отклонение по сравнению с планом регулируемой организации составляет:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	41511,65	38271,91	- 3239,75	
1.1. Производственные расходы	15947,10	15276,59	- 670,51	
1.2. Ремонтные расходы	7338,68	6878,79	- 459,89	Согласно заключению департамента, в рамках производственной программы на 2023 год регулируемой организацией запланированы мероприятия на проведение текущего и капитального ремонтов объектов холодного водоснабжения
1.3. Административные расходы	9703,79	9658,22	- 45,57	Специалистами управления по данной статье включены расходы, предусмотренные п. 41 раздела IV Основ, утверждённых Постановлением 406, имеющие экономическую и документальную обоснованность в объёме распределения по видам деятельности согласно учётной политике регулируемой организации с учётом производственной необходимости
1.4. Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	4924,45	4816,43	-108,00	Затраты регулируемой организации по аренде имущества по договорам аренды приняты управлением в расчёт тарифа на основании представленных расчётов в соответствии с требованиями п. 44 Основ, утверждённых Постановлением 406, как

				экономически обоснованный размер арендной платы, рассчитанный исходя из принципа возмещения арендодателю расходов, связанных с владением указанным имуществом по объектам, стоимость которых экономически обоснована (амортизационные отчисления, налог на землю).
1.5. Налоги и сборы	753,11	739,18	- 13,93	<p>В ходе проведения экспертизы специалистами управления в расчет тарифа приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанного на основании натуральных показателей производственной программы, с учетом структуры потребителей водоснабжения и налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ</p> <p>В соответствии с уведомлением о переходе на упрощённую систему налогообложения регулируемая организация является плательщиком единого налога по ставке 15,0%. В связи с тем, что планируемая прибыль регулируемой организацией в расчёте тарифа не заявлена, плановый размер расходов по уплате данного налога на регулируемый период сформирован специалистами управления в соответствии со ст. 346.18 НК РФ и принят в расчёт тарифов в размере 1% от необходимой валовой выручки.</p>
1.6. Нормативная прибыль	931,92	902,68	- 29,24	Принято в соответствии с п. 46 Основ, утвержденных Постановлением 406 в экономически обоснованном размере на базе планового расчёта.

1.7. Расчетная предпринимательская прибыль, гарантирующей организации	1912,60	0,00	- 1912,60	В соответствии с пунктом 47(2) Основ, утвержденных Постановлением 406, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации в том числе владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки			38271,91	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Водоканал Юг» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 33,36 руб./куб.м. (НДС не предусмотрен) .

39. ООО «Водоканал Сервис»

Необходимая валовая выручка для реализации производственной программы ООО «Водоканал Сервис» в сфере холодного водоснабжения на регулируемый период определена с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации в размере (100,00%) на питьевую воду – 37748,83 тыс. руб., отклонение по сравнению с планом регулируемой организации составляет:

Наименование расходов	Данные регулируемой организации, тыс. руб.	Расчётные данные управления, тыс. руб.	Отклонение тыс. руб.	Основание для исключения расходов
1	2	3	4	5
1.Отклонение НВВ, в том числе по статьям расходов:	54245,64	37748,83	- 16496,81	
1.1. Производственные расходы	24521,59	17311,25	- 7210,34	
1.2. Ремонтные расходы	9029,20	5324,87	- 3704,33	Затраты по статье «Электроэнергия» скорректированы с учётом

				натуральных показателей количества электроэнергии.
1.3. Административные расходы	11656,02	9292,07	-2363,92	По данной статье приняты суммы расходов, определённые исходя из данных преysкуранта на выполняемые работы (услуги) ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
1.4. Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	4337,74	4190,74	-147,00	Расходы по данной статье скорректированы на основании данных производственной программы, и планового размера НВВ
1.5. Налоги и сборы	901,71	736,74	-165,02	<p>В ходе проведения экспертизы специалистами управления в расчет тарифа приняты затраты по уплате водного налога, рассчитанного на основании натуральных показателей производственной программы, с учетом структуры потребителей водоснабжения и налоговых ставок в соответствии со статьей 333.12, главы 25.2 НК РФ</p> <p>В соответствии с уведомлением о переходе на упрощённую систему налогообложения регулируемая организация является плательщиком единого налога по ставке 15,0%. В связи с тем, что планируемая прибыль регулируемой организацией в расчёте тарифа не заявлена, плановый размер расходов по уплате данного налога на регулируемый период сформирован специалистами управления в соответствии со ст. 346.18 НК РФ и принят в расчёт тарифов в размере 1% от необходимой валовой выручки.</p>

1.6. Нормативная прибыль	1304,13	893,15	-410,98	Принято в соответствии с п. 46 Основ, утвержденных Постановлением 406 в экономически обоснованном размере на базе планового расчёта.
1.7. Расчетная предпринимательская прибыль, гарантирующей организации	2495,19	0,00	-2495,19	В соответствии с пунктом 47(2) Основ, утверждённых Постановлением 406, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации в том числе владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.
Установленное на 2023 год значение необходимой валовой выручки			37748,83	

Экономически обоснованный тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Водоканал Сервис» категории «население» рассчитан на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 34,29 руб./куб.м. (НДС не предусмотрен) .

По результатам проведённого анализа с учётом натуральных показателей, указанных в заключениях департамента, управление предлагает рассмотреть вопрос об утверждении долгосрочных параметров регулирования (при наличии) и установлению (корректировке) тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для рассмотренных на заседании 39 организаций в размере, согласно приложению.

Голосование членов Правления по вопросу об утверждении долгосрочных параметров регулирования (при наличии) и установлению (корректировке) тарифов на питьевую воду и (или) водоотведение в сфере холодного водоснабжения и водоотведения: ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище», ООО «Вишнёвый сад», ИП Быстрова Е.В., ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», ООО «Лидер», ФГУП ЖКК, ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»), ГБУЗ СПб № 7, ООО «ОВК-Восток», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ОАО «МЖК «Краснодарский», МУП ВКХ «Водоканал», ООО «ЮнитКомм», ООО «Универсал-

Плюс-Сервис»; АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; АО «Объединение»; ИП Кристя Э.В.; ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры; АО «АТЭК»; АО «Компания Импульс»; АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»; ИП Газаралиева Г.П.; ИП Карапетян Л.К.; ИП Толстых А.С.; МУП ЖКХ «Корсунское»; МУП совхоз «Прогресс»; ООО «КВС»; ООО «ККЗБ»; ООО «Крамис-К»; ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»; ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»; АО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Калининский водоканал»; ООО «ВСВ-Водоканал»; ООО «АкваСети»; ООО «ОВК»; ООО РСО «Ресурс-Юг», ООО «Водоканал Юг», ООО «Водоканал Сервис».

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Титова Любовь Владимировна			✓
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

По данному вопросу повестки дня решение принято большинством голосов присутствующих членов Правления.

По третьему вопросу:

Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Проезд 1-й Лиговский в г. Краснодаре, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16274», установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

Докладчик: И.О.Моргоева

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоснабжения к жилой застройке по проезду 1-му Лиговскому в г. Краснодаре:

- в сумме 568 147,16 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 08.09.2022 № 1044-1043/Р;

- в сумме 17 926 455,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 08.09.2022 № 1046-1045/Р.

2. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

- в сумме 12 318 484,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 561-560/Р;

- в сумме 237 669 119,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 558-557/Р.

3. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»:

- в сумме 4 246 970,83 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 559-558/Р;

- в сумме 49 015 214,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года.

Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 555-554/Р.

4. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

- в сумме 3 151 844,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.08.2020 № 798-797/Р;

- в сумме 90 681 552,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.08.2020 № 797-796/Р.

5. Бурение новой артезианской скважины № 18 глубиной 215 м на водозаборе "Елизаветинский" взамен вышедшей из строя скважины № 40896/18:

- в сумме 511 142,88 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.02.2022 № 34-33/Р;

- в сумме 6 272 444,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.02.2022 № 37-36/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,7 %, 113,9 %, 106,0 %, 104,7 %, 104,0 % соответственно.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство сетей водоснабжения к жилой застройке по проезду 1-му Лиговскому в г. Краснодаре:

Реализация мероприятия запланирована на 2024 год.

ПИР – 568 147,16 руб. \times 106,0 % \times 104,7 % = 630 541,08 руб. (без учета НДС);

СМР – 17 926 455,00 руб. \times 106,0 % \times 104,7 % = 19 895 138,29 руб. (без учета НДС).

2. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

Выполнение ПИР запланировано на 2021-2022 гг. с учетом доли 0,13 в 2021 году и 0,87 в 2022 году. Выполнение СМР запланировано на 2021-2024 гг. с учетом доли 0,07 в 2021 году, 0,05 в 2022 году, 0,16 в 2023 году и 0,72 в 2024 году.

ПИР – $12\,318\,484,17 \text{ руб.} / 17\,280 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = (249\,631,80 \text{ руб.} \times 0,13 \times 106,7 \%) + (249\,631,80 \text{ руб.} \times 0,87 \times 106,7 \% \times 113,9 \%) = 298\,567,70 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

СМР – $237\,669\,119,00 \text{ руб.} / 17\,280 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = (4\,816\,320,68 \text{ руб.} \times 0,07 \times 106,7 \%) + (4\,816\,320,68 \text{ руб.} \times 0,05 \times 106,7 \% \times 113,9 \%) + (4\,816\,320,68 \text{ руб.} \times 0,16 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \%) + (4\,816\,320,68 \text{ руб.} \times 0,72 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \%) = 6\,322\,352,28 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

3. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»

Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год.

ПИР – $4\,246\,970,83 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = 67\,599,42 \text{ руб.} \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% = 87\,083,72 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

СМР – $49\,015\,214,00 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = 780\,179,62 \text{ руб.} \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \% = 1\,052\,289,63 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

4. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год.

ПИР – $3\,151\,844,17 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = 50\,168,19 \text{ руб.} \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% = 64\,628,26 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

СМР – $90\,681\,552,00 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = 1\,443\,386,51 \text{ руб.} \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \% = 1\,946\,808,94 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

5. Бурение новой артезианской скважины № 18 глубиной 215 м на водозаборе "Елизаветинский" взамен вышедшей из строя скважины № 40896/18:

Реализация мероприятия запланирована на 2023 год.

ПИР – $511\,142,87 \text{ руб.} / 1\,296 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = 138\,109,54 \text{ руб.} \times 113,9 \% \times 106,0 \% = 166\,745,18 \text{ руб.}$ (без учета НДС);

СМР – $6\,272\,444,00 \text{ руб.} / 1\,296 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 350,176 \text{ м}^3/\text{сут.} = 1\,694\,798,88 \text{ руб.} \times 106,0 \% = 1\,796\,486,81 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 32 260 641,89 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 2 422 774,21 руб.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоотведения к жилой застройке по проезду 1-му Лиговскому в г. Краснодаре:

- в сумме 455 033,79 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года.

Заклучение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 08.09.2022 № 1045-1044/Р;

- в сумме 9 450 163,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 08.09.2022 № 1047-1046/Р.

2. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

4. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заклучение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,7 %, 113,9 %, 106,0 %, 104,7 %, 104,0 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30.11.2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к

централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство сетей водоотведения к жилой застройке по проезду 1-му Лиговскому в г. Краснодаре:

Реализация мероприятия запланирована на 2024 год.

ПИР – 455 033,79 руб. \times 106,0 % \times 104,7 % = 505 005,60 руб. (без учета НДС);

СМР – 9 450 163,00 руб. \times 106,0 % \times 104,7 % = 10 487 979,90 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,08 в 2022 году, 0,31 в 2023 году, 0,31 в 2024 году и 0,29 в 2025 году.

$\text{СМР} = 512\,504\,925,18 \text{ руб.} / 72\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 285,158 \text{ м}^3/\text{сут.} = (2\,029\,789,99 \text{ руб.} \times 0,01 \times 106,7 \%) + (2\,029\,789,99 \text{ руб.} \times 0,08 \times 106,7 \% \times 113,9 \%) + (2\,029\,789,99 \text{ руб.} \times 0,31 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \%) + (2\,029\,789,99 \text{ руб.} \times 0,31 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \%) + (2\,029\,789,99 \text{ руб.} \times 0,29 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \% \times 104,0 \%) = 2\,704\,004,89 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована на 2022-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году, 0,53 в 2025 году.

$\text{СМР} = 475\,437\,109,26 \text{ руб.} / 125\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 285,158 \text{ м}^3/\text{сут.} = (1\,084\,597,56 \text{ руб.} \times 0,01 \times 106,7 \% \times 113,9 \%) + (1\,084\,597,56 \text{ руб.} \times 0,23 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \%) + (1\,084\,597,56 \text{ руб.} \times 0,23 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \%) + (1\,084\,597,56 \text{ руб.} \times 0,53 \times 106,7 \% \times 113,9 \% \times 106,0 \% \times 104,7 \% \times 104,0 \%) = 1\,477\,343,72 \text{ руб.}$ (без учета НДС).

4. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности, 1 этап:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг.

Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут. \times 285,158 м³/сут. = 36 289,29 руб. \times 113,9 % = 41 333,50 руб. (без учета НДС)

СМР – 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут. x 285,158 м³/сут. = (1 468 327,35 руб. x 0,11 x 113,9 % x 106,0 %) + (1 468 327,35 руб. x 0,11 x 113,9 % x 106,0 % x 104,7 %) + (1 468 327,35 руб. x 0,78 x 113,9 % x 106,0 % x 104,7 % x 104,0 %) = 1 904 835,36 руб. (без учета НДС)

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 17 120 502,97 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51 % от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 1 285 749,77 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) вышеуказанного объекта капитального строительства:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 43 354 270,12 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 8 670 854,02 руб.);
- к централизованной системе водоотведения в размере 23 007 815,93 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 4 601 563,19 руб.).

Докладчик: Л.В.Титова

В связи с невозможностью по причине нахождения в очередном трудовом отпуске участия на заседании Правления начальника управления цен и тарифов администрации Васильева Д.Ю., мне поручено озвучить по данному вопросу повестки дня выводы, изложенные в письме управления от 13.10.2022 № 986/20, необходимые для включения в протокол Правления в соответствии с требованиями тарифного законодательства.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением рассмотрен представленный департаментом предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Проезд 1-й Лиговский в г. Краснодаре, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16274» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка

осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 8 670 854,02 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 4 601 563,19 руб.

Голосование членов Правления по вопросу по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Проезд 1-й Лиговский в г. Краснодаре, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16274», установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Егорова Милена Йолевна	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Титова Любовь Владимировна			✓
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

По данному вопросу повестки дня решение принято большинством голосов присутствующих членов Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты решения:

1. Утвердить на 2023 год показатели производственных программ следующих организаций, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения: ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище», ООО «Вишнёвый сад», ИП Быстрова Е.В., ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», ООО «Лидер», ФГУП ЖКК, ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»), ГБУЗ СПб № 7, ООО «ОВК–Восток», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ОАО «МЖК «Краснодарский», МУП ВКХ «Водоканал», ООО «ЮнитКомм», ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; АО «Объединение»; ИП Кристя Э.В.; ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры; АО «АТЭК»; АО «Компания Импульс»; АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»; ИП Газаралиева Г.П.; ИП Карапетян Л.К.; ИП Толстых А.С.; МУП ЖКХ «Корсунское»; МУП совхоз «Прогресс»; ООО «КВС»; ООО «ККЗБ»; ООО «Крамис-К»; ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»; ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»; АО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Калининский водоканал»; ООО «ВСВ-Водоканал»; ООО «АкваСети»; ООО «ОВК»; ООО РСО «Ресурс-Юг», ООО «Водоканал Юг», ООО «Водоканал Сервис».

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования (при наличии), а также установить (корректировать) на 2023 год тарифы организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар: ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище», ООО «Вишнёвый сад», ИП Быстрова Е.В., ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар», ООО «Лидер», ФГУП ЖКК, ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»), ГБУЗ СПб № 7, ООО «ОВК–Восток», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ОАО «МЖК «Краснодарский», МУП ВКХ «Водоканал», ООО «ЮнитКомм», ООО «Универсал-Плюс-Сервис»; АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; АО «Объединение»; ИП Кристя Э.В.; ФГБОУ ВО Краснодарский государственный институт культуры; АО «АТЭК»; АО «Компания Импульс»; АО «Международный аэропорт «Краснодар» «МАКР»; ИП Газаралиева Г.П.; ИП Карапетян Л.К.; ИП Толстых А.С.; МУП ЖКХ «Корсунское»; МУП совхоз «Прогресс»; ООО «КВС»; ООО «ККЗБ»; ООО «Крамис-К»; ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»; ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»; АО «Агрокомбинат «Тепличный»; ООО «Калининский водоканал»; ООО «ВСВ-Водоканал»; ООО «АкваСети»; ООО «ОВК»; ООО РСО «Ресурс-Юг», ООО «Водоканал Юг», ООО «Водоканал Сервис», согласно приложению.

3. Установить ООО «Краснодар Водоканал» индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Проезд 1-й Лиговский в г. Краснодаре, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16274», установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение) в следующем размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере: 43 354 270,12 руб. (без учёта НДС);

- к централизованной системе водоотведения в размере 23 007 815,93 руб. (без учёта НДС).

Секретарь Правления



Л.В.Титова

1. ФГБВУ «Центррегионводхоз» филиал «Краснодарское водохранилище»

Период действия тарифа	Тарифы на техническую воду, руб./куб.м, без НДС
с 01.01.2019 по 30.06.2019	4,36
с 01.07.2019 по 31.12.2019	4,61
с 01.01.2020 по 30.06.2020	4,61
с 01.07.2020 по 31.12.2020	4,68
с 01.01.2021 по 30.06.2021	4,68
с 01.07.2021 по 31.12.2021	4,90
с 01.01.2022 по 30.06.2022	4,21
с 01.07.2022 по 31.12.2022	4,21
с 01.01.2023 по 30.06.2023	5,88
с 01.07.2023 по 31.12.2023	5,88

2. ООО «Вишневый сад» *

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
с 01.01.2023 по 30.06.2023	10,33	10,33
с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,33	10,33
с 01.01.2024 по 30.06.2024	10,33	10,33
с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,21	30,21
с 01.01.2025 по 30.06.2025	20,72	20,72
с 01.07.2025 по 31.12.2025	20,72	20,72
с 01.01.2026 по 30.06.2026	20,72	20,72
с 01.07.2026 по 31.12.2026	21,92	21,92
с 01.01.2027 по 30.06.2027	21,92	21,92
с 01.07.2027 по 31.12.2027	21,96	21,96

3. ИП Быстрова Е.В.*

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м	Тарифы на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м
с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,16	35,16
с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,16	35,16
с 01.01.2023 по 30.06.2023	15,85	15,85
с 01.07.2023 по 31.12.2023	15,85	15,85
с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,82	22,82
с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,82	22,82
с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,82	22,82
с 01.07.2025 по 31.12.2025	23,71	23,71

с 01.01.2026 по 30.06.2026	23,71	23,71
с 01.07.2026 по 31.12.2026	24,07	24,07

4. ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м.	Тарифы на водоотведение без НДС, руб./куб.м.
с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,71	44,22
с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,71	44,22
с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,71	44,22
с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,29	45,10
с 01.01.2025 по 30.06.2025	44,50	45,10
с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,50	45,39
с 01.01.2026 по 30.06.2026	44,50	45,39
с 01.07.2026 по 31.12.2026	45,43	46,30
с 01.01.2027 по 30.06.2027	45,43	46,30
с 01.07.2027 по 31.12.2027	45,47	53,75

5. ООО «Лидер»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, руб./куб.м. без НДС
с 01.01.2019 по 30.06.2019	42,03
с 01.07.2019 по 31.12.2019	42,03
с 01.01.2020 по 30.06.2020	12,01
с 01.07.2020 по 31.12.2020	12,01
с 01.01.2021 по 30.06.2021	12,01
с 01.07.2021 по 31.12.2021	12,58
с 01.01.2022 по 30.06.2022	12,58
с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,92
с 01.01.2023 по 30.06.2023	49,97
с 01.07.2023 по 31.12.2023	49,97

6. ФГУП ЖКК

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, руб./куб.м без НДС	Тарифы на питьевую воду для населения без НДС, руб./куб.м
с 01.01.2019 по 30.06.2019	15,35	18,42
с 01.07.2019 по 31.12.2019	16,00	19,20
с 01.01.2020 по 30.06.2020	16,00	19,20
с 01.07.2020 по 31.12.2020	16,25	19,50
с 01.01.2021 по 30.06.2021	16,25	19,50
с 01.07.2021 по 31.12.2021	19,20	23,04
с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,04*	23,04*
с 01.07.2022 по 31.12.2022	24,56*	24,56*
с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,38*	26,38*
с 01.07.2023 по 30.12.2023	26,38*	26,38*

ФГУП ЖКК (посёлок Плодородный)

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
с 01.01.2023 по 30.06.2023	32,47	32,47
с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,47	32,47
с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,47	32,47
с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,93	38,93
с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,63	36,63
с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,63	36,63

7. ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ

Период действия тарифа	Тарифы без НДС, руб./куб.м.		Тарифы для населения с НДС, руб./куб.м.	
	на питьевую воду	на водоотведение	на питьевую воду	на водоотведение
с 01.01.2019 по 30.06.2019	12,19	15,49	14,63	18,59
с 01.07.2019 по 31.12.2019	12,66	16,10	15,19	19,32
с 01.01.2020 по 30.06.2020	12,66	16,10	15,19	19,32
с 01.07.2020 по 31.12.2020	13,00	16,50	15,60	19,80
с 01.01.2021 по 30.06.2021	13,00	16,50	15,60	19,80
с 01.07.2021 по 31.12.2021	13,51	17,18	16,21	20,62
с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,51	17,18	16,21	20,62
с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,08	28,41	16,90	34,09
с 01.01.2023 по 30.06.2023	17,44	34,33	20,93	41,20
с 01.07.2023 по 31.12.2023	17,44	34,33	20,93	41,20

8. ГБУЗ СПб №7

Период действия тарифа	Тарифы без НДС, руб./куб.м.		Тарифы для населения с НДС, руб./куб.м.	
	на питьевую воду	на водоотведение	на питьевую воду	на водоотведение
с 01.01.2019 по 30.06.2019	13,39	9,15	16,07	10,98
с 01.07.2019 по 31.12.2019	13,94	9,51	16,73	11,41
с 01.01.2020 по 30.06.2020	13,94	9,51	16,73	11,41
с 01.07.2020 по 31.12.2020	14,18	9,67	17,02	11,60
с 01.01.2021 по 30.06.2021	14,18	9,67	17,02	11,60
с 01.07.2021 по 31.12.2021	14,75	9,98	17,70	11,98
с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,75	9,98	17,70	11,98
с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,72	10,63	18,86	12,76
с 01.01.2023 по 30.06.2023	23,41	8,76	28,09	10,51
с 01.07.2023 по 31.12.2023	23,41	8,76	28,09	10,51

9.000 «ОВК-Восток»

Период действия тарифа	Тарифы на водоотведение, руб./куб.м, НДС не предусмотрен	Тарифы на водоотведение для населения, руб./куб.м, НДС не предусмотрен
с даты вступления в силу постановления по 30.06.2020	18,73	18,73
с 01.07.2020 по 31.12.2020	21,73	21,73
с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,73	21,73
с 01.07.2021 по 31.12.2021	21,73	21,73
с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,73	21,73
с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,73	21,73
с 01.01.2023 по 30.06.2023	24,18	24,18
с 01.07.2023 по 31.12.2023	24,18	24,18
с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,18	24,18
с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,85	45,85
с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,47	30,47
с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,47	30,47
с 01.01.2026 по 30.06.2026	30,47	30,47
с 01.07.2026 по 31.12.2026	43,61	43,61
с 01.01.2027 по 30.06.2027	38,04	38,04
с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,04	38,04
с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,04	38,04
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,59	39,59
с 01.01.2029 по 30.06.2029	39,37	39,37
с 01.07.2029 по 31.12.2029	39,37	39,37

10. ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, руб./куб.м., без НДС
с 01.01.2020 по 30.06.2020	58,51
с 01.07.2020 по 31.12.2020	58,51
с 01.01.2021 по 30.06.2021	47,19
с 01.07.2021 по 31.12.2021	47,19
с 01.01.2022 по 30.06.2022	47,19
с 01.07.2022 по 31.12.2022	50,07
с 01.01.2023 по 30.06.2023	77,62
с 01.07.2023 по 31.12.2023	77,62
с 01.01.2024 по 30.06.2024	77,62
с 01.07.2024 по 31.12.2024	95,41

11. ОАО «МЖК «Краснодарский»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м.	Тарифы на питьевую воду для населения с НДС, руб./куб.м.
с 01.01.2019 по 30.06.2019	9,71	11,65
с 01.07.2019 по 31.12.2019	9,81	11,77
с 01.01.2020 по 30.06.2020	9,49	11,39
с 01.07.2020 по 31.12.2020	9,49	11,39
с 01.01.2021 по 30.06.2021	9,46	11,35
с 01.07.2021 по 31.12.2021	9,46	11,35
с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,46	11,35
с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,46	11,35
с 01.01.2023 по 30.06.2023	12,95	15,54
с 01.07.2023 по 31.12.2023	12,95	15,54

12. МУП ВКХ «Водоканал»

Период действия тарифа	Тарифы без НДС, руб./куб.м			Тарифы для населения с НДС, руб./куб.м	
	на питьевую воду	на водоотведение	на транспортировку сточных вод	на питьевую воду	на водоотведение
с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,61	16,02	15,16	25,93	19,22
с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,61	20,82	15,16	25,93	24,98
с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,59	34,40	14,11	31,91	41,28
с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,59	34,40	14,11	31,91	41,28
с 01.01.2024 по 30.06.2024	26,59	34,40	14,11	31,91	41,28
с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,84	38,73	30,43	49,01	46,04
с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,74	37,41	23,16	41,69	44,89
с 01.07.2025 по 31.12.2025	34,78	37,41	23,16	41,69	44,89
с 01.01.2026 по 30.06.2026	34,78	37,41	23,16	41,69	44,89
с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,18	39,42	24,85	44,62	47,30

13. ООО «ЮнитКомм»

Период действия тарифа	Тарифы руб./куб.м.		
	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.	Тариф на транспортировку сточных вод, руб./куб.м.

с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,09	38,09	24,84
с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,89	39,89	23,07
с 01.01.2023 по 30.06.2023	40,98	40,98	21,24
с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,98	40,98	21,24
с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,98	40,98	21,24
с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,23	40,23	26,42

14. ООО «Универсал-Плюс-Сервис»

Период действия тарифов	Тарифы на питьевую воду, руб./куб.м, без НДС
с 01.01.2019 по 30.06.2019	72,81
с 01.07.2019 по 31.12.2019	72,81
с 01.01.2020 по 30.06.2020	70,36
с 01.07.2020 по 31.12.2020	70,36
с 01.01.2021 по 30.06.2021	65,58
с 01.07.2021 по 31.12.2021	65,58
с 01.01.2022 по 30.06.2022	64,89
с 01.07.2022 по 31.12.2022	64,89
с 01.01.2023 по 30.06.2023	88,41
с 01.07.2023 по 31.12.2023	88,41

15. АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м	Тарифы на питьевую воду для населения с НДС, руб./куб.м
с 01.01.2019 по 30.06.2019	26,34*	26,34*
с 01.07.2019 по 31.12.2019	27,31*	27,31*
с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,79	29,75
с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,79	29,75
с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,79	29,75
с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,77	30,92
с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,77	30,92
с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,93	32,32
с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,30	35,16
с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,30	35,16

16. АО «Объединение»

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м, без НДС	Тариф на питьевую воду для населения, руб./куб.м, с НДС
с 01.01.2021 по 30.06.2021	30,25	36,30

с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,25	36,30
с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,78	34,54
с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,78	34,54
с 01.01.2023 по 30.06.2023	30,72	36,86
с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,72	36,86
с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,72	16,46
с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,72	16,46
с 01.01.2025 по 30.06.2025	13,59	16,31
с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,59	16,31

17. ИП Крестя Э.В.*

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м	Тарифы на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м
с 01.01.2021 по 30.06.2021	32,57	32,57
с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,87	33,87
с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,87	33,87
с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,80	37,80
с 01.01.2023 по 30.06.2023	41,04	41,04
с 01.07.2023 по 31.12.2023	41,04	41,04

18. ФГБОУ ВО «Краснодарский государственный институт культуры»

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м, без НДС	Тариф на питьевую воду для населения, руб./куб.м, с НДС
с 01.01.2021 по 30.06.2021	12,37	14,84
с 01.07.2021 по 31.12.2021	12,94	15,53
с 01.01.2022 по 30.06.2022	12,94	15,53
с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,32	15,98
с 01.01.2023 по 30.06.2023	14,47	17,36
с 01.07.2023 по 31.12.2023	14,47	17,36
с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,28	17,13
с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,28	17,13
с 01.01.2025 по 30.06.2025	14,28	17,13
с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,26	18,31

19. АО «АТЭК»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м	Тарифы на питьевую воду для населения с НДС, руб./куб.м,
с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,55	30,66
с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,55	30,66
с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,55	30,66
с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,01	31,21
с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,01	31,21
с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,64	33,17
с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,64	33,17
с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,00	34,80
с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,93	41,92
с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,93	41,92

20. ОАО «Компания Импульс»

Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб.м., (без НДС) на питьевую воду
с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,15
с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,15
с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,15
с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,87
с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,39
с 01.07.2025 по 31.12.2025	49,39
с 01.01.2026 по 30.06.2026	49,39
с 01.07.2026 по 31.12.2026	49,67
с 01.01.2027 по 30.06.2027	49,67
с 01.07.2027 по 31.12.2027	51,89

21. АО «Международный аэропорт «Краснодар» АО «МАКР»

Период действия тарифа	Тарифы без НДС, руб./куб.м		Тарифы для населения с НДС, руб./куб.м
	на питьевую воду	на транспортировку сточных вод	на питьевую воду
с 01.01.2019 по 30.06.2019	15,18	7,04	18,22
с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,96	7,40	19,15
с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,69	7,48	18,83
с 01.07.2020 по 31.12.2020	15,69	7,48	18,83
с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,69	7,48	18,83
с 01.07.2021 по 31.12.2021	16,31	9,68	19,57
с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,31	9,68	19,57
с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,31	10,39	19,57
с 01.01.2023 по 30.06.2023	17,01	10,73	20,41
с 01.07.2023 по 31.12.2023	17,01	10,73	20,41

22. ИП Газаралиева Г.П. *

Период действия тарифа	Тариф на транспортировку сточных, руб./куб.м., НДС не предусмотрен
01.01.2023 – 30.06.2023	21,88
01.07.2023 – 31.12.2023	21,88

23. ИП Карапетян Л.К. *

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м	Тарифы на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м
с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,21	21,21
с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,21	21,21
с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,21	21,21
с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,36	24,36
с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,50	23,50
с 01.07.2025 по 31.12.2025	23,50	23,50
с 01.01.2026 по 30.06.2026	23,50	23,50
с 01.07.2026 по 31.12.2026	24,88	24,88
с 01.01.2027 по 30.06.2027	24,88	24,88
с 01.07.2027 по 31.12.2027	24,94	24,94

24. ИП Толстых А.С.*

Период действия тарифов	Тарифы на техническую воду, руб./куб.м НДС не предусмотрен
с 01.01.2019 по 30.06.2019	17,87
с 01.07.2019 по 31.12.2019	17,87
с 01.01.2020 по 30.06.2020	17,87
с 01.07.2020 по 31.12.2020	18,13
с 01.01.2021 по 30.06.2021	18,13
с 01.07.2021 по 31.12.2021	18,31
с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,31
с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,04
с 01.01.2023 по 30.06.2023	25,64
с 01.07.2023 по 31.12.2023	25,64

25. МУП ЖКХ «Корсунское»*

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, руб./куб. м, НДС не предусмотрен	Тарифы на питьевую воду для населения, руб./куб. м, НДС не предусмотрен
с 01.01.2019 по 30.06.2019	36,11	36,11
с 01.07.2019 по 31.12.2019	37,78	37,78
с 01.01.2020 по 30.06.2020	37,01	37,01

с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,01	37,01
с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,01	37,01
с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,54	37,54
с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,54	37,54
с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,02	38,02
с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,87	39,87
с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,87	39,87

26. МУП совхоз «Прогресс» *

Период действия тарифа	Тарифы, НДС не предусмотрен, руб./ куб. м.		Тарифы для населения, НДС не предусмотрен, руб./ куб. м.	
	на питьевую воду	на водоотведение	на питьевую воду	на водоотведение
с 01.01.2019 по 30.06.2019	6,90	12,11	6,90	12,11
с 01.07.2019 по 31.12.2019	7,88	13,02	7,88	13,02
с 01.01.2020 по 30.06.2020	7,88	13,02	7,88	13,02
с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,97	14,91	7,97	14,91
с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,97	14,91	7,97	14,91
с 01.07.2021 по 31.12.2021	8,26	15,32	8,26	15,32
с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,26	15,32	8,26	15,32
с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,60	16,04	8,60	16,04
с 01.01.2023 по 30.06.2023	9,31	16,87	9,31	16,87
с 01.07.2023 по 31.12.2023	9,31	16,87	9,31	16,87

27. ООО «КВС»*

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	29,99
с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,00	30,00
с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,94	31,94
с 01.07.2023 по 31.12.2023	31,94	31,94
с 01.01.2024 по 30.06.2024	31,94	31,94
с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,72	31,72

28. ООО «ККЗБ»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м.
с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,76
с 01.07.2023 по 31.12.2023	27,76
с 01.01.2024 по 30.06.2024	26,08
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,08
с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,08
с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,52
с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,19
с 01.07.2026 по 31.12.2026	27,19
с 01.01.2027 по 30.06.2027	27,19
с 01.07.2027 по 31.12.2027	27,99

29. ООО «Крамис-К»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м	Тарифы на питьевую воду для населения с НДС, руб./куб.м,
с 01.01.2019 по 30.06.2019	20,12	24,14
с 01.07.2019 по 31.12.2019	20,91	25,09
с 01.01.2020 по 30.06.2020	20,91	25,09
с 01.07.2020 по 31.12.2020	21,39	25,67
с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,39	25,67
с 01.07.2021 по 31.12.2021	22,19	26,63
с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,19	26,63
с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,44	28,13
с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,59	35,51
с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,59	35,51

30. ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду без НДС, руб./куб.м.	Тарифы на питьевую воду для населения с НДС, руб./куб.м.
с 01.01.2019 по 30.06.2019	8,74	10,49
с 01.07.2019 по 31.12.2019	9,09	10,91
с 01.01.2020 по 30.06.2020	9,04	10,85
с 01.07.2020 по 31.12.2020	9,04	10,85
с 01.01.2021 по 30.06.2021	9,04	10,85
с 01.07.2021 по 31.12.2021	9,40	11,28
с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,40	11,28
с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,32	13,58
с 01.01.2023 по 30.06.2023	16,10	19,32
с 01.07.2023 по 31.12.2023	16,10	19,32

31. ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м, без НДС	Тариф на питьевую воду для населения, руб./куб.м, с НДС
с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,14	36,17
с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,79	38,15
с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,42	41,30
с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,42	41,30
с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	41,30
с 01.07.2024 по 31.12.2024	82,94	99,53
с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,20	74,64
с 01.07.2025 по 31.12.2025	62,20	74,64
с 01.01.2026 по 30.06.2026	60,35	72,42
с 01.07.2026 по 31.12.2026	60,35	72,42

32. АО «Агрокомбинат «Тепличный»

Период действия тарифа	Тарифы на транспортировку сточных вод без НДС, руб./куб.м.
с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,88
с 01.07.2019 по 31.12.2019	26,25
с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,06
с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,06
с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,06
с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,76
с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,76
с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,99
с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,64
с 01.07.2023 по 31.12.2023	31,64

33. ООО «Калининский водоканал» *

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб. м
01.01.2023 – 30.06.2023	40,27	40,27
01.07.2023 – 31.12.2023	40,27	40,27

34. ООО «ВСВ - Водоканал»*

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,39	28,39
с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,37	30,37
с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,08	33,08
с 01.07.2023 по 31.12.2023	33,08	33,08

с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,08	33,08
с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,50	40,50
с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,73	36,73
с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,73	36,73
с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,73	36,73
с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,40	39,40

35. ООО «АкваСети»

Период действия тарифа	Тариф на транспортировку сточных, руб./куб.м., НДС не предусмотрен
с 01.01.2023 по 30.06.2023	10,90
с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,90
с 01.01.2024 по 30.06.2024	10,90
с 01.07.2024 по 31.12.2024	12,16
с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,88
с 01.07.2025 по 31.12.2025	11,88

36. ООО «ОВК»

Период действия тарифа	Тарифы руб./куб. м без НДС		Тарифы для населения, руб./куб. м с НДС
	на питьевую воду	на транспортировку сточных вод	на питьевую воду
с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,12	49,18	32,54
с 01.07.2023 по 31.12.2023	27,12	49,18	32,54

37. ООО РСО «Ресурс-Юг»*

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,71	39,71
с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,71	39,71
с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,71	39,71
с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,89	43,89
с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,63	43,63
с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,63	43,63

38. ООО «Водоканал Сервис»*

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
01.01.2023-30.06.2023	34,29	34,29
01.07.2023-31.12.2023	34,29	34,29

39. ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ»*

Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.	Тариф на питьевую воду для населения, НДС не предусмотрен, руб./куб.м.
01.01.2023-30.06.2023	33,36	33,36
01.07.2023-31.12.2023	33,36	33,36

* Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.».

Секретарь Правления



Л.В.Титова