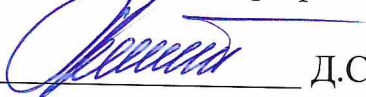


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


Д.С.Логвиненко

«22» июля 2022

ПРОТОКОЛ № 5

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

22.07.2022
14-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника
управления цен и тарифов администрации муниципального
образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-
ципального образования город Краснодар

Мысак Сергей
Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

Оберемченко Дмитрий
Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы Красно-
дара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энер-
гетическому комплексу и охране окружающей среды

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муни-
ципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением адми-
нистрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018

№ 5400, членом Правления представлена письменная позиция по вопросам повестки дня:

Дорошев
Андрей Александрович

заместитель главы муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Правления

На заседании Правления присутствуют четыре члена из семи, имеющих право голоса, а также представлена письменная позиция одного члена правления, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция члена Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

Отсутствующие члены правления:

Егорова
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар».

Докладчик: С.В.Мысак, Д.Ю.Васильев

2. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – «Дворец Самбо» г. Краснодар, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им.Александра Покрышкина, на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0118001:9265».

Докладчик: С.В.Мысак, Д.Ю.Васильев

Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» правлением администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов в части переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами выносятся на обсуждение членов Правления вопросы установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» двух объектов капитального строительства. Заседание Правления проводится 22.07.2022 по инициативе департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации в связи с их обращением.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу:

Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар»

Докладчик: С.В.Мысак

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на

реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоотведения к многоквартирному жилому комплексу со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывной, 132/1:

- в сумме 1 184 678,99 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.04.2022 № 289-288/Р;

- в сумме 23 892 399,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.04.2022 № 290-289/Р;

2. Реконструкция сетей водоотведения по ул. Воронежской, от ул. Димитрова до ул. Воронежской (в районе жилого дома № 47):

- в сумме 1 224 155,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.03.2021 № 228-227/Р;

- в сумме 23 112 989,88 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.03.2021 № 238-237/Р;

3. Реконструкция канализационной насосной станции «2-я Пятилетка»:

- в сумме 4 409 871,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.03.2021 № 230-229/Р;

- в сумме 34 046 642,94 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.03.2021 № 240-239/Р;

4. Реконструкция сети фекальной канализации Ø 800 мм с заменой на Ду-1000 мм по ул. 2-я Пятилетка до ул. им. Селезнёва:

- в сумме 1 017 304,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.03.2021 № 229-228/Р;

- в сумме 8 394 870,59 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.03.2021 № 245-244/Р;

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р;

6. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1 в г. Краснодаре в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р;

7. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

Расходы на реализацию мероприятий по строительству канализационной насосной станции, подводящих и отводящих напорно-самотечных сетей с целью перспективного развития централизованной системы водоотведения Восточной части города, реконструкции ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод, реконструкции главной канализационной насосной станции ГКНС-1 и реконструкции цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 116,4677 %, 109,0041 %, 104,6123 %, 104,0199 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство сетей водоотведения к многоэтажному жилому комплексу со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывной, 132/1

Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации в полном объеме.

ПИР = 1 184 678,99 руб. x 109,0041 % = 1 291 348,67 руб. (без учета НДС);

СМР = 23 892 399,00 руб. x 109,0041 % = 26 043 694,50 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция сетей водоотведения по ул. Воронежской, от ул. Димитрова до ул. Воронежской (в районе жилого дома № 47)

Реализация ПИР запланирована на 2021 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2022 гг. составляет 0,93 в 2021 году и 0,07 в 2022 году.

ПИР – 1 224 155,00 руб. / (82,177 л/с – 41,7 л/с) x 37,73 л/с = 1 141 076,86 руб. (без учета НДС);

СМР – 23 112 989,88 руб. / (82,177 л/с – 41,7 л/с) x 37,73 л/с =
= (21 544 410,61 руб. x 0,93) + (21 544 410,61 руб. x 0,07 x 116,4677 %) =
= 21 792 761,43 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция канализационной насосной станции «2-я Пятилетка»
Реализация ПИР запланирована на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от

общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2024 гг. составляет 0,5 в 2023 году и 0,5 в 2024 году.

ПИР – 4 409 871,00 руб. / (2500 м3/ч. - 2050 м3/ч.) x 118,29 м3/ч. = 1 159 208,09 руб. x 116,4677 % = 1 350 103,00 руб. (без учета НДС),

СМР – 34 046 642,94 руб. / (2500 м3/ч. - 2050 м3/ч.) x 118,29 м3/ч. = (8 949 727,54 руб. x 0,5 x 116,4677% x 109,0041 %) + (8 949 727,54 руб. x 0,5 x 116,4677% x 109,0041 % x 104,6123 %) = 11 624 114,74 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция сети фекальной канализации Ø 800 мм с заменой на Ду-1000 мм по ул. 2-я Пятилетка до ул. им. Селезнёва.

Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации в полном объеме.

ПИР – 1 017 304,00 руб. / (383,477 л/с - 343 л/с) x 37,73 л/с = 948 263,95 руб. x 116,4677% x 109,0041 % = 1 203 864,40 руб. (без учета НДС),

СМР – 8 394 870,59 руб. / (383,477 л/с - 343 л/с) x 37,73 л/с = 7 825 146,81 руб. x 116,4677% x 109,0041 % = 9 934 381,34 руб. (без учета НДС)

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

Реализация ПИР запланирована на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР = 8 882 768,04 руб. / 69 800 м3/сут. x 1 340,65 м3/сут = 170 611,50 руб. x 116,4677 % = 198 707,29 руб. (без учета НДС);

СМР = 359 412 148,02 руб. / 69 800 м3/сут. x 1 340,65 м3/сут. = (6 903 236,34 руб. x 0,11 x 116,4677 % x 109,0041 %) + (6 903 236,34 руб. x 0,11 x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 %) + (6 903 236,34 руб. x 0,78 x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 % x 104,0199 %) = 9 411 201,12 руб.

6. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1

Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,08 в 2022 году, 0,31 в 2023 году, 0,31 в 2024 году и 0,29 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

СМР – 512 504 925,18 руб. / 72 000 м3/сут. x 1 340,65 м3/сут. = (9 542 912,89 руб. x 0,01 x 106,6945 %) + (9 542 912,89 руб. x 0,08 x 106,6945 % x 116,4677 %) + (9 542 912,89 руб. x 0,31 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 %) + (9 542 912,89 руб. x 0,31 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 %) + (9 542 912,89 руб. x 0,29 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 % x 104,0199 %) = 13 328 706,91 руб. (без учета НДС).

7. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие

за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году и 0,53 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. x 1 340,65 м³/сут. = (5 099 158,08 руб. x 0,01 x 106,6945 % x 116,4677 %) + (5 099 158,08 руб. x 0,23 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 %) + (5 099 158,08 руб. x 0,23 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 %) + (5 099 158,08 руб. x 0,53 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 % x 104,0199 %) = 7 297 342,85 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 104 617 303,11 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 7 856 759,46 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 140 592 578,21 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 28 118 515,64 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев:

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка только расчёта налога на прибыль.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 28 118 515,64 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления и представившим письменную позицию.

По второму вопросу:

Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – «Дворец Самбо» г. Краснодар, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им.Александра Покрышкина, на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0118001:9265».

Докладчик: С.В.Мысак.

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 вышеуказанного постановления, определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство сетей водоснабжения к Дворцу самбо по ул. им. Александра Покрышкина

- в сумме 635 602,60 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 21.07.2022 № 775-774/Р;

- в сумме 1 499 041,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 21.07.2022 № 773-772/Р.

2. Строительство водопровода по территории «Города Спорта» от водопровода Ду-500 мм в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода до водопровода Д-500 мм на пересечении ул. Западный обход / ул. Дзержинского

- в сумме 1 619 890,28 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года.

Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 21.07.2022 № 776-775/Р;

- в сумме 25 027 053,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 21.07.2022 № 774-773/Р.

3. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

- в сумме 12 318 484,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 561-560/Р;

- в сумме 237 669 119,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 558-557/Р.

4. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»:

- в сумме 4 246 970,83 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 559-558/Р;

- в сумме 49 015 214,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 555-554/Р.

5. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

- в сумме 3 151 844,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.08.2020 № 798-797/Р;

- в сумме 90 681 552,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заклучение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.08.2020 № 797-796/Р.

6. Бурение новой артезианской скважины № 18 глубиной 215 м на водозаборе "Елизаветинский" взамен вышедшей из строя скважины № 40896/18

- в сумме 511 142,88 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала

2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.02.2022 № 34-33/Р;

- в сумме 6 272 444,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.02.2022 № 37-36/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 116,4677 %, 109,0041 %, 104,6123 %, 104,0199 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство сетей водоснабжения к Дворцу самбо по ул. им. Александра Покрышкина:

Стоимость мероприятия переведена в цены 2023 года, согласно планируемого срока реализации мероприятий.

ПИР – 635 602,60 руб. x 109,0041 % = 692 832,89 руб. (без учета НДС),

СМР - 1 499 041,00 руб. x 109,0041 % = 1 634 016,15 руб. (без учета НДС).

2. Строительство водопровода по территории «Города Спорта» от водопровода Ду-500 мм в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода до водопровода Д-500 мм на пересечении ул. Западный обход / ул. Дзержинского:

Стоимость мероприятия переведена в цены 2023 года, согласно планируемого срока реализации мероприятий.

ПИР - 1 619 890,28 руб. / 66,99 л/с x 22,33 л/с = 539 963,43 x 109,0041 % = 588 582,27 руб. (без учета НДС),

СМР - 25 027 053,00 руб. / 66,99 л/с x 22,33 л/с = 8 342 351,00 руб. x 109,0041 % = 9 093 504,63 руб. (без учета НДС)

3. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

Выполнение ПИР запланировано на 2021-2022 гг. с учетом доли 0,13 в 2021 году и 0,87 в 2022 году. Выполнение СМР запланировано на 2021-2024 гг. с учетом доли 0,07 в 2021 году, 0,05 в 2022 году, 0,16 в 2023 году и 0,72 в 2024 году.

ПИР – 12 318 484,17 руб. / 17,28 тыс. м³/сут. x 0,69097 тыс. м³/сут. = (492 575,41 руб. x 0,13 x 106,6945 %) + (492 575,41 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 116,4677 %) = 600 846,01 руб. (без учета НДС),

СМР – 237 669 119,00 руб. / 17,28 тыс. м³/сут. x 0,69097 тыс. м³/сут. = (9 503 601,34 руб. x 0,07 x 106,6945 %) + (9 503 601,34 руб. x 0,05 x 106,6945 % x 116,4677 %) + (9 503 601,34 руб. x 0,16 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 %) + (9 503 601,34 руб. x 0,72 x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 %) = 13 055 969,62 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год.

ПИР – 4 246 970,83 руб. / 22 тыс. м³/сут. x 0,69097 тыс. м³/сут. = 133 387,70 руб. x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % = 180 678,37 руб. (без учета НДС),

СМР – 49 015 214,00 руб. / 22 тыс. м³/сут. x 0,69097 тыс. м³/сут. = 1 539 456,47 руб. x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 % = 2 181 426,23 руб. (без учета НДС).

5. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год.

ПИР – 3 151 844,17 руб. / 22 тыс. м³/сут. x 0,69097 тыс. м³/сут. = 98 992,26 руб. x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % = 134 088,53 руб. (без учета НДС),

СМР – 90 681 552,00 руб. / 22 тыс. м³/сут. x 0,69097 тыс. м³/сут. = 2 848 101,45 руб. x 106,6945 % x 116,4677 % x 109,0041 % x 104,6123 % = 4 035 790,11 руб. (без учета НДС).

6. Бурение новой артезианской скважины № 18 глубиной 215 м на водозаборе "Елизаветинский" взамен вышедшей из строя скважины № 40896/18:

Стоимость мероприятия переведена в цены 2023 года, согласно планируемого срока реализации мероприятий.

ПИР – 511 142,87 руб. / 1296 м³/сут x 230,89 м³/сут = 91 063,10 руб. x 116,4677 % x 109,0041 % = 115 608,77 руб. (без учета НДС),

СМР – 6 272 444,00 руб. / 1296 м³/сут x 230,89 м³/сут = 1 117 472,68 руб. x 109,0041 % = 1 218 091,04 руб. (без учета НДС)

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 33 531 434,62 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по

сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 2 518 210,74 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Дворец Самбо» г. Краснодар», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:9265:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 45 062 056,70 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 9 012 411,34 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Дворец Самбо» г. Краснодар», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:9265» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка только расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной

системе холодного водоснабжения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 9 012 411,34 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – «Дворец Самбо» г. Краснодар, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им.Александра Покрышкина, на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0118001:9265»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Дорошев Андрей Александрович	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления и представившим письменную позицию.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты решения:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» в размере 140 592 578,21 руб. (без учёта НДС).

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Дворец Самбо» г. Краснодар, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им.Александра Покрышкина, на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0118001:9265» в размере 45 062 056,70 руб. (без учёта НДС).

Секретарь

Г.В.Кононенко