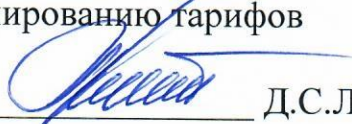


## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар,  
председатель правления администрации  
муниципального образования город Краснодар  
по регулированию тарифов

  
\_\_\_\_\_ Д.С.Логвиненко

«06» октября 2022

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания правления администрации муниципального образования  
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

06.10.2022  
09-00

г. Краснодар  
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы  
муниципального образования город Краснодар,  
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника  
управления цен и тарифов администрации муниципального  
образования город Краснодар, секретарь Правления

## ПРИСУТСТВУЮТ:

Васильев  
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-  
ципального образования город Краснодар

Мысак Сергей  
Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства и  
топливно-энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город Краснодар

Моргоева  
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела  
департамента городского хозяйства и топливно-  
энергетического  
комплекса администрации муниципального образования  
город Краснодар

**ОТСУТСТВУЮТ:**

Егорова  
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

Оберемченко Дмитрий  
Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Кольб Р.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение уточнённых материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965.

Докладчик: Д.Ю.Васильев, С.В.Мысак

**Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.**

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством, в связи с принятым на заседании Правления 05.10.2022 решением о пересмотре материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2»,



кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965» выносятся на обсуждение данный вопрос с уточнённым размером индивидуальной платы за подключение.

Выступление членов Правления:

Докладчик: И.О.Моргоева.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство самотечной сети фекальной канализации Ду-500 мм до приемной камеры КНС "пер. Гаражный":

- в сумме 1 020 588,81 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 19.08.2022 № 942-941/Р;

- в сумме 96 316 443,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 19.08.2022 № 941-940/Р;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС "пер. Гаражный" до ул. Российская:

- в сумме 1 077 999,24 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года.



Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 19.08.2022 № 940-939/Р;

- в сумме 24 176 678,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 19.08.2022 № 939-938/Р.

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод:

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,7 %, 113,9 %, 106,0 %, 104,7 %, 104,0 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство самотечной сети фекальной канализации Ду-500 мм до приемной камеры КНС "пер. Гаражный":

Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объеме.

ПИР – 1 020 588,81 руб. / 216,01 л/с \* 64,94 л/с = 306 823,93 руб. \* 106,0 % = 325 233,37 руб. (без учета НДС);

СМР – 96 316 443,00 руб. / 216,01 л/с \* 64,94 л/с = 28 956 019,67 руб. \* 106,0 % = 30 693 380,85 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС "пер. Гаражный" до ул. Российская:



Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объеме.

$\text{ПИР} = 1\,077\,999,24 \text{ руб.} / (230,11 \text{ л/с} - 14,1 \text{ л/с}) * 64,94 \text{ л/с} = 324\,083,47 \text{ руб.} * 106,0 \% = 343\,528,48 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$\text{СМР} = 24\,176\,678,00 \text{ руб.} / (230,11 \text{ л/с} - 14,1 \text{ л/с}) * 64,94 \text{ л/с} = 7\,268\,336,97 \text{ руб.} * 106,0 \% = 7\,704\,437,19 \text{ руб. (без учета НДС).}$

3. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году и 0,53 в 2025 году.

$\text{СМР} = 475\,437\,109,26 \text{ руб.} / 125\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 2\,705,976 \text{ м}^3/\text{сут.} = (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,01 * 106,7 \% * 113,9 \%) + (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,23 * 106,7 \% * 113,9 \% * 106,0 \%) + (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,23 * 106,7 \% * 113,9 \% * 106,0 \% * 104,7 \%) + (10\,292\,171,26 \text{ руб.} * 0,53 * 106,7 \% * 113,9 \% * 106,0 \% * 104,7 \% * 104,0 \%) = 14\,019\,093,47 \text{ руб. (без учета НДС).}$

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 53 085 673,36 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 3 986 734,07 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965:

- к централизованной системе водоотведения в размере 71 340 509,29 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 14 268 101,86 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) уточненный предварительный расчёт платы за подключение (технологическое



присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965» (далее – уточненный предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в уточненном предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в уточненном предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 14 268 101,86 руб.

Голосование членов Правления по вопросу по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

**По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты решения:**

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 2», кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3965» в размере 71 340 509,29 тыс. руб.

Секретарь



Г.В.Кононенко