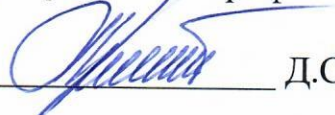


## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар,  
председатель правления администрации  
муниципального образования город Краснодар  
по регулированию тарифов

  
\_\_\_\_\_ Д.С.Логвиненко

«24» ноября 2022

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания правления администрации муниципального образования  
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

24.11..2022  
10-00

г. Краснодар  
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Логвиненко Дмитрий Сергеевич - заместитель главы  
муниципального образования город Краснодар,  
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника  
управления цен и тарифов администрации муниципального  
образования город Краснодар, секретарь Правления

## ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Васильев  
Дмитрий Юрьевич

начальник управления цен и тарифов администрации муни-  
ципального образования город Краснодар

Мысак Сергей  
Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства и  
топливно-энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город Краснодар

Моргоева  
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела  
департамента городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса администрации муниципального  
образования город Краснодар

**ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:**

Онищенко  
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального образования  
город Краснодар

Егорова  
Милена Йолевна

директор правового департамента администрации  
муниципального образования город Краснодар

Оберемченко Дмитрий  
Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы  
Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству,  
топливно-энергетическому комплексу и охране окружаю-  
щей среды

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, имеющих право голоса, что превышает 2/3 его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства:

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6 (корпус 6/1, корпус 6/2, корпус 6/3)»;



«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 9»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 11»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многофункциональное здание с подземной автостоянкой Литер 10» установленной в индивидуальном порядке.

Докладчик: Д.Ю.Васильев, И.О.Моргоева

#### **Вступительное слово председателя Правления – Логвиненко Дмитрия Сергеевича.**

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопрос об установлении индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769 и 23:43:0118001:1862.

Выступление членов Правления:

Докладчик: И.О.Моргоева.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учётом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих



объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

- в сумме 12 318 484,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 561-560/Р;

- в сумме 237 669 119,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 558-557/Р.

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»:

- в сумме 4 246 970,83 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 559-558/Р;

- в сумме 49 015 214,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 555-554/Р.

3. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

- в сумме 3 151 844,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.08.2020 № 798-797/Р;

- в сумме 90 681 552,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.08.2020 № 797-796/Р.



4. Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400 м, дебитом 30 м<sup>3</sup>/час (куст 13):

- в сумме 583 958,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1200-1199/Р;

- в сумме 9 940 291,68 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1206-1205/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2021-2022 гг. с учетом доли 0,13 в 2021 году и 0,87 в 2022 году. Выполнение СМР запланировано на 2021-2024гг. с учетом доли 0,07 в 2021 году, 0,05 в 2022 году, 0,16 в 2023 году и 0,72 в 2024 году. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский -720 м<sup>3</sup>/час):

ПИР = 12 318 484,17 руб./17 280 м<sup>3</sup>/сут. x 720 м<sup>3</sup>/сут. = (513 270,17 руб. x 0,13 x 106,6945 %) + (513 270,17 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 113,9101 %) = 613 904,19 руб. (без учета НДС);



$СМР = 237\,669\,119,00 \text{ руб.} / 17\,280 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 720 \text{ м}^3/\text{сут.} = (9\,902\,879,96 \text{ руб.} \times 0,07 \times 106,6945 \%) + (9\,902\,879,96 \text{ руб.} \times 0,05 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \%) + (9\,902\,879,96 \text{ руб.} \times 0,16 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \%) + (9\,902\,879,96 \text{ руб.} \times 0,72 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% \times 104,6817 \%) = 12\,994\,650,98 \text{ руб. (без учета НДС).}$

## 2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский -720 м<sup>3</sup>/час):

$П\text{ИР} = 4\,246\,970,83 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 720 \text{ м}^3/\text{сут.} = 138\,991,77 \text{ руб.} \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% = 179\,006,04 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$СМР = 49\,015\,214,00 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 720 \text{ м}^3/\text{сут.} = 1\,604\,134,28 \text{ руб.} \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 2\,162\,669,12 \text{ руб. (без учета НДС).}$

## 3. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский -720 м<sup>3</sup>/час):

$П\text{ИР} = 3\,151\,844,17 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 720 \text{ м}^3/\text{сут.} = 103\,151,26 \text{ руб.} \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% = 132\,847,43 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$СМР = 90\,681\,552,00 \text{ руб.} / 22\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 720 \text{ м}^3/\text{сут.} = 2\,967\,759,88 \text{ руб.} \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 4\,001\,088,16 \text{ руб. (без учета НДС).}$

## 4. Бурение новой скважины на водозаборе "Елизаветинский", скважина глубиной 400 м, дебитом 30 м<sup>3</sup>/час (куст 13):

Стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации - 2024 год. В итоге стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский -720 м<sup>3</sup>/час):

$П\text{ИР} = 583\,958,00 \text{ руб.} \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 647\,778,76 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$СМР = 9\,940\,291,68 \text{ руб.} \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 11\,026\,666,08 \text{ руб. (без учета НДС).}$

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 31 758 610,76 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по



сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 2 385 071,67 руб.

Общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Строительство канализационной насосной станции  $Q=5500$  м<sup>3</sup>/сутки и напорных сетей канализации с целью подключения к сетям водоотведения жилого района «Парковый» и многоэтажной жилой застройке на территории площадью 18 га., прилегающую с юга к балке Осечки:

- в сумме 5 191 357,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1203-1202/Р;

- в сумме 84 222 793,71 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1207-1206/Р.

2. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8:

- в сумме 1 351 558,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1201-1200/Р;

- в сумме 141 676 998,30 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1207-1206/Р.

3. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова»:

- в сумме 4 348 623,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1202-1201/Р;

- в сумме 42 562 189,48 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1204-1203/Р.

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.



5. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Строительство канализационной насосной станции  $Q=5500$  м<sup>3</sup>/сутки и напорных сетей канализации с целью подключения к сетям водоотведения жилого района «Парковый» и многоэтажной жилой застройке на территории площадью 18 га., прилегающую с юга к балке Осечки:



Реализация запланирована 2024 год. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит.

$\text{ПИР} = 5\,191\,357,00 \text{ руб.} / 5\,134,302 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.} = 1\,484\,859,17 \text{ руб.}$   
 $\times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 1\,647\,139,42 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$\text{СМР} = 84\,222\,793,71 \text{ руб.} / 5\,134,302 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.} =$   
 $24\,089\,845,41 \text{ руб.} \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 26\,722\,624,42 \text{ руб.}$

2. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8.

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2024-2025 годы. Доля планируемых расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на СМР за период 2024-2025 гг. составляет: 0,5 в 2024 году и 0,5 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

$\text{ПИР} = 1\,351\,558,00 \text{ руб.} / (14\,820 \text{ м}^3/\text{сут.} - 8\,200 \text{ м}^3/\text{сут.}) \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$   
 $= 299\,821,30 \text{ руб.} \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 332\,588,76 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$\text{СМР} = 141\,676\,998,30 \text{ руб.} / (14\,820 \text{ м}^3/\text{сут.} - 8\,200 \text{ м}^3/\text{сут.}) \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$   
 $= (31\,428\,752,13 \text{ руб.} \times 0,5 \times 105,9679 \% \times 104,6817 \%) + (31\,428\,752,13 \text{ руб.} \times 0,5$   
 $\times 105,9679 \% \times 104,6817 \% \times 104,0278 \%) = 35\,565\,718,23 \text{ руб. (без учета НДС).}$

3. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова».

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2025 год. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

$\text{ПИР} = 4\,348\,623,00 \text{ руб.} / (14\,820 \text{ м}^3/\text{сут.} - 9\,600 \text{ м}^3/\text{сут.}) \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$   
 $= 1\,223\,395,94 \text{ руб.} \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% = 1\,357\,100,88 \text{ руб. (без учета НДС);}$

$\text{СМР} = 42\,562\,189,48 \text{ руб.} / (14\,820 \text{ м}^3/\text{сут.} - 9\,600 \text{ м}^3/\text{сут.}) \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$   
 $= 11\,973\,999,57 \text{ руб.} \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% \times 104,0278 \% = 13\,817\,635,97 \text{ руб.}$   
(без учета НДС).

4. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,08 в 2022 году, 0,31 в 2023 году, 0,31 в 2024 году и 0,29 в 2025 году.

$\text{СМР} = 512\,504\,925,18 \text{ руб.} / 72\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 1\,468,54 \text{ м}^3/\text{сут.} =$   
 $(10\,453\,249,76 \text{ руб.} \times 0,01 \times 106,6945 \%) + (10\,453\,249,76 \text{ руб.} \times 0,08 \times 106,6945 \% \times$   
 $113,9101 \%) + (10\,453\,249,76 \text{ руб.} \times 0,31 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \%) +$   
 $(10\,453\,249,76 \text{ руб.} \times 0,31 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% \times 104,6817 \%) +$   
 $(10\,453\,249,76 \text{ руб.} \times 0,29 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% \times$   
 $104,0278 \%) = 13\,921\,661,29 \text{ руб. (без учета НДС).}$

5. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована на 2022-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов за период 2022-2025 гг. составляет 0,01 в 2022 году, 0,23 в 2023 году, 0,23 в 2024 году, 0,53 в 2025 году.



СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м<sup>3</sup>/сут. x 1 468,54 м<sup>3</sup>/сут. = (5 585 587,30 руб. x 0,01 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (5 585 587,30 руб. x 0,23 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (5 585 587,30 руб. x 0,23 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (5 585 587,30 руб. x 0,53 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 7 606 277,44 руб. (без учета НДС).

6. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг.

Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022 год. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м<sup>3</sup>/сут. x 1 468,54 м<sup>3</sup>/сут. = 186 886,82 руб. x 113,9101 % = 212 882,97 руб. (без учета НДС);

СМР – 359 412 148,02 руб. / 69 800 м<sup>3</sup>/сут. x 1 468,54 м<sup>3</sup>/сут. = (7 561 763,84 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 %) + (7 561 763,84 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (7 561 763,84 x 0,78 x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 9 808 175,86 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 110 991 805,23 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51 % от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 8 335 484,57 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства:

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)»;



«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6 (корпус 6/1, корпус 6/2, корпус 6/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 9»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 11»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многофункциональное здание с подземной автостоянкой Литер 10», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769 и 23:43:0118001:1862:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 42 679 603,04 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 8 535 920,61 руб.);

- к централизованной системе водоотведения в размере 149 159 112,25 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 29 831 822,45 руб.).

Докладчик: Д.Ю.Васильев

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства:

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)»;



«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6 (корпус 6/1, корпус 6/2, корпус 6/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 9»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 11»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многофункциональное здание с подземной автостоянкой Литер 10» установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов



определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 8 535 920,61 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 29 831 822,45 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769 и 23:43:0118001:1862.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Логвиненко Дмитрий Сергеевич	✓		
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Мысак Сергей Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

#### **По итогам рассмотрения повестки дня Правлением принято решение:**

Установить индивидуальную плату ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства:

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара.



Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6 (корпус 6/1, корпус 6/2, корпус 6/3)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 9»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 11»;

«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многофункциональное здание с подземной автостоянкой Литер 10» установленной в индивидуальном порядке в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 42 679 603,04 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 149 159 112,25 руб.

Секретарь



Г.В.Кононенко