

ПРОТОКОЛ N 4
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Покровское»

Место проведения : г. Краснодар ул. Промышленная, 33
кабинет генерального директора ОАО «ЭСД»
Дата проведения: 26 апреля 2010г.
Время проведения: 15 час. 30 мин.
Избраны Члены Правления ТСЖ 5 чел.
Присутствуют на заседании:
Члены Правления ТСЖ: Воропаев Владимир Анатольевич, Шипица Виталий Федорович,
Угроватый Максим Юрьевич, Лобанов Эдуард Владимирович
Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Правления ТСЖ "Покровское".
2. О договорах на приобретение коммунальных ресурсов для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре.

1. По первому вопросу повестки дня об избрание председателя Правления ТСЖ "Покровское" выступил Воропаев В.А.
В связи с тем, что собственник помещений ОАО «Элеваторстройдеталь» выбыло из состава членов ТСЖ «Покровское» и отозвало доверенность у своего представителя члена Правления ТСЖ Сапонова М. Ю., предложил освободить Сапонова М. Ю. от обязанностей председателя правления ТСЖ и в соответствии с пунктом 9.8. Устава ТСЖ «Покровское» предложил избрать председателем Правления Товарищества «Покровское» Угроватого Максима Юрьевича.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Освободить Сапонова М.Ю. от обязанностей председателя Правления ТСЖ «Покровское».
- 1.2. Избрать председателем Правления ТСЖ "Покровское" Угроватого Максима Юрьевича на срок действия Правления ТСЖ «Покровское».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 4

"Против" - 0

"Воздержались" - 0.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня о договорах на приобретение коммунальных ресурсов для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре выступил Шипица В.Ф., который сообщил, что общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре (протокол № 1 от 13 мая 2009г.) функции по управлению указанным домом переданы Товариществу собственников жилья «Покровское».

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307) ТСЖ является исполнителем коммунальных услуг, что включает в себя:

- предоставление коммунальных услуг (производимых или потребляемых);
- обслуживание внутридомовых инженерных систем,

в силу чего ТСЖ должно от своего имени заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов (письмо Минрегиона России от 03.05.2007 № 8326-РМ/07).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 9.7. Устава ТСЖ «Покровское» в обязанности Правления ТСЖ входит управление многоквартирным домом или заключение договора управления им.

Правление ТСЖ «Покровское» 14 июля 2009г. заключило с ООО «Индустрия Сервиса Кубани», ИНН 2311117703, договор на обслуживание дома №33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре. Подпунктом 3.1.3.1. пункта 3 указанного договора в обязанности обслуживающей организации включено: «от своего имени, по поручению ТСЖ и за счет собственников, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями».

Обслуживающая организация ООО «Индустрия Сервиса Кубани», ИНН 2311117703, как потребитель заключило с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение ресурсов, в частности с поставщиком газа ООО «Краснодаррегионгаз» договор на поставку газа. Что противоречит требованиям Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307).

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством отношений ТСЖ «Покровское» как исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ТСЖ «Покровское» необходимо от своего имени заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Правлению ТСЖ «Покровское» от своего имени заключить в десятидневный срок с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 4

"Против" - 0

"Воздержались" - 0.

Решение принято.

2.2. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Покровское» Угроватого Максима Юрьевича заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Промышленная в г. Краснодаре и предоставить председателю Правления ТСЖ «Покровское» Угроватому Максиму Юрьевичу право подписи указанных договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 4

"Против" - 0

"Воздержались" - 0.

Решение принято.

Заседание Правления ТСЖ «Покровское» закрыто в 16 час.00 мин. 26.04.2010г.
Протокол составлен 26.04.2010г.

Председатель Правления ТСЖ "Покровское"

М.Ю. Угроватый

