



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LXVII заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2023

№ 647.10

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.10.2006 № 15 п. 10 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»

В соответствии с представлением прокуратуры города Краснодара об устранении нарушений жилищного законодательства, законодательства о приватизации от 18.09.2023 № Прдр-20030002-7-23/-20030002, со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.11.2023 № 6017, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 19.10.2006 № 15 п. 10 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (Буренок)» заменить словами: «жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (Орешкин)».

1.2. В абзаце втором пункта 1 раздела I Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – Порядок) слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

1.3. В абзаце первом пункта 6 раздела I Порядка слова «о предоставлении специализированного жилого помещения» заменить словами «по вопросам предоставления специализированного жилого помещения, за исключением служебного жилого помещения.».

1.4. В абзаце втором пункта 6 раздела I Порядка слова «для рассмотрения» заменить словами «для предварительного рассмотрения», слово «помещений» заменить словами «помещений, за исключением служебных жилых помещений,».

1.5. В абзаце третьем пункта 6 раздела I Порядка слово «Рассмотрение» заменить словами «Предварительное рассмотрение», слово «помещений» заменить словами «помещений, за исключением служебных жилых помещений,».

1.6. Абзац четвёртый пункта 6 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«Управление вносит на рассмотрение Комиссии предложения о предоставлении или об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения, за исключением служебного жилого помещения, лицу, имеющему право на предоставление специализированных жилых помещений. Отказ оформляется письмом Управления, за исключением случаев отказа в предоставлении специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с указанием основания для отказа.».

1.7. Абзац шестой пункта 6 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе обжаловать решения, действия (бездействие) администрации муниципального образования город Краснодар и (или) Управления в судебном порядке.».

1.8. Пункт 8 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Предоставление гражданам служебных жилых помещений при их наличии осуществляется в порядке очерёдности, исходя из даты регистрации заявления о принятии на учёт.

Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Краснодар (далее – служебные жилые помещения) предоставляются на период осуществления гражданином полномочий на выборной должности в органе местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, трудовых (служебных) отношений с органом местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, муниципальным учреждением или муниципальным предприятием.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам с учётом членов их семей, исходя из площади, установленной пунктом 3 раздела I Порядка.

Перед принятием решения о предоставлении служебных жилых помещений ответственный исполнитель Управления запрашивает у гражданина документы, установленные пунктом 6 Порядка ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 4. Указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются, если с момента постановки на учёт в

качестве нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения прошло не более 3 месяцев. В этом случае гражданин представляет в Управление информацию об изменениях, произошедших в учётных данных, с приложением подтверждающих документов либо информацию об отсутствии изменений в учётных данных.

Гражданин несёт ответственность за полноту и достоверность указанных сведений.

Управление в течение 30 календарных дней со дня получения от гражданина соответствующих документов осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах.

При наличии оснований для снятия гражданина с учёта граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях Управление в установленном порядке готовит проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар о снятии такого гражданина с учёта в соответствии с положениями решения городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 4 «Об утверждении Порядка ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях жилищного фонда муниципального образования город Краснодар».

1.9. Пункты 9, 10 раздела II Порядка признать утратившими силу.

1.10. В абзаце первом пункта 13 раздела III, абзаце первом пункта 18 раздела IV, пункте 30 раздела V, абзаце первом пункта 37, абзаце первом пункта 39, абзаце первом пункта 40, абзаце первом пункта 43 раздела VI Порядка слова «Для рассмотрения» заменить словами «Для предварительного рассмотрения».

1.11. В пункте 14 раздела III, пункте 19 раздела IV, пункте 44 раздела VI Порядка слова «на рассмотрение» заменить словами «на предварительное рассмотрение».

1.12. В пункте 15 раздела III, пункте 20 раздела IV, пункте 32 раздела V, пункте 45 раздела VI Порядка слова «На основании» заменить словами «На основании предварительного».

1.13. В абзаце тринадцатым пункта 18 раздела IV Порядка слова «решения уполномоченного органа» заменить словами «муниципального правового акта администрации муниципального образования город Краснодар».

1.14. В пункте 31 раздела V Порядка слова «принимает решение» заменить словами «принимает предварительное решение».

1.15. Пункт 38 раздела VI Порядка дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) граждане, жилые помещения которых, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар, признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения.»

1.16. Раздел IV Порядка дополнить пунктом 40.1 следующего содержания:

«40.1. Для предварительного рассмотрения Комиссией вопросов о предоставлении жилых помещений малоимущим гражданам, жилые помещения которых, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар, признаны в установленном порядке непригодными для постоянного

проживания, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения, заинтересованное лицо представляет в Управление следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Краснодар о предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие);

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Краснодар заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление обеспечивает направление межведомственных запросов:

в отдел государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару (за исключением информации в отношении граждан, рождённых после 31 января 1998 года);

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Для получения информации о признании заявителя и членов его семьи малоимущими гражданами Управление обеспечивает направление межведомственных запросов в органы социальной защиты.

Управлением обеспечивается получение копии муниципального правового акта администрации муниципального образования город Краснодар о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными статьями 7–7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.17. В абзаце третьем пункта 45.1 раздела VI Порядка слова «для рассмотрения» заменить словами «для предварительного рассмотрения Комиссией».

1.18. В пункте 44 раздела VI Порядка слова «пунктами 37, 39, 40, 43» заменить словами «пунктами 37, 39, 40, 40.1, 43».

1.19. В абзаце первом пункта 45.1 раздела VI Порядка слова «пунктах 38, 41» заменить словами «пунктах 38, 40, 40.1».

1.20. Абзац четвёртый пункта 47 Порядка изложить в следующей редакции:

«Договор безвозмездного пользования с лицами, указанными в пункте 38 настоящего Порядка, заключается на срок до двух лет.»

1.21. Раздел VI Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда дополнить подразделом VI.I следующего содержания:

«Подраздел VI.I

Порядок пользования специализированными жилыми помещениями, предоставляемыми по договору безвозмездного пользования

46.1. Пользование специализированными жилыми помещениями, предоставляемыми по договору безвозмездного пользования, осуществляется с учётом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

46.2. Право пользования специализированными жилыми помещениями, предоставляемыми по договору безвозмездного пользования, имеют:

судополучатель и члены его семьи, указанные в договоре безвозмездного пользования;

иные лица, пользующиеся жилым помещением на законных основаниях.».

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (Орешкин).

Глава муниципального
образования город Краснодар



Е.М.Наумов

Председатель
городской Думы Краснодара

В.Ф.Галушко