УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

город Краснодар

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований,**

**требований, установленных муниципальными правовыми актами,**

**в рамках муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования город Краснодар на 2021 год**

**Раздел I**

**Аналитическая часть**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар на 2021 год (далее – Программа) реализуется управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар (далее – муниципальный контроль).

2. Целями Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального конт-роля;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства.

3. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

4. Предмет муниципального контроля установлен решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2013 № 7327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар».

5. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Количество подконтрольных субъектов составляет 55.

6. С целью профилактики нарушений требований законодательства Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7. За прошедший период 2020 года Управлением проведено 2 плановых проверки юридических лиц.

По результатам проверок нарушений требований законодательства не выявлено.

За прошедший период 2020 года Управлением проведено 12 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в отношении двенадцати юридических лиц.

По результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами внеплановые проверки в отношении юридических лиц не проводились.

За прошедший период 2020 года с руководителями товариществ собственников жилья («Лорис», «Радуга – 010», «Надежда», «Тургенева 130») проведено 9 рабочих встреч по вопросам соблюдения требований законодательства.

8. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом II настоящей Программы.

**Раздел II**

План мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответствен-ный за проведение мероприя-тия | Срок проведения мероприятия | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Размещение на официальном Интернет-портале администра-ции муниципального образова-ния город Краснодар и город-ской Думы Краснодара в информационно-телекоммуника-ционной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законо-дательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Замести-тель начальника отдела жилищного контроля Управле-ния | Постоян-но | Постоян-но | Постоян-но |
| 2. | Информирование подконтроль-ных субъектов по вопросам соблюдения требований законо-дательства, в том числе посредством разработки и размещения на официальном Интернет-портале администра- ции муниципального образова- ния город Краснодар и городской Думы Краснодара руководств по соблюдению требований законодательства,  проведения семинаров и конфе- | Замести-тель начальника отдела жилищного контроля Управле-ния | Ежеквар-тально | Ежеквар-тально | Ежеквар-тально |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ренций, разъяснительной работы в средствах массовой информа-ции и иными способами.  В случае изменения требований законодательства – подготовка и  распространение комментариев о содержании новых норматив-ных правовых актов, устанавли-вающих требования законо-дательства, внесённых измене-ниях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекоменда-ций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соб-людения требований законода-тельства |  | по мере необходи-мости | по мере необходи-мости | по мере необходи-мости |
| 3. | Обеспечение регулярного обоб-щения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном Интернет-портале администра-ции муниципального образова-ния город Краснодар и городской Думы Краснодара обзора практики осуществления муниципального контроля с указанием проблем его осуществления, наиболее часто встречающихся случаев наруше-ний требований законодательст-ва с рекомендациями в отноше-нии мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, в целях недопуще-ния таких нарушений | Замести-тель начальника отдела жилищного контроля  Управле-ния | Декабрь  2021 года | Декабрь  2022 года | Декабрь  2023 года |
| 4. | Осуществление выдачи пре-достережений о недопустимости нарушения требований законо-дательства в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=24E77513E78DE55671AC709DD39709EF5259A226EB5C846CFAEF80A35CDA26BBA1EAB5CCFB3A910FB1B259FB879A7CC8919B1EF8F2oDT3G) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=24E77513E78DE55671AC709DD39709EF5259A226EB5C846CFAEF80A35CDA26BBA1EAB5CCFB38910FB1B259FB879A7CC8919B1EF8F2oDT3G) Феде- рального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индиви- дуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муници-пального контроля» | Начальник Управле-ния, замести-тель начальника Управле-ния | По мере необхо-димости | По мере необхо-димости | По мере необхо-димости |

9. Информация о проведении мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и о реализации Программы ежеквартально размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара в разделе «Программа профилактики нарушений обязательных требований».

**Раздел III**

Отчётные показатели оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства

10. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программе по итогам календарного года устанавливаются следующие отчётные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей по годам | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. | 20 | 20 | 20 |
| 2. | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % | 36% | 36% | 36% |
| 3. | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % | 5% | 5% | 5% |

Начальник управления по жилищным

вопросам администрации муниципального

образования город Краснодар П.М.Абрамчик