

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара»

Муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 27.04.2024, от 15.05.2024 № 7).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2024 № 5256 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством с 07.09.2024 по 13.09.2024 проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара» (закключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 29.08.2024 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара) 27.08.2024.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) (протокол от 25.09.2024 № 20).

Проектом планировки территории предусматривается выделение элемента планировочной структуры, отмена, установление красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, также образование земельного участка 16404:ЗУ1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16404 и образование земельного участка 402:ЗУ1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206098:402, с сохранением исходных земельных участков, раздел которого осуществлен в изменённых границах.

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев