



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2019 № 4171 «О реализации части 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с необходимостью внесения редакционных уточнений п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2019 № 4171 «О реализации части 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 13.12.2018 № 65 п. 17 «О местном бюджете (бюжете муниципального образования город Краснодар) на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» заменить словами «о местном бюджете (бюжете муниципального образования город Краснодар) на текущий финансовый год и плановый период».

1.2. Пункт 2 Порядка обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинанси-

рование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее – Порядок обеспечения участия в отборе) изложить в следующей редакции:

«2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 1, частью 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее – Закон № 3792-КЗ), Программой.»

1.3. Пункт 4 Порядка обеспечения участия в отборе изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты начала приёма документов направляет в информационно-аналитическое управление администрации муниципального образования город Краснодар извещение о приёме документов в целях предоставления субсидии в текущем году (далее – извещение), в котором указываются:

- а) даты начала и окончания приёма заявлений;
- б) адрес приёма заявлений с указанием этажа, номера кабинета, номера телефона; время приёма заявлений;
- в) перечень документов, необходимых для представления совместно с заявлением;
- г) контактная информация уполномоченного органа.

Информационно-аналитическое управление администрации муниципального образования город Краснодар в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения от уполномоченного органа извещения обеспечивает его размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).»

1.4. В подпункте 5.1 пункта 5 Порядка обеспечения участия в отборе слово «банкротства» заменить словами «в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.5. В подпункте а) подпункта 5.2 пункта 5 Порядка обеспечения участия в отборе слова «реестр проблемных объектов в соответствии со статьёй 9 Закона № 3792-КЗ» заменить словами «единый реестр проблемных объектов».

1.6. Подпункт б) подпункта 5.2 пункта 5 Порядка обеспечения участия в отборе изложить в следующей редакции:

«б) наличие действующих технических условий и (или) договора на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоеди-

нению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае предоставления субсидий на расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);».

1.7. В подпункте в) подпункта 5.2 пункта 5 Порядка обеспечения участия в отборе слова «, и, при наличии, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект незавершённого строительства – проблемный объект» исключить.

1.8. Подпункт 6.7 пункта 6 Порядка обеспечения участия в отборе признать утратившим силу.

1.9. В абзаце первом подпункта 6.9 пункта 6 Порядка обеспечения участия в отборе слова «реестр проблемных объектов в соответствии со статьёй 9 Закона № 3792-КЗ» заменить словами «единый реестр проблемных объектов».

1.10. В абзаце третьем пункта 7 Порядка обеспечения участия в отборе слова «подпунктах 6.7 – 6.9» заменить словами «подпунктах 6.8, 6.9».

1.11. В пункте 9 Порядка обеспечения участия в отборе слово «Подпрограммой» заменить словом «Программой».

1.12. В пункте 10 Порядка обеспечения участия в отборе слово «претенденту» заменить словами «юридическому лицу, соответствующему требованиям, указанным в пункте 6 раздела II Порядка предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности, установленного настоящим постановлением,».

1.13. Пункт 1 раздела I Порядка предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее – Порядок предоставления субсидий) изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Порядком предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее – Порядок), разработанным в целях реализации мероприятий, предусмотренных подпунктом 1.1.8 пункта 1.1 приложения № 1 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.11.2015 № 1038 (далее – Программа), а также подпрограммой «Жилище» муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 (далее – муниципальная программа), определяются цели, порядок и условия предоставления субсидии в целях фи-

нансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее – субсидия).».

1.14. Пункт 2 раздела I Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 1, частью 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее – Закон № 3792-КЗ), Программой.».

1.15. В пункте 6 раздела II Порядка предоставления субсидий слова «выполняющее мероприятия в целях обеспечения прав пострадавших участников строительства проблемного объекта способом, предусмотренным статьёй 4 Закона № 3792-КЗ, и» исключить.

1.16. В подпункте 6.1 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий слова «государство и (или) территория» заменить словами «государство или территория».

1.17. В подпункте 6.2 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий слова «на первое число месяца, в котором подаётся заявление,» заменить словами «по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления».

1.18. В подпункте 6.3 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий слово «банкротства» заменить словами «в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.19. Подпункт 6.4 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«6.4. Получатель субсидии не является получателем средств из бюджета Краснодарского края и (или) местного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Краснодарского края или муниципальных правовых актов на цель, указанную в пункте 3 раздела I настоящего Порядка.».

1.20. В подпункте 6.5 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий слова «отдельный расчётный счёт, открытый для учёта операций со средствами субсидии, условия открытия которого предусматривают осуществление уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования город Краснодар контроля за целевым использованием бюджетных средств» заменить словами «расчётный счёт».

1.21. Подпункт а) подпункта 6.6 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«а) проблемный объект расположен в границах муниципального образо-

вания город Краснодар и включён в единый реестр проблемных объектов;».

1.22. Подпункт б) подпункта 6.6 пункта 6 раздела II Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«б) наличие действующих технических условий и (или) договора на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае предоставления субсидий на расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);».

1.23. Пункт 7 раздела II Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты начала приёма документов, но не ранее дня официального опубликования нормативного правового акта Краснодарского края о распределении субсидий из краевого бюджета между муниципальными образованиями Краснодарского края направляет в информационно-аналитическое управление администрации муниципального образования город Краснодар извещение о приёме документов в целях предоставления субсидии в текущем году (далее – извещение), в котором указываются:

а) даты начала и окончания приёма заявлений о предоставлении субсидии;

б) адрес приёма заявлений о предоставлении субсидии с указанием этажа, номера кабинета, номера телефона; время приёма заявлений;

в) перечень документов, необходимых для представления совместно с заявлением о предоставлении субсидии;

г) контактная информация уполномоченного органа.

Информационно-аналитическое управление администрации муниципального образования город Краснодар в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения от уполномоченного органа извещения обеспечивает его размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).».

1.24. Подпункт 8.5 пункта 8 раздела II Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«8.5. Справки налогового органа, подтверждающей отсутствие у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о предоставлении субсидии (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью получателя субсидии, полученной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет).».

1.25. Подпункты 8.7, 8.8 пункта 8 раздела II Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«8.7. Заверенных копий действующих технических условий и (или) договора на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому

присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае предоставления субсидий на расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

8.8. Заверенных копий документов (формы КС-2, КС-3, а также при наличии – КС-11), подтверждающих выполнение (оказание) и (или) оплату получателем субсидии работ (услуг), необходимых для завершения строительства проблемного объекта, согласно заключению специализированной организации, на основании которого выдано заключение департамента строительства Краснодарского края об объёме финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта.».

1.26. В подпункте 13.4 пункта 13 раздела II Порядка предоставления субсидий слова «(бюджете муниципального образования город Краснодар)» исключить.

1.27. В пункте 16 раздела II Порядка предоставления субсидий слова «с приложением 3 (трёх) экземпляров» заменить словами «с приложением 2 (двух) экземпляров».

1.28. Пункт 19 раздела II Порядка предоставления субсидии изложить в следующей редакции:

«19. Уполномоченный орган перечисляет на расчётный счёт, указанный в подпункте 6.5 пункта 6 настоящего раздела Порядка, субсидию в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии при условии представления получателем субсидии документов, подтверждающих произведённые затраты (часть затрат), включённые в объём финансирования, необходимый для завершения строительства проблемного объекта, утверждённого в порядке, установленном Приказом № 10 (копия договора и акта о выполнении работ (оказании услуг), заверенные в установленном порядке копии форм КС-2, КС-3, а также при наличии – КС-11).».

1.29. В пункте 21 раздела III Порядка предоставления субсидий слова «ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчётным,» заменить словами «ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчётным кварталом».

1.30. Пункт 25 раздела IV Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«25. Уполномоченный орган и орган муниципального финансового контроля муниципального образования город Краснодар осуществляют обязательную проверку соблюдения получателем субсидии цели, условий и порядка предоставления субсидии в соответствии с условиями соглашения о предоставлении субсидии.

Уполномоченным органом проводятся проверочные мероприятия в форме выездной проверки, которая осуществляется выборочным способом.».

1.31. В пункте 26 раздела IV Порядка предоставления субсидий слова «финансовым органом» заменить словами «органом муниципального финансового контроля».

1.32. В пункте 30 раздела IV Порядка предоставления субсидий после слов «местный бюджет» дополнить словами «в течение 10 рабочих дней со дня

получения получателем субсидии требования уполномоченного органа о возврате неиспользованных остатков субсидии».

1.33. В приложении № 1 к Порядку предоставления субсидий слова «отдельный расчётный счёт в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, условия которого предусматривают осуществление уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля муниципального образования город Краснодар контроля за целевым использованием бюджетных средств и» заменить словами «расчётный счёт в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях,».

1.34. Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидий изложить в редакции согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.А.Первышов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

город Краснодар

от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам в целях финансового
обеспечения (возмещения) затрат (части
затрат) в связи с выполнением работ,
оказанием услуг по завершению
строительства проблемных объектов высокой
степени готовности

ОТЧЁТ

об использовании субсидии, предоставленной из местного бюджета

на « ___ » _____ 20 ___ г.

Наименование получателя субсидии
Адрес проблемного объекта
Единица измерения: рубли, копейки

1. Использование субсидии

№, дата соглашения	Сумма субсидии по соглашению	Остаток субсидии на начало отчётного периода	Поступило субсидии		Произведено расходов получателем средств*		Фактически достигнутый результат освоения средств субсидии	Сумма субсидии, подлежащая возврату в местный бюджет	Возвращено субсидии в местный бюджет	Остаток субсидии на конец отчётного периода	
			с начала года	в том числе за отчётный квартал	с начала года	в том числе за отчётный квартал				всего	в том числе подлежащий возврату в местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого											

2. Расходование средств

Наименование показателя	Утверждённый объём финансирования		Произведено расходов получателем средств	
	1	2	с начала года	в том числе за отчётный период
1			3	4
Заграты, всего:				
в том числе				

1	2	3	4
Итого			

* с приложением документов, подтверждающих затраты, возникшие после заключения соглашения о предоставлении субсидии

Руководитель

(ФИО, подпись)

Главный бухгалтер
М.П.

(ФИО, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.».

Директор департамента строительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Аганов

