

**"УТВЕРЖДЕНО"**

на общем собрании собственников жильцов дома № 102  
по ул. Селезнева г. Краснодар, пр. № 2 от 28.01.2012 г.

ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВО  
ЖИЛЬЦОВ ДОМА  
№ 102 ул. Селезнева г. Краснодар

**ПРАССМОТРЕНО**

Правлением ТСЖ пр. № 2 от 13.01.2012 г.  
Председатель Правления ТСЖ: Фоменко Е.В.

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2-е полугодие 2011 года**

Доходам и расходам ТСЖ "ТЕКСТИЛЬЩИК" на 2-е полугодие 2011 г.

Дом № 102 ул. Селезнева в г. Краснодаре

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	Запланировано сумма	Фактически израсходовано
	"Содержание и ремонт общего имущества "		
	ОСТАТОК НА 01.07.2011 г.:	<b>67417,47</b>	<b>67417,47</b>
	ДОХОДЫ:		
1.1	Ежемесячные отчисления жильцов на содержание и ремонт общего имущества	513769,00	
1.2	Ежемесячные отчисления собственников 1-го эт. на содерж. и ремонт общего имущества	67198,00	579236,28
	<b>ИТОГО ежемесячные отчисления:</b>	<b>580967,00</b>	<b>579236,28</b>
	<b>ВСЕГО доходов "содерж. и ремонт..." с остатком:</b>	<b>648384,47</b>	<b>646653,75</b>
	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:</b>		
2.1	Доходы от фасадной рекламы	46672,00	70008,00
2.2	4,87 % от ООО "Мусороборочная компания" за посреднические услуги	7300,00	10553,00
2.3	Пени за несвоевременные платежи	1600,00	2396,00
	<b>ИТОГО прочих доходов:</b>	<b>55572,00</b>	<b>82957,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ :</b>	<b>703956,47</b>	<b>729625,75</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>		
1.	"Содержание и ремонт общего имущества"		
1.1	Инструменты,хоз. инвентарь, материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества МКД	20000,00	8816,00
1.2	Канцтовары,правка картриджа,отчеты,бланки и пр. управленческие расходы	10000,00	17660,00
1.3	Услуги банка- комиссионные за прием и выдачу наличных, ведение расч./ счета	40000,00	31925,00
1.4	Оплата услуг связи,транспорта,эл.энергии	8600,00	8493,00
1.5	Техническое обслуживание внутреннего газопровода	8500,00	8430,00
1.6	Техническое обслуживание прибора учета на ГВС	12000,00	6000,00
1.7	Оплата труда (персонал 5 человек) председатель правления,бухгалтер, электрик, уборщица-дворник,слесарь-сантехник	188400,00	184911,00
1.8	Отчисления на ФОТ 34,2%	64433,00	63240,00
1.9	Оплата труда сотрудников на время отпусков с налогами	41700,00	33328,00
1.10	Ремонт помещения для офиса ТСЖ	107200,00	107170,00

1.11	Установка циркуляционного насоса на ГВС	162000,00	161645,00
1.12	Установка стационарного рабочего телефона	1500,00	1437,00
1.13	Частичный ремонт водосточной системы	12000,00	12000,00
1.14	Техническое освидетельствование лифтов	14000,00	11200,00
1.15	Прочие непредвиденные расходы: ремонт лифтов, устранение течей	3000,00	12343,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ по "содер. и ремонту общего имущества"</b>	<b>693333,00</b>	<b>668598,00</b>
	<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.01.2012 г.</b>	<b>10623,47</b>	<b>61027,75</b>
	Бухгалтер ТСЖ "Текстильщик"	Карачабан О.М.	

