

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара» утверждён проект планировки центральной части города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2022 № 3238 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» утверждён проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Кубанская марка» представлен проект планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им.

Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» (заключение о результатах общественных обсуждений 20.03.2025 обнародовано в газете «Краснодарские известия» и 10.03.2025 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства (многофункциональное административное здание со встроенной стоянкой закрытого типа), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0305018:319 и 23:43:0000000:28965, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заместитель директора департамента



Е.В. Сотникова