

«Международный аэропорт «Краснодар»  
Акционерное Общество  
Адрес: ул. им. Евдокии Бершанской, 355  
Краснодар, Краснодарский край, Россия 350912  
Тел. +7 (861) 219-12-20, +7 (861) 219-13-55  
Факс: +7 (861) 219-16-22, +7 (861) 219-19-79  
E-mail: [info@krr.aero](mailto:info@krr.aero)  
ИНН 2312126429, КПП 231201001  
ОГРН 1062312025456, ОКПО 95074159

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров.  
Пояснительная записка.**

**1. Общие сведения**

В рамках выполнения плана развития аэропорта Краснодар (Пашковский) выполняются работы по подготовке проектной документации на основании и в соответствии с Заданием на проектирование «**Строительство аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар**» (далее – Объект).

Заказчиком проектной документации и Застройщиком по Объекту является АО «Международный аэропорт «Краснодар».

Юридический адрес Застройщика: 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, д. 355.

Назначение объекта: строительство комплекса зданий, строений, сооружений и иных объектов, включающий в себя аэровокзал, объекты служебно-технической территории и другие сооружения, предназначенные для приема и отправки воздушных судов, обслуживания внутренних и международных воздушных перевозок, иные объекты инфраструктуры воздушного транспорта и имеющие для этих целей необходимое оборудование, авиационный персонал и других работников, в том числе:

- общественные и административные здания аэропортового комплекса;
- объекты инфраструктуры воздушного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- иные объекты аэропорта.

Основная цель и задачи реализации объекта: достижение пропускной способности аэропорта Краснодар до прогнозных значений годового объема пассажирских перевозок с учетом расчетной часовой пропускной способности пассажиров и грузовых перевозок.

Источники финансирования строительства: собственные и привлеченные средства Заказчика.

Основной набор проектируемых зданий и сооружений инфраструктуры воздушного транспорта Объекта располагается на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0422002:2697** правообладателем которого является АО «Международный Аэропорт «Краснодар».

Местоположение земельного участка: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина.  
Площадь земельного участка: 3 343 888 кв. м.

Совместно с проектированием Объекта выполняются разработка проектной документации на устройство новых аэродромных покрытий и инженерно-технического оснащения перрона аэродрома Краснодар. Также планируется и совместное выполнение строительно-монтажных работ.

Проектируемые аэродромные покрытия и инженерно-техническое оснащение перрона располагается на смежном земельном участке 23:43:0422002:2694.

**2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных)**

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0422002:2697 планируются к размещению проектируемые здания и сооружения, предназначенные для выполнения технологических процессов обслуживания пассажиров, в том числе технологическое оборудование полной заводской готовности – ротонды и телескопические трапы.

Ротонда опирается на проектируемый фундамент состоящий из трех свай и ростверка.

Ротонда телескопического трапа является технологическим оборудованием и не имеет строительных технико-экономических показателей, но имеет следующие параметры:

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Кол-во
1	Радиус ротонды	м	1,50
2	Высота ротонда	м	2,97
3	Высота комплектной опоры ротонды	м	4,50
4	Радиус комплектной опоры ротонды	м	0,50

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0422002:2697 планируются:

- организация рельефа территории;
- благоустройство территории предусматривает устройство парковочных мест, дорожную разметку, установку ограждения, установку урн для мусора и размещение площадок для мусорных контейнеров, устройство наружного освещения и установку автоматических шлагбаумов;
- устройство газонов на участках без твердого покрытия для обеспечения санитарно-гигиенических условий;
- устройство тротуаров для удобства логистики пешеходов.

**Техничко-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 23:43:0422002:2697**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка проектирования	кв. м	≈ 1 039 863,66
2	Площадь застройки всего	кв. м	≈ 760 70,97
3	Площадь твердых покрытий	кв. м	≈ 377 738,86
4	Площадь озеленения	кв. м	≈ 110 714,26
5	Площадь спланированного грунта	кв. м	≈ 483 534,47
6	Машиноместа	шт.	≈ 2 722

Планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства является отступ от границы соседнего земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0422002:2694, проектируемого технологического оборудования - ротонды телескопических трапов. Запрашиваемое значение разрешенного отступа от границы соседнего земельного участка проектируемых ротонд составляет 0 м.

### 3. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Планируемые в установке ротонды из состава технологического оборудования телескопических трапов и сами телетрапы имеют следующее функциональное назначение:

- связь здания пассажирского терминала и перрона;
- выполнение технологических процессов обслуживания пассажиров;
- сокращение количества вспомогательной техники и персонала для обслуживания рейсов;
- уменьшение предрейсового времени для обслуживания пассажиров;
- обеспечения более комфортных условий доступа в здание аэровокзала или в самолет.

Телескопические трапы и ротонды являются функционально связанным с перроном оборудованием и является не отделимой частью для обеспечения расчетной часовой пропускной способности аэропортового комплекса Краснодар для внутренних и международных авиалиний.

С целью выполнения заданных функций оборудования телескопических трапов предусматривается размещение проектируемых ротонд на земельном участке 23:43:0422002:2697 с минимально возможным расстоянием до проектируемого перрона, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0422002:2694, с целью обеспечения опирания шасси телескопических трапов на аэродромные покрытия перрона в районе мест стоянок воздушных судов. Ротонды устанавливаются на комплектной опоре в полной заводской готовности.

### 4. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

Согласно статьи 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры воздушного транспорта относятся к особо опасными, технически сложными объектам. Для обеспечения безопасности эксплуатации к данным объектам предъявляются особые функционально технологические требования. В связи с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-1-2, невозможно обеспечить функционально технологические требования при проектировании объектов управления воздушным движением в пределах рассматриваемого земельного участка в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 28.11.2005 № 142 (ред. от 31.01.2008) «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования авиационной безопасности» и документом ИКАО «Руководство по проектированию аэродрома».

Приложение: 1. Графическое описание на 2-х листах в 1-ом экземпляре;

Ответственный за оформление документов: Д.Н. Кириченко, Управляющий директор АО «Международный аэропорт «Краснодар», доверенность № 122 от 24.10.2020  
(Ф.И.О., реквизиты доверенности, должность)

  
(подпись заявителя)



