

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____
«О внесении проекта решения городской
Думы Краснодара «О внесении изменений
в решение городской Думы Краснодара
от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования город Краснодар»
на рассмотрение городской
Думы Краснодара»

Проект

РЕШЕНИЕ
городской Думы Краснодара

**О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара
от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования город Краснодар»**

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от _____ № _____, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4) пункта 2 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4) на придомовой территории многоквартирных жилых домов допускается размещать предприятия торговли и общественного питания, летние кафе, исключая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций.»

1.2. Подпункт 5) пункта 2 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5) в многоквартирных жилых зданиях следует предусматривать встроенные в первые этажи или пристроенные помещения общественного назначения. При размещении многоквартирных жилых зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учётом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок.».

1.3. Дополнить пункт 6 статьи 1 части I приложения № 1 примечанием к таблице № 2 следующего содержания:

«Примечание:

Информационные стенды размещаются на всех частных придомовых территориях, в том числе на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения в количестве не менее одного элемента на каждой площадке.

При группе жилых домов необходимо предусматривать площадки для выгула домашних животных в соответствии с требованиями раздела V решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар».

1.4. Пункт 7 статьи 1 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома места для хранения и парковки личных автомобилей жителей в пределах многоквартирной застройки определяются с учётом численности жителей многоквартирного жилого дома, на основании документации по планировке территории и рассчитываются по формуле:

$$MM = (P_{оромсу} - N_{ижс}) \times k_1 - MM_{стр} \times k_2,$$

где:

MM – число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, входящих в границы элемента планировочной структуры, выделяемого проектом планировки территории;

$P_{оромсу}$ – численность населения территории, входящей в границы проекта планировки территории;

$N_{ижс}$ – расчётное количество жителей домов на участках индивидуального жилого строительства в границах проекта планировки территории (исходя из соотношения один участок – один дом). Хранение личного автотранспорта в границах индивидуального жилого строительства осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта.

Разность: $(P_{оромсу} - N_{ижс})$ определяется в тыс.чел.

k_1 – обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тысячу человек (тыс. чел.). Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей

машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года утверждения проекта планировки территории.

Показатель обеспеченности населения личными автомобилями, используемый для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест) в пределах многоквартирной жилой застройки определяется таблицей № 14 Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар, утверждённой решением городской Думы Краснодара от 28.12.2021 № 26 п. 3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар».

MM_{str} – общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории, определённых в соответствии с требованиями законодательства о безопасности дорожного движения;

k_2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город Краснодар равен 0,5.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удалённые от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании многоквартирных домов в число парковочных мест (машино-мест) не допускается включение механизированных роторных парковок.

Определённое в соответствии с проектом планировки территории и согласно формуле количество парковочных мест в границах земельных участков многоквартирных жилых домов допускается сокращать на количество мест для хранения и парковки автомобилей, предусмотренных данным проектом планировки при их размещении в пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства, для которого рассчитываются парковочные места.

При этом в границах земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должно быть предусмотрено не менее 30 % от общего расчётного количества парковочных мест.».

1.5. Пункт 8 статьи 1 части I приложения № 1 признать утратившим силу.

1.6. Пункт 4 статьи 2 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4. Расчётное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях согласно таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование объектов	Расчётная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчётную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации до 5000 кв. м	50 кв. м общей площади	1
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации свыше 5000 кв. м	80 кв. м общей площади	
Здания и комплексы многофункциональные	—	Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Промышленные предприятия	6 – 8 работающих в двух смежных сменах	1
Дошкольные учреждения	100 детей	Не менее 5 для одновременной высадки
Школы	1000 обучающихся	Не менее 15 для одновременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	кв. м общей площади	140
Больницы	—	По заданию на проектирование
Поликлиники	—	По заданию на проектирование

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным медицинским организациям	50 кв. м общей площади	1
1	2	3
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 + 25 на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/ 50 кв. м общей площади более 1000 кв.м	1 (но не менее 25 на объект)
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	—	По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 одновременных посетителей	1
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	20
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	50 кв. м общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярий, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские	50 кв. м общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 кв. м	50 кв. м общей площади	1
Рынки	50 кв. м общей площади	1
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	5 посадочных мест	1
Гостиницы до 1500 кв. м общей площади	150 кв. м общей площади	1 (но не менее 3 на 10 номеров)

1	2	3
Гостиницы общей площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м	250 кв. м общей площади	1 (не менее 10 на объект)
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более	300 кв. м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более (4 и 5 звезд)	350 кв. м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)
Бани	100 единовременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	50 кв. м общей площади	1
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	—	По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники		19
Базы кратковременного отдыха		29
Береговые базы маломерного флота		29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Мотели и кемпинги		По расчётной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

При расчёте общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.».

1.7. Пункт 1) примечания к таблице № 7 изложить в следующей редакции:

«1) при проектировании новых жилых районов, микрорайонов и кварталов рядом с земельными участками дошкольных учреждений и школ дополнительно необходимо предусматривать гостевые автостоянки для посетителей согласно заданию на проектирование;».

1.8. Пункт 4 статьи 3 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4. Расчётные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».».

1.9. Пункт 5 статьи 3 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».».

1.10. Статью 4 части I приложения № 1 признать утратившей силу.

1.11. Статью 6 части I приложения № 1 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. При размещении объектов социальной инфраструктуры, проектирование которых осуществляется за счёт средств бюджетов, допускается сокращение озеленения земельного участка, но не более чем на 50%, при вертикальном озеленении территории земельного участка.».

1.12. Пункт 2 статьи 7 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».».

1.13. Пункт 3 статьи 7 части I приложения № 1 признать утратившим силу.

1.14. Пункт 4 статьи 7 части I приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4. Расчётные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».».

1.15. В пункте 4 статьи 7 части I приложения № 1 таблицу № 19 признать утратившей силу.

1.16. Статью 8 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Обоснование расчётных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчётные показатели для жилых зон, установленные с учётом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2020 № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора», СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Расчётные показатели минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки, приняты с учётом приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», решения городской Думы Краснодара от 28.12.2021 № 26 п. 3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар».

Формула расчёта принята в целях обоснованности применяемого расчёта и исключения противоречий правового акта исходя из численности населения в границах проекта планировки территории, занятой индивидуальным жилищным строительством.

Уровень автомобилизации определён исходя из соотношения количества автомобилей к количеству жителей в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 28.12.2021 № 26 п. 3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар».

1.17. Пункт 4 статьи 9 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

1.18. Статью 11 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Обоснование расчётных показателей объектов, относящихся к области образования»

Формула расчётов показателей объектов, относящихся к дошкольным образовательным организациям, общеобразовательным организациям, организациям дополнительного образования, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов приняты с учётом приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.19. Статью 15 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Обоснование расчётных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения»

Расчётные показатели объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения, приняты в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.20. В статье 15 части II приложения № 1 таблицу № 22 признать утратившей силу.

1.22. Статью 16 части II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Обоснование расчётных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения»

Расчётные показатели объектов, относящихся к области водоотведения населения, приняты в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.23. В статье 16 части II приложения № 1 таблицу № 23 признать утратившей силу.

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

К документации по планировке территории, в отношении которой до даты вступления настоящего решения в силу, принято решение о проведении общественных обсуждений, в целях её утверждения применяются положения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар без учёта изменений, внесённых настоящим решением.

Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке

территории, утверждённой в соответствии с вышеуказанным абзацем настоящего пункта, осуществляется в соответствии с положениями указанной документации по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Председатель городской
Думы Краснодара

В.Ф.Галушко

Проект внесён:
Администрацией муниципального
образования город Краснодар
Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Составитель проекта:
Департамент архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар
Директор департамента



В.А.Домрин