

Начальнику правового
управления администрации
муниципального
образования город Краснодар

И.О.Шанявскому

Пояснительная записка

к проекту административного регламента предоставления администрацией
муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги
«Заключение нового договора аренды земельного участка»

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка» разработан в целях определения стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги по заключению нового договора аренды земельного участка (далее – муниципальная услуга).

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация муниципального образования город Краснодар. В предоставлении муниципальной услуги участвуют: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент), муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений» (далее – МКУ «УЗО»).

Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение нового договора аренды земельного участка (далее – Договор) или отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов – не более 30 дней.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

Конституции Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ;

Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Устава муниципального образования город Краснодар от 21.04.2011 № 11 п. 6;

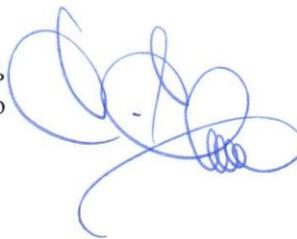
постановления главы муниципального образования город Краснодар от 01.08.2008 № 2201 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектов постановлений администрации муниципального образования город Краснодар по вопросам распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Краснодар»;

постановления главы муниципального образования город Краснодар от 17.05.2005 № 1215 «Об утверждении уполномоченных органов администрации муниципального образования город Краснодар, осуществляющих подготовку материалов по вопросам распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Краснодар»;

постановления главы муниципального образования город Краснодар от 19.10.2006 № 672 «Об утверждении положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости и порядке ведения официального адресного реестра муниципального образования город Краснодар»;

постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов исполнения администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных функций».

Заместитель директора
департамента муниципальной
собственности городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.Р.Айсубаков

Т.В.Богданова
2534650