

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДМС и ГЗ).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 квартал 2023 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Высокая стоимость арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемые для размещения объектов улично-дорожной сети в рамках реализации концессионного соглашения.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Установление пониженного размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования на основании концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Установление возможности расчета арендной платы за земельные участки по кадастровой стоимости.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым правовым регулированием предусматривается изменения ставки арендной платы вместо действующих 1,5 % от рыночной стоимости на 0,001 % от кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования на основании концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Средняя

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие

ранее предусмотренные нормативными актами муниципального образования город Краснодар обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Телятникова Ирина Владимировна.

Должность: главный специалист отдела аренды земли ДМС и ГЗ.

Тел.: 253-46-50 Адрес электронной почты: i.telyatnikova@krd.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие проекта связано с необходимостью установления пониженной стоимости арендной платы за земельные участки на срок реализации концессионных соглашений, в части изменения ее расчета.

2.1. Формулировка проблемы:

Действующий подход по расчёту арендной платы земельных участков от рыночной стоимости является непрогнозируемой величиной при расчётах и увеличивает нагрузку на концессионера при привлечении заёмного финансирования.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления подготовлен в целях предотвращения возникновения проблем при реализации концессионных соглашений, направления заёмных средств преимущественно на создание объекта концессионного соглашения.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие или планирующие заключить договоры аренды земельных участков для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования на основании концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Негативные эффекты заключаются в отсутствие возможности концессионеру определить затраты за ежегодные арендные платежи за земельные участки, необходимости привлечения заёмного финансирования для погашения арендной платы.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Расходы на оплату арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов концессионеру для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования, являются несоизмеримо высокими для

хозяйствующих субъектов. Реализация концессионных соглашений объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования, невозможна без организационного содействия со стороны публичных органов и оказания мер государственной поддержки.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Указанная проблема может быть решена исключительно посредством внесения изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов», ввиду того, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления (ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Установление льгот при реализации концессионных соглашений в отношении различного рода объектов характерно для большинства субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Российской Федерации.

2.8. Источники данных: информация из информационно-коммуникационной сети «Интернет» и правовых систем «Гарант Регионы», «Консультант Плюс».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Изменение размера арендной платы за земельные участки, путем ее снижения.	С даты вступления в силу нормативного правового акта	Срок достижения целей совпадает с датой вступления в силу нормативного правового акта в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге
Изменение порядка расчета арендной платы за земельные участки, путем изменения с рыночной стоимости на кадастровую стоимость.	С даты вступления в силу нормативного правового акта	Срок достижения целей совпадает с датой вступления в силу нормативного правового акта в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации

- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Изменение размера арендной платы за земельные участки, путем ее снижения.	Цель не имеет количественного индикатора измеримости	—	—
Изменение порядка расчета арендной платы за земельные участки, путем изменения с рыночной стоимости на кадастровую стоимость.	Цель не имеет количественного индикатора измеримости	—	—

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие или планирующие заключить договоры аренды земельных участков для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования на основании концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	2	Заключённое и планируемое к заключению концессионные соглашения

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
ДМС и ГЗ				
Расчёт арендной платы по договорам аренды земельных участков	Изменяемая	В соответствии с проектом	В пределах штатной численности	Изменения отсутствуют

Принимая во внимание, что реализацию полномочий планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующего функционального органа администрации муниципального образования город Краснодар, необоснованные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
ДМС и ГЗ		
Расчёт арендной платы в размере 0,001 % от кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные юридическим лицам для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования на основании концессионного соглашения	Единовременные расходы в 2023 г.	Расходы отсутствуют
	Периодические расходы в 2023 г.	Расходы отсутствуют, в связи с отсутствием заключенных договоров аренды земельных участков
	Возможные доходы в 2023 г.	Доходы отсутствуют

Итого единовременные расходы за 2023 г.:	Отсутствуют
Итого периодические расходы за период 2023 г.:	Отсутствуют
Итого возможные доходы за 2023 г.:	Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие или планирующие заключить договоры аренды земельных участков для размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования на основании концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Изменения обязанностей по уплате арендной платы за земельный участок в части уменьшения её размера	Снижение расходов адресатов предполагаемого правового регулирования за счёт уменьшения расходов на уплату арендной платы за земельные участки	Невозможно подсчитать ввиду различной арендной платы за земельные участки

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Не принятие предлагаемого правового регулирования	Принятие предлагаемого правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Увеличится в связи с принятием предлагаемого правового регулирования
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Расходы снизятся за счёт снижения размера арендной платы
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Прогнозируется уменьшение плата концедента в рамках концессионного соглашения за счёт средств местного бюджета
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели не будут достигнуты	Цели будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия наступят	Неблагоприятные последствия не наступят

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предпочтителен Вариант 2, так как будут достигнуты заявленные цели предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Предлагаемое правовое регулирование предусматривает снижение финансовой нагрузки концессионеров при уплате арендной платы в рамках реализации концессионных соглашений.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 квартал 2023 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: обоснование не требуется.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела аренды земли департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.Н.Губский

И.В.Телятникова
2534650