



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

21 АПР 2022

№

1526/81

Заместителю директора департамента,  
начальнику отдела территориального  
планирования департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 5184/29 от 07.04.2022

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
город Краснодар «Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта планировки территории и проекта межевания  
территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход,  
им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в  
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для  
размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического  
обеспечения)»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 07.04.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов



предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована верно;
- определены потенциальные адресаты правового регулирования;
- цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

- сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

- по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения);

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в реконструкции инженерного объекта. Количественную оценку данных субъектов определить не представляется возможным.

Вместе с тем проектом межевания территории предусматривается установление сервитута на земельные участки для размещения сетей ливневой канализации (таблица 1 том 3). Количество правообладателей земельных участков – 10.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости определения местоположения границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения).



В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития объектов инженерной инфраструктуры – сетей ливневой канализации, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения планируемого размещения линейного объекта с целью его дальнейшего строительства.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020 № 2439 МКУ «Единая служба заказчика» разрешена подготовка рассматриваемой документации, в соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в При-кубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в определении местоположения границ земельных участков и установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Возможные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар): расходы по финансированию проектирования и строительства линейного объекта.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 08 апреля 2022 по 18 апреля 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки  
регулирующего воздействия и  
антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова