

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119

юр. адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. им. Ленина, 65, офис 104
от 18.07.2019 № 38/1
на № 814 от 05.07.2019

Зайцеву Евгению Олеговичу
паспорт: 0316 442162, выдан
Отделением № 4 Отдела УФМС России
по Краснодарскому краю в г. Сочи
19.04.2016 г

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить отступ от границы смежного земельного участка по ул. Заполярной, 119 (23:43:0136052:18) – 1,2м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, для реконструкции существующего жилого дома (к/н 23:43:0136052:42) и строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 121, с кадастровым номером 23:43:0136052:17, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) и проектной документации №109312 подготовленной на основании технических условий № 16/6020 от 18.12.2018 г, поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение- индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;
- 6) наличие помещения с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;
- 7) уровень ответственности – пониженный.

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Заполярной. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим зданиям.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого и проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Согласно предоставленному графическому описанию (схема земельного участка на топографической съемке), в границе предполагаемой застройки, частично расположена охранная зона сетей газопровода. Расположение зданий в охранной зоне газопровода согласовано с Акционерным обществом «КРАСНОДАРГОРГАЗ» в соответствии с проектной документацией №109312 подготовленной на основании технических условий № 16/6020 от 18.12.2018 г.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для реконструируемого и проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в радиусе действия 15 км., 30 км., от контрольных точек аэродрома "Краснодар Центральный" и аэропорта гражданской авиации. Здание проектируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого жилого дома (к/н 23:43:0136052:42) и проектируемого, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона газопровода).

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



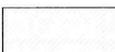
О.С. Шенгур

Графическое описание
 Схема земельного участка на топографической съемке
 М 1:500



кадастровый номер земельного участка: 23:43:0136052:17 площадь-572 кв.м, площадь застройки - 186кв.м,
 процент застройки - 33%

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | -граница землепользования |  | -травяной газон (озеленение) |
|  | -проектируемый индивидуальный жилой дом |  | -декоративные и фруктовые деревья и кустарники (элементы благоустройства) |
|  | -реконструируемый индивидуальный жилой дом (к/н23:43:0136052:42) |  | -асфальтобетонное покрытие (подъезды) |
|  | -существующие объекты капитального строительства |  | -парковочные места |
|  | -плиточное покрытие (подходы) | | |

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок расположен в радиусе действия 15 км., 30 км. от контрольных точек аэродрома "Краснодар Центральный" и аэропорта гражданской авиации.

- | | |
|---|----------------------------|
|  | -охранная зона газопровода |
|---|----------------------------|

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17.07.2019

(дата)

333

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект" ООО "Реал Проект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311242119
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375062562
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	220
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.08.2017, Протокол №185
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, -	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« КРАСНОДАРГОРГАЗ »

г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, телефон 268-84-86

Заказчик: Зайцев Е.О.

Заказ № 109312

Дополнительная газификация
жилого дома №121 по ул. Заполярной

Начальник проектного отдела



О.В. Савченко

Главный инженер проекта



Ю.Ю. Галыгина

Краснодар 2019г.

АО «КРАСНОДАРГОРГАЗ»

Генеральному директору

АО «Краснодаргоргаз»

Семенко А.Б.

от Зайцев Е. О.

Адрес объекта газификации:

край Краснодарский, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул.
Заполярная, 121

Телефон +7 (964) 948-15-21 ✓

Сессия 109312

Заявление

Прошу выполнить проект на первичную (дополнительную) газификацию в АО «Краснодаргоргаз».

Тип объекта: _____
Место нахождения объекта газификации между ул. _____ и _____;

автобус № _____ ;
трамвай № _____ ; Остановка _____
троллейбус № _____ ;

Предв. дата выхода: « _____ » _____ 201__ г.

Сумма платежа за проект: 33 429 руб. 45 коп.

Дата платежа за проект: 06 марта 2019 г.

Возможность привезти проектировщика на объект газификации для предварительного обследования (имеется, не имеется).
(нужное подчеркнуть)

06 марта 2019 г.

Оператор ЦО: _____
(ФИО)


_____ подпись

_____ подпись

Отрывной талон к заявлению на проектирование в АО «Краснодаргоргаз»

Сессия: 109312

Предв. дата выхода: « _____ » _____ 201__ г.

Телефон проектной группы АО «Краснодаргоргаз»: 267-78-82



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРГОРГАЗ»**

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68
Тел.: (861) 992-04-04, факс: (861) 268-79-61
E-mail: cok@krasnodargorgaz.ru
www.krasnodargorgaz.ru
ИНН 2309029802 КПП 230750001
ОГРН 1022301172156

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о подключении
(технологическом присоединении) № 109
объекта капитального строительства
к сети газораспределения

18 ДЕК 2018 № 16/6020

На № 109312 от 11 декабря 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства по адресу:
г. Краснодар, ул. Заполярная, 121
(дополнительная газификация)

1. АО «Краснодаргоргаз»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Гр. Зайцев Евгений Олегович (тел. 8 964 948 15 21)

(полное наименование заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, объекта — физического лица)

3. Объект капитального строительства: жилой дом общей площадью 55,1 м², новый жилой
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, внутригородской округ, ул. Заполярная, 121.

4. Существующее газовое оборудование: ПГ 4 - 2 шт, АОГВ 23 - 1 шт.
Общий часовой расход газа на объект составляет 4,0 м³/час.

5. Демонтировать газовое оборудование: ПГ 4 - 2 шт, АОГВ 23 - 1 шт.

6. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 6,2 м³/час.

Установка двух приготовительных плит и двух двухконтурных котлов максимальной тепловой режиме отопления не более 12,3 кВт и 20 кВт.

7. Давление газа в точке подключения

максимальное 0,005 МПа;

фактическое (расчетное) 0,0012 МПа.

8. Информация о газопроводе в точке подключения:

надземный газопровод низкого давления Ду100 мм, проходящий в границах земельной ул. Заполярной, 121.

9. Срок выполнения мероприятий по фактическому присоединению объекта строительства и пуску газа составляет 10 рабочих дней с даты подписания акта о гот газопотребления.

10. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документация предусмотренном законодательством Российской Федерации:

Врезка в действующий газопровод и пуск газа осуществляются силами АО «Краснодаргоргаз». Трассу прокладки и место врезки согласовать с владельцами территорий и иными лицами, быть затронуты.

При проектировании учесть требования действующих строительных норм и правил и други

Общая часть

Проект на дополнительную газификацию жилого дома №121 по ул. Заполярной, в основании заявления заказчика от 06.03.2019г. и технических условий АО "Краснодаргоргаз" от №16/6020 на №109312.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Актуализированная СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 55.13330.2016 «Актуализированная редакция» СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные с учетом сейсмичности района проектирования 7 баллов.

Технологическая часть

Местом врезки является существующий надземный газопровод низкого давления проложенный по территории земельного участка № 121 по ул. Заполярной.

От места врезки прокладывается газопровод низкого давления Ду32x3,2 и Ду25x3,2 по территории земельного участка №121 по ул. Заполярной на опоре высотой Н=2,9 от уровня земли до ввода в газопомещение лит. "А" и лит. "Б".

В лит. "А" жилого дома устанавливается:

- счетчик газовый G-6(T) с температурным компенсатором и межповерочным интервалом лет, на наружной стене жилого дома.

- система автоматического контроля загазованности по метану и оксиду углерода Ду20, в помещении с отопительным аппаратом;

- отопительный аппарат мощностью 12,3 кВт, с закрытой камерой сгорания. Входное отверстие отопительного аппарата 120 мм. вод.ст.;

- плита газовая ПГ-4.

Расход газа приборами $Q=2,63 \text{ м}^3/\text{ч}$.

В лит. "Б" жилого дома устанавливается:

- система автоматического контроля загазованности по метану и оксиду углерода Ду20, в помещении с отопительным аппаратом;

- отопительный аппарат мощностью 20,0 кВт, с открытой камерой сгорания. Входное отверстие отопительного аппарата 120 мм. вод.ст.;

- плита газовая ПГ-4.

Расход газа приборами $Q=3,57 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Общий расход газа приборами $Q=6,20 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Все газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

В кухне лит. «А» предусмотрено естественное освещение, окно с форточкой, радиаторная система "Теплый пол", вентиляционные каналы в.к. Ø200мм - 1шт., в.к.Ø150мм - 1шт. решетка в верхней части наружной стены живым сечением $0,051 \text{ м}^2$.

$F_{\text{выт.}} = (59,2 + 100) : 3600 = 0,044 \text{ м}^2$ в.к. Ø200мм - 1шт., в.к.Ø150мм - 1шт.

$F_{\text{прит.}} = ((59,2 + 100) + (10 \times 2,63)) : 3600 = 0,051 \text{ м}^2$

Площадь остекления согласно расчета:

$F_{\text{стекла}} = 20,8 : 8 = 2,60 \text{ м}^2$, остекление соответствует требуемым нормам.

$F_{\text{стекла}} = 8,20 \text{ м}^2$ (сущ.)

В кухне лит. «Б» предусмотрено естественное освещение, окно с форточкой, радиаторная система "Теплый пол", вентиляционные каналы в.к.сеч.140x140мм - 2шт. и приточная решетка в верхней части наружной стены живым сечением $0,02 \text{ м}^2$.

$F_{\text{выт.}} = (24,1 + 100) : 3600 = 0,034 \text{ м}^2$ в.к.сеч.140x140 мм - 2шт.

Выполнить остекление согласно расчета:

$F_{\text{стекла}} = 8,3 : 8 = 1,03 \text{ м}^2$, остекление соответствует требуемым нормам.

Взам. инв. N

дпт. и дата

109312 - ГС.ПЗ

В помещение с отопительным аппаратом и приготовительной плитой лит. «А» предусмотрено естественное освещение, форточка, радиатор отопления или система "Теплый пол", вентиляцию в.к. сеч. 140x27мм. (1шт.) и приточная решетка в верхней части наружной стены живым сечением 0,0

$F_{\text{выт.}} = (39,2 \times 3) : 3600 = 0,032 \text{ м}^2$ в.к. сеч. 140x270мм. (1шт.)

$F_{\text{прит.}} = ((39,2 \times 3) + (10 \times 2,39)) : 3600 = 0,039 \text{ м}^2$

Выполнить остекление согласно расчета:

$F_{\text{стекла}} = 39,2 \times 0,03 = 1,17 \text{ м}^2$ при одинарном остеклении и толщине стека 3мм.

Вентиляционные каналы и дымоходы выполняются по ведомственным нормам, указанным силами заказчика. Сечение дымоходов должны быть не менее дымоотводящего патрубка согласно данных на газовое оборудование.

Защита газопровода

Надземный газопровод покрыть 2-мя слоями масляной краски для наружных работ по ГОСТ двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

В местах прохождения газопровода через стены здания между трубой и футляром выполнить водонепроницаемую заделку, не препятствующую возможному смещению газопровода. Разводка на вводе в здание предусматривает самокомпенсацию при смещении участков газопровода.

Внутренний газопровод покрыть лакокрасочным материалом.

Вентиляционные каналы и дымоходы выполняются по ведомственным нормам, указанным на че: заказчика. Сечение дымоходов должны быть не менее дымоотводящего патрубка согласно паспор: на газовое оборудование.

Защита газопровода

Надземный газопровод покрыть 2-мя слоями масляной краски для наружных работ по ГОСТ двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

В местах прохождения газопровода через стены здания между трубой и футляром выполнить водонепроницаемую заделку, не препятствующую возможному смещению газопровода. Разводка на вводе в здание предусматривает самокомпенсацию при смещении участков газопровода.

Внутренний газопровод покрыть лакокрасочным материалом.

4. РАЗДЕЛ СЕЙСМИЧНОСТИ.

Проектом, в связи с сейсмичностью района проектирования 7 баллов, предусмотрены мероприятия:

-самокомпенсация надземного газопровода обеспечивается за счёт естественных поворотов подъёмов;

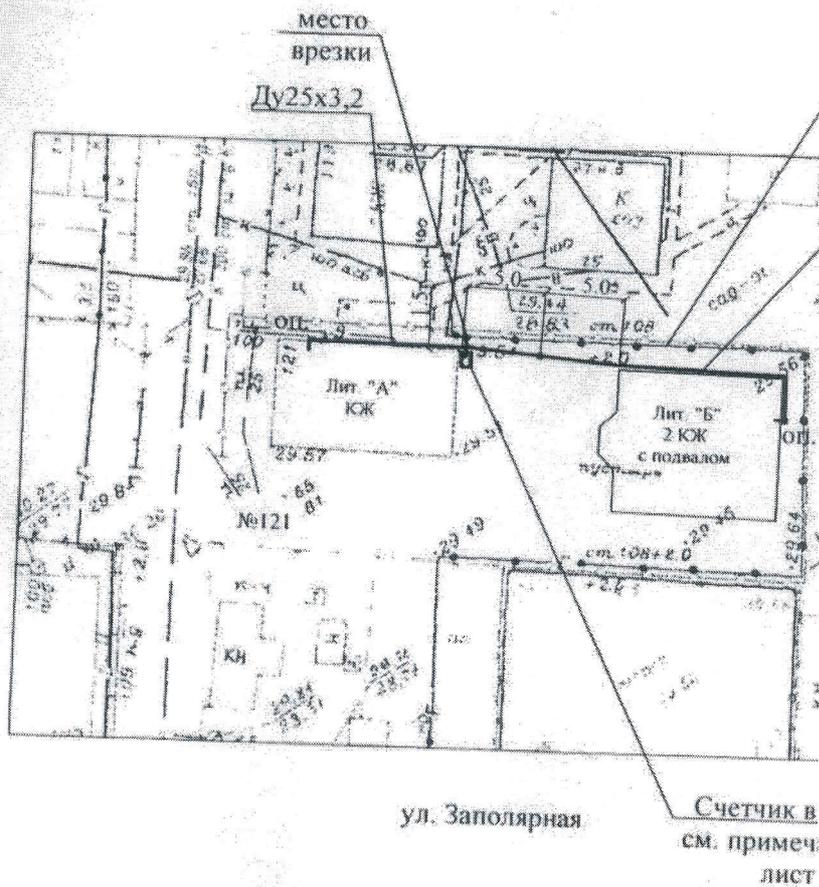
- в местах прохождения газопровода через стену здания между трубой и футляром выполнить водонепроницаемую заделку, не препятствующую возможному смещению газопровода;

-крепление газопровода к опорам предусмотрено свободным с предохранением от возможн:

Взам. инв. N

Подп. и дата

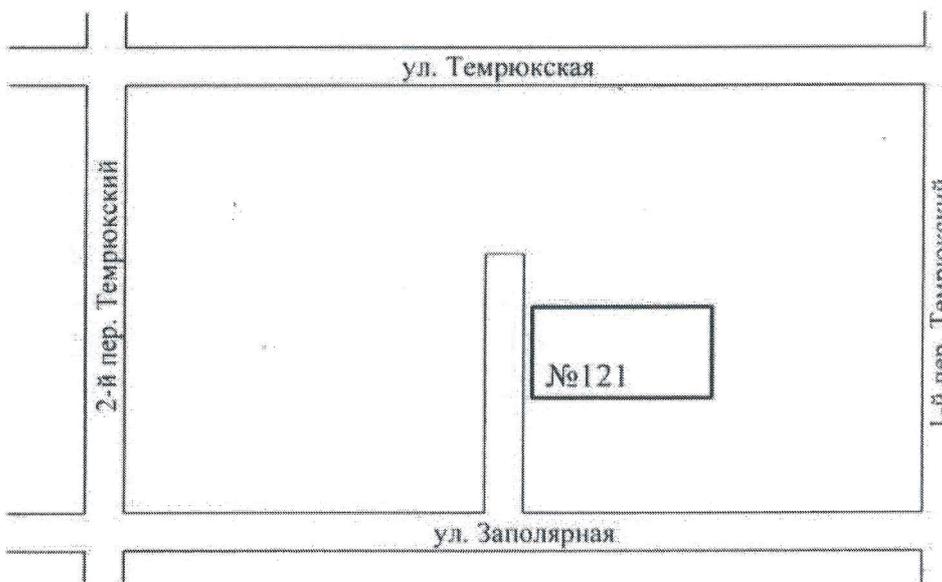
План газопровода М 1:500



Подп. и дата	В зам. инв. N

3,2

Ситуационный план (б/м)



Российская Федерация г. К.
 Акционерное общество
 "КРАСНОДАРГОРГА"
 "СОГЛАСОВАНО"
 Точка подключения
 к газораспределительной
 Начальник ПО С. Давидов
 подпись

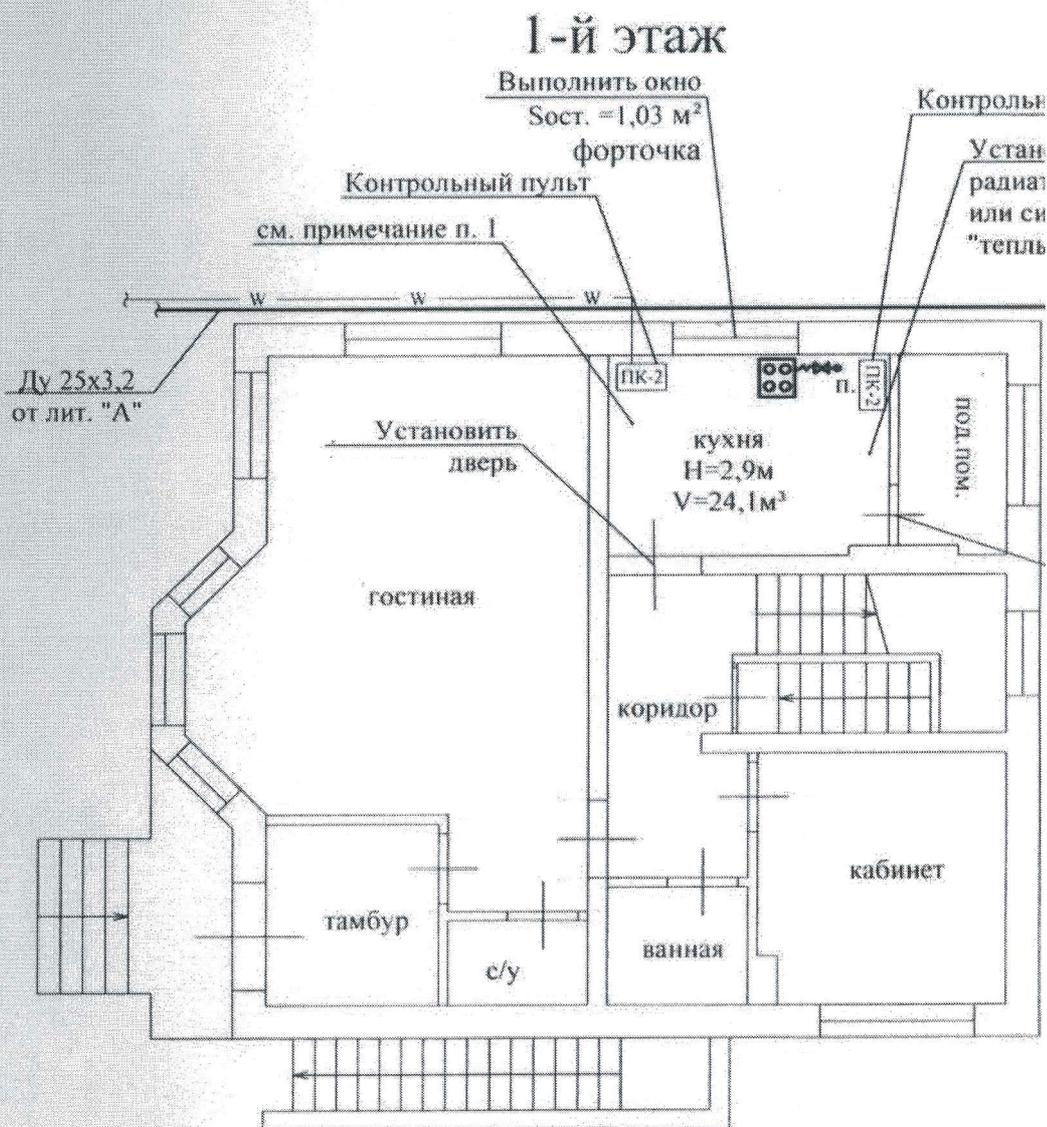
ГИП ПО _____
 Дата 25.07 2019 год
 подпись

С архивной документацией сверено.
 Инженер-проектировщик _____

109312 - ГС

Дополнительная газификация жилого
 №121 по ул. Заполярной

План га I-й эта



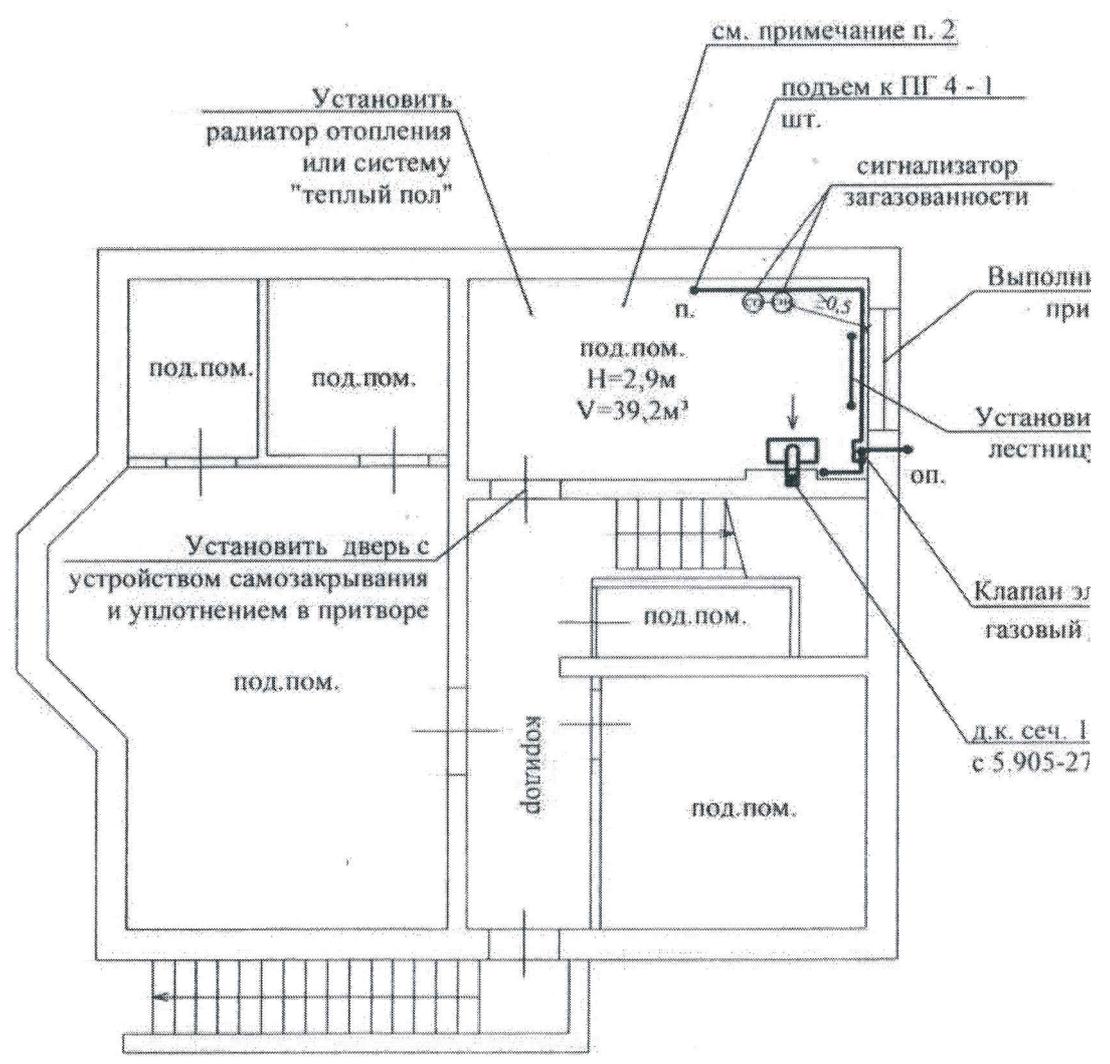
Примечание:

1. В помещении кухни выполнить вентиляционные каналы в.к. сеч.140x140; с.5.905-27.08.1, приток в верхней части наружной стены сеч. 0,02м².
2. В подсобном помещении выполнить вентиляционные каналы в.к. сеч.140x27; с.5.905-27.08.1, приток в верхней части наружной стены сеч. 0,039м².
3. За отметку 0.000 на схеме газопровода принять уровень земли. Отмет газопровода даны до низа трубы.
4. Отопительный аппарат и приготовительную плиту соединить шлангом сифольного типа. К моменту выполнения СМР заказчик обязан предост завода-изготовителя в АО "Краснодаргоргаз".
5. Для исключения случаев протекания тока через газопровод при электрофицированных газовых приборах при помощи металлических ш отключающего крана перед газовым прибором установить изолирующую вставку.
6. При монтаже газового оборудования руководствоваться паспортом завода-изготи

обязан
обслуж
ацией.
нию.

газификации строения лит. "Б" цокольный этаж М 1:100

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



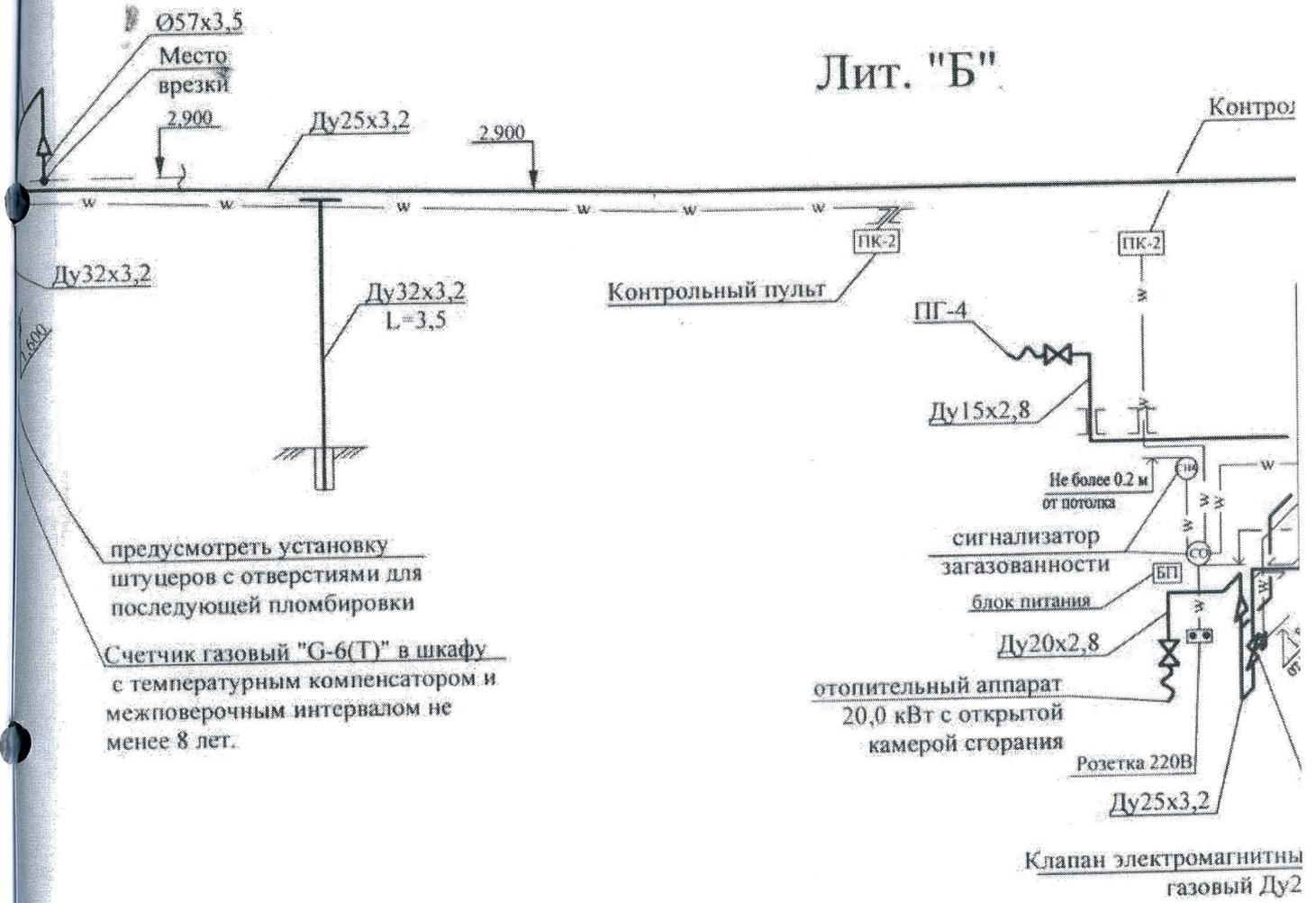
рульт
отопления
у
"пл"
Установить
дверь

- 2шт., по
м - 1шт., по
надземного
сталическим
ить паспорт
подключении
нгов, после
ителя.

						109312 - ГС
						Дополнительная газификация жилого № 121 по ул. Заполярной
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стация

газопровода.

Лит. "Б"



предусмотреть установку штуцеров с отверстиями для последующей пломбировки

Счетчик газовый "G-6(T)" в шкафу с температурным компенсатором и межповерочным интервалом не менее 8 лет.

109312 - ГС

Дополнительная газификация жилого № 121 по ул. Заповядной

Газификации строения лит. "А"

М 1:100

Ду 32x3,2
от места врезки

Ду 25x3,2
в лит. "Б"

Счетчик в шкафу
см. примечание п.8

Примечание:

1. В помещении кухни выполнить вентиляционные каналы в.к. Ø20 в.к. Ø150мм. (1шт.) по с.5.905-28.08.1, приток в верхней части нару сеч. 0,051м².
2. За отметку 0.000 на схеме газопровода принять уровень земли надземного газопровода даны до низа трубы.
3. Отопительный аппарат соединить шлангом металлическим сифо. К моменту выполнения СМР заказчик обязан предоставить завода-изготовителя в АО "Краснодаргоргаз".
4. Для исключения случаев протекания тока через газопровод при п электрофицированных газовых приборов при помощи металлически после отключающего крана перед газовым прибором установить из вставку.
5. При монтаже газового оборудования руководствоваться завода-изготовителя.
6. На момент выполнения строительно-монтажных работ заказ предоставить в АО "Краснодаргоргаз" договор на содержание (а техническое обслуживание) и ремонт внутридомового газового обор специализированной организацией, расположенной в г. Краснодаре.
7. Установку счетчика предусмотреть на наружной стене газифицируемо на расстояние не менее 0,5м по горизонтали от оконных и дверных проеи Конструкция шкафа для размещения счетчика должна обеспечивать есте вентиляцию. Дверцы шкаф должны иметь запоры.
8. Пуск газа в дом возможен после сдачи лит. "А" в эксплуатацию.

109312 - ГС

Дополнительная газификация жилого
№ 121 по ул. Запальной

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия
ГИП		Галыгина		<i>ГГ</i>	07.19	План газификации строения лит. "А" М 1:100	АО "
Н.контр.		Собешакина		<i>СШ</i>	07.19		
Инженер		Бабанец			07.19		

Проверить и прошить.
Игорь Владимирович
19.08.2019

