

Товарищество собственников жилья «Текстильщик», в лице председателя Правления Пыхтиной Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НА ВЫСОТЕ», в лице Врио генерального директора Ткаченко Павла Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 09.01.2017г., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком или силами субподрядных организаций работ: ремонт кровли.

1.2 Работы выполняются в соответствии со сметой (Приложение №1), которая является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.3 Подрядчик выполняет работы своими силами и инструментом, с применением своей или наёмной техники за свой счёт.

1.4 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Срок выполнения 10 дней с момента поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.

2.2 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

2.3.1 По письменному соглашению сторон.

2.3.2 В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена Законом или настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору составляет: **64 330 (Шестьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек.**

3.2 Работы производятся после поступления на счёт Подрядчика предоплаты в размере 50% от стоимости работ.

3.3 Приёмка выполненных работ осуществляется путём подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ КС-2, КС-3.

3.4 Окончательный объём работ определяется согласно акта сдачи-приёмки работ.

3.5 Окончательный расчёт с Подрядчиком производится в течение 5(пяти) банковских дней после подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.6 Заказчик обязан в течение 3(трёх) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.3.3 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приёмки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приёма Работ путём направления его по почте.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Права Заказчика:

4.1.1 Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество ведения работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в их деятельность.

4.2 Права Подрядчика:

4.2.1 Подрядчик имеет право производить работы с 8ч.00мин. до 19ч.00мин.

4.2.2 Склаживать и хранить материалы и инструмент на территории, отведённой Заказчиком.

4.2.3 Пользоваться электроэнергией за счёт Заказчика.

4.3 Заказчик обязуется:

4.3.1 Произвести оплату выполненных работ своевременно в размере и в порядке, предусмотренным или указанным в пункте 3 настоящего договора.

4.3.2 Обеспечить доступ Подрядчику на место производства работ.

4.3.3 Обеспечить необходимые условия для ведения работ, а именно:

- наличие электроэнергии;
- помещение для складирования материалов;
- помещение для переодевания рабочих;

4.3.4 Обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.4 Подрядчик обязуется:

- 4.4.1 Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, предусмотренными настоящим договором.
- 4.4.2 Обеспечить выполнение работ своими материалами, силами и средствами. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 4.4.3 Вывезти в десятидневный срок со дня приёмки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.
- 4.4.4. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению в ходе выполнения работ всех требований по технике безопасности и несёт ответственность за последствия их невыполнения.

5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

- 5.1 В случае необоснованной задержки в оплате более чем на 5(пять) банковских дней при окончательном расчёте Заказчик платит пени Подрядчику в размере 0,5 процента от общей стоимости работ за каждый календарный день просрочки.
- 5.2 В случае нарушения сроков сдачи работ Подрядчик платит пени Заказчику в размере 0,5 процента от общей стоимости работ за каждый календарный день просрочки.
- 5.3 Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения обязанностей по договору.
- 5.4 В случае расторжения договора Заказчиком по собственной инициативе без выставления претензий Заказчик обязан оплатить Подрядчику 10(десять) процентов от оговорённой стоимости работ за передислокацию рабочих, техники и оборудования на другие объекты.
- 5.5 В случае расторжения договора Подрядчиком по собственной инициативе без выставления претензий Подрядчик обязан оплатить Заказчику 10(десять) процентов от оговорённой стоимости работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1 Гарантийный срок на работы по ремонту, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца со дня подписания акта приёмки выполненных работ КС-2, КС-3.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3(трех) месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «НА ВЫСОТЕ»

Юр. Адрес: г.Краснодар ул. Бабушкина д.248, оф.4

ИНН 2308224790, ОГРН 1152308010689

р/с № 40702810810310095587

Филиал №1 ПАО МОСОБЛБАНК

БИК 046027249, к/с 30101810600000000249

Телефон 217-18-15, 8 (900)253-66-22

Email: tvoy-spec@ya.ru

specialist23.ru

Врио генерального директора

Ткаченко П.С.

Заказчик:

ТСЖ «Текстильщик»

ИНН 2312163036 КПП 231201001

ОГРН 1092312005246

р/с 40703810100210000017

КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Адрес: 350075 г.Краснодар, ул. Селезнева, дом

№102, кв.2

Телефон 8 (918) 367-51-89; 8 (861) 234-24-93

Председатель Правления

Пыхтина Т.В.

