



Организация и юридическое сопровождение
кадастровых, проектных и производственных
работ в строительстве

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78 +7 (900) 242 77 33
mail@astroj.net www.astroj.net +7 (900) 252 99 55

Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

Заказчик – Бугаевский Г.А.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 906 кв.м, кадастровый номер 23:43:0132083:30,
расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59.



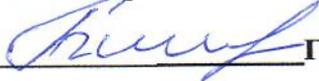
Организация и юридическое сопровождение
кадастровых, проектных и производственных
работ в строительстве

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78 +7 (900) 242 77 33
mail@astro.net www.astro.net +7 (900) 252 99 55

Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)

 Г.А. Бугаевский

«25» декабря 2020 г.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 906 кв.м, кадастровый номер 23:43:0132083:30,
расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59.

Исп. директор

ГАП



Ворона О.Н.

Поповская В.В.

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-017-ООПРС- С	Содержание тома	
2020-017-ООПРС- ТЗ	<u>Техническое задание</u>	
2020-017-ООПРС - ПЗ	<u>Обоснование отклонений</u> от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 906 кв.м, кадастровый номер 23:43:0132083:30, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59	
2020-017-ООПРС – ГП лист1	<u>Графическая часть</u> Схема планировочной организации земельного участка с размещением проектируемого индивидуального жилого дома (с отклонением от параметров разрешенного строительства). <u>Исходные документы</u> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, выданная управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по	

						2020-017-ООПРС- С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Поповская</i>		РП	1	2
ГАП						Содержание тома		
Поповская								
						ООО «Альфа Строй»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>Краснодарскому краю от 17.01.2017 г.</p> <p>- Сведения ГИСОГД на земельный участок с КН 23:43:0132083:30, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. ул. Курганная, 59, по состоянию на 05.11.2020 № 29/13251-1.</p> <p>- Нотариально заверенное согласие от 23.07.2019 № 23АА8962315 владелицы домовладения на смежном участке № 57 Журба Л.П. на возведение 2 эт. жилого дома Бугаевским Г.А. на расстоянии 1 м от межевой границы.</p> <p>- Нотариально заверенное согласие от 17.04.2019 № 23АА8939889 собственницы смежного земельного участка № 61 Журба Л.П. на возведение жилого дома Довбыш К.М. на расстоянии 1,5 м от межевой границы.</p> <p>- Топоъемка земельного участка в бумажном виде и электронном виде.</p> <p>- Фотофиксация.</p> <p>- Решение Прикубанского районного суда города Краснодара от 13 января 2020 года</p> <p>- Письмо - ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 15.01.2020 «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».</p> <p>- Приказ администрации Краснодарского края от.10.09.2020 №571-кн.</p>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2020-017-ООПРС- С

Техническое задание на выполнение

Обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с КН 23:43:0132083:30 для размещения 2-этажного жилого дома по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59.

N п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.1	Основание для выполнения	1.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями) 1.2. Решение собственника: Бугаевского Г.А. Бугаевский Геннадий Александрович.
1.2	Застройщик, (технические заказчик)	Бугаевский Геннадий Александрович.
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Назначение объекта капитального строительства	Индивидуальный жилой дом
1.5	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59 кадастровый номер 23:43:0132083:30
1.6	Этажность объекта капитального строительства, всего: в т.ч. подземных эт.	2 Нет
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования	11,65 м от территории общего пользования по ул. Курганной
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы соседнего земельного участка, (наличие нотариально-заверенного согласия)	Отступ со стороны земельного участка № 57 по ул. Курганной (23:43:0132083:29) - 1,00 м; Отступ со стороны земельного участка № 61 по ул. Курганной (23:43:0132083:31) – 1,50 м (нотариально заверенные согласия имеются)
1.8	Планируемый процент застройки	9,94 %
1.9	Наименование организации-проектировщика	ООО «АльфаСтрой»
1.10	Состав документации, выполняемой ООО «АльфаСтрой»	1. Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

		<p>реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.</p> <p>2. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка</p>
1.11	Количество экземпляров документации, выдаваемых заказчику	<p>Проектную и рабочую документацию выполнить в 1 экземпляре на бумажном носителе, и в электронном виде в следующих форматах:</p> <p>а) pdf, (для документов с текстовым содержанием);</p> <p>б) pdf, (для документов с графическим содержанием);</p>

Дополнительные документы, представляемые заказчиком

1. Градостроительный план земельного участка (при наличии):
2. Правоустанавливающие документы:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведений о характеристиках объекта недвижимости, выданная ФГИС ЕГРН.
3. Топо съемка в электронном виде и на бумажном носителе.
4. Сведения ГИСОГД (разделы III, IV, V, VI) (при отсутствии градостроительного плана)
5. Фотофиксация земельного участка.
6. Другие материалы.

Заказчик:

Бугаевский Г.А.
(Ф.И.О. заказчика)

М.П. Подрядчик

ООО Альфа Строй
ГАП В.В. Поповская
(наименование проектной организации)



**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 906 кв.м, кадастровый номер 23:43:0132083:30,
расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59.

В ООО «Альфа Строй» обратился гражданин Бугаевский Г.А. (далее Заказчик) по вопросу обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар при размещении проектируемого индивидуального 2-х этажного жилого дома на земельном участке по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59.

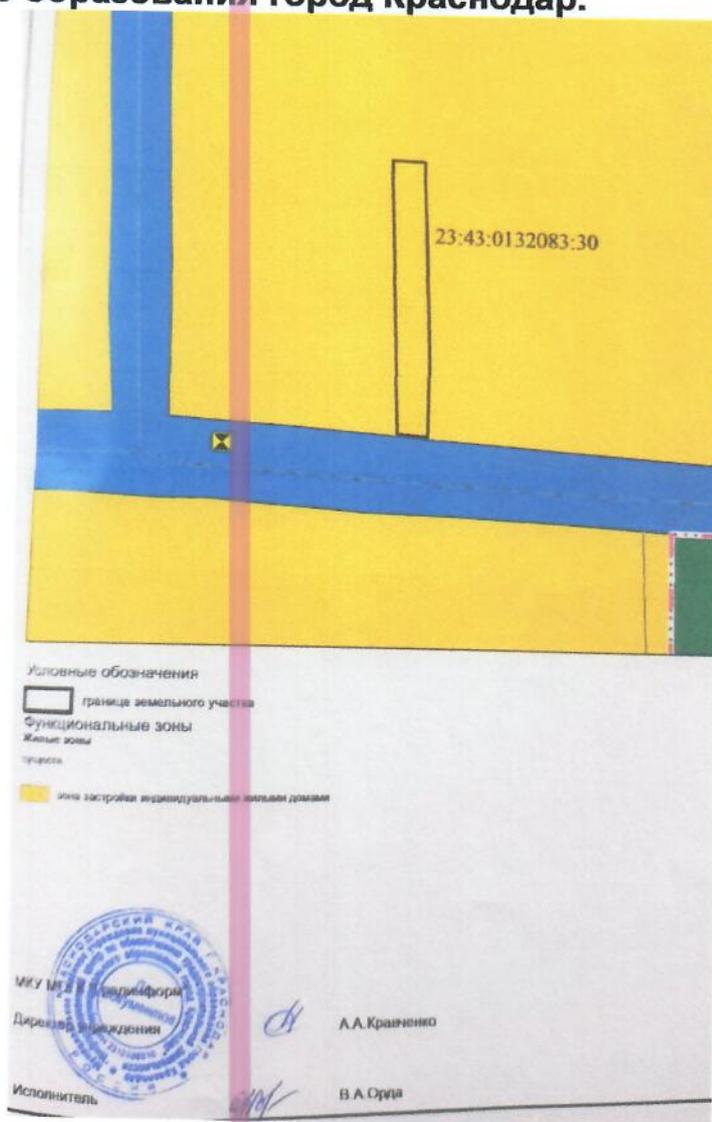
На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 N 507-ФЗ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Конфигурация данного земельного участка неблагоприятна для застройки, так как он имеет продолговатую форму, сужающуюся к югу (ширина участка в пределах – от 9,53 м до 10,21 м; длина участка от 87,72м до 88,16м), в центральной части земельного участка имеется охранная зона газопровода низкого давления (43,2 кв.м).

					2020-017-ООПРС			
Изм.	Коп.уч.	ист	Надок	Дата				
ГАП	Поповская					Стадия	Лист	Листов
						РП	1	12
						ООО «Альфа Строй»		

а) Характеристика земельного участка.

В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 08.10.2020 № 2 п.5, земельный участок КН 23:43:0132083:30 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар.



Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, выданная управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 17.01.2017 г. земельный участок с КН 23:43:0132083:30 имеет:

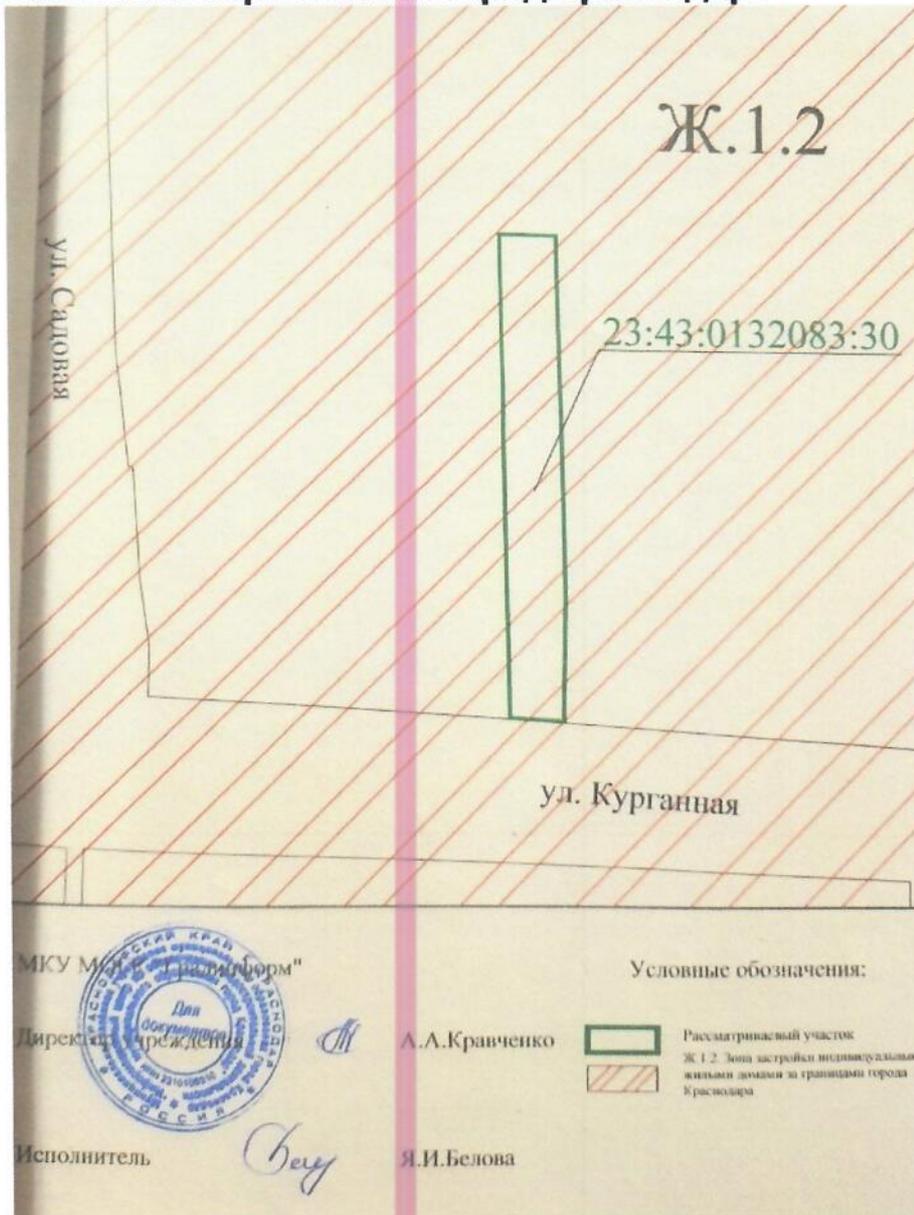
категорию земель – земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж1.2 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границей города Краснодара, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями утвержденными решением городской Думы от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 26.03.2020 N 94 п.18, от 08.10.2020 № 2 п. 6).

Планируемое размещение в этой зоне индивидуального жилого дома относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-017-ООПРС	Лист
							3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.



МКУ Муниципальное образование "Город Краснодар"
 Дирекция "Предложения"
 Исполнитель

М А.А.Кравченко
Белова Я.И.Белова

Условные обозначения:
 Рассматриваемый участок
 Ж.1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар для зоны Ж1.2:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/50000 кв.м-
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомога-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

тельного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

- максимальное количество надземных этажей зданий -3;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 метров;

- максимальный процент застройки земельного участка - 50%.

- Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил землепользования и застройки.

Участок площадью 906 кв.м для личного подсобного хозяйства расположен в ст. Елизаветинской, в существующей жилой застройке, с восточной, северной и западной сторон –соседние участки с индивидуальными жилыми домами. С южной стороны–территория общего пользования по ул. Курганной.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС



Земельный участок с КН 23:43:0132083:30, полностью расположен:

- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в III поясе ЗСО артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО арт. скважины 12/476);
- в границах территории участка "Елизаветинский курганный могильник. Северо-западный участок" объекта археологического наследия федерального значения "Елизаветинское городище и могильник IV-II вв. до н.э." (приказ администрации Краснодарского края от.10.09.2020 №571-кн).

Заказчиком предоставлено решение Прикубанского районного суда города Краснодара от 13 января 2020 года из которого следует, что суд обязал, при повторном обращении заказчика, Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар рассмотреть заявление Бугаевского Г.А. о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

строительства на земельном участке площадью 906 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0132083:30, по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Курганная, 59 по существу. После получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом рекомендаций, полученных по результатам публичных слушаний, собственнику земельного участка необходимо подготовить проект на строительство индивидуального жилого дома с учетом проведения земляных и строительных работ и получить дополнительное согласование (заключение) Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Заказчик обратился за разъяснением в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, 15.01.2020 им был получен ответ «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия». «Во исполнение требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия необходимо:

- разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, комплекс необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и стоимости их реализации;
- выполнить требования по сохранению объекта культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ.»

На земельном участке расположен существующий индивидуальный 1-этажный жилой дом (КН 23:43:0132083:57), подлежащий сносу, как не соответствующий современным нормативным требованиям к условиям проживания семьи, в силу своей ветхости и большого процента износа.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

Лист

8

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

При строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на участке с кадастровым номером 23:43:0132083:30, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация участка решена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П и с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расположение и ориентация жилого дома выполнены с соблюдением норм инсоляции для проектируемого жилого дома и для жилых домов на соседних участках в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 и СанПин 2.1.1076-01.

Проектируемый жилой дом – II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий С0.

Класс функциональной опасности проектируемого жилого дома Ф 1.4.

Процент застройки участка составит 13,30 % (при нормативе 50%).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

Красная линия не установлена в соответствии с действующим законодательством.

К проектируемому жилому дому запроектирован подъезд и подход с ул. Курганной.

г). Технико-экономические показатели проектируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	906,00
2	Площадь застройки проектир. жилого дома	м ²	90,00
3	Общая площадь проектир. жилого дома	м ²	170,00
4	Жилая площадь проектир. жилого дома	м ²	95,00
5	Строительный объем проектир. жилого дома	м ³	612,00
6	Процент застройки	%	9,94
7	Количество этажей, в том числе количество подземных этажей		два нет
8	Высота проектируемого здания	м	7,80

Проект не предоставлялся, технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории сложившейся застройки, состоящей преимущественно из индивидуальных жилых домов.

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

Лист

10

Неблагоприятными условиями для застройки данного земельного участка являются следующие факторы:

- 1) конфигурация земельного участка, продолговатая форма, сужающуюся к южной стороне (ширина участка в пределах– от 9,53 м до 10,21 м длина участка от 87,72м до 88,16м);
- 2) охранные зоны инженерных коммуникаций: ВЛ-10кВ (23:43-6.178 -15,7 кв.м), газопровода низкого давления (43,2 кв.м) в центральной части земельного участка.

На прилагаемой к обоснованию схеме земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500 предусмотрено размещение двухэтажного жилого дома с планируемым отклонением, позволяющее обеспечить эффективное использование земельного участка, организацию парковочных мест и благоустройство территории.

Таким образом, имеется необходимость получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для возведения планируемого двухэтажного индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке, в целях соблюдения СанПинов, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, а также обеспечения благоприятных условий проживания людей, в соответствии с установленными Санитарными нормами и правилами.

Беря во внимание неблагоприятную ширину и конфигурацию рассматриваемого земельного участка, а также наличие охранной зоны газопровода, размещение планируемого двухэтажного индивидуального жилого дома в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства невозможно, что препятствует его эффективному использованию.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-017-ООПРС

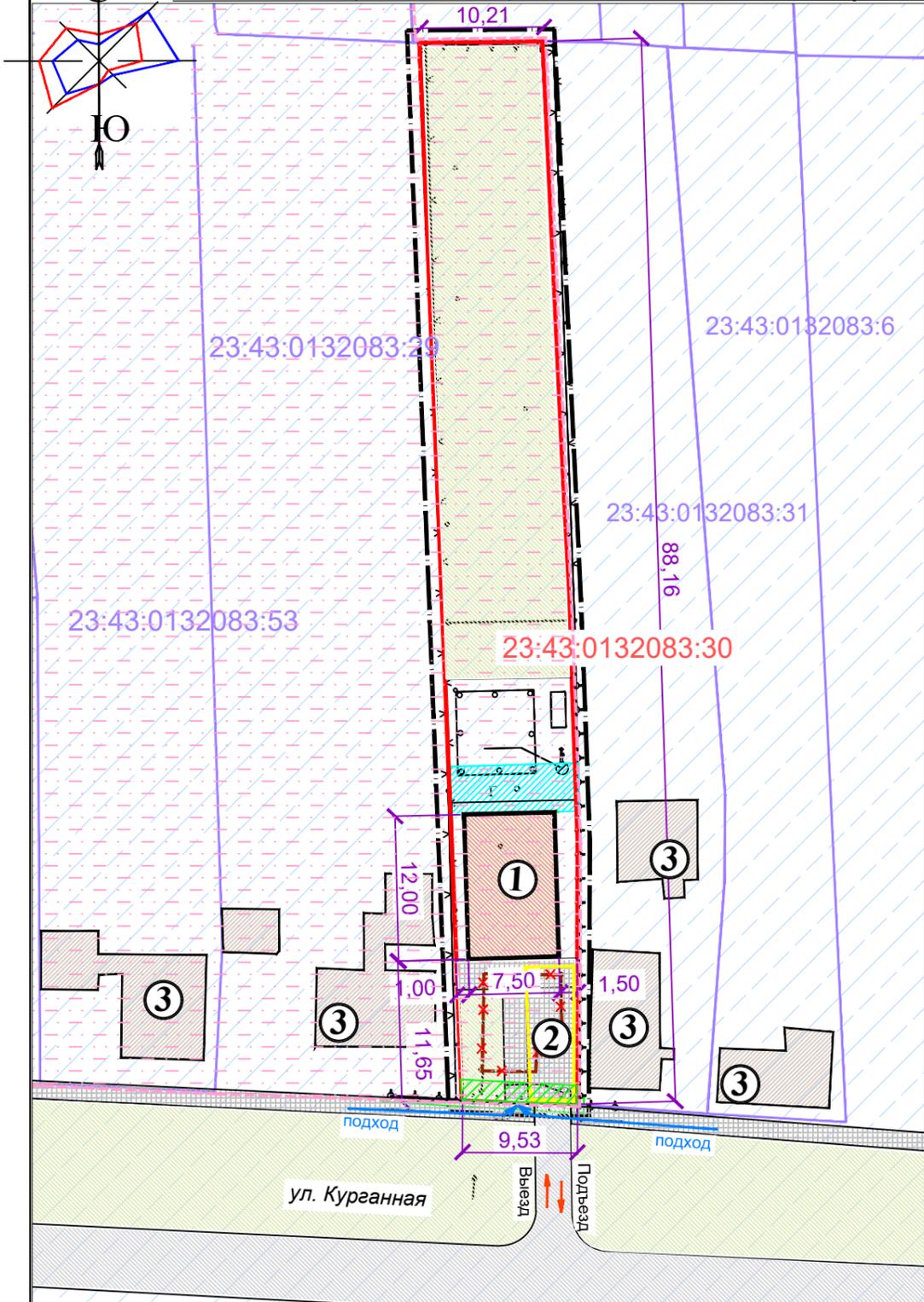
Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, в связи с невозможностью размещения планируемого двухэтажного индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, учитывая его расположения на территории сложившейся застройки и неблагоприятную конфигурацию земельного участка, препятствующую его эффективному освоению, а также беря во внимание расположение охранной зоны газопровода, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом того, что Заказчик Бугаевский Г.А. обязуется выполнить все требования и предписания по заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия на территории своего участка,- прошу разрешить определить место размещения проектируемого двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132083:30, (край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Курганная, 59), с планируемым отклонением от Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, а именно определив отступ границ от земельного участка по ул. Курганной, 59:

- со стороны земельного участка № 61 по ул. Курганной (23:43:0132083:31) – 1,50 м;
- со стороны земельного участка № 57 по ул. Курганной (23:43:0132083:29) - 1,00 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-017-ООПРС	Лист
							13

Схема планировочной организации земельного участка М1:500.



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы соседних земельн.участков
- проектируемый жилой дом
- существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках
- существующие жилой дом на участке, подлежит сносу
- газон
- покрытие из тротуарной плитки
- парковочное место на 2 авто
- твердое покрытие дорог и проездов

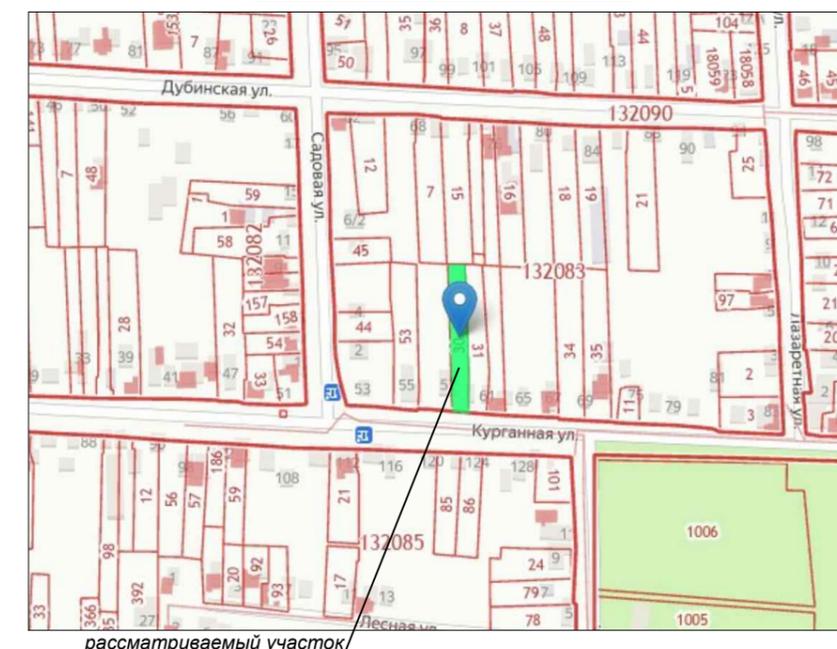
Зоны с особыми условиями использования территории

- 3-й пояс ЗСО артезианских скважин и водозабора
- граница территории участка "Елизаветинский курганный могильник. Северо-западный участок" объекта археологического наследия федерального значения "Елизаветинское городище и могильник IV-I вв. до н.э." (приказ администрации Краснодарского края от.10.09.2020 №571-кн)

Охранные зоны коммуникаций:

- газопровод низкого давления
- ВЛ - 10кВ

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²
1	Проектируемый индивидуальный 2-этажный жилой дом	2	90,00
2	Парковочное место на 2 авто		42,00
3	Существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках		

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	906,00	
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	90,00	
3	Общая площадь проектир. жилого дома	м ²	170,00	
4	Жилая площадь	м ²	95,00	
5	Строительный объем проектир. жилого дома	м ³	612,00	
6	Процент застройки	%	9,94	
7	Высота здания	м	7,80	

До начала строительства жилого дома Заказчику необходимо:

- Получить положительное заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о возможности проведения земляных и строительных работ на земельном участке.
- Пригласить представителя Межрегионгаза для отключения газопровода низкого давления.

В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 08.10.2020 № 2 п.5, земельный участок с КН 23:43:0132083:30 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона: Ж.1.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами за границей города Краснодара, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями от 16.11.2017 N 43 п.11, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 16.07.2018 №57п, от 23.05.2019 N 74 п.7, от 18.07.2019 №77 п.22, от 26.03.2020 N 94 п.18, от 08.10.2020 № 2 п. 6).

Земельный участок с КН 23:43:0132083:30 полностью расположен :
 - в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации,
 - на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»,
 - в III поясе ЗСО артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО арт. скважины 12/476).

Красная линия не установлена в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик: Бугаевский Г.А.

2020-017 - ОО -ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Индивидуальный 2-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный 2-этажный жилой дом	ПД		
						Схема планировочной организации земельного участка.			

