



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LIV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 21.02.2023

№ 549/10

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2023 № 602, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.4.3 пункта 1.4 раздела I приложения слова «, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – проекты в области градостроительной деятельности)» исключить.

1.2. Пункт 1.5 раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«1.5. На общественные обсуждения выносятся в обязательном порядке:

проект генерального плана муниципального образования город Краснодар, проект правил землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утверждённых документов (далее – проект генерального плана, проекты планировки территории, проекты межевания территории);

схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – схемы расположения

земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты в области градостроительной деятельности).».

1.3. Абзац второй пункта 1.6 раздела I приложения исключить.

1.4. Абзац четвёртый пункта 1.6 раздела I приложения изложить в редакции:

«Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, указанным в подпункте 1.4.3 пункта 1.4, пункте 1.5 раздела I настоящего Положения, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.».

1.5. Подпункт 1.8.1 пункта 1.8 раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«1.8.1. Участником публичных слушаний признаётся физическое лицо (в том числе представители юридических лиц), имеющее право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса, присутствующее на публичных слушаниях и обладающее правом на выражение мнения и подачи вопросов к экспертам публичных слушаний, членам комиссии и иным лицам.

Участниками публичных слушаний, обладающими правом на участие в публичных слушаниях, являются лица, проживающие или зарегистрированные на территории, в отношении которой подготовлен проект, внесённый на публичные слушания (территория проведения публичных слушаний), либо являющиеся правообладателями недвижимого имущества, расположенного на данной территории.

К участникам публичных слушаний на территории муниципального образования город Краснодар по проекту правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (далее – правила благоустройства) в соответствии с частями 2 и 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекту, предусматривающему внесение изменений в указанный утверждённый документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участником общественных обсуждений признаётся физическое лицо (в том числе представители юридических лиц), имеющее право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса, обладающее правом на выражение мнения и подачи вопросов к экспертам общественных обсуждений, членам комиссии и иным лицам.

К участникам общественных обсуждений в соответствии с частями 2 и 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся:

по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков – лица, определённые в качестве

участников общественных обсуждений, а именно граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, схемы расположения земельных участков, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

по проектам в области градостроительной деятельности – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»

1.6. Абзац третий подпункта 1.8.3 пункта 1.8 раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар» комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар осуществляет полномочия комиссии и совместно с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар организует проведение общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, проектам в области градостроительной деятельности с учётом требований раздела IV настоящего Положения.»

1.7. Абзац третий пункта 2.1 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания по проектам правил благоустройства, общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, по проектам в области градостроительной деятельности проводятся по инициативе лиц, внёсших в установленном порядке предложения по указанным проектам (далее – заинтересованные лица). В случаях, установленных решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар», общественные обсуждения

по вопросам, указанным в настоящем абзаце, назначаются после рассмотрения их комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар.».

1.8. Абзац четвёртый пункта 2.3 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«по вопросам, указанным в подпунктах 1.4.1, 1.4.3–1.4.5 пункта 1.4, пункте 1.5 раздела I настоящего Положения, – не позднее чем за 15 дней до дня их проведения;».

1.9. Абзац шестой пункта 2.3 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«Требования к информации, содержащейся в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний по проектам правил благоустройства, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, проектам в области градостроительной деятельности (подпункт 1.4.3 пункта 1.4, пункт 1.5 раздела I настоящего Положения), порядку её опубликования и размещения определяются разделом IV настоящего Положения.».

1.10. Пункт 3.2 раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«3.2. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4, 1.4.5 пункта 1.4 раздела I настоящего Положения, со дня опубликования информации (извещения) о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний не может быть более одного месяца, если иное не установлено федеральным законодательством.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, по проектам в области градостроительной деятельности определяются разделом IV настоящего Положения.

При рассмотрении проекта Устава, а также проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, проекта местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) и отчёта о его исполнении, проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар, проекта правил благоустройства и проекта о внесении изменений в указанные правила, а также вопроса о преобразовании муниципального образования город Краснодар территорией проведения публичных слушаний (территорией, в отношении которой подготовлены проекты) является территория муниципального образования город Краснодар. При этом собрание участников публичных слушаний при рассмотрении вопросов, указанных в настоящем абзаце, проводится на территории внутригородского(их) округа(ов) города Краснодара, определённого(ых) в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний.

Территорией проведения общественных обсуждений (территорией, в отношении которой подготовлены проекты) является:

при рассмотрении проекта генерального плана – территория муниципального образования город Краснодар, включая территорию каждого населённого пункта, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом;

при рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план, предусматривающего внесение изменений применительно к территории одного или нескольких населённых пунктов, их частей – границы территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

при рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории – могут быть границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

при рассмотрении проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части порядка их применения – территория муниципального образования город Краснодар, включая территорию каждого населённого пункта;

при внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны (распространяющийся на одну территориальную зону в рамках карты градостроительного зонирования), – территориальная зона, для которой установлен такой градостроительный регламент, при внесении изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории – территория, подлежащая комплексному развитию;

при рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории (проектов о внесении изменений в один из указанных утверждённых документов), схемы расположения земельного участка – территория элемента планировочной структуры или территория, определённая правилами землепользования и застройки как территориальная зона, или территория, установленная генеральным планом как функциональная зона, применительно к которым подготовлен проект;

при предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, земельные участки, прилегающие к указанному земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также территории земельных участков и объектов капитального строительства, которые подвержены риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Территория проведения публичных слушаний, общественных обсуждений указывается в муниципальном правовом акте о назначении публичных

слушаний, общественных обсуждений и учитывается при определении лиц, имеющих право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса в качестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с подпунктом 1.8.1 пункта 1.8 раздела I настоящего Положения.

Местами проведения публичных слушаний являются территории и объекты, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар и подведомственными им организациями, а также иные объекты и территории, пригодные для проведения данных мероприятий, которые расположены на территории проведения публичных слушаний, определённой в соответствии с настоящим пунктом.».

1.11. Наименование раздела IV приложения изложить в следующей редакции:

«Раздел IV

Особенности проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, по проектам в области градостроительной деятельности».

1.12. Абзац первый пункта 4.1 раздела IV приложения изложить в следующей редакции:

«4.1. Организатором общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков по проектам в области градостроительной деятельности выступает комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – комиссия по землепользованию и застройке) совместно с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее вместе именуемые – Организатор). Требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке установлены решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар».».

1.13. Абзац первый пункта 4.2 раздела IV приложения изложить в следующей редакции:

«4.2. Публичные слушания по проекту правил благоустройства, общественные обсуждения по проекту генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, по проектам в области градостроительной деятельности назначаются путём оповещения о начале таких слушаний, обсуждений (далее – Оповещение).».

1.14. В абзаце четвёртом пункта 4.2 раздела IV приложения слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.15. Пункты 4.3–4.5 раздела IV приложения изложить в следующей редакции:

«4.3. Оповещение о проведении публичных слушаний должно содержать: информацию о проекте правил благоустройства, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил благоустройства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

информацию об официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на котором будет размещён проект правил благоустройства, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4.4. Оповещение о проведении общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1.5 раздела I настоящего Положения, должно содержать:

информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

информацию об официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.5. Сроки проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства, со дня оповещения жителей муниципального образования город Краснодар о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляют не менее одного месяца и не более трёх месяцев, если иное не установлено федеральным законодательством.»

1.16. Пункт 4.6 раздела IV приложения изложить в следующей редакции:
«4.6. Сроки проведения общественных обсуждений:

по проекту генерального плана, по проекту правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не могут превышать один месяц;

по проекту планировки территории, проекту межевания территории, схеме расположения земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не могут быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней;».

1.17. Пункт 4.6 раздела IV приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – со дня оповещения жителей муниципального образования город Краснодар о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более одного месяца, если иное не установлено федеральным законодательством.».

1.18. Абзац первый пункта 4.12 раздела IV приложения изложить в следующей редакции:

«4.12. По итогам проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, проектам в области градостроительной деятельности Организатор подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, общественных обсуждений по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению, в котором указываются:».

1.19. Абзац первый пункта 4.13 раздела IV приложения изложить в следующей редакции:

«4.13. На основании протокола публичных слушаний по проекту правил благоустройства, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельных участков, по проектам в области градостроительной деятельности Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению, в котором должны быть указаны:».

1.20. Абзац первый пункта 5.1 раздела V приложения изложить в следующей редакции:

«5.1. По результатам проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4, 1.4.5 пункта 1.4 раздела I настоящего Положения, составляется протокол и заключение о результатах публичных слушаний по образцам согласно приложениям № 3, 4 к настоящему Положению; по результатам проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в подпункте 1.4.3 пункта 1.4 раздела I настоящего Положения, общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 1.5 раздела I настоящего Положения, – в соответствии с образцами протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений согласно приложениям № 5, 6 соответственно.».

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрены иные сроки вступления в силу.

Пункт 1 настоящего решения (за исключением подпункта 1.16) вступает в силу со дня вступления в силу положений решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», предусматривающих проведение общественных обсуждений в отношении проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования и проектов решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Краснодар.

Подпункт 1.16 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01.03.2023.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального
образования город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко