

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Агафонова Татьяна Павловна

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров
при размещении объекта индивидуального
жилищного строительства, по адресу:
Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, улица
Ромашковая, 31**

ООПРС

Директор

В.В. Решетняк

Начальник проектного отдела

С.Н. Бондаренко

Вед. специалист

И.В. Корнет



Краснодар 2018

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ
СОТКЛОНЕНИЯМИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес строительства: РФ, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар, НСТ «Садовод – 2», улица Ромашковая, 31

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: Двухэтажный жилой дом лит. А с КН 23:43:0117044:643.

Цель выполнения работ: Получение разрешения на реконструкцию.

- 1. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства (реконструкции) с планируемым отклонением от предельных параметров:*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	2004,0
2	Площадь застройки существующего жилого дома лит.А	м ²	116,8
3	Площадь застройки жилого дома после реконструкции	м ²	365,4
4	Процент застройки	%	18,20
5	Общая площадь существующего жилого дома лит.А	м ²	126,50
6	Общая площадь жилого дома после реконструкции	м ²	564,0
7	Строительный объём существующего жилого дома лит.А	м ²	934,4
8	Строительный объём жилого дома после реконструкции		2557,80

9	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	м	8,0
10	Количество этажей, вт.ч. подземных		2 -

2. Функциональное назначение предполагаемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом.

3. Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства (реконструкции):

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар для зоны Ж.1.1

1.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/50000 кв. м (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства - 600/1000 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными законами, - в размерах, указанных федеральными законами);

(пп. 1 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12)
2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

						ООПРС		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Вед. спец.	Корнет И.В.				11.18			
Общая пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 3;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка - 50%;

7) минимальная ширина земельных участков - 8 метров.

должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Гр-ке Агафоновой Т.П. (Заказчику) принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:000000:18729. Неблагоприятными условиями являются: наличие сложившейся застройки как на самом участке (реконструируемый жилой дом лит. А с КН 23:43: 0117044:643) так и на смежном земельном участке по ул. Ромашковая, 29, который также принадлежит Заказчику. На данном земельном участке Заказчик планирует реконструкцию существующего двухэтажного жилого дома размерами 10,7 м на 9,05 м с увеличением наружных размеров до 32,5х13,21м. Отступ от границы соседнего земельного участка по улице Ромашковой, 29 составляет: 0,5

						ООПРС		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Корнет И.В.			11.18	П	1	5
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Общая пояснительная записка		

м (размещение существующего реконструируемого жилого дома) по согласованию с владельцем участка по ул. Ромашковая, 29, от земельного участка по ул. Пригородной, 1/5 – 2,5м, строений на этом участке нет. (Нотариально заверенное согласие владельца участка получено.) Расстояние между жилыми домами по ул. Ромашковая, 31 и по ул. Ромашковая, 29 составляет 1,05 – 1.1 м, стены капитальные, кирпичные без оконных проёмов, стена строения по ул. Ромашковая, 29 выше стены жилого дома по ул. Ромашковая, 31 примерно на 1,0 м (может считаться противопожарной), кровли жилых домов оборудуются устройствами для снегозадержания, желобами и водосточными трубами для водоотведения. Между существующим жилым домом по ул. Ромашковая, 29 и жилым домом по ул. Ромашковая, 31 заливается отмостка из бетона с уклоном для стока дождевой воды в сторону улицы

От фасадной границы участка (от территории общего пользования) до планируемой реконструкции двухэтажного жилого дома с увеличением наружных размеров – 3,0 м (норматив – 3,0 м).

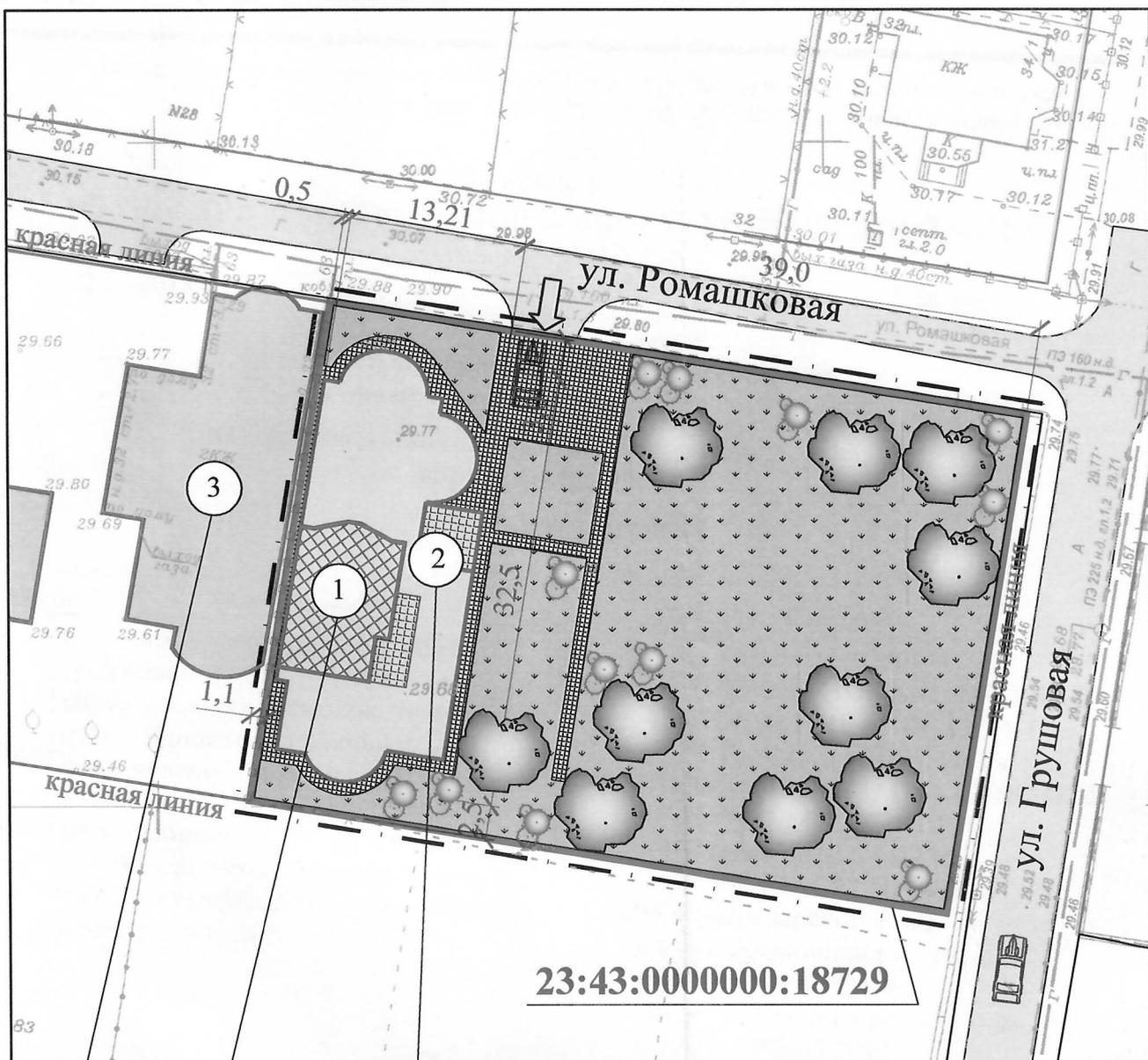
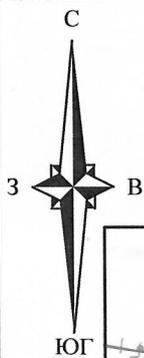
Процент застройки участка составит 18,20% (при нормативе 50%).

4. *Графическое описание – Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения жилого дома (на топографической основе М 1:500).*

5. *Приложение – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».*

						ООПРС			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Корнет И.В.			11.18		П	1	5
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМ М 1:500



23:43:0000000:18729

Проектируемая реконструкция
двухэтажного жилого дома

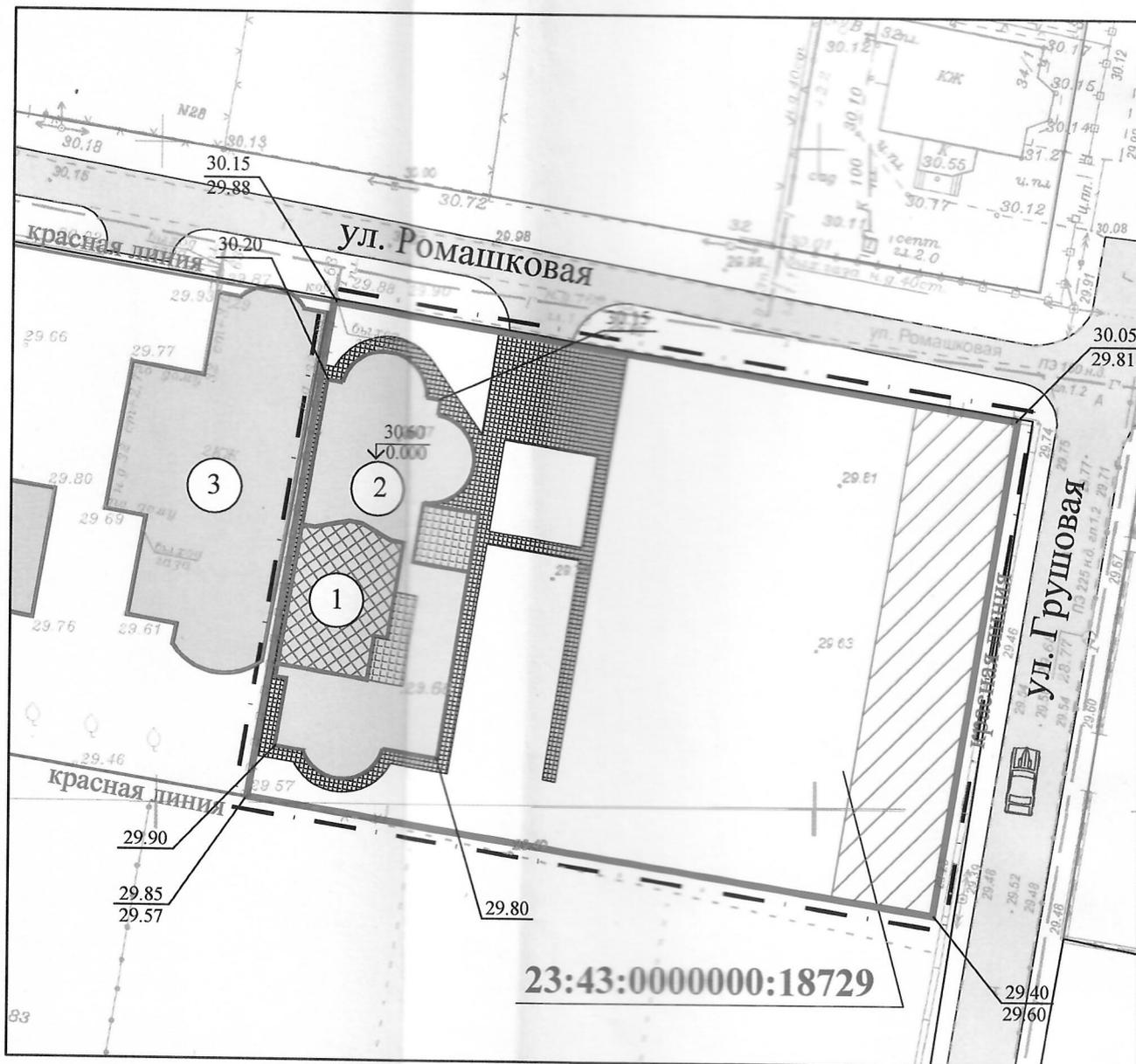
Существующий двухэтажный
жилой дом

Соседний двухэтажный
жилой дом

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Существующий двухэтажный жилой дом	2	99,50	
2	Проектируемая реконструкция двухэтажного жилого дома с увеличением наружных размеров	2	365,40	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500



Конструкции покрытий

Покрытие площадки перед домом и отмостки

- Мелкозернистый плотный асфальтобетон
- Щебень М600 уложенный по принципу
- Заклинки (ГОСТ 8267-93)-150мм
- Песчано-гравийная смесь - 200мм
- Уплотненный грунт основания



Плиточное покрытие

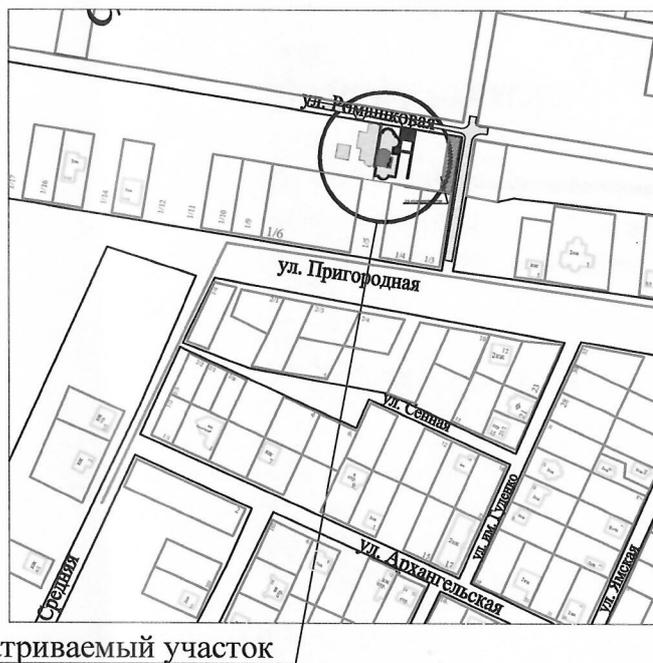
- Плиты бетонные тротуарные
- ТУ 5746 - 001 - 24198358 - 60мм
- Цементно-песчаный раствор - 40мм
- Щебень М600 - 150 мм
- Песчано-гравийная смесь 65%-75% гравия - 150мм
- Уплотненный грунт основания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка
-  ① - объект реконструкции (существующий индивидуальный жилой дом)
-  ② - проектируемый двухэтажный жилой дом
-  ③ - объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
-  - плиточное покрытие
-  - асфальто-бетонное покрытие
-  - травяной газон
-  - декоративные и фруктовые деревья и кустарники
-  - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
-  - охранная зона ЛЭП

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	2004.00	
2	Площадь застройки существующего жилого дома лит. А	м ²	116.80	
3	Площадь застройки жилого дома после реконструкции	м ²	365.40	
4	Общая площадь существующего жилого дома лит. А	м ²	126.50	
5	Общая площадь жилого дома после реконструкции	м ²	564.00	
6	Строительный объём существующего жилого дома лит. А	м ³	934.40	
7	Строительный объём жилого дома после реконструкции	м ³	2557.80	
8	Процент застройки участка	%	18,2	
9	Высота	м	8	
10	Количество этажей, в т.ч. подземных		2 -	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж.1.1.

						Заказчик: Агафонова Т.П.		
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу : ул. Ромашковская, 31		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Прикубанский внутригородской округ города Краснодара .		
						стадия	лист	листов
						П		
Вед. спец.	Корнет И.В.					МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		
						Схема земельного участка на топографической основе, план организации рельефа, ситуационный план		



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06 210-55-07, 210-55-08, e-mail. sro-gpouo@mail.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.10.2018 г.

№ 522

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,
<http://www.sro-gpouo.ru/>

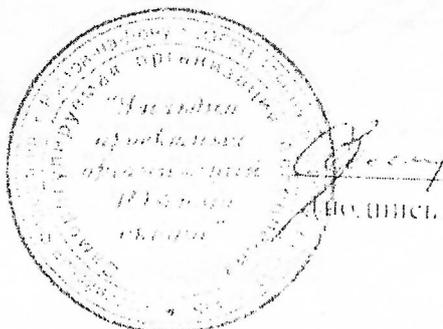
СРО-П-039-30102009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2310200324 МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР, МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»; 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом № 50; рег. № 186. дата регистрации в реестре членов 03.03.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии СРО ИП «ГПО ЮО» (Протокол от 03.03.2010 г. № 2) 03.03.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	---

Продолжение на листе 2

Главный бухгалтер
СРО АСС «ГПО ЮО»

(Приказ от 01.10.2018 г. № 9 к)



С.Э. Захаревич

4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять:	
	<p>осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>	<p>осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>не</p> <p>50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)</p> <p>(по одному - второму уровню ответственности)</p>
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	

Протнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

МБУ «Институт Горкадастрпроект» листов 2 (ВСЕМ)

Подпись С.Н. Вондаренко

Подпись И.В. Корнет

50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей) (по одному - второму уровню ответственности)

КРАСНОЯРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОРКАДАСТРОПРОЕКТ

Главный бухгалтер
СРО АСС «ГПО ЮО»
(Приказ от 01.10.2018 г. № 9/к)



С.Э. Захаревич

(Подпись)



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
г. Краснодара**

Агафоновой Т.П.

ул. Яна-Полуяна, дом 17, кв.3,
г.Краснодар, 350000

ул. Дзержинского, д. 95/1, г. Краснодар, 350051
Телефон: 224-39-67 Факс: 224-39-67 (код 861)

22 11 2018 № 812 -9-24-30

На № _____ от _____

О предоставлении информации

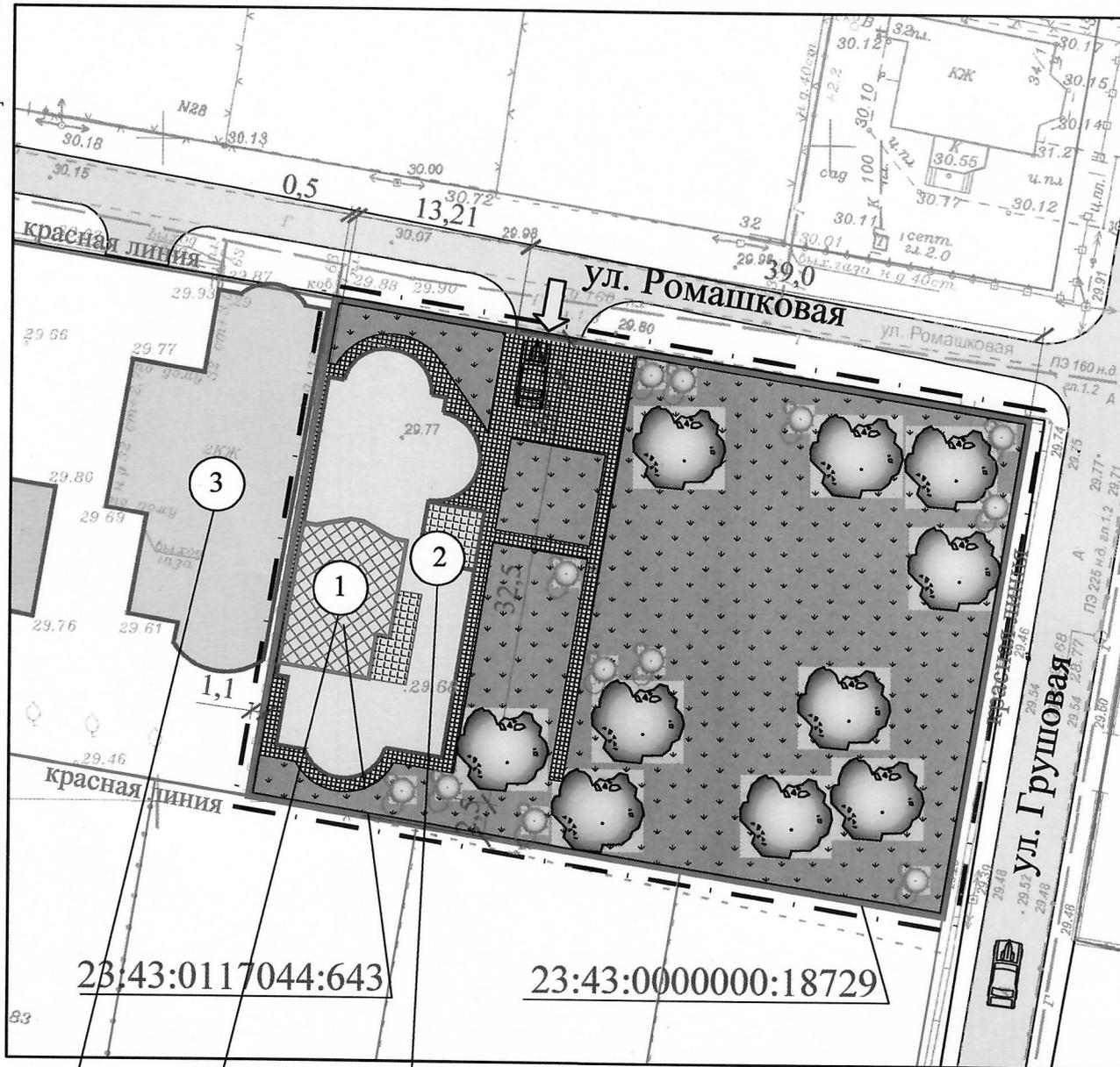
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Краснодара, ознакомившись с предоставленным документами жилого домовладения расположенного по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, НСТ «Садовод - 2, ул. Ромашковая, 31, в качестве консультации сообщает, что строительные конструкции жилого домовладения не противоречат обязательным требованиям пожарной безопасности.

При эксплуатации жилых помещений обеспечить выполнение требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», действующих нормативных документов в области пожарной безопасности и соблюдение «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме».

ВрИО начальника отдела

Д.Н. Смирнов

**СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ
М 1:500**



Проектируемая реконструкция
двухэтажного жилого дома

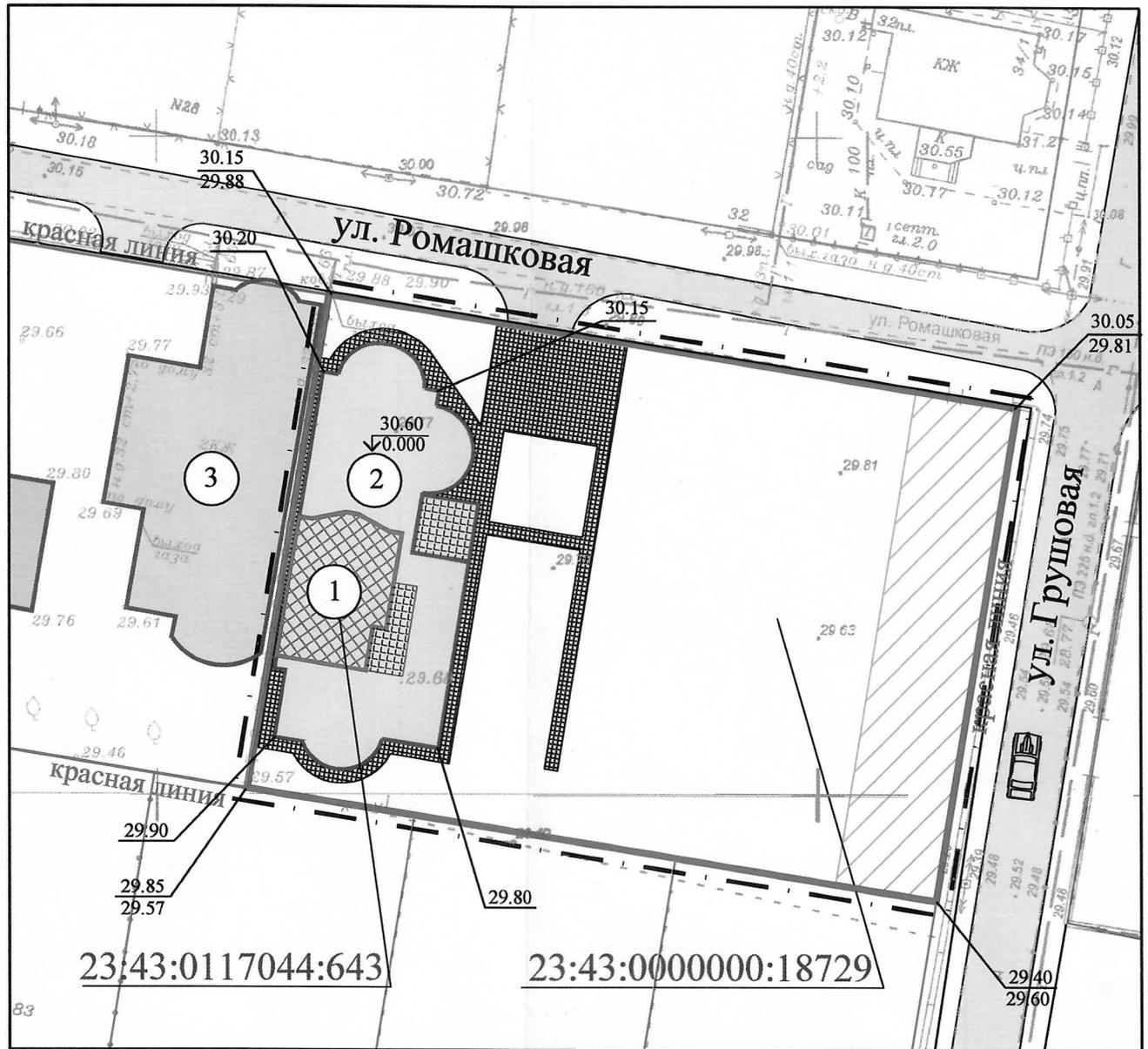
Существующий двухэтажный
жилой дом

Соседний двухэтажный
жилой дом

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Существующий двухэтажный жилой дом	2	99,50	
2	Проектируемая реконструкция двухэтажного жилого дома с увеличением наружных размеров	2	365,40	

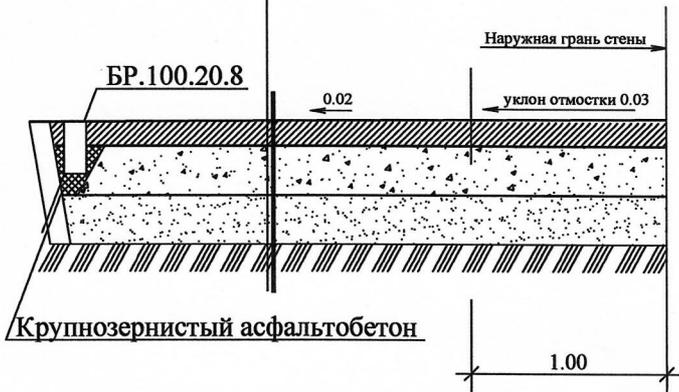
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500



Конструкции покрытий

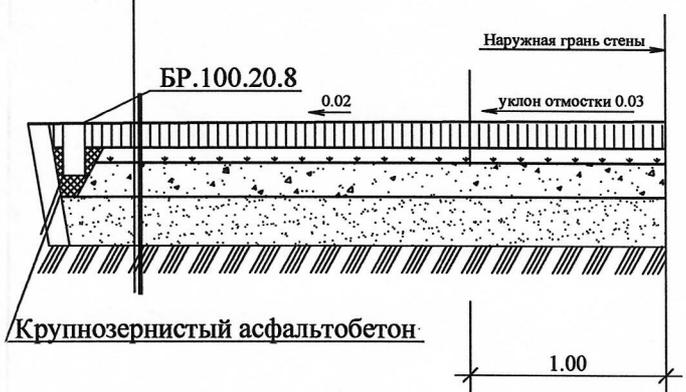
Покрытие площадки перед домом и отмостки

Мелкозернистый плотный асфальтобетон
Щебень М600 уложенный по принципу
Заклинки (ГОСТ 8267-93)-150мм
Песчано-гравийная смесь - 200мм
Уплотненный грунт основания



Плиточное покрытие

Плиты бетонные тротуарные
ТУ 5746 - 001 - 24198358 - 60мм
Цементно-песчаный раствор - 40мм
Щебень М600 - 150 мм
Песчано-гравийная смесь 65%-75% гравия - 150мм
Уплотненный грунт основания



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **23:43:0117044:643**

Статус объекта: **Ранее учтенный**

Дата постановки на кадастровый
учет: **17.10.2013**

Площадь ОКС'а: **116,8**

Единица измерения (код): **Квадратный метр**

Кадастровая стоимость: **2310313,34**

Дата внесения стоимости: **28.11.2013**

Дата утверждения стоимости: **27.11.2013**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, НСТ "Садовод-2" ул.
Ромашковая, дом №29/1**

(ОКС) Тип: **Здание (Жилой дом)**

(ОКС) Этажность: **2**

(ОКС) Материал стен: **Из прочих материалов**

Дата обновления информации: **06.10.2017**

Ранее присвоенные номера

Условный номер: **23-23-01/560/2010-032**

Инвентарный номер: **0-89894**

Форма собственности: **Частная**

Права и ограничения

Право

№ 23:43:0117044:643-
23/001/2017-2
от 03.10.2017
(собственность)

Ограничение

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, им. Орджоникидзе ул., д.50
Тел/факс (861) 255-34-64

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов

объекта капитального строительства (реконструкции) на земельном участке площадью 2004 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0000000:18729, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, НСТ «Садовод – 2», улица Ромашковая, 31.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-ке Агафоновой Т.П.

И подтверждает, что реконструкция объекта капитального строительства **двухэтажного жилого дома лит. А, с КН 23:43:0117044:643** на земельном участке с кадастровым номером:

23:43:0000000:18729

площадью:

2004 кв. метров

расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, НСТ «Садовод – 2», улица Ромашковая, 31.

с разрешённым видом использования: **Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж.1.1.**

не противоречит требованиям технических регламентов.

Настоящим заключением подтверждается, что реконструкция существующего жилого дома лит. А с КН 23:43:0117044:643, заключающаяся в увеличении наружных размеров, с планируемым отклонением от предельных параметров - нарушением отступов от соседних земельных участков по ул. Ромашковая, 29 – 0,5 м, и по ул. Пригородная, 1/5 – 2,5 м. Минимальный отступ

зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра.

Строительство (реконструкция) жилого дома с увеличением размеров с отступом 2,5 м от границы участка не повлияет негативно на земельный участок по ул. Пригородная, 1/5, потому что земельный участок по ул. Ромашковой, 31 располагается севернее, нотариально заверенное согласие собственника участка по ул. Пригородная, 1/5 имеется.

Участок и строение по ул. Ромашковая, 29 принадлежит Заказчику на праве собственности. Заказчику необходимо выполнить бетонную отмостку между жилым домом по ул. Ромашковая, 29 и проектируемой реконструкцией жилого дома по ул. Ромашковая, 31 с уклоном для стока дождевой воды в сторону ул. Ромашковой, а также систему снегозадержания и водоотведения с кровли реконструируемого жилого дома.

Между строениями по ул. Ромашковая, 29 и ул. Ромашковая, 31 нарушаются противопожарные разрывы. Заказчиком предоставлено письмо главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю от 22.11.2018г. № 812-9-24-30. Для выполнения рекомендаций письма главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю необходимо выполнить возведение новых стен глухими (без проёмов), из негорючих материалов. При условии выполнения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требований СНиПов и соблюдении «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства от 25 апреля 2012 г.3 390 «О противопожарном режиме» выполнение реконструкции существующего жилого дома лит. А с КН 23:43:0117044:643 не противоречит требованиям технических регламентов.

Реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров **ВОЗМОЖНА** при условии подготовки исходно-разрешительной документации в соответствии с действующим законодательством.

Директор



В.В.Решетняк

Д.Е. Сечь
И.В. Корнет
2538719



4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять:	
	<p>осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>	<p>осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей) - второй уровень
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	---

КРАСНОДАР
Муниципальное образование
Горкадаспроект
№2

Для
подписи
И.В. Корнет

Подпись
Д.Е. Сечь

МБУ «Институт Горкадаспроект»
3 (стр.)
листов

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

Юрист СРО АСС «ГПО ЮО»

(Приказ от 01.10.2018 г. № 9/к)



И.В. Попова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2019

№ 163

г. Краснодар

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Т.П.Агафоновой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31»

Гражданке Агафоновой Татьяне Павловне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18729 площадью 2004 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 (государственная регистрация права от 26.06.2018 № 23:43:0000000:18729 – 23/001/2018-1).

Гражданка Агафонова Татьяна Павловна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18729 площадью 2004 кв.м по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:43:0117044:643, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице Ромашковой, 29-0,5 м, от границы смежного земельного участка по улице Пригородной, 1/5 - 2,5 м.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Т.П.Агафоновой разрешения на отклонение от предельных параметров

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования город Краснодар

~~Е.А.Первышов~~

1121

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 18.01.2019 № 263

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

О предоставлении гражданке Т.П.Агафоновой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31

Гражданке Агафоновой Татьяне Павловне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18729 площадью 2004 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 (государственная регистрация права от 26.06.2018 № 23:43:0000000:18729 - 23/001/2018-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с проектом планировки территории, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.03.2012 № 1917 «Об утверждении проекта планировки территории садоводческого товарищества «Садовод-2» земельный участок по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 расположен в зоне садовых участков с садовыми домами и хозяйственными постройками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров), минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

10/1

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цою

Замечания

по проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении гражданину Д.А.Папанову разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город
Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Киевская, 83»

Правовой департамент администрации муниципального образования
город Краснодар по результатам рассмотрения проекта постановления
администрации муниципального образования город Краснодар «О
назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации
муниципального образования город Краснодар «О предоставлении
гражданину Д.А.Папанову разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Западный
внутригородской округ, улица Киевская, 83» (далее – Проект) вносит
следующие замечания.

В соответствии с пунктом 10 подраздел II.II раздела II постановления
администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2012
№ 7545 «Об утверждении административного регламента предоставления
администрацией муниципального образования город Краснодар
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства» (далее – административный регламент)
материалы дела должны содержать письмо управления муниципального
контроля администрации муниципального образования город Краснодар о
наличии (отсутствии) на земельном участке, в отношении которого
запрашивается условно разрешенный вид использования, здания, сооружения
или другого строения, обладающего признаками самовольной постройки.

Гражданка Агафонова Татьяна Павловна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18729 площадью 2004 кв.м по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:43:0117044:643, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице Ромашковой, 29 - 0,5 м, от границы смежного земельного участка по улице Пригородной, 1/5 - 2,5 м.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Агафоновой Татьяне Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

В связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка, для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 23:43:0117044:643, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке Т.П.Агафоновой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18729 площадью 2004 кв.м по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:43:0117044:643, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице Ромашковой, 29 - 0,5 м, от границы смежного земельного участка по улице Пригородной, 1/5 - 2,5 м.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить гражданке Агафоновой Татьяне Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18729 площадью 2004 кв.м по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31 - для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:43:0117044:643, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице Ромашковой, 29 - 0,5 м, от границы смежного земельного участка по улице Пригородной, 1/5 - 2,5 м.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

Заместителю начальника
управления муниципального
контроля администрации
муниципального образования
город Краснодар

Ю.Ю.Былино

77 ЛФК 2018 17237/29

Об обследовании земельного участка

Уважаемый Юрий Юрьевич!

В департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) находится на рассмотрении заявление Гамалий Александра Алексеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130014:1441 по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Карельская, 72.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3820 (ред. от 10.10.2018) «Об утверждении Положения об Управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар» основными задачами Управления в области муниципального земельного контроля являются:

осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Краснодар;

обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования город Краснодар;

защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;

контроль за устранением нарушений земельного законодательства;

привлечение общественности к выполнению мероприятий по контролю за соблюдением требований по использованию земель.

Руководствуясь пунктом 13.2 решения городской Думы Краснодара от 21.12.2006 № 17 п. 26 (ред. от 23.10.2018) «Об утверждении Положения о депар-



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

06.02.2019

№ 29/1147-1

На № _____ от _____

1233

Начальнику информационно-
аналитическому управлению
администрации
муниципального образования
город Краснодар

П.И.Тычинкину

Об оказании содействия

Уважаемый Павел Игоревич!

Прошу Вас в соответствии с постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2019 № 263 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Т.П.Агафоновой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31» обеспечить 06.02.2019 размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и Городской Думы Краснодара материалы проекта внесения изменений в отношении земельного участка по адресу город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31.

Указанные материалы направлены на электронную почту iau@krd.ru в формате PDF.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела городской среды

Н.А.Машталир

А.А.Гонтарь
2980134

729-1



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

Начальнику информационно-
аналитическому управлению
администрации
муниципального образования
город Краснодар

П.И.Тычинкину

№ _____

На № _____ от _____

Об оказании содействия

Уважаемый Павел Игоревич!

Прошу Вас в соответствии с постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2019 № 263 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Т.П.Агафоновой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31» обеспечить **06.02.2019** размещение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и Городской Думы Краснодара материалы проекта внесения изменений в отношении земельного участка по адресу город Краснодар, Садовод 2 садовое товарищество, улица Ромашковая, 31.

Указанные материалы направлены на электронную почту iau@krd.ru в формате PDF.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела городской среды

Н.А.Машталир

А.А.Гонтарь
2980134