



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Краснодар

**Об утверждении Положения об условиях и порядке  
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального образования город Краснодар**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Д.Ю.Васильева.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях заключения соглашений о защите**  
**и поощрении капиталовложений со стороны муниципального**  
**образования город Краснодар**

1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Краснодар (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и определяет условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Краснодар.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и сокращения:

1) Администрация – администрация муниципального образования город Краснодар;

2) ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;

3) Заявитель – российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона, которым представлена достоверная информация о себе в соответствии с подпунктом 2) пункта 5 настоящего Положения, и обратившееся с Заявлением в соответствии с Положением;

4) Заявление – заявление на подтверждение согласия главы муниципального образования город Краснодар на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, содержащее сведения, предусмотренные подпунктом 1) пункта 6 настоящего Положения;

5) Правила – правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»;

6) Уполномоченный орган – управление инвестиций и развития малого и



среднего предпринимательства Администрации;

7) Соглашение – соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого выступает муниципальное образование город Краснодар по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам;

8) Федеральный закон – Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Иные используемые в настоящем Положении понятия используются в значении, определённом Федеральным законом.

3. Настоящее Положение применяется к Соглашениям (дополнительным соглашениям к ним), заключаемым(ому) в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения, подаваемого в соответствии со статьёй 7 Федерального закона.

Рассмотрение заявлений о заключении Соглашений (дополнительных соглашений к нему), стороной которых не является Российская Федерация, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких Соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2022 № 796.

4. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения», который должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности.

5. Муниципальное образование город Краснодар может быть стороной Соглашения, в отношении которого выполняются следующие условия:

1) если одновременно стороной такого Соглашения является Краснодарский край, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект;

2) если инвестиционный проект соответствует условиям, предусмотренным статьёй 6 Федерального закона, и реализуется Заявителем, представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, включая сведения о том, что Заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ, в отношении Заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования город Краснодар Заявитель обращается в Уполномоченный орган и представляет нарочно или

казанным письмом заявление с приложением следующих документов и материалов:

1) Заявления, содержащего следующую информацию и сведения:

а) сведения об организации, реализующей проект (сокращённое наименование, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО);

б) сведения об инвестиционном проекте с указанием общего объёма капитальных вложений (инвестиций), включая сферу экономики (вид деятельности), в которой реализуется такой проект;

в) общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа;

г) прогнозируемый объём налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчёта на каждый год реализации проекта в период действия Соглашения (рублей);

д) информацию о земельном участке, на котором реализуется инвестиционный проект;

е) информацию о получении Заявителем разрешения на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта;

ё) предложение о сроке применения стабилизационной оговорки (количество лет с предполагаемой даты заключения Соглашения).

Ответственность за достоверность информации и сведений, указанных в Заявлении, несёт Заявитель;

2) списка актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учётом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленного по форме согласно приложению № 5 к Правилам, если представленный список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты, для его согласования с главой муниципального образования город Краснодар;

3) в случае присоединения муниципального образования город Краснодар после заключения Соглашения:

проекта дополнительного соглашения, составленного по форме согласно приложению № 34 к Правилам, если стороной Соглашения является Российская Федерация, в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения, и подписанного уполномоченным лицом организации, реализующей проект;

проекта дополнительного соглашения, составленного по форме, утверждённой департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, если стороной Соглашения не является Российская Федерация, а является Краснодарский край, в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения, и подписанного уполномоченным лицом организации, реализующей проект.

7. Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления в Уполномоченный орган и не позднее срока, установленного

настоящим пунктом Положения принимается решение и заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному Заявителем в Заявлении, либо по согласованию с ним передаётся его уполномоченному лицу нарочно:

1) мотивированный отказ в письменной форме в подтверждение согласия главы муниципального образования город Краснодар на заключение (присоединение) к Соглашению по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Положения;

2) уведомление в подтверждение согласия главы муниципального образования город Краснодар на заключение (присоединение) к Соглашению с приложением подписанных со стороны муниципального образования город Краснодар:

заявления главы муниципального образования город Краснодар, составленного по форме, предусмотренной приложением № 8 к Правилам, подтверждающего его согласие на заключение (присоединение) Соглашения;

согласованного с главой муниципального образования город Краснодар списка актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Федерального закона, составленного по форме согласно приложению № 5 к Правилам;

проекта дополнительного соглашения, подписанного главой муниципального образования город Краснодар, по форме согласно приложению № 34 к Правилам, если стороной Соглашения является Российская Федерация, либо по форме, утверждённой департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, если стороной Соглашения не является Российская Федерация, а является Краснодарский край.

8. Уполномоченный орган в течение срока, установленного в пункте 7 настоящего Положения, проверяет:

1) достоверность информации, представленной о себе Заявителем, а также прилагаемые к нему документы на предмет их комплектности и отсутствия противоречий между Заявлением и (или) документами, представленными в соответствии с подпунктом 1) пункта 6 настоящего Положения;

2) соответствие проекта дополнительного соглашения форме согласно приложению № 34 к Правилам, если стороной Соглашения является Российская Федерация, или форме, утверждённой департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, если стороной Соглашения не является Российская Федерация, а является Краснодарский край;

3) соответствие представленного Заявителем списка актов (решений) на соответствие форме согласно приложению № 5 к Правилам, наличия в нём муниципальных правовых актов муниципального образования город Краснодар, а также соответствия списка актов (решений) частям 1-3 статьи 9 Федерального закона;



4) нахождение Заявителя в процессе ликвидации, информацию о принятии решения о предстоящем исключении Заявителя из ЕГРЮЛ, открытие в отношении Заявителя конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», соответствие его признакам, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона, путём запроса выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта Федеральной налоговой службы, информации о наличии (отсутствии) сведений о Заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, сформированных в течение срока, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

5) соответствие инвестиционного проекта требованиям Федерального закона на основании информации, указанной в Заявлении, за исключением случая присоединения муниципального образования город Краснодар после заключения Соглашения.

9. В случае, если представленный Заявителем проект дополнительного соглашения содержит обязательство муниципального образования город Краснодар по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога, Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления Заявления направляет в письменном виде запросы:

1) в департамент финансов Администрации о представлении информации об уплаченных (неуплаченных) суммах земельного налога Заявителем за период, указанный в таком запросе;

2) в отраслевой или функциональный орган Администрации, к отрасли которого (сфере управления) относится реализация инвестиционного проекта о предоставлении обоснованной позиции о возможности (невозможности) принятия обязательства по возмещению таких затрат.

Информация по указанным в настоящем пункте запросам направляется в письменном виде в адрес Уполномоченного органа не позднее 15 календарных дней со дня получения соответствующего запроса.

Рассмотрение Заявления в предусмотренном настоящим пунктом случае осуществляется Уполномоченным органом с учётом обоснованной позиции отраслевого (функционального) органа Администрации о возможности (невозможности) принятия обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога.

10. Основаниями для отказа в подтверждении согласия главы муниципального образования город Краснодар на заключение (присоединение) к Соглашению является одно из следующих обстоятельств:

1) Заявление не содержит информацию и сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, установлена недостоверность информации, представленной о себе Заявителем, установлена некомплектность приложенных к Заявлению документов, наличие противоречий между Заявлением и (или) представленными документами;



2) несоответствие проекта дополнительного соглашения форме согласно приложению № 34 к Правилам либо по форме, утверждённой департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (в зависимости от сторон Соглашения);

3) несоответствие представленного Заявителем списка актов (решений) согласно приложению № 5 к Правилам, отсутствие в нём муниципальных правовых актов муниципального образования город Краснодар, несоответствие списка актов (решений) частям 1-3 статьи 9 Федерального закона;

4) нахождение Заявителя в процессе ликвидации, принятии в отношении него решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, открытие в отношении Заявителя конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», несоответствие Заявителя признакам, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

5) отказ, выражающий несогласие муниципального образования город Краснодар принять обязательство по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если такое обязательство было предусмотрено проектом дополнительного соглашения);

6) несоответствие инвестиционного проекта требованиям Федерального закона, за исключением случая присоединения муниципального образования город Краснодар после заключения Соглашения.

11. После устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа в подтверждении согласия главы муниципального образования город Краснодар на заключение (присоединение) к Соглашению, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, Заявитель вправе обратиться с Заявлением в Уполномоченный орган повторно в соответствии с настоящим Положением.

Начальник управления инвестиций и  
развития малого и среднего  
предпринимательства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

В.П.Литвинов

