



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе
муниципального образования
городской округ
город Краснодар

Наумову Е.М.

13.05.2025 № 75-09-05-5641/25

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирных домах, деятельность
по управлению которыми осуществляет лицензиат, из реестра лицензий
Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края от 6 мая 2025 г. № 1351 в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 23 (далее – МКД)

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ РЕМОНТНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 32 МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
(ИНН 2308012549, лицензия № 154 от 29 апреля 2015 г.)

Вышеуказанное решение принято по результатам рассмотрения заявления от 18 апреля 2025 г. вх. № Л75-1382 МУРЭП № 32 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края с прекращением действия договоров управления от 30 января 2009 г. № 50-УСР по причине истечения срока их действия.

Информация о выборе иного способа управления вышеуказанным многоквартирным домом иной управляющей организации в госжилинспекцию края на настоящий момент не представлена.

№ 609825

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация может также осуществляться решением органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Ввиду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организацией в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам департамента принять исчерпывающие меры по определению управляющей организации для управления МКД в соответствии с Правилами.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 20 июля 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности руководителя



Ю.А. Шеян

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial followed by a few trailing strokes.