



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

восьмого созыва IV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2025

№ 40-11

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар, рассмотрев постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 21.10.2025 № 6716, от 11.11.2025 № 7470, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар городская Дума Краснодара РЕШИЛА:».

1.2. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).».

1.3. По тексту Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город

Краснодар (далее – Положение) слова «Уставом муниципального образования город Краснодар» заменить словами «Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар» в соответствующих падежах.

1.4. Пункт 1.7 раздела 1 Положения признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Ведение учёта в Реестре в отношении указанного в настоящем подпункте имущества, стоимость которого ниже 500 000 рублей, сведения о котором включены в Реестр до вступления в силу приказа Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», подлежит прекращению на основании приказа директора Департамента.».

1.6. В подпункте 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 Положения после слов «его местонахождения» дополнить словами «в том числе и в связи с наличием в Реестре, реестрах государственной собственности Российской Федерации или собственности субъекта Российской Федерации аналогичного объекта, либо объекта, в состав которого входит списываемый объект».

1.7. В пункте 2.3 раздела 2 Положения слова «основных средств» заменить словом «имущества».

1.8. Абзац восьмой 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Списание осуществляется при наличии документов, указанных в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения.».

1.9. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 Положения дополнить абзацами двенадцатым – восемнадцатым следующего содержания:

«Комиссия по списанию имущества:

1) проводит осмотр муниципального имущества, подлежащего списанию, с учётом данных, содержащихся в учётно-технической и иной документации;

2) проводит проверку документов, необходимых для принятия решения о списании имущества, указанных в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения;

3) устанавливает причины необходимости списания объекта (негодность, недостача, хищение, негодность в случае стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций, наличие двойного учёта);

4) принимает решение о необходимости запроса дополнительных документов или информации, привлечения специалистов и/или организаций для принятия Комиссией соответствующего решения;

5) принимает решение о возможности списания объекта, о пригодности (непригодности) объекта к восстановлению и дальнейшему его использованию, а также другие решения;

6) составляет акт, в котором отражаются результаты осмотра, основания списания имущества и принятое решение Комиссии по списанию имущества.».

1.10. Подпункт 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 Положения дополнить абзацами третьим, четвёртым следующего содержания:

«Списание движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Органа, осуществляется на основании соответствующего правового акта данного Органа, указанного в подпункте 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, при наличии документов, указанных в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения.

Списание движимого имущества, находящегося в казне муниципального образования город Краснодар, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар.».

1.11. Подпункт 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3.7. С заявлением о списании муниципального имущества предприятия и учреждения в случаях, предусмотренных подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, обращаются в Департамент, а в случаях, предусмотренных подпунктом 2.3.3, абзацем первым подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, – в соответствующий Орган, в ведении которого находится соответствующее предприятие и учреждение, с приложением следующих документов:

заклучения (акта) комиссии по списанию имущества о возможности списания имущества, межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (при списании объектов жилищного фонда);

копии паспорта (выписки из электронного паспорта) транспортного средства (самоходной машины), заверенной печатью учреждения (предприятия);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее – выписка из ЕГРН) на объект недвижимости и земельный участок (ки), в пределах которого (ых) он расположен;

копии технического плана и (или) технического паспорта объекта недвижимости;

акта обследования кадастрового инженера, подтверждающего прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершённого строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, в случае если объект учтён в ЕГРН;

заклучения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (при списании объектов движимого имущества социальной инфраструктуры для детей).

При списании объектов незавершённого строительства, зданий, сооружений, строений, а также технически сложных товаров, перечень которых утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2011 № 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров» вследствие

полной или частичной утраты потребительских свойств предоставляется заключение специалиста (эксперта) или специализированной (экспертной) организации о техническом состоянии имущества, подтверждающее его непригодность (нецелесообразность) к восстановлению и дальнейшему использованию либо факта наличия двойного учёта, с приложением документов, подтверждающих квалификацию и полномочия на выдачу таких заключений (проведение такой экспертизы) на территории Российской Федерации.

При рассмотрении вопроса о списании имущества, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, также представляются документы, подтверждающие указанные обстоятельства (копии справок либо актов соответствующих органов). В случае если объект пришёл в негодное состояние в результате совершения правонарушений или преступлений, также прилагаются копии материалов о возбуждении (об отказе в возбуждении либо прекращении) дела об административном правонарушении или уголовного дела и о принятии мер в защиту имущественных интересов муниципального образования город Краснодар.».

1.12. Абзац третий подпункта 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«б) отраслевой или функциональный орган администрации муниципального образования город Краснодар в отношении неиспользуемого имущества, предназначенного для использования в соответствии с его назначением в отрасли (сфере управления), а также департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар в отношении объектов незавершённого строительства, на которые зарегистрировано в ЕГРН право муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар;».

1.13. Абзац пятый подпункта 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Заявление о списании имущества подаётся в Департамент с приложением документов, указанных в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 Положения.».

1.14. Абзацы шестой – одиннадцатый подпункта 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2 Положения признать утратившими силу.

1.15. Абзац первый подпункта 2.3.9 пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3.9. Орган, в ведении которого находится предприятие, учреждение, обеспечивает контроль за:».

1.16. Абзац четвёртый подпункта 2.3.9 пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«направлением заявления о прекращении ведения учёта в Реестре, в отношении муниципального имущества, являющегося объектом учёта в Реестре, в течение семи дней с момента утилизации и (или) ликвидации муниципального имущества.».

1.17. Пункт 2.3 раздела 2 Положения дополнить подпунктом 2.3.10 следующего содержания:

«2.3.10. Срок рассмотрения заявлений в отношении муниципального имущества, указанного в подпунктах 2.3.7, 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2 Положения, составляет тридцать рабочих дней.».

1.18. Пункт 3.4 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. Выявление, учёт и оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар осуществляется в порядке, установленном решением городской Думы Краснодара.».

1.19. Абзац седьмой подпункта 5.2.2 пункта 5.2 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«отражение объектов муниципальной собственности в составе муниципальной казны муниципального образования город Краснодар в бухгалтерском учёте в стоимостном выражении с ведением инвентарного и аналитического учёта объектов муниципальной собственности.».

1.20. Абзац первый подпункта 6.1.1 пункта 6.1 раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Объекты муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар могут быть переданы на основании приказа директора Департамента в хозяйственное ведение предприятию. Предприятие не вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом, в том числе сдавать его в аренду, субаренду и безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом без согласия администрации муниципального образования город Краснодар (далее – согласие). Решение по данному вопросу принимается в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.».

1.21. Абзац второй подпункта 6.3.3 пункта 6.3 раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципального имущества в целях осуществления предпринимательской деятельности осуществляется в аренду. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется только в случаях, когда использование муниципального имущества не связано с предпринимательской деятельностью (за исключением осуществления предпринимательской деятельности, соответствующей целям организации, для достижения которых создана организация в соответствии с Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).».

1.22. В абзаце первом подпункта 6.6.1 пункта 6.6 раздела 6 Положения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.23. Подпункт и) подпункта 6.6.7 пункта 6.6 раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«и) объекты муниципальной собственности не включены в Перечень МСП, указанный в подпункте 6.4.1 пункта 6.4 раздела 6 настоящего Положения;».

1.24. Абзац второй пункта 9.2 раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

«по финансово-бюджетной, налоговой, экономической политике, предпринимательству и инвестициям;».

1.25. Абзац четвёртый пункта 9.2 раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

«по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан.».

1.26. Абзац пятый пункта 9.2 раздела 9 Положения признать утратившим силу.

1.27. Подпункт 10.1.1 пункта 10.1 раздела 10 Положения дополнить словами «,от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город Краснодар



Д.Ю.Васильев

Председатель
городской Думы Краснодара

В.Ф.Галушко