



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

22 АВГ 2023 № 4314/31

На № 16709/26 от 06.07.2023

Директору департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар

А.Н.Губскому

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении типовых форм договоров
купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как
единого объекта приватизации муниципального образования город
Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами
муниципального имущества – субъектами малого и среднего
предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 06.07.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными

правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно.

Ранее, 28.07.2023 в адрес регулирующего органа было направлено отрицательное заключение № 3677/31, содержащее замечания к проекту.

Рассматриваемым проектом устранены замечания уполномоченного органа, изложенные в пункте 5 отрицательного заключения.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, по мнению разработчика, составляющие неограниченный круг лиц;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи, с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

По данным сводного отчёта количество потенциальных адресатов не ограничено.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) предоставляет преимущественное право на приобретение муниципального имущества арендуемым его субъектам малого и среднего предпринимательства.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ), вступившим в силу 01.03.2023, внесены изменения в вышеуказанный Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Изменено название Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а также установлена возможность реализации движимого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке преимущественного права и уточнено условие владения и пользования имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, действующая редакция муниципального нормативно-правового акта не соответствует требованиям законодательства, что влечет необходимость утверждения новых типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты и с единовременной оплатой.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в приведении в соответствие с действующим законодательством муниципального нормативного правового акта и возможности заключения договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части заключения договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке

реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты либо с единовременной оплатой, по новой типовой форме с учетом внесенных изменений.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части осуществления в установленном порядке реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в зависимости от вариантов предоставления: с единовременной оплатой или с рассрочкой оплаты.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 10 июля 2023 по 21 июля 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступили.

От Общественной палаты муниципального образования город Краснодар за рамками публичных консультаций (вх. № 3-04/4 от 26.07.2023) поступили предложения к проекту. Уполномоченным органом в адрес разработчика проекта направлены вышеуказанные рекомендации для рассмотрения и принятия решения. Регулирующим органом в ответ представлены письменные пояснения, в которых он частично согласился с доводами участника публичных консультаций.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, указанных в пункте 26 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного комплаенса

Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
А.Б.Золотарева
2517005