

ИП Щербинина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36**

E-mail: sherbinin.yd@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНиПов и
ограничений использования земельного участка**

Заказчик: Егоров Всеволод Геннадьевич

**по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Костылева, 17**

008-153-30С

**г. Краснодар
2021**

ИП Щербинина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36**

E-mail: sherbinin.yd@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНиПов и
ограничений использования земельного участка**

Заказчик: Егоров Всеволод Геннадьевич

**по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Костылева, 17**

008-153-30С

Главный инженер проекта



А.З. Абульфат

**г. Краснодар
2021**

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
008-153-30С-С	Содержание тома	
008-153-30С-ПЗ	Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	
008-153-30С-ПЗ	1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар	
008-153-30С-ПЗ	2. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличии зон с особыми условиями использования территории	
008-153-30С-ПЗ	3. Существующее использование земельного участка	
008-153-30С-ПЗ	4. Соответствие проектных решений требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	

						008-153-30С-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Абульфат			01.21	ИП Щербинина Т.А.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: Егорову Всеволоду Геннадьевичу.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков объекта капитального строительства **подтверждает**, что размещение объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером: номером 23:43:0303063:10 площадью 606 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Костылева, 17, со следующими отступами от границы земельного участка: со стороны ул. им. Чапаева, 166 – 0,6 метра, со стороны ул. Костылева, 15 (КН 23:43:0303063:11) – без отступа от границы участка – выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов и действующих ограничений использования земельного участка.

1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0303063:10 площадью 606 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Костылева, 17 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» отнесен к центральной общественно-деловой зоне (ОД.1), в которой установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

						008-153-ЗОС-ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			01.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	-
Н.контр.							ИП Щербинина Т.А.		



ВЫПИСКА

из Реестра членов саморегулируемой организации

28.12.2020

137

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

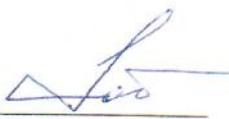
Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119.
www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	231105629956 Индивидуальный предприниматель Щербинина Тамара Арсентьевна ИП Щербинина Т.А. 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира, д. 7/18, кв. 46. Регистрационный номер члена 104 11.03.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2011 (протокол Совета № 41) 11.03.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

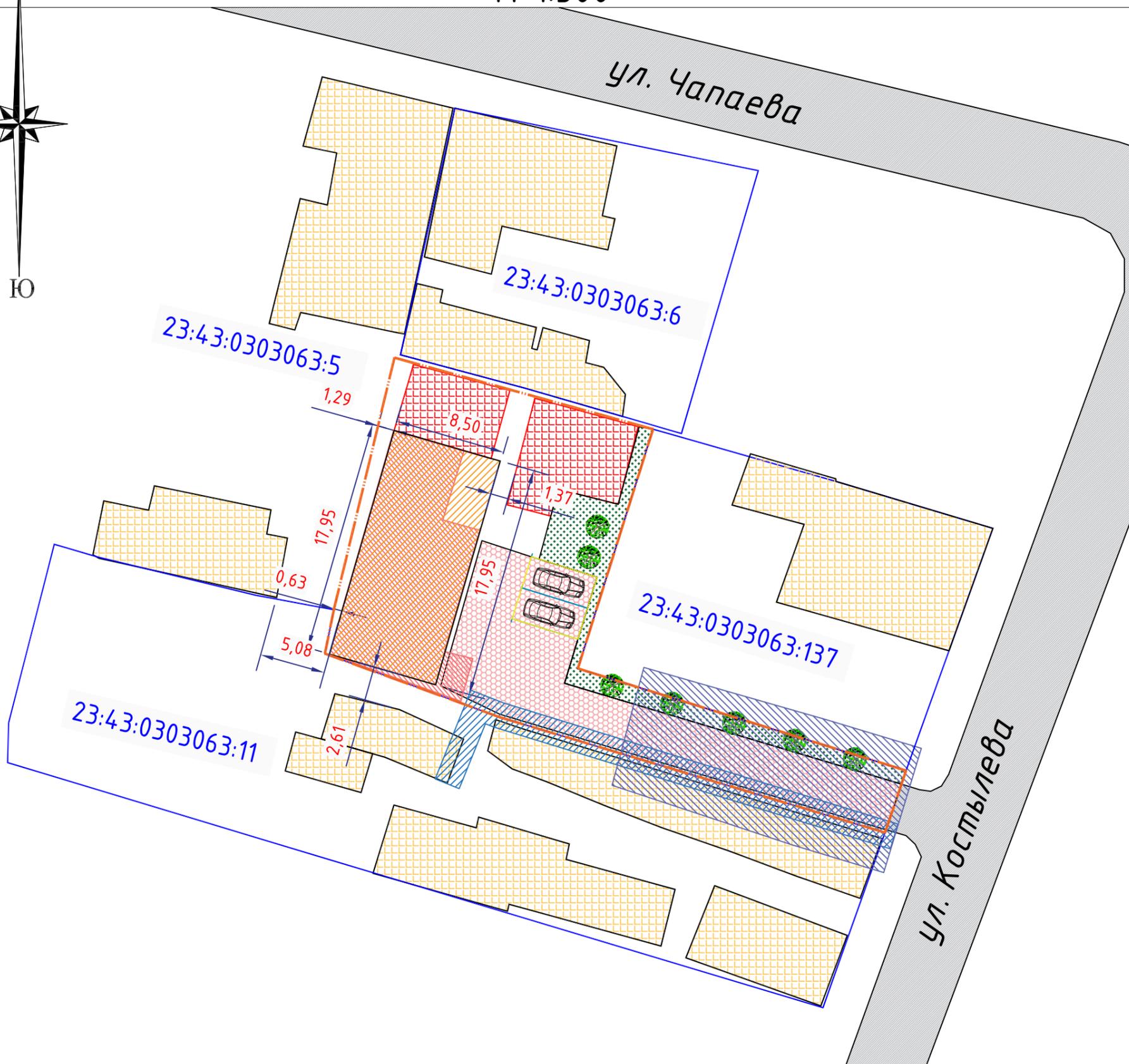
Исполнительный директор




(подпись)

Хот Алий Гиссович

Графическое описание Схема земельного участка на топографическом плане М 1:500



кадастровый номер земельного участка: 23:43:0303063:10, площадь земельного участка - 606 кв.м
площадь застройки - 152,6 кв.м

Условные обозначения

	проектируемая 2-х этажная часть дома		благоустройство территории		тротуарная плитка
	граница земельного участка		дорожное покрытие (подъезд к земельному участку)		парковочное место
	одноэтажная часть дома, планируемая к реконструкции		ОКСы, расположенные на смежных земельных участках		
	объекты, не подлежащие реконструкции		границы смежных земельных участков, с границами согласно сведений ЕГРН		
			земельный участок, сведения о границах которого отсутствуют в ЕГРН		

Зоны с особыми условиями использования территории:
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Краснодар
Центральный"

	охранная зона газопровода		охранная зона канализации
--	---------------------------	--	---------------------------

Архитектор	Абульфат	01.21	Графическое описание (схема земельного участка на топографическом плане) М 1:500	Лист 2
------------	----------	-------	---	-----------

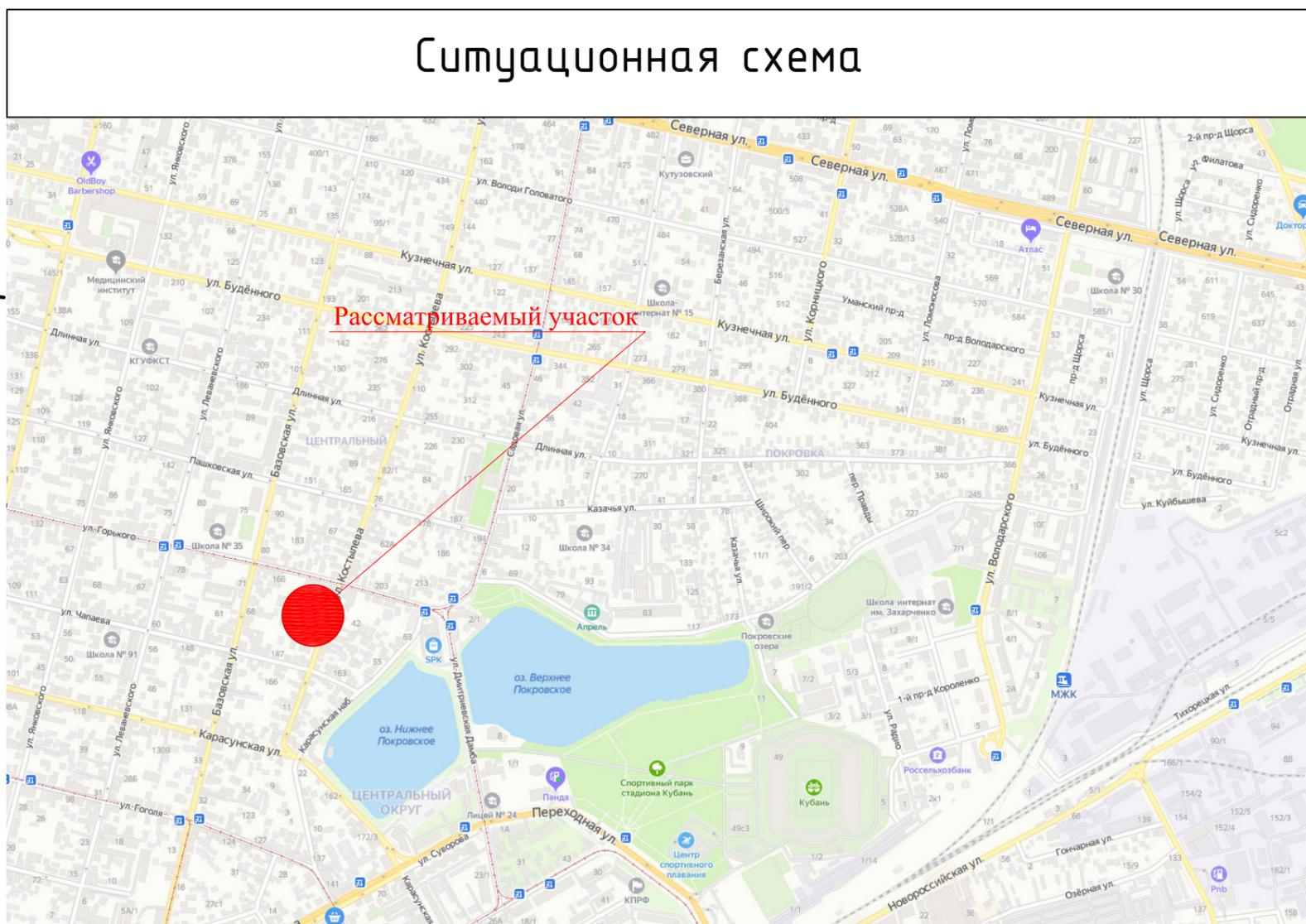
Содержание

Лист	Наименование	Примечание
	Содержание	
1	Ситуационная схема	
2	Схема земельного участка на топографическом плане	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м2	606
2	Площадь застройки/процент застройки	м2/%	152,6/25
3	Общая площадь здания:	м2	300
4	Строительный объем здания:	м3	1385
5	Этажность здания		2
6	Количество этажей здания		2

Ситуационная схема



Площадь земельного участка с КН 23:43:0303063:10 – 606 кв.м.

Архитектор	Абульфат	05.21	Ситуационная схема	Лист
				1