

Сведения о лучших региональных практиках содействия развитию конкуренции в муниципальном образовании город Краснодар

<p>Наименование лучшей практики по содействию развитию конкуренции в субъектах Российской Федерации</p>	<p><b>«Оптимизация в сфере строительства: электронные сервисы для застройщика»</b></p>
<p>Контактная информация исполнителей</p>	<p>Управление экономики муниципального образования город Краснодар, тел. (861)2189550          Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, тел. (861)2180120</p>
<p>Краткое описание успешной практики</p>	<p>Оптимизация процедур предоставления муниципальных услуг с помощью информационных технологий, сокращение сроков их предоставления, повышение уровня удовлетворенности граждан и организаций результатами взаимодействия с органами местного самоуправления является одним из приоритетных направлений деятельности администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Мероприятия, направленные на содействие конкуренции в муниципальном образовании город Краснодар в сфере строительства проводятся по следующим направлениям:</p> <p>1.Создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД). Уполномоченным органом на ведение ИСОГД является МКУ «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар».</p> <p>ГИСОГД включает 18 разделов, в которых размещены документы и материалы о нормативах градостроительного проектирования; градостроительном зонировании; правилах благоустройства территории; инженерных изысканиях; планах наземных и подземных коммуникациях; особо охраняемых территориях; делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках; резервировании земель и изъятии земельных участков и др.</p> <p>2.Повышение уровня предоставления услуг в сфере строительства в электронном виде.</p> <p>Пополнение банка данных топографических материалов (использование технологии занесения на топографические материалы геодезических полевых измерений);</p>

	<p>Занесение в ГИСОГД и техническая проверка документов, подготавливаемых департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в рамках полномочий, определенных различными правовыми актами: градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории муниципального образования город Краснодар, межевых планов, проектов постановлений администрации муниципального образования город Краснодар и других документов.</p> <p>3. Актуализация градостроительной документации</p> <p>4.Повышение уровня предоставления услуг в сфере строительства и градостроительства</p> <p>В настоящее время, не выходя из дома, предприниматели могут получить определенный перечень услуг в сфере земельных отношений, строительства.</p>
Ресурсы, привлеченные для ее реализации	<p>Ресурсы, необходимые для повышения уровня предоставления услуг в сфере строительства в электронном виде:</p> <p>Программно-технические ресурсы: использование государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»; использование лицензий ПО ArsGis (ArsInfo, ArsEditor, ArsView)</p>
Описание результата	<p>1. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар</p> <p>2. Администрацией муниципального образования город Краснодар утвержден административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)» (постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.09.2016 № 4085).</p> <p>3. Сокращение сроков процедур.</p> <p>Срок предоставления муниципальной услуги (получения итоговых документов) по запросам составляет 10 рабочих дней со дня осуществления оплаты заявителем.</p> <p>В целях сокращения сроков предоставления муниципальных услуг в сфере строительства в 2019 – 2020 гг. увеличено количество лицензий ПО ArsGis на осуществление деятельности в системе ГИСОГД (ArsInfo, ArsEditor, ArsView).</p>

	<p>В 2020 году оказано услуг по вопросам:</p> <p>градостроительного плана – 2233 (138 в электронном виде); разрешения на строительство – 386 (из них 29 в электронном виде); разрешения на ввод в эксплуатацию – 233 (43- в электронном виде); категория земель – 74 (5 в электронном виде); уведомления о планируемом сносе – 109 (5 в электронном виде) и другие.</p> <p>4. Актуализация градостроительной документации</p> <p>В целях определения перспектив развития города на ближайшие 20 лет, точек экономического и социального роста совместно с ООО «Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства» разработан новый генеральный план, который утвержден решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар». Новым генеральным планом выбрана агломерационная модель развития, предусматривающая создание ядра агломерации в границах краевого центра с учетом развития ближайших районов.</p>
Значение количественного (качественного) показателя	<p>Создание ГИСОГД муниципального образования город Краснодар способствует повышению доступности услуг для граждан и организаций, упрощению процедур их взаимодействия с органами, предоставляющими услуги, снижение коррупционных рисков.</p> <p>Кроме того, ГИСОГД позволит получать актуальную информацию, документы и материалы о нормативах градостроительного проектирования; градостроительном зонировании; правилах благоустройства территории; инженерных изысканиях; планах наземных и подземных коммуникациях; особо охраняемых территориях; делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках; резервировании земель и изъятии земельных участков и др.</p>

Наименование лучшей практики по содействию развитию конкуренции в субъектах Российской Федерации	<b>«Льгота по уплате арендной платы 0,1% от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предназначенного для масштабного инвестиционного проекта»</b>
Контактная информация исполнителей	Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, тел. (861)2189954
Краткое описание успешной практики	В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Краснодар и привлечения инвесторов для реализации масштабных инвестиционных

	<p>проектов, а также эффективного развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар внесены изменения в «Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов» (постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.12.2019 № 5512).</p> <p>Администрацией муниципального образования город Краснодар принято решение устанавливать льготную арендную плату за земельные участки, запланированные под реализацию масштабных инвестиционных проектов, по ставке всего 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка в течение десяти лет с даты заключения договора аренды.</p> <p>Для получения льготной ставки инвестор должен осуществить капитальные вложения на сумму не менее 300 миллионов рублей (150 миллионов в сфере обрабатывающей промышленности), а также создать не менее 50 рабочих мест либо увеличить ежегодные поступления в бюджет муниципалитета на сумму не менее одного миллиона рублей.</p> <p><i>Справочно</i></p> <p>Масштабный инвестиционный проект – это инвестиционный проект, соответствующий критериям, установленным законом Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения».</p>
Ресурсы, привлеченные для ее реализации	<p>Наличие земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Документы, представленные инвесторами, реализующими масштабные инвестиционные проекты, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2015 № 522 «Об утверждении порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или</p>

	<p>муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление по определённой Порядком форме.</li> <li>2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, заверенные в установленном порядке (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях либо иные документы, предусмотренные законодательством).</li> <li>3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.</li> <li>4. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления, и (или) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории).</li> </ol> <p>В случае если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, указанные документы представляются в отношении каждого из них.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, представляемый инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям.</li> <li>6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане.</li> <li>7. Концепцию и мастер-план технопарка.</li> </ol>
Описание результата	<p>Установление ставки 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды.</p> <p>Постановление вступило в силу с момента официального опубликования.</p>
Значение количественного (качественного) показателя	<p>Субъекты инвестиционной деятельности проинформированы о возможности применения льготы по арендной плате в отношении земельных участков, находящихся в находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.</p>

	<p>Информация размещена на инвестиционном портале администрации муниципального образования город Краснодар (<a href="http://investkrasnodar.ru/ru/v-pom-investoru/lgotnaya-arendnaya-plata/">http://investkrasnodar.ru/ru/v-pom-investoru/lgotnaya-arendnaya-plata/</a>).</p> <p>В 2020 году ни один из субъектов правом применения льготы по арендной плате пока не воспользовался. Применение практики установления льготной ставки по уплате арендной платы будет продолжено.</p> <p>С целью информирования предприятий и организаций – потенциальных инвесторов проводятся семинары, консультации по телефону, через форму обратной связи.</p>
--	--