



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнжГео»
ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный университет
физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов
спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

5122 - ДПТ

**Том 1
Раздел 1, Раздел 2**

**Краснодар
2017**



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнжГео»
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть (Утверждаемая)

Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

5122 - ДПТ

Том 1

Раздел 1, Раздел 2

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ПО ТЕХНОЛОГИИ

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

Краснодар
2017

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 1. Графическая часть	1	5	4-8
3.1	Чертеж красных линий	2	2	5,6
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1	7
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	1	8
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	9	9-17
Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	9	9	4-12
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	5
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	2	6,7
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	8
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	9
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	-	-
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1	10
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	11
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	12
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	7	7	13-19
4.1	Пояснительная записка	1	7	13-19
Проект межевания территории				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	7	4-9
4.1	Текстовая часть	1	3	10-12
4.2	Чертеж межевания территории	1	1	13
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертежи)	1	5	14-18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

5122-ДПТ

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Ткаченко

Нач. служб. Чернявский

Н.контр.

Состав проекта планировки территории

Стадия Лист Листов

П 3 26

ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
г. Краснодар

РАЗДЕЛ 1.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изн. №	Подп. и дата	Взам. изн. №							5122-ДПТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

Перечень координат характерных точек устанавливаемой ППТ красной линии

Номер характерной точки красной линии	Координаты характерных точек красных линий	
	№	X
1	11006.28	26851.58
2	11008.24	26850.60
3	11025.49	26869.43
4	11023.53	26871.44
5	11013.96	26872.21
6	10993.15	26921.88
7	10991.75	26921.35
8	10985.78	26935.60
9	10978.90	26948.36
10	10990.09	26918.82
11	10985.02	26916.75
12	11008.15	26861.50

Перечень координат характерных точек существующей красной линии

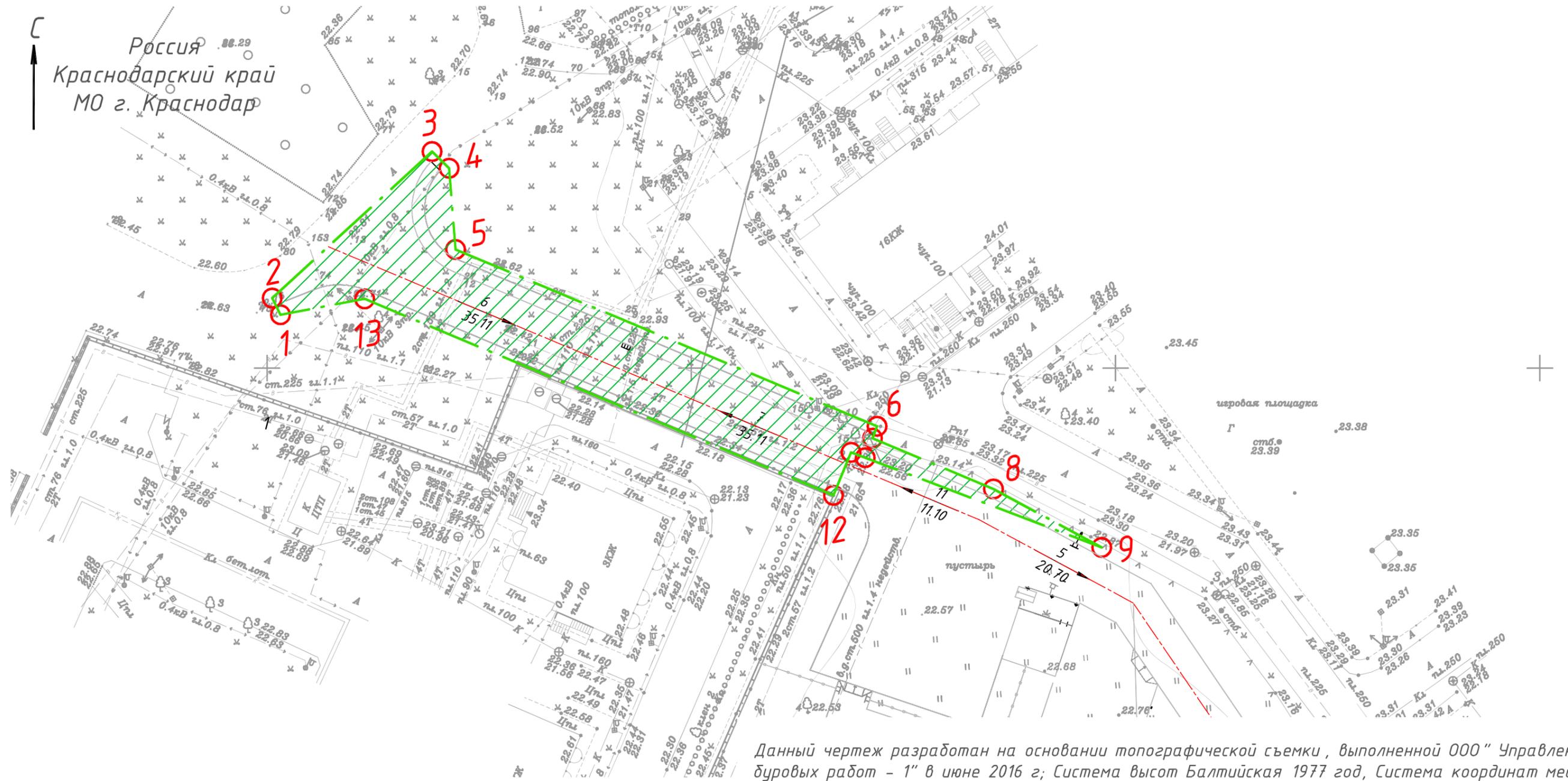
Номер характерной точки красной линии	Координаты характерных точек красных линий	
	№	X
1	10990,73	26898,83
2	11039,61	26911,3
3	11084,56	26990,95
4	10993,18	27083,55

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, существующая Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар



Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, рассматриваемый участок расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования - РО

Условные обозначения:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)

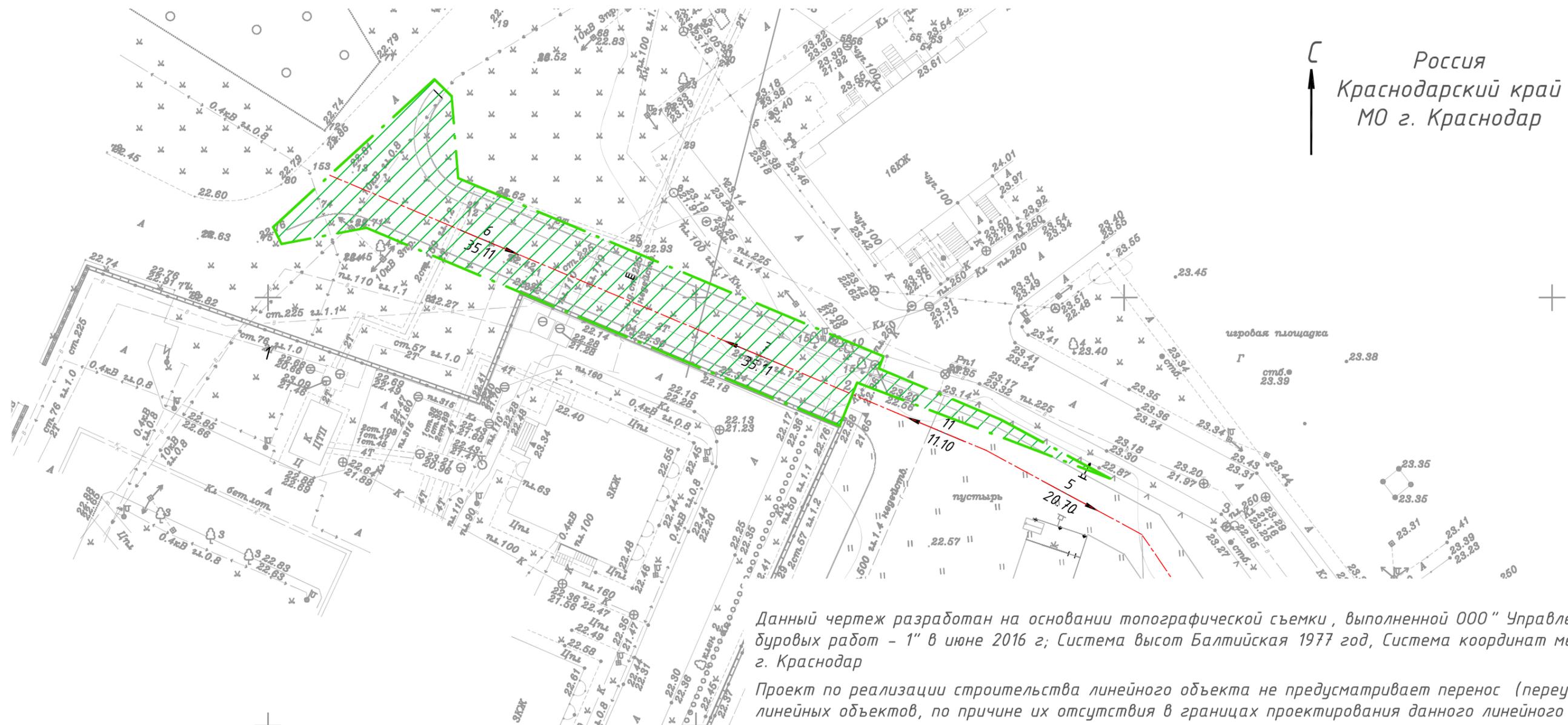
 границы зон планируемого размещения линейного объекта

 местоположение и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории не подлежат установлению в связи с размещением данного линейного объекта

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата				
					"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта"			
Нач. служб.	Чернявский				Раздел I	Стадия	Лист	Листов
Спец. I кат.	Ткаченко				Проект планировки территории	П	2	3
					Графическая часть			
РИР					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
					М 1:500			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта



Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар

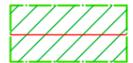
Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео".
Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

Проект по реализации строительства линейного объекта не предусматривает перенос (переустройство) линейных объектов, по причине их отсутствия в границах проектирования данного линейного объекта

В соответствии с II разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка, расположенного в районе ул. Автолюбителей отсутствуют.

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта"				
Нач. служб.	Чернявский				Раздел I		Стадия	Лист	Листов
Спец. I кат.	Ткаченко				Проект планировки территории		П	3	3
					Графическая часть				
РИР					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству)		ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
					М 1:500				

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата

5122-ДПТ

Лист

9

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» разработана на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар № 4070 от «12» сентября 2017 г. (Приложение - 1).

В соответствии с Задаaniem на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО-Проект» Р.Н. Ермольчик, ЗАО НИПИ «ИнжГео» разработано документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта».

Заказчик (Застройщик)	ООО «ЭКО-Проект»
Проектировщик	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
Место реализации проекта	Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 « Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;
- Постановление Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственной фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							5122-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		10

После ввода в эксплуатацию подъездной дороги содержание обеспечивается за счет средств Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.

Так же проектом предусмотрено строительство внеплощадочной сети ливневой канализации, протяженностью 0,58 км, площадью 0,6992 га, рабочий диаметр Ду 200 мм, условия на подключение к ливневой канализации исх. № 11289 от 15.12.201, выданы Департаментом строительства Администрации муниципального образования город Краснодар. Подробное отображение в разрабатываемом проекте планировки территории внеплощадочной сети ливневой канализаций не требуется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017г. № 269 (вступило в силу 1 июля 2017г.)

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок проектируемого строительства расположен в южной части Российской Федерации на территории Краснодарского края, муниципального образования г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат СК – г. Краснодар				
№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	11006.28	26851.58	333°20'29"	2.19
2	11008.24	26850.6	47°31'35"	25.54
3	11025.49	26869.43	134°15'12"	2.81
4	11023.53	26871.44	175°26'46"	9.6
5	11013.96	26872.21	112°43'54"	53.86
6	10993.15	26921.88	200°45'23"	1.5
7	10991.75	26921.35	112°43'54"	15.45
8	10985.78	26935.6	118°19'57"	14.5
9	10978.9	26948.36	290°45'13"	29.81
10	10989.46	26920.48	290°45'23"	1.78
11	10990.09	26918.82	202°12'34"	5.48
12	10985.02	26916.75	292°42'48"	59.9
13	11008.15	26861.5	259°21'02"	10.09
Площадь участка 770 кв.м., 0.077га				

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проект по реализации строительства линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Стро-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						5122-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		12

заземления использовать трубопроводы систем водопровода, канализации, отопления и подобных систем.

Во временных зданиях и сооружениях не допускается применение светильников открытого исполнения.

Прокладка электрических сетей через ограждающие конструкции должна выполняться в металлических гильзах с уплотнением негорючими материалами.

Необходимо обеспечить централизованное отключение электроэнергии бытовых сооружений в конце рабочего дня.

В ППР разработать перечень действий работающих на стройке в случае возникновения пожара и других чрезвычайных ситуаций.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями на объекте возлагается на руководителей работ этих организаций и назначенных их приказами линейных руководителей работ.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несет руководитель генподрядной организации или лицо его заменяющее.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										17
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4094

20.09.2017

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебного центра водных видов спорта и атлетики, 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебного центра водных видов спорта и атлетики, 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением

высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной и Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики, 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

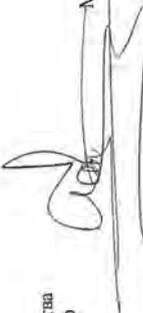
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Савицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар — Е.А.Первышов



Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата

	<p>необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП-11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
8. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимости данных и характеристикам инженерных изысканий	<p>В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и других действующих нормативных документов</p>
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>По результатам выполненных работ представить отчеты по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием.</p> <p>Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации.</p> <p>Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
10. Количество экземпляров отчета	<p>Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде.</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

 М.И. Фролов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального образования

город Краснодар

от 04.09.2012 № 4040

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) в районе пляжа «Старая Кубань» по улицам Парусная и Автолюбителей в Карасуинском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, район пляжа «Старая Кубань», ул. Парусная, ул. Автолюбителей
3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий	Заказчик: ООО «ЭКО-Проект» Подрядчик: ООО «Управление буровых работ-1»
4. Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экологических изысканий	Заказчик: ФГУП «Дирекция программы по развитию физической культуры и спорта» Подрядчик: ООО «ЭКО-Проект»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	- Внеплощадочная сеть ливневой канализации, протяженность 0,58 км, площадь 0,6992 га - Подъездная дорога, протяженность 0,1 км, площадь 0,077 га
7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования ле-

Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,
e-mail: stroji@krd.ru ИНН 2310071608
КПП 231001001 ОГРН 1022301627204

Ректору
ФГБОУ ВО КГУФКСТ

С.М.Ахметову

г.Краснодар, ул.Будённого, 161

№ 1406/мч
На № 35-04/1068 от 26.10.16

О выдаче технических условий

Уважаемый Султан Меджидович!

Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент строительства), рассмотрев Ваше обращение, выдает Вам следующие технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань» (далее – Объект):

Технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань», территория муниципального образования город Краснодар

- въезд-выезд через внутриквартальную территорию со стороны многоквартирных домов не согласовывается;
- въезд-выезд на объект организовать с автомобильной дороги по ул.Парусной с северо-западного направления;
- проектирование и строительство въезда-выезда обеспечить в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							21



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

28 июля 2017 № 28/0026

На № 04/1843 от 18.07.2017

ВРИО начальника
управления по ИИ
ЗАО «НИПИ ИнжГео»
С.В.Роякину

ул. им. В. Головатого, 585
г. Краснодар, 350038

О предоставлении сведений об ООПТ

Уважаемый Сергей Васильевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения в границах проектируемого объекта «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» (далее – объект) для разработки документации по планировке территории, необходимой для строительства внеплощадочной сети ливневой канализации и подъездной дороги.

По факту обращения сообщаем, что объект ориентировочно расположен вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

Действующие решения городской Думы города Краснодара о наименовании зеленых зон в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

При предоставлении координат в системе МСК23 на рассматриваемый объект вышеназванные сведения будут уточнены.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» предоставление сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений информационной системы (далее - заинтересованное лицо).

Заинтересованное лицо подает в орган мест

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02767 от 31.07.2017

Лист 1 из 2

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. №					
	Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись
5122-ДПТ					
Лист					
23					

городского округа или муниципального района письменный запрос с указанием раздела информационной системы.

Орган местного самоуправления исходя из объема запрашиваемых сведений, содержащихся в информационной системе, и с учетом установленных размеров платы за предоставление указанных сведений определяет общий размер платы за предоставление таких сведений. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета соответствующего муниципального образования.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела городской среды



И.Е.Мазурок

М.А.Дементеева
К.С.Булла
2980129

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02767 от 31.07.2017

Лист 2 из 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата

5122-ДПТ

Лист

24



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар. 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

04.08.17 № 78-6506/17-01-19

На № _____ от _____

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео»

350038, г. Краснодар,
ул. им. В. Головатого, 585

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 18.07.2017 № 04/2841 (вх. от 20.07.2017 № 78-8405/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 0,6962 га для строительства внеплощадочной сетиливневой канализации протяженностью 0,58 км и земельном участке площадью 0,077 га для строительства подъездной дороги протяженностью 0,1 км по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар, Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап, Строительство центра водных видов спорта».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использовани
площадью 0,6962 га для строительства внеплощад

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02868 от 08.08.2017

Лист 1 из 2

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата
5122-ДПТ					Лист 25

канализации протяженностью 0,58 км и земельного участка площадью 0,077 га для строительства подъездной дороги протяженностью 0,1 км по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар, Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», представляется возможным при условии выполнения вышеизложенных требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход №02868 от 08.08.2017

Лист 2 из 2

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №							5122-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		26