ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LXXV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 20.06.2024 № 75 п. 11

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 21 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, принимая во внимание протест прокурора города Краснодара от 04.06.2024 № 07-02-2024/1308-24-20030002, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.06.2024 № 3346, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 21 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход», муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (далее – Порядок), разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23) определяют порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включённого в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808, в том числе путём предоставления муниципальных услуг согласно административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», утверждённому в установленном порядке Административному регламенту (далее – Административный регламент), и административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», утверждённому постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2024 № 1889 (далее – Административный регламент № 1889).».

1.2. В подпункте 1.2 пункта 1, пункте 2 раздела I, в абзаце втором пункта 5, абзаце втором подпункта 7.1 пункта 7 раздела II приложения слова «Приказом № 67» заменить словами «Приказом № 147/23».

1.3. В пунктах 9, 10 раздела III приложения слова «Административным регламентом № 5101» заменить словами «Административным регламентом».

1.4. Пункт 11 раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«11. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

отсутствие у заявителя права (полномочий представителя) на получение муниципальной услуги;

обращение (в письменном виде) заявителя о предоставлении муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется уполномоченным органом;

несоответствие представленных заявителем заявления и документов требованиям настоящего Порядка и (или) непредставление (представление не в полном объёме) документов, предусмотренных настоящим Порядком;

муниципальное имущество не включено в Перечень;

муниципальное имущество ранее предоставлено другому субъекту МСП, и срок договора аренды не истёк;

заявитель не является субъектом МСП;

цель использования муниципального имущества, содержащаяся в заявлении, не соответствует целевому назначению муниципального имущества;

заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности или банкротства;

обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

наличие у заявителя и уполномоченного органа неустранимых разногласий по содержанию договора.».

1.5. Абзац первый пункта 12 раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«12. Решение о возможности (невозможности) передачи субъектам МСП в аренду муниципального имущества, включённого в Перечень, путём предоставления муниципальной преференции принимает комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия). Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.».

1.6. Пункт 14 раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«14. В случае принятия Комиссией положительного решения о предоставлении муниципальной преференции заключение договора аренды муниципального имущества с субъектом МСП осуществляется на основании приказа директора Департамента в порядке, установленном Административным регламентом.».

1.7. В пункте 22 раздела VI приложения слова «Административными регламентами № 5101, 2795» заменить словами «Административным регламентом, Административным регламентом № 1889».

2. Обнародовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Белоусов).

Глава муниципального
образования город Краснодар Е.М.Наумов

Председатель
городской Думы Краснодара В.Ф.Галушко

Городская Дума Краснодара
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ