«Утвержден»

Общим собранием жильцов
14-ти этажного жилого дома по адресу:
г. Краснодар, Чекистов, 40
Протокол № 1 от 02 июня 2005 г. С
изменениями, утвержденными общим
собранием жильцов 14-ти этажного
жилого дома по адресу:
г. Краснодар пр. Чекистов 40
Протокол от 02.10.2006г.
и жильцов 14-ти этажного жилого
дома по адресу: г. Краснодар
пр. Чекистов 38
Протокол от 04.04.2007г.

Председатель ТСЖ «Юбилейное-2005»

Распопов Ю.А.

УСТАВ
Товарищества собственников жилья «Юбилейное-2005»

(новая редакция)

г. Краснодар
2007 г

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья « Юбилейное-2005 », далее именуемое Товарищество, создано участниками долевого строительства в строительстве 14-этажного жилого дома Литер «31», которым будет принадлежать право собственности на помещения в вышеуказанном жилом доме (протокол общего собрания № 1 от 02.06.2005 г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном жилом доме в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.

В соответствии с решениями собственников домов № 38 и 40 Товарищество состоит из 2-х домов: дом № 38, по пр. Чекистов, г. Краснодар, 14-этажный, состоящий из 9-ти подъездов и дом № 40, по пр. Чекистов, г. Краснодар, 14-этажный, состоящий из 5-ти подъездов.

1.2. Местонахождение (почтовый адрес) Товарищества: 350089, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Западный административный округ, проспект Чекистов, 38 помещение № 339.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст. 152 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.7. Имущество Товарищества состоит из движимого, а также недвижимого имущества, расположенного внутри или за пределами многоквартирного дома. Средства товарищества состоят из обязательных платежей, вступительных или иных взносов членов Товарищества, доходов от хозяйственной деятельности товарищества, субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.9. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, действующим законодательством, а при наличии договоров с органами исполнительной власти и местного самоуправления также и этими договорами.

1.10. Полное официальное наименование на русском языке: Товарищество собственников жилья " Юбилейное- 2005 ". Сокращенное наименование: ТСЖ «Юбилейное -2005».

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Товарищество создается для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:
- управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав многоквартирного дома и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества многоквартирного дома и улучшения данного имущества;
- обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
- обеспечение соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст. 152 Жилищного Кодекса Российской Федерации и законодательством для некоммерческих организаций;
- представление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество имеет право:

3.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договора в интересах членов товарищества;

3.1.2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательством и настоящим Уставом цели;

3.1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

3.1.4. Пользоваться предоставленными банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством, с согласия общего собрания членов товарищества;

3.1.5. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

3.1.6. Передавать' по договору материальные и денежные средства лицам: выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;

3.1.7. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

3.1.8. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:
в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме. Наличие технического проекта на реконструкцию обязательно.
получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3.1.9. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей, взносов и оплаты иных общих расходов, а также возмещения причиненных ему в результате такого неисполнения убытков.

3.2. Товарищество обязано:

3.2.1. Обеспечивать выполнение требований норм Жилищного кодекса РФ о товариществах собственников жилья, управлению многоквартирным домом/ по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, иных законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также настоящего Устава.

3.2.2. Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющимися членами товарищества;

3.2.3. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

3.2.3. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

3.2.4. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.5. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

3.2.6. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

3.2.7. Представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

4.1. Общим имуществом в многоквартирном доме, принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, являются объекты, перечисленные в статье 36 Жилищного Кодекса

Российской Федерации .

4.2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

4.3. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим Уставом, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересов граждан и юридических лиц.

4.4. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме (далее - доля участия) пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Доля участия собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

4.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

4.6. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме нового собственника помещения (покупателя, наследника и т.п.) равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

4.7. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

4.8. Не использование собственником помещения в многоквартирном доме принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения собственника помещения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в таком доме.

5. Членство в Товариществе собственников жилья

5.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

5.2. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещение.

5.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества обязан:

- соблюдать жилищное, гражданское, налоговое законодательство, Правила проживания в многоквартирном доме, положения настоящего Устава, а также решения, принятые общим собранием членов Товарищества;
- поддерживать жилое помещение, собственником которого он является, в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарно-гигиенические, экологические нормы, правила пользования жилыми помещениями, содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- принимать участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья.

6.2. Член товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- производить переустройство и перепланировку помещений или их частей, находящихся в его собственности, с соблюдением требований законодательства и в порядке, установленном действующим законодательством.
- использовать жилое помещение для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств. Запрещается в нежилых помещениях, расположенных в жилом доме, размещать ночные клубы, дискотеки, игорные клубы, питомники по выращиванию собак и других животных, открывать производства, связанные с шумом работающих станков, механизмов, электродвигателей (швейные, деревообрабатывающие, прачечные и др.) и осуществлять иные виды предпринимательской деятельности, нарушающие права и законные интересы граждан.

- сдавать в наем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством с обязательным уведомлением Правления Товарищества;
- производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе;
- осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

7. Органы управления Товарищества

7.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов товарищества собственников жилья.

7.2. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением товарищества.

8. Общее собрание членов Товарищества

8.1. Общее собрание товарищества созывается в следующем порядке:

8.1.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в письменной форме правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

8.1.2. В уведомлении о проведении общего собрания указываются сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня собрания. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.1.3. Каждый член, товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8.1.4. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представители. В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

8.1.5. Общее собрание ведет председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления. В

случае отсутствия членов Правления председательствующий может быть избран из членов Товарищества. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.
Собрание по выбору способа управления кондоминиумом или учредительное собрание Товарищества ведет инициатор собрания.

8.1.6. Решения общего собрания по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2,6,7,12 пункта 8.3 принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

8.1.7. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято без проведения общего собрания (совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) посредством опроса в письменной форме - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов товарищества, в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

8.2. Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех домовладельцев, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

8.3. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
1) внесение изменений в устав Товарищества;
2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
5) образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда! фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;
8) утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана;
9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества;
12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
13) принятие решений о строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества в многоквартирном доме;

8.4. Общее собрание имеет право решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления.

9. Правление Товарищества

9.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием на срок не более чем на 2 года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, отнесенным к его компетенции.

Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

9.2. Правление избирает из своего состава Председателя.

9.3. В обязанности Правления товарищества входят:

- соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества
и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учетам бухгалтерской отчетности;
- созыв и проведение общего собрания членов товарищества;
- выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

9.4. Заседание Правления созывается председателем не реже 1 раза в месяц. Заседание правления товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления. Решение правления товарищества оформляется протоколом.

10. Председатель правления Товарищества

10.1. Председатель правления избирается на срок 2 года.

10.2. Председатель правления обеспечивает выполнение решений Правления, издает приказы, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

Председатель Правления действует без доверенности, подписывает платежные документы и совершает, сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, Положение об оплате их труда; разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания домовладельцев должностные инструкции (обязанности) обслуживающего персонала товарищества, инструкции по охране труда и технике безопасности с учетом межотраслевых правил по охране труда, правила пользования лифтами, мусоропроводом, водопроводно-канализационным хозяйством. Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией и иные акты по вопросам эксплуатации общего имущества, обязательные для соблюдения собственниками помещений, членами их семей, арендаторами и нанимателями.

10.3. Председатель Правления выдает доверенности, открывает в учреждениях банка расчетный и иные счета товарищества.

10.4. Председатель правления:

- организует воинский учет граждан, прибывающих в запасе, граждан подлежащих призыву на военную службу;
- создает необходимые условия для выполнения работ воинской обязанности;
- представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
- выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям;

- проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами;
- обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с ним в трудовых отношениях, на сборные пункты или в воинские части;
- обеспечивает поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации;
- является начальником штаба ГО.

11. Ревизионная комиссия

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием из числа членов Товарищества (за исключением членов Правления) не более чем на 2 года.

11.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор):
- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

12. Средства и имущество Товарищества

12.1. Средства Товарищества состоят из:
- вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

12.2. Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества.

12.3. Решением общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды для реализации уставных задач. Порядок образования и расходования средств специальных фондов определяется общим собранием.

13. Размеры обязательных платежей собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества.

13.1. Общие размеры обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества устанавливаются на основе учета единых правил и норм, утвержденных органами местного самоуправления, и обеспечивают возмещение издержек на обслуживание, текущий и профилактический ремонты, а также возмещение издержек на капитальный ремонт общего имущества.

13.2. Размер обязательных платежей каждого собственника на содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доле участия).

14. Прекращение деятельности Товарищества

14.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.

14.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

14.3. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления многоквартирным домом;
- по решению суда на основании требования органов исполнительной власти или местного самоуправления:

а) в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью Товарищества;
б) при осуществлении деятельности, запрещенной законодательством либо противоречащей уставным целям Товарищества.

14.4. Порядок ликвидации Товарищества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

14.5. В случае ликвидации товарищества учредительные документы ТСЖ подлежат сдаче в архивный отдел администрации г. Краснодара.

15. Заключительные положения

15.1. Устав утверждается общим собранием членов товарищества собственников жилья и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

15.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся "на основании решения общего собрания, принятого большинством голосов членов Товарищества или их представителей, присутствующих на общем собрании (если не предусмотрено иное). Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить нормам Жилищного Кодекса Российской Федерации и другим законодательным актам Российской Федерации.

15.3. Настоящий Устав составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу.