

КАРТА (ПЛАН)Производственная зона (II)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цой В.И., Директор департамента

Подпись

Дата «24» июнь 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



КАРТА (ПЛАН)*Производственная зона (П)*

(наименование объекта землеустройства)

| № п/п | Содержание | Номера листов |
|------------------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <i>Титульный лист</i> | 1 |
| 2 | <i>Содержание</i> | 4 |
| 3 | <i>Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные</i> | 5 |
| 4 | <i>Сведения об объекте землеустройства</i> | 6 |
| 5 | <i>Сведения о местоположении границ объекта землеустройства</i> | 7 |
| 6 | <i>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства</i> | 8 |
| 7 | <i>План границ объекта землеустройства</i> | 9 |

КАРТА (ПЛАН)*Производственная зона (П)*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

| № п/п | Наименование и реквизиты документа | Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <i>Описание местоположения границ территориальной зоны. б/н от 21.06.2019</i> | <i>ООО "ЮГ ГЕО Альянс"</i> |
| 2 | <i>Кадастровый план территории. 23/ИСХ/19-967560 от 17.05.2019</i> | <i>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю</i> |

КАРТА (ПЛАН)

Производственная зона (П)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | <i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, Сельсовет Калининский сельский округ, п Индустриальный</i> |
| 2 | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 36152 кв.м. ± 67 кв.м. |
| | | <p><i>Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с ЗК Классификатора, признается действительным вне зависимости от его соответствия Классификатору (часть 11 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации")</i></p> <p><i>Виды разрешенного использования земельных участков:</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 300</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 300</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i></p> |

КАРТА (ПЛАН)

Производственная зона (П)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат *МСК-23*

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 487523,72 | 1387031,73 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 2 | 487528,16 | 1387081,59 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 3 | 487538,75 | 1387080,64 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 4 | 487544,61 | 1387189,67 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 5 | 487548,67 | 1387291,85 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 6 | 487369,21 | 1387295,51 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 7 | 487366,69 | 1387196,03 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 8 | 487426,41 | 1387193,89 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 9 | 487420,86 | 1387031,95 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |
| 1 | 487523,72 | 1387031,73 | Аналитический метод. $M_t=0,10$ | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5 | в восточном направлении по границе населенного пункта п. Индустриальный |
| 5 | 6 | в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:925 параллельно улице Евдокимовской |
| 6 | 7 | в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:925 |
| 7 | 8 | в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:925 |
| 8 | 9 | в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:904 |
| 9 | 1 | в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:904 до границы населенного пункта |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона (II)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | <i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, Сельсовет Калининский сельский округ, п Индустриальный</i> |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р) | <i>36152кв.м. ± 67кв.м.</i> |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Объекты гаражного назначения Коммунальное обслуживание Бытовое обслуживание Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика Связь Склады Целлюлозно-бумажная промышленность Железнодорожный транспорт Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Звероводство Птицеводство Свиноводство Рыбоводство Научное обеспечение сельского хозяйства Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Приюты для животных Недропользование</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 487523,72 | 1387031,73 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 2 | 487528,16 | 1387081,59 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 3 | 487538,75 | 1387080,64 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 4 | 487544,61 | 1387189,67 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 5 | 487548,67 | 1387291,85 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 6 | 487369,21 | 1387295,51 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 7 | 487366,69 | 1387196,03 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 8 | 487426,41 | 1387193,89 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 9 | 487420,86 | 1387031,95 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 1 | 487523,72 | 1387031,73 | Аналитический метод | 0,10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5 | в восточном направлении по границе населенного пункта п. Индустриальный |
| 5 | 6 | в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:925 параллельно улице Евдокимовской |
| 6 | 7 | в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:925 |
| 7 | 8 | в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:925 |
| 8 | 9 | в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:904 |
| 9 | 1 | в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0121011:904 до границы населенного пункта |

ЛОШИТО,

пронумеровано и скреплено листами 14 листов

Кадастровий
инженер

М.В. Яценко

