



В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 08.10.2020 № 2 п.5, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона: Ж.1.2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями утвержденными решением городской Думы от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 27.02.2020 №93 п.8)

Земельный участок с КН 23:43:0432065:12 полностью расположен :
- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²
1	Проектируемый хозблок	1	143,00
2	Проектируемый бассейн		33,10
3	Объект капитального строительства	1	147,60
4	Парковочное место на 2 авто		27,00
5	Существующие жилые дома на соседних земельных участках		

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - граница части земельного участка (чзу1) на которую наложено обременение
-  - границы соседних земель.участков
-  - проектируемый хозблок (планируемое размещение)
-  - существующий жилой дом на участке №41
-  - существующие жилые дома на соседних участках
-  - проектируемый бассейн
-  - газон
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - парковочное место на 2 авто
-  - твердое покрытие дорог и проездов
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления).
-  - объект вспомогательного использования на рассматриваемом з.у.

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	963,00	
2	Площадь застройки проектир. хозблока/бассейна	м ²	143,00 / 33,10	
3	Общая площадь проектир. хозблока	м ²	112,23	
4	Жилая площадь	м ²	----	
5	Строительный объем проектир. хозблока	м ³	543,40	
6	Процент застройки	%	43,90	
7	Высота здания	м	3,80	

Красная линия не установлена в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик: Карасев В.В.

2020-008 - ОО -ГП

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КН 23:43:0432065:12 по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, х. Ленина, ул. Наримановская, 41.

Изм.	Кол.узел	Лист	N док	Подпись	Дата
					

Сооружения вспомогательного использования - хозблок, бассейн

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема планировочной организации земельного участка.

