Дополнительное соглашение №1 к Договору № 75 от 01.04.2013
на абонентское обслуживание домофонной системы

01 февраля 2015 г. г. Краснодар

ТСЖ «Вымпел 33» в лице управляющего Климова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и **ООО «Комфорт Сервис»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Билаш Владимира Ивановича с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по ремонту и обслуживанию домофонной системы (блок вызова, блок управления, блок коммутатора, электромагнитный замок), находящийся в собственности Заказчика по адресу **г.Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. № 33/4,** а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Оказывать услуги качественно, в срок установленный настоящим договором;
2.2. Предоставить Заказчику счета на оплату услуг (обслуживание домофонной системы)
2.3. Производить устранение неисправностей, ремонт оборудования в течение двух рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия обязательств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать; При возникновении аварийной ситуации (ограничении входа-выхода в подъезд) – ремонт производится в срочном порядке. Перечень причин, которые могут вызвать необходимость проведения внепланового ремонта домофонной системы: перепады напряжения в сетевой проводке подъезда, залив оборудования, пожары в подъезде, акты вандализма и кражи по отношению к установленному оборудованию. Внеплановый ремонт производится за счет средств Исполнителя, при условии выполнения Заказчиком п.3.1. и п.3.2. настоящего договора.
2.4. Уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг за 1 (один) месяц до такого изменения путём переговоров.
2.5. Ознакомить Заказчика с Инструкцией по использованию механизма закрытия дверей (дверной доводчик). Инструкция прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Подписание договора Заказчиком означает, что он ознакомлен с Инструкцией.
2.6. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание, необходимое для содержания всех комплектующих домофонной системы в исправном состоянии.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Оплачивать услуги Исполнителя до 20 числа следующего месяца в размере, установленным п. 4.1., на счет Исполнителя по реквизитам, указанным в договоре..
3.2. Производить оплату услуг, начиная с месяца подписания настоящего договора.
3.3. Соблюдать правила пользования механизмом закрытия дверей (доводчиком), предусмотренные Инструкцией.
3.4. Заказчик в праве производить предварительную оплату услуг Исполнителя.
3.5. В случаях умышленного повреждения переговорной трубки Заказчиком, ремонт и замена ее производится за счет клиента.
3.6. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: **211-80-95**
3.7. Заказчик не имеет права без согласования с Исполнителем подключать или отключать любые составляющие домофонной системы, самостоятельно вмешиваться в монтажную разводку.

4. Стоимость услуг

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 30 руб. с квартиры подключенной к домофонной системе.
Количество квартир подключенной к домофонной системе 173 (сто семьдесят три). Общая стоимость по договору составляет **5190 (пять тысяч сто девяносто рублей).**
4.2. Исполнитель не вправе изменить стоимость услуг в одностороннем порядке. Стоимость услуг изменяется только после совместно проведённых переговоров и достигнутой согласованности зафиксированных доп. соглашением.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за оказываемые услуги по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг (п.п. 3.1., 4.1.) более двух месяцев подряд Исполнитель в праве приостановить выполнение своих обязательств по данному договору.
5.3. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за умышленное повреждение домофонной системы.

6. Особые условия

6.1. Ремонт и обслуживание систем видеонаблюдения данным договором не предусмотрено и производится за отдельную плату. В противном случае исполнитель имеет право отключить заказчика от коллективного домофона.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к договору.
7.2. Договор можно расторгнуть досрочно, если одна из сторон извещает другую о его расторжении в месячный срок.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из сторон письменно не известит другую о намерении расторгнуть договор за 1 месяц до конца срока действия договора.

Заказчик:
ТСЖ «Вымпел 33»
ИНН/КПП 2311153571/231101001
р/с 40703810700300000084 в
КБ «Кубань Кредит» ООО
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
факт. адрес: г. Краснодар,
ул. 40 лет Победы, 33/4

Управляющий _____ Климов С.А.

Исполнитель:
ООО «Комфорт Сервис»
ИНН 2310161467
КПП 231001001
ОГРН 1122310002165
в филиал «Краснодарский»
ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК
к/с 30101810900000000734
р/с 40702810300050000495

Ген. директор _____ Билаш В.И.