

ПРОТОКОЛ № 08-06/15
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Покровское»

г. Краснодар

08 июня 2015г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Промышленная, д. №33, служебное помещение ТСЖ «Покровское»

Дата проведения 08 июня 2015г.

Время проведения: начало заседания 18 час.30 мин.; окончание заседания 19 час.15 мин. 08 июня 2015г.

Количество, избранных членов Правления Товарищества собственников жилья «Покровское» (протокол №16-10/14 общего собрания членов ТСЖ "Покровское") - 5 человек, в том числе:

Джамахаров Роман Вячеславович, Мамий Адгем Байзетович, Попов Сергей Владимирович, Сапонов Юрий Михайлович, Трофименко Елена Валентиновна.

Присутствуют:

Джамахаров Роман Вячеславович, Мамий Адгем Байзетович, Попов Сергей Владимирович, Сапонов Юрий Михайлович, Трофименко Елена Валентиновна.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заявлениях члена ТСЖ Свещинского Д.Л.

Слушали члена Правления ТСЖ «Покровское» Сапонова Ю.М., который сообщил, что Свещинский Д.Л. систематически обращается с различными заявлениями в Правление ТСЖ, а полученные ответы неоднократно комментирует со своими домыслами, что ведет к бесконечной переписке, так как Правление ТСЖ обязано давать ответ на каждое поступающее заявление.

Кроме того Свещинский Д.Л. направляет заявления и в контролирующие органы, несмотря на то, что ранее он уже получал ответы от других органов, куда направлял аналогичные заявления.

При таких обстоятельствах Правление ТСЖ вместо полезной работы вынуждено постоянно затрачивать время на рассмотрение заявлений Свещинского Д.Л., на подготовку ему ответов, а также подготовку копий различных документов и объяснений для предоставления их контролирующим органам по его жалобам.

Так, Правление ТСЖ вынуждено было обратиться в суд с заявлением к Свещинскому Д.Л. о защите деловой репутации в связи с тем, что Свещинский Д.Л. от имени и в составе инициативной группы разместил на входных дверях подъездов (только что покрашенных) и на дверях лифтов на бумажных носителях обращение к собственникам дома №33 ул. Промышленная, г. Краснодар.

В указанном обращении распространены не соответствующие действительности сведения, вводящие собственников в заблуждение в отношении действий Правления ТСЖ по вопросам организации содержания общего имущества в данном доме и порочащие деловую репутацию Правления ТСЖ "Покровское".

Решением Первомайского районного суда от 19 марта 2015г. к делу №2-2822/15 признаны порочащими деловую репутацию Правления ТСЖ «Покровское» сведения, изложенные Свещинским Д.Л. в письменных обращениях на входных дверях дома №33 ул. Промышленная г. Краснодара, а именно: **«Аппетит «руководителей» нашего ТСЖ по части взимания денег возрос... Нас считают безграмотными людьми, которым можно навязывать любые идеи и незаконные решения (ежегодная замена котлов, благоустройство земельного участка, принадлежащего на правах аренды Застройщику, установка видеонаблюдения и шлагбаумов без проработки вопроса, в том числе со специалистами, проживающими в нашем доме, а также без учета наличия объектов, не принадлежащих ТСЖ (церковь, магазин, парковка) и т.д. Так, в**

2013г. принято решение за предыдущее правление об оплате 4,07 руб с 1 кв.м. за так называемую тех. наладку (испытание) котельной, всего более чем на 100 тыс. руб».
Свещинским Д.Л. подана на указанное решение суда апелляционная жалоба, которая находится в стадии рассмотрения.

Сапонов Ю.М. предложил Правлению рассмотреть очередные заявления Свещинского Д.Л.:

1) от 08.04.2015 (вх. №27) с изложением замечаний на письмо Правления ТСЖ «Покровское» от 17.03.2015г. №16 в ответ на его заявление от 14.03.2015г. (вх. №14);

2) акта от 09.04.2015г. (вх. №29) об отсутствии в часы приема председателя Правления ТСЖ:

3) от 10.04.2015г. (вх. №31) по вопросу непередачи коллективного заявления в ревизионную комиссию от 26 января 2015г.);

4) от 14.04.2015г. (вх. № 32) об отсутствии 13.04.2015г. в часы приема председателя Правления ТСЖ;

5) от 23.04.2015г. (вх. №33), в котором Свещинский Д.Л. дает свои комментарии к письмам ТСЖ «Покровское» №28 от 21.04.2015г., №25 от 21.04.2015г., №26 от 21.04.2015г.

Принять по указанным заявлениям постановление Правления и осуществлять постоянный контроль за его исполнением.

Постановили:

1. По заявлению от 08.04.2015 (вх. №27) с изложением замечаний на письмо Правления ТСЖ «Покровское» от 17.03.2015г. №16 в ответ на его заявление от 14.03.2015г. (вх. №14) Правлением ТСЖ дан Свещинскому Д.Л. обстоятельный ответ (письмо №16 от 17 марта 2015г.).

Дополнительно поручить Мамий А.Б. усилить контроль за качеством предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, надлежащим оформлением актов по фактам нарушения качества предоставляемых услуг, предупреждать возникновение конфликтов между обслуживающим персоналом и собственниками помещений в МКД.

2. По акту от 09.04.2015г. (вх. №29) об отсутствии 09.04.15г. в часы приема председателя Правления ТСЖ и письму от 14.04.2015г. (вх. № 32) об отсутствии 13.04.2015г. в часы приема председателя Правления ТСЖ, заслушав Мамий А.Б., который сообщил Правлению, что в указанное Свещинским Д.Л. время действительно не смог присутствовать на приеме по состоянию здоровья.

Обязать Мамий А.Б. соблюдать график личного приема собственников помещений в МКД №33 ул. Промышленная, г. Краснодар. В случае невозможности осуществления личного приема собственников помещений принимать меры к привлечению к приему членов Правления.

3. По заявлению Свещинского Д.л. от 10.04.2015г. (вх. №31) по вопросу непередачи коллективного заявления в ревизионную комиссию от 26 января 2015г.), учитывая, что Правление ТСЖ передало указанное заявление в ревизионную комиссию 29.01.2015г. сопроводительным письмом №06, ревизионная комиссия рассмотрела заявления Свещинского Д.Л., принять к сведению протокол заседания ревизионной комиссии ТСЖ Покровское от 02 июня 2015г. №02-06/15.

4. По заявлению Свещинского Д.Л. от 23.04.2015г. (вх. №33), в котором Свещинский Д.Л. дает свои комментарии к письмам ТСЖ «Покровское» №28 от 21.04.2015г., №25 от 21.04.2015г., №26 от 21.04.2015г. вопрос считать исчерпанным в рамках принятого постановления настоящим заседанием Правления.

5. Заслушать Мамий А.Б. об исполнении настоящего постановления Правления в августе

2015г.

6. Протокол заседания ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское» от 02 июня 2015г. №02-06/15. и настоящий протокол заседания Правления ТСЖ «Покровское» разместить на сайте в сети Интернет о чем уведомить Свещинского Д.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 голосов, против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов

Решение принято.

Члены Правления:

Джамахаров Роман Вячеславович

Мамий Адгем Байзетович

Попов Сергей Владимирович

Сапонов Юрий Михайлович

Трофименко Елена Валентиновна



(Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines, corresponding to the names of the board members listed to the left.)

Слушав доклад председателя Правления ТСЖ «Покровское» Сапонова Ю. М., который сообщил, что Свещинский Д.Л. систематически обращается с различными заявлениями в Правление ТСЖ, а полученные ответы неоднократно выносятся на заседания собственников, что создаст неудобства для всех собственников, так как Правление ТСЖ должно давать ответ на каждое заявление. Решением Правления ТСЖ «Покровское» от 02 июня 2015г. №02-06/15. постановлено: в целях исключения подобных ситуаций и в целях экономии средств на оплату услуг юриста, а также в целях исключения разногласий между собственниками, Правлению ТСЖ «Покровское» вместо паровой работы выдана рекомендация обратиться на рассмотрение заявления Свещинского Д.Л. на рассмотрение ему лично, а также подготовить ответный документ, который будет предоставлен Свещинскому Д.Л. в соответствии с требованиями законодательства. Так, Правление ТСЖ «Покровское» было ознакомлено с заявлением Свещинского Д.Л. о защите данной территории от действий Свещинского Д.Л. от имени и в составе индивидуальной группы граждан, на адресных дворах (дворы №1 и №2) и на дворовых территориях (двор №1) многоквартирного дома №1033 ул. Краснодара, г. Краснодар. В соответствии с требованиями законодательства, действующими на территории Краснодарского края, в частности, в соответствии с требованиями ст. 170.1 Гражданского кодекса РФ, а также в соответствии с требованиями ст. 170.1 Гражданского кодекса РФ, в целях исключения разногласий между собственниками, Правлению ТСЖ «Покровское» рекомендуется обратиться к Свещинскому Д.Л. лично, а также подготовить ответный документ, который будет предоставлен Свещинскому Д.Л. в соответствии с требованиями законодательства. Решением Правления ТСЖ «Покровское» от 02 июня 2015г. №02-06/15. постановлено: в целях исключения подобных ситуаций и в целях экономии средств на оплату услуг юриста, а также в целях исключения разногласий между собственниками, Правлению ТСЖ «Покровское» вместо паровой работы выдана рекомендация обратиться на рассмотрение заявления Свещинского Д.Л. на рассмотрение ему лично, а также подготовить ответный документ, который будет предоставлен Свещинскому Д.Л. в соответствии с требованиями законодательства. Так, Правление ТСЖ «Покровское» было ознакомлено с заявлением Свещинского Д.Л. о защите данной территории от действий Свещинского Д.Л. от имени и в составе индивидуальной группы граждан, на адресных дворах (дворы №1 и №2) и на дворовых территориях (двор №1) многоквартирного дома №1033 ул. Краснодара, г. Краснодар. В соответствии с требованиями законодательства, действующими на территории Краснодарского края, в частности, в соответствии с требованиями ст. 170.1 Гражданского кодекса РФ, а также в соответствии с требованиями ст. 170.1 Гражданского кодекса РФ, в целях исключения разногласий между собственниками, Правлению ТСЖ «Покровское» рекомендуется обратиться к Свещинскому Д.Л. лично, а также подготовить ответный документ, который будет предоставлен Свещинскому Д.Л. в соответствии с требованиями законодательства.