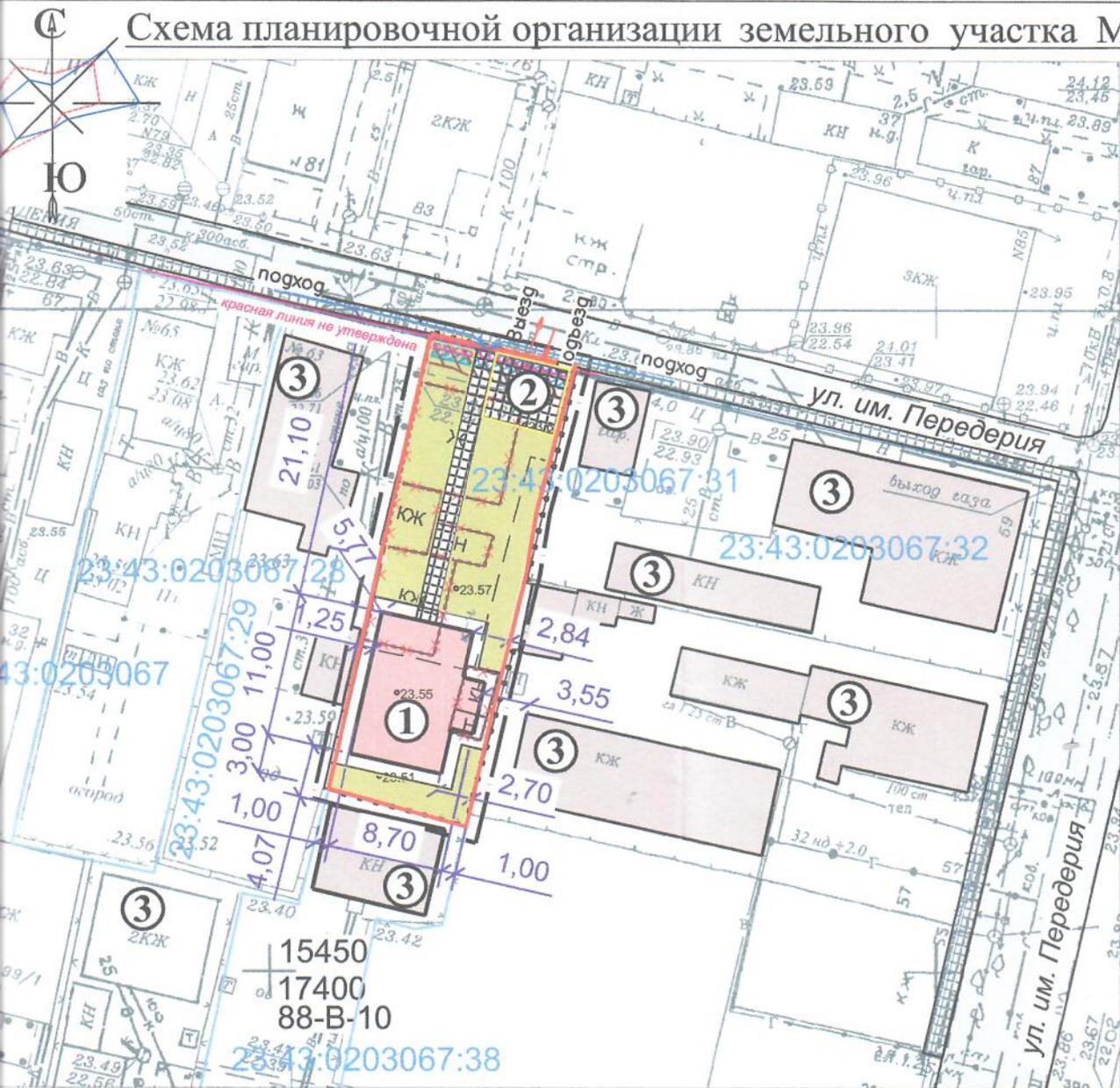


Схема планировочной организации земельного участка М1:500.

Усл



- граница участка
- граница участка
- красная линия
- проектируемая застройка
- существующие строения на соседних участках
- существующие строения на участке
- газон
- покрытие
- парковочное место
- твердое покрытие
- Охранная зона
- ливневая канализация
- газопровод
- кабели

территориальная зона: Ж.2 - зона застройки многоэтажными жилыми домами, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 16.07.2018 №57п., от 23.05.2019 N 74 п.7).

огласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости, выданная Управлением ФГИС ЕГРН, от 09.01.2020г. земельный участок с КН 23:43:0203067:31 имеет разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

земельный участок с КН 23:43:0203067:31 полностью расположен :
в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации,
на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный",
в охранной зоне ПРТО.

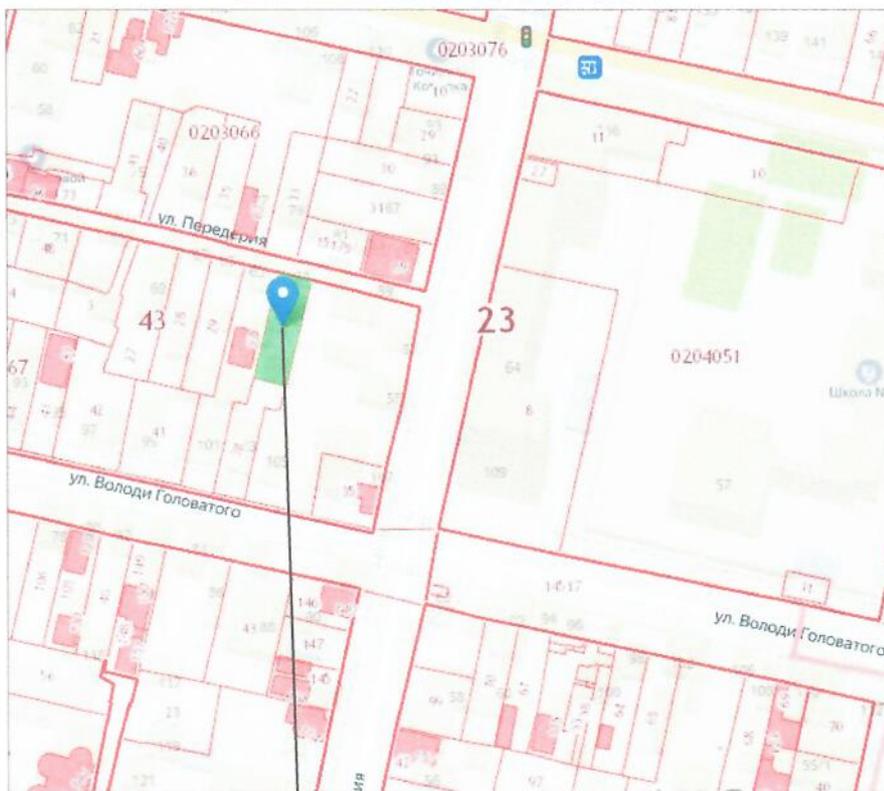
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ряду	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²
1	Проектируемый индивидуальный 2-этажный жилой дом, всего	2	83,80
2	Парковочное место на 2 авто		32,00
3	Существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках		

Основные обозначения:

Ситуационный план

- 1 - земельный участок
- 2 - соседних земельн.участков
- 3 - линия
- 4 - проектируемый жилой дом
- 5 - существующие жилые дома и строения на X земельных участках
- 6 - существующие жилой дом и строения на Y, подлежат сносу
- 7 - покрытие из тротуарной плитки
- 8 - парковочное место на 2 авто
- 9 - покрытие дорог и проездов
- 10 - границы зоны коммуникаций:
- 11 - канализация
- 12 - водопровод низкого давления
- 13 - связь



рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	348,00	
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	83,80	
3	Общая площадь проектир. жилого дома	м ²	128,30	
4	Жилая площадь	м ²	80,00	
5	Строительный объем проектир. жилого дома	м ³	553,10	
6	Процент застройки	%	24,10	
7	Высота здания	м	7,50	

Проект жилого дома не предоставлялся. Технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

Заказчик: Горбунов А.Т.

2020-005 - ОО - ГП

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им.Передерия, на земельном участке расположено домовладение, 61, КН 23:43:0203067:31

Индивидуальный 2-этажный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема планировочной организации земельного участка.



Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

разработал Гацша