

**Пояснительная записка
к проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «О комплексном развитии территорий
в муниципальном образовании город Краснодар»**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым из ранее разрозненных норм создан институт комплексного развития территорий, включивший в себя фактически четыре направления деятельности: комплексное развитие незастроенных территорий, комплексное развитие территории жилой и нежилой застройки, осуществляемые по инициативе органов местного самоуправления, а также комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В качестве субъекта, наделенного компетенцией по принятию решения о комплексном развитии территории и заключению с правообладателями соответствующих договоров, федеральным законодателем указаны в том числе органы местного самоуправления.

Необходимо отметить, что комплексное развитие территорий в настоящее время становится приоритетным механизмом как реновации существующей застройки, так и освоения новых территорий города, в целях обеспечения комфортности жилой застройки, строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар «Об уполномоченном органе по комплексному развитию территории в муниципальном образовании город Краснодар» от 23.04.2022 № 1128 управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар является уполномоченным органом в рамках реализации проектов комплексного развития территорий.

На сегодняшний день, необходимо определить порядок и механизмы взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Краснодар по всем четырем видам комплексного развития территории.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела развития
муниципально-частного партнёрства
управления инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Тимошенко