**Что изменилось в 2025 году при покупке дома на Кубани за счет средств материнского капитала?**

С начала года владельцы сертификатов на материнский капитал смогут направить эти средства на приобретение дома (или части дома, включая дом блокированной застройки) исключительно после получения заключения о пригодности жилья для проживания и соответствия установленным требованиям. Этот документ выдается межведомственными комиссиями, которые состоят из представителей жилищной инспекции, Роспотребнадзора и иных организаций. Их задача — оценить помещение на предмет соответствия нормативам и стандартам, таким как техническое состояние конструктивных элементов здания, возможности безопасной эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций и другие важные характеристики.

Заключение о состоянии жилого помещения, приобретаемого с помощью материнского капитала, можно оформить в районной администрации. Затем владельцу сертификата следует представить этот документ в клиентскую службу Отделения Социального фонда России по Краснодарскому краю вместе с заявлением о распоряжении средствами. Данный механизм направлен на предотвращение покупки с использованием государственной поддержки объектов, не подходящих для проживания.

Стоит отметить, что улучшение жилищных условий остаётся наиболее популярным направлением для использования средств маткапитала, поэтому условия его реализации периодически обновляются для повышения удобства и безопасности. Так, начиная с прошлого года,

процесс подачи заявления на покупку дома или квартиры стал значительно проще благодаря интеграции сервиса Соцфонда на портале госуслуг с сервисами Росреестра. Теперь родителям не приходится вручную заполнять данные о недвижимости, ведь вся необходимая информация поступает автоматически. Это позволяет избежать ошибок при оформлении заявления и отказа по формальным основаниям.

Отделение Социального фонда России по Краснодарскому краю также активно сотрудничает с банками, позволяя семьям подавать заявление на использование материнского капитала непосредственно при оформлении ипотечного кредита. Благодаря информационному обмену между Отделением Соцфонда по Краснодарскому краю и кредитными организациями, родителям не приходится тратить время на подачу документов.

Если остались вопросы, то можно обратиться в единый контакт-центр (ЕКЦ): 8(800)100-00-01 (звонок бесплатный). Региональные операторы ЕКЦ работают с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00 часов, в пятницу — с 8:00 до 16:00 часов.

**Мы в социальных сетях:**

