



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

№ 6860

г. Краснодар

**Об одобрении прогноза социально-экономического развития
муниципального образования город Краснодар на 2026 год
и на плановый период до 2030 года**

В соответствии со статьёй 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.09.2022 № 4444 «О разработке, утверждении (одобрении), корректировке, осуществлении мониторинга и контроля документов стратегического планирования муниципального образования город Краснодар, предусмотренных пунктами 1–3 части 5 статьи 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» постановляю:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года согласно приложению.

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «О местном бюджете (бюжете муниципального образования город Краснодар) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» на рассмотрение городской Думы Краснодара».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Д.Ю.Васильева.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 24.10.2025 № 6860

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития муниципального образования
город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчёт		Оценка	Прогноз				
			2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Промышленная деятельность (объём отгруженной продукции) по полному кругу организаций	млн руб.	330690,9	395992,9	428468,3	462313,8	495487,3	529391,5	566448,9	611569,7
	к предыдущему году в действующих ценах	%	111,5	119,7	108,2	107,9	107,2	106,8	107,0	108,0
	из общего объёма:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	236734,4	275785,1	304566,3	332868,0	359661,7	386502,5	416569,8	452413,6
	к предыдущему году в действующих ценах	%	115,1	116,5	110,4	109,3	108,0	107,5	107,8	108,6



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей	млн руб.	9459,7	9323,0	9718,4	10398,8	11057,5	11723,7	12350,1	13022,8
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	91,3	88,5	97,0	102,2	101,9	101,9	101,0	101,1
3.	Объем услуг по транспортировке и хранению по полному кругу организаций	млн руб.	83886,8	83269,4	87263,3	93250,7	98598,6	103722,0	109041,4	114604,5
	к предыдущему году в действующих ценах	%	112,1	99,3	104,8	106,9	105,7	105,2	105,1	105,1
	из общего объема:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	54842,7	52531,0	55110,9	59362,1	62947,8	66512,3	70157,3	74048,4
	к предыдущему году в действующих ценах	%	115,7	95,8	104,9	107,7	106,0	105,7	105,5	105,5
4.	Оборот розничной торговли по полному кругу организаций	млн руб.	959094,3	1059020,8	1162752,1	1299535,0	1405082,4	1515042,0	1643396,4	1794630,0
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	114,8	102,3	101,5	106,4	104,0	103,7	104,0	104,5
	из общего объема:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	508034,4	704386,0	649348,1	721360,8	779473,6	843078,7	915480,5	999727,6
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	106,6	132,9	85,2	105,8	103,9	104,0	104,1	104,5
5.	Оборот общественного питания по полному кругу организаций	млн руб.	38920,9	47668,7	55434,3	59399,7	63521,4	68375,3	73454,9	79139,9
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	108,5	109,1	102,0	102,1	102,8	103,5	103,0	103,1
	из общего объема:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	11901,6	13014,9	15183,5	16405,0	17607,2	19043,9	20560,0	22270,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	126,5	97,4	102,3	102,9	103,2	104,0	103,5	103,7
6.	Инвестиции в основной капитал за счёт всех источников финансирования (без неформальной экономики) по полному кругу организаций	млн руб.	249370,8	367922,6	399430,0	421750,0	450520,0	485620,0	526761,7	574136,0
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	111,0	132,9	97,8	100,3	102,3	103,3	104,0	104,5
7.	Объём выполненных работ по виду деятельности «строительство» (без неформальной экономики) по полному кругу организаций	млн руб.	134781,0	160605,4	180510,4	193108,6	208578,7	230499,6	250758,4	275793,9
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	111,3	105,9	100,4	102,3	103,4	106,0	104,1	105,2
	из общего объёма:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	57272,3	70857,1	80082,0	87535,2	96048,0	110195,9	119760,9	131783,1
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	131,0	110,0	101,0	104,5	105,0	110,0	104,0	105,3
8.	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счёт всех источников финансирования	тыс. кв. м общей площади	3284,8	2937,6	2565,5	2610,0	2655,0	2720,0	2765,0	2809,0
	к предыдущему году	%	109,1	89,4	87,3	101,7	101,7	102,4	101,6	101,6
9.	Доходы организаций курортно-туристического комплекса - всего	млн руб.	5482,7	6043,2	6805,2	7615,8	8375,5	9163,4	10101,8	11136,9
	к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	119,5	95,5	100,5	101,7	102,7	103,2	104,0	104,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	Прибыль прибыльных организаций по полному кругу организаций	млн руб.	638013,4	491488,0	317990,0	340355,0	359190,0	385270,0	412200,0	439000,0
	к предыдущему году	%	215,5	77,0	64,7	107,0	105,5	107,3	107,0	106,5
	из общего объема:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	493178,6	320508,7	200160,0	217810,0	230200,0	248940,0	267610,5	286300
	к предыдущему году	%	269,2	65,0	62,5	108,8	105,7	108,1	107,5	107,0
11.	Фонд заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета	млн руб.	347865,2	425883,3	473000,0	518000,0	561000,0	595000	630000,0	665900,0
	к предыдущему году	%	116,1	122,4	111,1	109,5	108,3	106,1	105,9	105,7
	из общего объема:									
	по крупным и средним организациям	млн руб.	279958,8	338534,0	377000,0	413850,0	449100,0	487000,0	518000,0	550000,0
	к предыдущему году	%	115,6	120,9	111,4	109,8	108,5	108,4	106,4	106,2
12.	Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций без централизованного досчета	руб.	68567,8	81591,4	89951,3	98417,0	106504,2	112869,0	119270,7	125814,3
	к предыдущему году	%	116,1	119,0	110,2	109,4	108,2	106,0	105,7	105,5
13.	Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	75525,5	89289,3	97868,2	107200,6	116143,7	125839,8	133583,0	141552,7
	к предыдущему году	%	115,5	118,2	109,6	109,5	108,3	108,3	106,2	106,0
14.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	96422	100809	102158	102940	103850	104934	105983	107149
	к предыдущему году	%	106,5	104,5	101,3	100,8	100,9	101,0	101,0	101,1
15.	Численность работников в малом и среднем предпринимательстве (без учёта наёмных)	человек	164422	167274	167510	167889	169306	170798	172335	174058

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	работников у индивидуальных предпринимателей)									
	к предыдущему году	%	99,1	101,7	100,1	100,2	100,8	100,9	100,9	101,0

Примечание: Обоснование прогнозных характеристик социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года изложено в приложении к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года

Исполняющий обязанности
 начальника управления экономики
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



И.А.Хохлова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозу социально-
экономического развития
муниципального образования
город Краснодар на 2026 год
и на плановый период до 2030 года

ОБОСНОВАНИЕ

прогнозных характеристик социально-экономического развития
муниципального образования город Краснодар на 2026 год
и на плановый период до 2030 года

1. Разработка прогнозных характеристик социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года осуществлялась в целях реализации:

Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Закона Краснодарского края от 06.11.2015 № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае»;

постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.07.2015 № 699 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды»;

постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 22.09.2022 № 4444 «О разработке, утверждении (одобрении), корректировке, осуществлении мониторинга и контроля документов стратегического планирования муниципального образования город Краснодар, предусмотренных пунктами 1–3 части 5 статьи 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

2. В основу прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года (далее – Прогноз) положены итоги развития экономики муниципального образования город Краснодар в предшествующие годы и оценка результатов работы в 2025 году, основанная на аналитической обработке статистической информации за первое полугодие, а также на предварительных данных, полученных от организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар: планов организаций муниципального образования город Краснодар на 2025–2030 годы.

3. При расчёте прогнозных показателей использовались рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации индексы цен, дифференцированные с учётом развития инфляционных



процессов в Краснодарском крае и особенностей функционирования отдельных отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования город Краснодар.

4. В 2024 году в целом экономика муниципального образования город Краснодар показала устойчивость, в том числе благодаря реализации плана первоочередных мер по поддержке экономики и своей многоукладности.

5. К главным рискам в прогнозируемом периоде следует отнести:

1) возможное усиление геополитического давления (ужесточение санкций, ограничений на торговлю и инвестиции);

2) сохраняющиеся риски со стороны инфляционных ожиданий, которые могут надолго закрепиться на высоком уровне;

3) исчерпание доступных производственных мощностей и рабочей силы;

4) дефицит кадров.

6. Разрешению указанных проблем будут способствовать:

1) активные меры поддержки и реализация антикризисных программ;

2) продолжение структурной трансформации, создание и развитие новых производств товаров и услуг, в том числе импортозамещающих;

3) развитие инновационного потенциала;

4) меры по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятных условий для развития бизнеса;

5) повышение уровня квалификации работающих, создание условий для привлечения высококвалифицированных специалистов;

6) повышение производительности труда.

7. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2026 год и на плановый период до 2030 года разработан в двух вариантах: 1 вариант – консервативный, 2 вариант – базовый (основной).

7.1. Консервативный вариант основан на предпосылках об ухудшении внешнеэкономических условий и более сдержанном восстановлении внутреннего спроса.

7.2. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учётом относительно оптимистичных изменений внешних условий.

8. Обзор основных разделов Прогноза.

8.1. Промышленная деятельность

Промышленная деятельность представлена четырьмя укрупнёнными разделами: В – «Добыча полезных ископаемых», С – «Обрабатывающие производства», D – «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и E – «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Основным объёмным показателем деятельности предприятий промышленности является «объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами».

По итогам 2024 года объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по полному кругу организаций

составил 396,0 млрд рублей, или 119,7% к 2023 году и 111,9% к ранее планируемому значению.

Основные причины: досчёт по малым организациям, занимающимся промышленным производством, произведённый органами статистики Краснодарского края по итогам 2024 года; уточнение объёма производства по сравнению с ранее планиваемым организацией, занятой обеспечением электрической энергией, газом и паром, в связи с перераспределением объёмов между территориальными подразделениями; появление новых организаций в переработке и консервировании фруктов и овощей и в производстве химических веществ и химических продуктов; переход в группу «крупные и средние» и наращивание объёмов производства организацией, занятой производством прочей неметаллической минеральной продукции; уточнение объёмов производства организациями, занятыми производством готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, производством резиновых и пластмассовых изделий, ремонтом и монтажом машин и оборудования.

В 2025 году объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по полному кругу организаций муниципального образования город Краснодар в действующих ценах, согласно оценке, составит 428,5 млрд рублей, что выше ранее прогнозируемого значения на 56,1 млрд рублей. Значения показателей на прогнозируемый период (2026, 2027 годы) также скорректированы в сторону роста на 69,5 и 79,0 млрд рублей соответственно.

К концу прогнозируемого периода (2030 год) объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг достигнет практически 611,6 млрд рублей и вырастет более чем в 1,5 раза по отношению к базовому 2024 году.

К главным сдерживающим факторам развития промышленного комплекса в прогнозируемом периоде можно отнести:

введение санкций, ограничивающих как импорт, так и экспорт продукции;

уход с российского рынка иностранных компаний-производителей;

сложности с поставками материалов и комплектующих;

разрыв отлаженных логистических цепочек и нарушение технологических процессов под влиянием санкций;

«крайне высокая» неопределённость развития, отсутствие чётких инфляционных ожиданий.

Решению существующих проблем будут способствовать:

организация производства изделий, замещающих импортные;

повышение конкурентоспособности продукции;

внедрение нового высокопроизводительного оборудования и современных технологий;

создание новых наукоёмких производств с использованием инновационных разработок;

поиск новых рынков сбыта;



поиск поставщиков материалов и комплектующих внутри России и в дружественных странах;

повышение производительности труда;

повышение доступности финансовых ресурсов для организаций промышленного комплекса.

8.2. Агропромышленный комплекс

В 2024 году стоимость валовой продукции сельского хозяйства составила 9,3 млрд рублей, что ниже ранее прогнозируемого значения на 1,2 млрд рублей. Скорректированы в сторону уменьшения и прогнозные значения на 2025–2027 годы.

Основная причина – снижение объёма производства продукции растениеводства по причине неблагоприятных погодных условий в 2024, 2025 годах (длительное отсутствие осадков и высокие температуры).

8.3. Транспортировка и хранение

Транспортная отрасль муниципального образования город Краснодар представлена 79 крупными и средними организациями всех видов транспорта, а также малыми автомобильными организациями и индивидуальными предпринимателями.

Транспортная инфраструктура имеет тесные взаимосвязи со всеми элементами экономики и социальной сферы муниципального образования город Краснодар.

В 2024 году объём выполненных услуг по полному кругу организаций отрасли в действующих ценах составил 83,3 млрд рублей, или 99,3% к уровню 2023 года, и 91,2% к ранее планируемому значению.

В 2025 году ожидаемый объём выполненных услуг по полному кругу организаций отрасли в действующих ценах составит 87,3 млрд рублей, или 104,8% к уровню 2024 года, и 90,4% к ранее прогнозируемому значению.

Причиной корректировки ранее прогнозируемых показателей в сторону уменьшения является уточнение объёмов транспортирования газа по сравнению с ранее планируемыми организацией, занятой транспортированием газа по трубопроводам, в связи с перераспределением объёмов между территориальными подразделениями, а также снижение объёма услуг некоторых организаций вспомогательной транспортной деятельности, связанной с перевозками, в связи с прекращением самостоятельной транспортировки автопарком и заключением договоров на транспортно-экспедиционные услуги со сторонними организациями.

Так, в 2026 году объём услуг организаций, занятых транспортировкой и хранением, составит 93,2 млрд рублей против ранее прогнозируемых 100,6 млрд рублей, в 2027 году – 98,6 млрд рублей против ранее прогнозируемых 104,7 млрд рублей, а к концу 2030 года возрастёт по отношению к базовому 2024 году почти в 1,4 раза и достигнет 114,6 млрд рублей.

Ключевыми драйверами роста сегмента автомобильных грузоперевозок выступают следующие факторы:

продолжающееся развитие электронной коммерции и розничных торговых сетей;

стабилизация логистики комплектующих, нахождение оптимальных каналов поставок.

сокращение сроков доставки;

оптимизация бизнес-процессов и расширение географии поставок.

К сдерживающим факторам роста объема услуг по перевозке и деятельности автомобильного грузового транспорта можно отнести:

сохраняющийся дефицит квалифицированных водителей;

повышение цен на грузовой транспорт, топливо, автозапчасти и обслуживание.

Развитию городского пассажирского транспорта будет способствовать:

интеграция перевозок автобусами, трамваями, троллейбусами и пригородными поездами в единую мультимодальную сеть перевозок пассажиров;

развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения регулярных перевозок;

приоритетное развитие городского электротранспорта на направлениях с высоким транспортным спросом;

повышение комфортабельности транспортных средств и доступности для маломобильных категорий населения.

Основными предполагаемыми факторами, которые могут в прогнозируемом периоде негативно отразиться на темпах развития грузовых перевозок железнодорожным транспортом, могут быть:

продолжение тенденции переноса грузов с мультимодальных маршрутов на автомобильный транспорт из-за ухода международных операторов и высоких затрат на железнодорожные перевозки;

инфраструктурные ограничения: высокая загруженность, дефицит подвижного состава и низкая оборачиваемость вагонов, устаревшее локомотивное и путевое хозяйство, требующее значительных финансовых вложений на его ремонт и обновление при резком увеличении перевозок.

Снижению рисков будут способствовать:

расширение и усиление ремонтной базы локомотивов;

ремонт всех видов путевого хозяйства, в первую очередь ходовых путей и путей, по которым проходят маршруты с опасными грузами;

постоянное улучшение технического состояния имеющейся инфраструктуры.

К главным факторам и ограничениям роста объемов услуг трубопроводного транспорта в прогнозируемом периоде можно отнести:

увеличение затрат на ремонты в связи с износом оборудования;

потерю выручки в связи с перебоями в трубопроводах;

изменение тарифов;

переход на альтернативные источники энергии;

введение ограничительных мер в отношении российских компаний;

риски невыполнения обязательств по транзиту при транспорте газа через территорию транзитных стран.

Минимизации риска снижения уровня поставок будет способствовать:

реализация комплекса мер, направленных как на создание новой инфраструктуры, так и на стимулирование спроса на газ как наиболее экологичный из ископаемых энергоносителей и укрепление позиций в секторах, где возможны поставки дополнительных объёмов газа;

реализация политики обеспечения технологической независимости и импортозамещения;

реализация мероприятий по диверсификации экспортных маршрутов, расширению возможностей по доступу к подземным хранилищам газа;

проведение диверсификации рынков и каналов сбыта энергоносителей, расширение области использования природного газа.

К возможным рискам, сдерживающим развитие авиаперевозок в прогнозируемом периоде, можно отнести:

низкую интенсивность полётов из международного аэропорта Краснодар имени Екатерины II, связанную с обеспечением их безопасности;

увеличение себестоимости перелётов, обусловленное ростом стоимости горюче-смазочных материалов, обслуживания воздушных судов в аэропорту и аэронавигационного обслуживания;

проблемы с поддержанием лётной годности авиационной техники;

усиление конкуренции со стороны железнодорожного транспорта на некоторых маршрутах.

Снижению рисков в развитии воздушного транспорта будут способствовать:

дальнейшее развитие и модернизация авиационной инфраструктуры;

реализация программ импортозамещения (активный рост доли отечественных материалов и комплектующих в составе российской авиационной продукции);

восстановление спроса на пассажирские авиаперевозки и развитие маршрутной сети.

8.4. Потребительский рынок

Развитие потребительского рынка обеспечивается, с одной стороны, ростом розничных продаж, расширением торговой сети и изменением её структуры, а с другой – созданием современных торговых организаций, к новым форматам которых относятся торговые комплексы и торговые центры.

Проблемами развития отечественного потребительского рынка являются:

обеспечение ценовой доступности товаров и услуг для малообеспеченных слоёв населения;

система размещения объектов потребительского рынка, которая не всегда отвечает потребностям населения;

введение международных экономических санкций, что привело к сокращению объёмов импортируемой продукции и снижению объёмов продаж.

Для решения вышеуказанных задач необходимо принять и внедрить решения по следующим направлениям:

активное участие торговых организаций в реализации социальной политики;

рационализация розничной сети и совершенствование её структуры, создание условий для развития малой розничной сети и магазинов, занимающихся продажей товаров народного потребления в жилых массивах;

увеличение доли товаров российского производства в объёмах продаж;

развитие электронной коммерции, способствующей снижению себестоимости продукта при сохранении его ключевых функций путём сокращения расходов на хранение, логистику, маркетинговые кампании;

усиление роли дистанционной торговли посредством служб доставки.

Одним из наиболее значимых моментов развития розничной торговли можно считать качественное изменение её форматов:

возвращение популярности «магазина у дома»;

постепенное увеличение доли продаж товаров под собственной торговой маркой;

активное развитие онлайн-торговли.

Структурные изменения рынка ритейла, начавшиеся в 2022 году, привели к укреплению отечественных компаний и росту доли товаров российского производства в объёме продаж. Данная тенденция продолжится и в прогнозируемом периоде. Розничная торговля адаптировалась к новым рыночным условиям. За 5 лет доля некоторых местных продуктов в сетевых магазинах достигла 80%. Несмотря на сложную экономическую ситуацию, организации потребительской сферы функционируют и планомерно развиваются.

По итогам 2024 года оборот розничной торговли составил 1059,0 млрд рублей, что на 24,0 млрд рублей ниже ранее прогнозируемого значения – 1083,0 млрд рублей. Основная причина – снижение оборота малых предприятий на 27,6% в сопоставимых ценах.

В 2025 году отмечается тенденция снижения продаж автотранспортных средств на фоне значительного их роста в предшествующем году. Темп роста розничного оборота крупных и средних организаций оценивается на уровне 85,2%, полного круга – 101,5%, чем обусловлена корректировка ранее прогнозируемого показателя в сторону уменьшения на 69,8 млрд рублей.

Прогнозируемые значения на 2026 год и 2027 год незначительно скорректированы в сторону уменьшения на 27,6 млрд рублей и 9,2 млрд рублей соответственно.

Индустрия общественного питания является перспективным и быстроразвивающимся направлением и одной из наиболее популярных ниш потребительского рынка.

Введение санкций привело к резкому разрыву логистических и производственных цепочек и уходу с рынка зарубежных поставщиков продуктов, приостановлению деятельности отдельных организаций.

В новых условиях предприятия общепита фокусируются на повышении операционной эффективности: централизуют закупки ингредиентов, внедряют инструменты для контроля эффективности расходов на маркетинг, а также оптимизируют расходы за счёт внедрения заказов через мобильные приложения.

По итогам 2024 года оборот общественного питания составил 47,7 млрд рублей, что на 1,1 млрд рублей ниже ранее прогнозируемого значения – 48,8 млрд рублей. Это обусловлено снижением оборота организаций, оказывающих услуги в сфере школьного питания, по причине сокращения количества питающихся учащихся и увеличения количества льготных категорий учащихся.

Увеличение точек общественного питания у дома; рост организаций, предоставляющих услуги готовой еды на вынос; переход организаций на оказание услуги доставки; открытие сетевых организаций в новых микрорайонах позволит сохранить положительную динамику развития отрасли общественного питания в целом на весь прогнозируемый период.

С 2025 года прогнозируемые показатели скорректированы в сторону увеличения.

8.5. Инвестиции, строительство, ввод жилья

В 2024 году объём инвестиций в основной капитал составил 367,9 млрд рублей, что выше ранее прогнозируемого значения на 74,9 млрд рублей. На высокий рост показателя повлияло увеличение объёма инвестиций в основной капитал по группе «крупные и средние» организации.

В 2024 году велась активная работа с организациями по предоставлению в органы статистики формы П-2 (инвест). Благодаря этому расширился перечень крупных организаций. Впервые представили отчётность с объёмом инвестиций свыше 10,0 млрд рублей организация, занятая деятельностью в области архитектуры, ОКВЭД 71.12.2, и организация, занятая в строительной отрасли, ОКВЭД 43.12; от 4,0 до 10,0 млрд рублей – строительная организация, ОКВЭД 71.12.2.

Значительно увеличили объёмы инвестиций ряд организаций, занятых:

деятельностью в области архитектуры, раздел М «Деятельность профессиональная, научная и техническая» – из группы свыше 7,0 млрд рублей перешли в группу свыше 10,0 млрд рублей;

транспортировкой, раздел Н «Транспортировка и хранение» – из группы свыше 7 млрд рублей перешли в группу свыше 10,0 млрд рублей;

деятельностью в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, раздел R – из группы от 500,0 млн рублей до 1,0 млрд рублей перешли в группу от 4,0 до 10,0 млрд рублей;

в розничной торговле, раздел G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» – из группы от 3,0 до 7,0 млрд рублей перешли в группу свыше 10,0 млрд рублей.

С учётом складывающихся тенденций показатель скорректирован в сторону увеличения до 2027 года.

Строительная отрасль является важным макросектором экономики муниципального образования город Краснодар.

К сдерживающим факторам её развития можно отнести:

значительное повышение процентных ставок на коммерческое кредитование и ипотеку;

сохраняющийся недостаток квалифицированных специалистов;

недостаточная заинтересованность строительных организаций во внедрении цифровых технологий.

Продолжает оказывать негативное влияние и ряд факторов, связанных с введением санкций: повышение стоимости материалов и оборудования, логистические проблемы.

Основной путь решения проблемы — это использование местных строительных материалов, импортозамещение ввозимых в Россию отдельных компонентов, рост производительности труда и цифровизация отрасли.

Несмотря на сложности, строительная отрасль муниципального образования город Краснодар сохранит положительную динамику.

По сравнению с ранее прогнозируемыми значениями на 2025-2027 годы объёмы работ, выполненных по виду деятельности «строительство», скорректированы в сторону увеличения в среднем на 25,9 млрд рублей в год.

Существенную роль в развитии строительной отрасли будет играть государство, выступая крупным инвестором по запуску новых инфраструктурных проектов (строительство дорог, социальных объектов и т.д.).

В текущем году планируется ввести в эксплуатацию 26 социальных объектов, в 2026 году – 30 социальных объектов. В настоящее время на стадии проектирования находится 71 объект, на стадии предпроектной подготовки – 62 объекта.

Продолжится строительство нового аэропорта, промышленных объектов, реконструкция Западного обхода, развитие трамвайной сети и коммунальной инфраструктуры.

В 2024 году введено в эксплуатацию 2,9 млн кв. м жилья, темп роста к предшествующему году 89,4%. Тенденция отрицательной динамики жилищного строительства сохранится и в оценке 2025 года. Причины снижения ввода жилья по сравнению с ранее прогнозируемыми значениями:

рост кредитных ставок на проектное финансирование;

исчерпание эффекта от регистрации домов в рамках дачной амнистии и программы бесплатной газификации;

повышение государственных пошлин на регистрацию нового строительства индивидуальных домов;

склонность граждан к сбережению на фоне роста ключевой ставки.

В прогнозируемом периоде (2026-2030 годы) темпы роста жилищного строительства сохранят свою положительную динамику.

8.6. Доходы организаций курортно-туристского комплекса

Доходы организаций курортно-туристского комплекса по итогам 2024 года составили 6,0 млрд рублей, что на 0,6 млрд рублей ниже ранее прогнозируемого значения. Основная причина – прекращение деятельности отдельных субъектов гостиничного бизнеса и запрет оказания гостиничных услуг в жилых помещениях. Снижение суммы доходов в 2024 году повлияло на уточнение ранее прогнозируемых значений на 2025–2027 годы.

К рискам развития курортно-туристского комплекса следует отнести отсутствие необходимых объёмов финансирования на развитие туризма и обновление туристской инфраструктуры.

С целью дальнейшего развития туристского комплекса муниципального образования город Краснодар в прогнозируемом периоде необходимо продолжить:

- создание новых уникальных туристических продуктов;
- увеличение количества туристских маршрутов, зелёных пешеходных зон, развлекательных, спортивных, культурных и прочих учреждений;
- повышение транспортной доступности объектов туризма;
- осуществление сотрудничества с национальными турпредставительствами дружественных и нейтральных стран и национальными курортными ассоциациями с целью включения регионального турпродукта в списки их предложений.

8.7. Прибыль прибыльных организаций

По итогам 2024 года прибыль прибыльных организаций составила 491,5 млрд рублей, что ниже ранее планируемого значения на 47,2 млрд рублей, или на 8,8%. Наиболее существенное снижение отмечается у организаций прочих видов деятельности. Это вызвано завышенной базой 2023 года (проведение ООО «Магнит Альянс» сделки по выкупу акций), ухудшением финансовых показателей организаций, занятых в финансовой и страховой сферах, и организаций, осуществляющих деятельность по операциям с недвижимым имуществом.

В 2025 году отмечается снижение прибыли (на 33%) у организаций торговли, что объясняется сокращением экспорта зерна через российские порты, снижением цен на зерно, снижением динамики среднего чека, необходимостью рефинансирования по более высоким процентным ставкам на долговом рынке. Кроме того, значительно (на 53,4%) сократилась прибыль организаций прочих видов деятельности. Это вызвано ухудшением финансовых показателей организаций, осуществляющих деятельность в финансовой сфере, и организаций, осуществляющих деятельность с недвижимым имуществом.

В результате прибыль прибыльных организаций краевого центра в 2025 году снизится на 35,3% и составит 318,0 млрд рублей. При этом сумма прибыли прибыльных организаций оценивается почти в 2 раза ниже ранее прогнозируемого значения.

Значительное снижение суммы прибыли прибыльных организаций в 2024, 2025 годах повлияло на уточнение ранее прогнозируемых значений на 2026–2028 годы.

На фоне продолжающихся вызовов и санкционного давления экономика войдёт в период охлаждения после высоких темпов роста в предыдущие годы. В ближайшие три года ожидается дальнейшая трансформация экономики с упором на внутренний спрос в результате сдерживания роста российского экспорта и импорта.

С учётом этих тенденций в 2026 году прибыль прибыльных организаций прогнозируется в сумме 340,4 млрд рублей и увеличится относительно оценки

2025 года на 7,0%, относительно ранее прогнозируемого значения данный показатель снизится на 45,7%.

К концу прогнозируемого периода прибыль прибыльных организаций достигнет 439,0 млрд рублей, что составит 89,3% к уровню базового 2024 года.

8.8. Труд

В 2024 году фонд оплаты труда составил 425,9 млрд рублей, что на 10,9 млрд рублей, или на 2,6% превышает ранее прогнозируемое значение. Основным фактором, повлиявшим на превышение прогнозных значений, послужил рост фонда заработной платы организаций торговли, организаций, занятых деятельностью по оказанию финансовых услуг, деятельностью профессиональной, научной и технической.

В 2025–2028 годах фонд заработной платы скорректирован в сторону уменьшения в среднем на 15,3 млрд рублей. В 2025 году и далее ожидается замедление темпов роста заработных плат и доходов в реальном выражении. Темпы роста всё равно остаются высокими, но при этом они меньше, чем были в 2024 году.

Уровень среднемесячной заработной платы по полному кругу предприятий в 2026 году достигнет 98417 рублей, в 2027 году – 106504,2 рубля, что ниже ранее прогнозируемых значений на 7,3% и на 6,4% соответственно.

В 2030 году, к концу прогнозируемого периода, среднемесячная заработная плата достигнет 125814,3 рубля и увеличится относительно базового 2024 года в 1,5 раза.

8.9. Малое и среднее предпринимательство

В 2024 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) составило 100,8 тыс. единиц, что на 1,6 тыс. единиц превысило ранее прогнозируемое значение, в сторону увеличения были скорректированы соответствующие показатели и на 2025–2027 годы. Росту количества субъектов МСП способствует предоставление имущественной, консультативной и информационной поддержки в рамках мероприятий муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2014 № 7604.

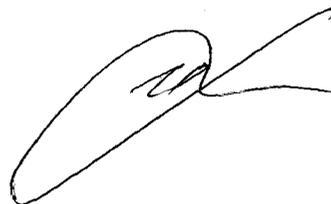
Численность работников в МСП (без учёта наёмных работников у индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 01.01.2025 составила 167,3 тыс. человек, что выше ранее прогнозируемого значения на 2,3 тыс. человек и связано с увеличением количества организаций МСП.

К концу прогнозируемого периода количество субъектов МСП увеличится по отношению к базовому 2024 году почти на 6,3 тыс. единиц и превысит 107,1 тыс. единиц.

Переводом части работников субъектов МСП – юридических лиц в категорию самозанятых объясняется незначительный рост занятых в МСП в прогнозируемом периоде. К концу 2030 года численность работников в МСП

(без учёта наёмных работников у индивидуальных предпринимателей) превысит 174,0 тыс. человек и вырастет к базовому 2024 году на 6,7 тыс. человек.

Исполняющий обязанности
начальника управления экономики
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.А.Хохлова

