



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

28.04.2022 № 1443/31

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 4880/29 от 01.04.2021

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город «Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги,
сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной,
от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице
Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной,
в городе Краснодаре»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 01.04.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключение департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения);

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве линейного объекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка сторонних землепользователей (таблица 2 том 3). Количество указанных субъектов – 10.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости выделения объекта планировочной структуры, определении местоположения границ земельных участков и установлении

границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития дорожно-транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения планируемого размещения линейного объекта с целью его дальнейшего строительства.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 5956 разрешена подготовка рассматриваемой документации, в соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта по улице Ипподромной, от жилого дома №18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в города Краснодара.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, определении местоположения границ земельных участков и установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Возможные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар): расходы по уплате возмещения за изымаемые

объекты недвижимого имущества, расходы по финансированию проектирования и строительства линейного объекта.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 05 апреля 2022 по 13 апреля 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

А.С.Алёшин
Е.А.Павлова
2517005