

**ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИП БРЮХИН РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ**

350916. Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Выгонная, 11.  
ИНН 071300178400, ОГРНИП 314231110400090, свидетельство о государственной  
регистрации ИП от 14.04.2014г., государственный регистрационный номер  
314231110400090, серия 23 № 009398081.

От 18.05.2020 № 02/04/2020-3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка.

Настоящее заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в радиусе действия 15 км, 30 км от контрольных точек аэродрома «Краснодар-Центральный и аэропорта гражданской авиации, III пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора, охранных зон кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации), разработано проектной организацией ИП Брюхин Р.В. для получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр, для получения разрешения (уведомления) на строительство индивидуального жилого дома.

Заказчик: Ярыш В.Д.

Согласно требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (далее по тексту ФЗ №384-ФЗ) Главы 1 статьи 3 Сфера применения Федерального закона, пункту 1 Объектом технического регулирования Федерального закона являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

На основании ФЗ №384-ФЗ Главы 2. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), статьи 10, согласно пункту 1 Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

В целях определения соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка исследованиями настоящего заключения испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка установлено следующее.

На рассматриваемом земельном участке по ул. Тульская, 8, расположен существующий гараж, других объектов недвижимости нет.

Согласно представленного Заказчиком гидрогеологического заключения от 19.05.2020г. экспертной организацией ООО «ГИДРОГЕОКОНТРОЛЬ», установлено наличие неблагоприятных гидрогеологических характеристик земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр, требуется, в связи с наличием неблагоприятных гидрогеологических характеристик земельного участка, для проектирования, строительства и безопасной эксплуатации одноэтажного индивидуального жилого дома, с соблюдением требований СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ", "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).24.06.2009г., требований технических регламентов, требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При проектировании и строительстве зданий, требуется соблюдение ст. 27 ПЗЗ, «При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках».

Кроме того, при проектировании ИЖД требуется соблюдение, в том числе СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обеспечивающего соблюдение требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Согласно требований п. 6.1, СП 55.13330.2016, Площади помещений дома-квартиры должны определяться с учетом расстановки необходимого набора мебели и внутриквартирного инженерного оборудования, должны быть размерами и площадью не менее установленных.

Получение отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр, позволяет обеспечить проектирование, строительство и безопасную эксплуатацию планируемого ИЖД, с соблюдением требований по минимальной площади, размерам помещений, размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования, согласно п. 6.1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, с соблюдением обязательных минимальных пожарных, санитарных отступов проектируемого ИЖД от существующих жилых домов и хозяйственных построек, в том числе расположенных на соседних земельных участках, с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной

безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Неблагоприятные гидрогеологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 препятствуют строительству ИЖД с обязательным соблюдением минимальных пожарных, санитарных отступов от существующих жилых домов и хозяйственных построек, в том числе, расположенные на соседних и близко расположенных к рассматриваемому земельным участкам по ул. Тульская, 6; пр. Киевский/ул. Тульская, 28/10, по пр. Киевский, 25 (см. схему земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства), с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Кроме того, без получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр строительство ИЖД с соблюдением требований СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - не представляется возможным.

Вместе с тем, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр, обеспечивает проектирование ИЖД с планируемыми технико-экономическими показателями, с соблюдением требований по минимальной площади и размерам помещений, с размещением необходимого набора мебели и инженерного оборудования согласно п. 6.1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, с обязательным соблюдением минимальных пожарных, санитарных отступов проектируемого ИЖД от существующих жилых домов и хозяйственных построек, в том числе расположенных на соседних и близко расположенных земельных участках, с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Целью настоящего заключения является определение соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка, пожарных, санитарных, градостроительных норм, с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

## **1. По соблюдению требований ограничений использования земельного участка установлено.**

Согласно сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 18.10.2019г. № 29/11951-1, департамента архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар земельный участок площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 с проектируемым ИЖД полностью расположены: в радиусе действия 15 км, 30 км от контрольных точек аэродрома «Краснодар-Центральный и аэропорта гражданской авиации, в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора.

Размещение земельного участка с проектируемым ИЖД по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, возможно:

- в радиусе действия 15 км, 30 км от контрольных точек аэродрома «Краснодар-Центральный и аэропорта гражданской авиации с соблюдением требований ст. ст. 46, 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации, а также требований статьи 34 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6.

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора, с запретом размещения складов ГСМ, минеральных удобрений.

Земельный участок по ул. Тульская, 8 частично расположен в охранных зонах газопровода, водопровода, канализации, кабеля связи.

Транзитные коммуникации проходящие через рассматриваемый земельный участок по ул. Тульская, 8 к жилым домам расположенным на соседних земельных участках – отсутствуют.

Проектируемый ИЖД по ул. Тульская, 8, не входит в границы охранных зон газопровода, водопровода, канализации, кабеля связи.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр для строительства ИЖД с планируемыми технико-экономическими показателями, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 - соответствует требованиям ограничений использования земельного участка (в радиусе действия 15 км, 30 км от контрольных точек аэродрома «Краснодар-Центральный и аэропорта гражданской авиации, III пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора, охранных зон кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации).

## **2. По соблюдению противопожарных норм установлено.**

Проектируемый индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, технико-экономическим показателям проектируемого ИЖД с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложения), принят с количеством этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, высотой от уровня земли до отметки конька кровли – 6,0 м, запроектирован Заказчиком III<sup>1</sup> степени огнестойкости,

<sup>1</sup> Здания с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых и плитных негорючих материалов.

класса конструктивной пожарной опасности С0<sup>2</sup>, относится к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные).

На рассматриваемом земельном участке площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, расположен существующий капитальный кирпичный гараж

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, проектируемый ИЖД (инв. № 1), по ул. Тульская, 8, будет размещаться относительно жилых домов и хозяйственных построек, на соседних земельных участках на расстоянии:

- до существующей хозяйственной постройки (гараж инв. № 2), на одном земельном участке по ул. Тульская, 8 на расстоянии 8,0 метров;
- до существующего жилого дома (инв. № 3; инв. № 4) по пр. Киевский/ ул. Тульская, 28/10 на расстоянии 10,6 и 8,7 метров соответственно;
- до существующего жилого дома (инв. № 5) на расстоянии 8,7 метров, до хозяйственной постройки (инв. № 6) на расстоянии 8,0 метров по пр. Киевский, 25;
- до существующей хозяйственной постройки (инв. № 7), по ул. Тульская, 6 на расстоянии 8,1 метров;
- до существующего жилого дома (инв. № 8) по ул. Тульская, 6 на расстоянии 8,0 метров.

Руководствуясь "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), согласно раздела 5.3. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать по табл. № 2 (см. свод правил).

Кроме того, согласно СП 4.13130.2013., в случаях, не предусмотренных подразделом 5.3. (Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные) при организованной малоэтажной застройке), необходимо руководствоваться требованиями раздела 4 указанного СП (Общие требования пожарной безопасности), подразделом 4.3 (Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и принимаются в соответствии с таблицей 1 п.р. 4.3. СП 4.13130.2013.

Согласно схемы земельного участка, противопожарные отступы от проектируемого одноэтажного ИЖД (инв. №1) по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, возможны:

- до существующей хозяйственной постройки (гараж инв. № 2), на одном земельном участке по ул. Тульская, 8 на расстоянии 8,0 метров;
- до существующего жилого дома (инв. № 3; инв. № 4) по пр. Киевский/ ул. Тульская, 28/10 на расстоянии 10,6 и 8,7 метров соответственно;
- до существующего жилого дома (инв. № 5) на расстоянии 8,7 метров, до хозяйственной постройки (инв. № 6) на расстоянии 8,0 метров по пр. Киевский, 25;
- до существующей хозяйственной постройки (инв. № 7), по ул. Тульская, 6 на расстоянии 8,1 метров;

<sup>2</sup> Здания и сооружения класса С0 являются лучшими с противопожарной точки зрения. Все конструкции здесь выполнены из негорючих материалов, которые в условиях пожара не горят, не повреждаются, не дают теплового эффекта, не образуют токсичных дымовыделений (ФЗ №123).

- до существующего жилого дома (инв. № 8) по ул. Тульская, 6 на расстоянии 8,0 метров, так как по сведениям Заказчика все указанные существующие жилые дома и хозяйственные постройки, в том числе расположенные на соседних земельных участках соответствуют не ниже IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, согласно требований СП 4.13130.2013 (таблица № 1 СП).

При этом, противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Таким образом, схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), для строительства ИЖД по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр, с соблюдением указанных требований "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" соответствует пожарным нормам.

### **3. По соблюдению санитарных норм установлено.**

Размещение проектируемого ИЖД на земельном участке по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр соответствует требованиям "СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка (см. приложение), с размещением проектируемого двухэтажного ИЖД по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, выполнена с соблюдением требований СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. В районах усадебной и садово-дачной застройки, расстояния от окон жилых помещений, до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 метров.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка (см. приложение), расстояние от проектируемого ИЖД (инв. № 1) по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, до существующих жилых домов и хозяйственных построек расположенных на одном, на соседних и близко расположенных земельных участках будет составлять более 6,0 метров, что соответствует требованиям «СП 42.13330.2011».

Таким образом, схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с обозначением места размещения проектируемого ИЖД по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр, соответствует санитарным нормам, требованиям технических регламентов Федерального

#### 4. По соблюдению градостроительных норм установлено.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, основные характеристики земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар) территориальной зоны застройки Ж.2. согласно ст. 32 п. 1.3.3, ПЗЗ, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6.

Вместе с тем, наличие существующих жилых домов и хозяйственных построек на соседних и близко расположенных земельных участках по ул. Тульская, 6; пр. Киевский/ул. Тульская, 28/10, по пр. Киевский, 25, с обязательным соблюдением минимальных пожарных, санитарных отступов проектируемого ИЖД, в отсутствие иного места размещения на рассматриваемом земельном участке по ул. Тульская, 8 – являются неблагоприятными для застройки.

Отступ от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – **1,0 метр** меньше установленных (ст. 32 п. 1.3.3, ПЗЗ), предельных параметров разрешенного строительства, минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра, но возможен, так как отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с размещением проектируемого ИЖД с планируемыми технико-экономическими показателями не нарушает пожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, при этом, позволяет обеспечить проектирование, строительство и безопасную эксплуатацию ИЖД с соблюдением требований технических регламентов, требований по минимальной площади, размерам помещений, размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования, при условии получения положительного заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утверждения постановления администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, на основании ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,0 метр соответствует требованиям ограничений использования земельного участка (в радиусе действия 15 км, 30 км от контрольных точек аэродрома «Краснодар-Центральный и аэропорта гражданской авиации, III пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора, охранных зон кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации), требованиям СНиПов, технических регламентов Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

Список используемой литературы:

1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обязательного применения (утв. распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 1047-р).
2. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).24.06.2009г.
3. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".
4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288) ".
7. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.б. (с изменениями).
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы».

Приложения:

1. Ситуационный план, технико-экономические показатели проектируемого ИЖД с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
2. Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
3. Копия выписки проектной организации из реестра СРО, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов.
4. Копия «ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКОГО» заключения ООО «ГИДРОГЕОКОНТРОЛЬ».

**Выводы:**

Настоящим заключением подтверждается соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, для строительства индивидуального жилого дома, с определением отступа от границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:17 по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 6 – 1,0 метр требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в радиусе действия 15 км, 30 км от контрольных точек аэродрома «Краснодар-Центральный и аэропорта гражданской авиации, III пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора, охранных зон кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации).

Руководитель



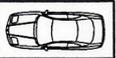
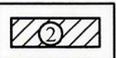
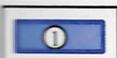
ИП Брюхин Р.В.



# Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства. Ген. план М 1:500.



Номер по порядку	Наименование	Количество этажей
1	Проектируемый одноэтажный ИЖД по ул. Тульская, 8	1
2	Существующий гараж по по ул. Тульская, 8	1
3	Существующий ИЖД по пр. Киевский / ул. Тульская, 28/10	1
4	Существующий ИЖД по пр. Киевский / ул. Тульская, 28/10	1
5	Существующий ИЖД по пр. Киевский, 25	1
6	Существующая хозпостройка по пр. Киевский, 25	1
7	Существующая хозпостройка по ул. Тульская, 6	1
8	Существующий ИЖД по ул. Тульская, 6	1

	Граница земельного участка		Плиточное покрытие		Охранная зона кабеля связи		Машино-место для автомобиля среднего класса
	Подъезд и подход к объекту		Низкорослые кустарники		Охранная зона газопровода		Существующие дома и хозпостройки
	Проектируемый жилой дом		Травяной газон		Охранная зона водопровода		Охранная зона канализации

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок с проектируемым ИЖД полностью расположен в радиусе действия 15км, 30км от контрольных точек аэродрома "Краснодар - Центральный" и аэропорта гражданской авиации, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозаборов. Проектируемый ИЖД не входит в охранную зону кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации.

**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов саморегулируемой организации**

21.04.2020

(дата)

21-04-20-00144

(номер)

**Ассоциация проектировщиков Южного округа**

**АПОО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufu.ru/> [apuforu@yandex.ru](mailto:apuforu@yandex.ru)

**СРО-П-195-15092017**

выдана Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович ИП Брюхин Роман Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	071300178400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314231110400090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350916, Краснодарский край, г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. Выгонная, д. 11
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	30.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№5/18 от 30.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30.01.2018	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	В	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор

*О. Н. Котанчян*

О. Н. Котанчян

