Приложение 5

**ПАМЯТКА**

**по предоставлению компенсации гражданам**

**в случае, если фактическое увеличение размера платы**

**за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения**

**и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования Краснодарского края**

**предельного (максимального) индекса изменения**

**размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги**

*Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 июля 2022 г. № 507 от 22 июля 2022 г. № 507 "Об утверждении Порядка выплаты компенсации гражданам в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования Краснодарского края предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги".*

Компенсация предоставляется гражданам в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами за потребленные ими коммунальные услуги, превышает размер предельных (максимальных) индексов, установленных для муниципальных образований.

Факт превышения размера платы гражданами выявляет государственная жилищная инспекция Краснодарского края, которая в рамках контрольно-надзорной деятельности направляет гражданам соответствующее письмо, содержащее информацию о превышении размера платы гражданами. Указанное письмо является основанием для обращения гражданина за компенсацией в срок не более 6 месяцев со дня получения письма государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении компенсации гражданин обращается в управление социальной защиты населения по месту нахождения жилого помещения либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края со следующими документами:

заявлением о выплате компенсации;

копией документа, удостоверяющего личность гражданина;

копией документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в отношении которого он обратился за предоставлением компенсации, – в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а также в случае, если сведения о жилом помещении отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

копией документа, подтверждающего полномочия представителя, – в случае представления интересов заявителя представителем;

копией документа, содержащего реквизиты банковского счета в кредитной организации, открытого на имя заявителя (законного представителя заявителя в случае открытия номинального счета).

Компенсация носит **разовый характер** и предоставляется гражданам, являющимся собственниками либо пользователями жилых помещений (независимо от вида жилищного фонда) на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **при условии подтверждения ими оплаты потребляемых коммунальных услуг по месту нахождения жилого помещения** и **отсутствии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности** по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась **за период не более чем 3 последних года.**

Решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации принимается управлением социальной защиты населения в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления.

Выплата компенсации производится заявителю путем перечисления денежных средств на банковский счет, открытый в кредитной организации на имя заявителя, в течение 30 дней со дня принятия решения о ее предоставлении.