

СМЕТА

товарищества собственников жилья «Покровское»

на 01.08 2011 по 01.08.2012 год

Содержание и ремонт общего имущества и управление домом

Показатель	Месяц	год	КВ.М.
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ			
1.1. Расходы, связанные с оплатой труда: управленческого и обслуживающего персонала в соответствии с прилагаемым штатным расписанием ТСЖ	114000-00	1368000-00	4,55
1.2. Начисления на заработную плату	38760-00	465120-00	1,55
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций и внутридомового инженерного оборудования т.ч.	153601-33	1843215-96	6,14
2.1. Материалы и инструменты	25074-59	300895-08	1
2.2. Договор на содержание котельной 61 006руб. в мес. (договор)	61 006-00	732072-00	2,43
2.3. Обслуживание насосных (договор)	2000-00	24000-00	0-08
2.4. Эксплуатация лифтов (договор 8шт.х3000-00)	24000-000	288000-00	0,96

2.5. Вывоз и утилизация ТБО(договор)	27000-00	324000-00	1,08
2.6. Обслуживание ТП 1668 548,3 квт-54,4 %	2445,74	29348,85	0-10
2.7.Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования .			
2.8.Техническое испытание и электроизмерения лифтов 1 раз в год 6000х8 = 48000руб.	4000-00	48000-00	0-16
2.9.Страхование 1 раз в год	75-00	900-00	0,01
2.10.Аварийно-диспетчерское обслуживание	3000-00	36000-00	0-12
2.11.Охрана труда (спецодежда, спецобувь и специнвентарь)	5000-00	60000-00	0-20
3.Организация управления домом в т.ч.:	40144-75	481737-00	1,6
3.1.банковское обслуживание расчетного счета(согласно тарифов)	800-00	9600-00	0-03
3.2.программное обеспечение 9договор)	1800-00	21600-00	0-07
3.3.канцелярские товары;	2500-00	30000-00	0-10
3.4.услуги связи (телефон, почтовые отправления, конверты, марки и т.д.)	2500-00	30000-00	0-10
3.5. информационно-консультационные услуги	1000-00	12000-00	0-04

3.6.юридические услуги (10 000 x 12) 120000-00	10000-00	120000-00	0-40
3.7.хозяйственные товары .(устранение вандализма)	2500-00	30000-00	0-10
3.8.расходы на проведение общих собраний	1000-00 .	12000-00	0-04
3.9.прочие расходные материалы, мебель, офисное оборудование, оргтехника, транспортные расходы	3000-00	36000-00	0-12
3.10.Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)	15044-75	180537-00	0-60
Всего к использованию средств	346506-08	4158072,96	13,84