

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Краснодар муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено, что административные регламенты предоставления муниципальных услуг органов местного самоуправления подлежат приведению в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля».

Административный регламент разработан в соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами и определяет стандарты, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимися собственниками недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости), иные лица в случаях, предусмотренных действующим законодательством (далее – заявитель), лицам, заинтересованным в заключении соглашения об установлении сервитута в том числе для:

1) линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешённому использованию земельного участка;

2) проведения изыскательных работ;

3) ведения работ, связанных с пользованием недрами.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования город Краснодар.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений», государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ).

Срок предоставления муниципальной услуги для варианта предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» – не более 30 дней со дня получения заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – заявление) или уведомления о государственном кадастровом учёте частей земельного участка в отношении которого устанавливается сервитут.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) проект соглашения об установлении сервитута:

если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка;

если в соответствии с заявлением соглашение об установлении сервитута предполагается заключить на срок до трёх лет в отношении части земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учёта указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута;

направления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учёте частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, в связи с ранее направленным уполномоченным органом уведомлением о возможности заключения соглашения об установле-

нии сервитута или предложением о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах.

4) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Директор департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.Ю.Молотилин

А.Н.Губский
С.А.Высокопоясная
А.А.Белохорт
Н.С.Хатит
2512315

