

СРО-П-016-12082009 от 30.10.2009г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)
Управление Судебного департамента в
Краснодарском крае

« ____ » _____ 2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

АСТ-2019/029

Адрес объекта: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А.

Кадастровый номер участка: 23:43:0000000:19728

Заказчик: Управление Судебного департамента в Краснодарском крае

Зам директора

ГАП



О.Н. Ворона

В.В. Поповская

Краснодар 2019



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Проектировщики Северо-Запада»
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.68
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-016-12082009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

« 01 » Июля 2010 г.

СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016

Выдано члену саморегулируемой организации:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬФА СТРОЙ"

ИНН 2308159573, ОГРН 1092308006372, 350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Северная, д.279

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Проектировщики
Северо-Запада», протокол №64 от « 01 » Июля 2010 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с « 01 » Июля 2010 г.

Свидетельство без приложения № 035П на 2 листах недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской
Федерации.

Свидетельство выдано взамен ранее выданных:
№ СРО ПСЗ 30-10-09-035-П-016 Приложение № 035/П
№ СРО ПСЗ 30-10-09-035-П-016 Приложение № 035/П

Президент Совета

Исполнительный директор



 В.А.Санаров

 С.Н.Чусов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 035П
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от « 01 » Июля 2010 г.
№ СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства и о допуске к которым член
Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Строй"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	Нет Нет Нет Нет
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ	Нет
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ	Нет
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	Нет Нет Нет Нет Нет

5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	Нет Нет Нет Нет Нет Нет
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	Нет Нет Нет Нет
7.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Нет
8.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	Нет
9.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)	Нет

Президент Совета



В.А.Санаров

Исполнительный директор

С.Н.Чусов

Прошито и
пронумеровано

3 (три) листа(ов)

Директор
Чусов С.П.



Содержание

1. Техническое задание

1.1 Общие положения

1.2 Цель работы

1.3 Этапы работы

1.3.1 Подготовительный

1.3.2 Разработка заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

1.4 Законодательные и нормативно-методические акты, используемые при разработке заключения

1.5 Результат работ

2. Исследовательская часть

2.1 Градостроительные и природные условия

2.2 Характеристика участка

2.3 Обеспечение соответствия объектов с запрашиваемым условно разрешенным видом использования требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка.

3. Выводы и рекомендации

4. Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	АСТ-2019/029		
ГАП	Поповская		ПД	2	
					



1. Техническое задание

1.1 Общие положения

Исполнитель: ООО «Альфа Строй»:

(свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по подготовке проектной документации № СРО-П-016-12082009 от 30.10.2009г.).

Конечный результат: заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А КН 23:43:0000000:19728, определенное на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

1.2 Цель работы

Целью работы является определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А КН 23:43:0000000:19728, определенного на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Лист

1

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования – обслуживание автотранспорта (размещение наземной открытой стоянки автомобилей для Управления Судебного департамента)

1.3 Этапы работы

1.3.1 Подготовительный

В процессе работ осуществляется сбор, анализ и систематизация следующих документов и материалов:

Материалы и исходные данные в отношении земельного участка, представляемые заказчиком:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2019 № 2940;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю от 18 сентября 2019г. № 23/ИСХ/19-1844234;

- сведения ИСОГД от сентября 2019;

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненная КО ЮФ АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

- топосъемка в электронном и бумажном виде;

- План расположения парковки. Схема расстановки технических средств организации дорожного движения. Выполнены проектно-изыскательской конторой «МАКСИМУМ- ДОРПРОЕКТ».

В случаях, предусмотренных законодательством (правилами землепользования и застройки, санитарных, противопожарных норм и прочее), необходимо предоставить нотариально заверенные согласия смежных землепользователей о размещении планируемого объекта, необходимые согласования с органами государственного санитарно-эпидемиологического, водного, геолого-гидрологического, экологического надзора.

Сбор исходных данных в отношении объекта исполнителем:

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист

- сведения Росреестра;
- фотофиксация;
- нормативные правовые акты и технические регламенты, определяющие методику технического обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства составления заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка.

1.3.2 Разработка заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

Исполнитель:

-изучает и обобщает материалы, предоставленные заказчиком, а также определяет возможность использования в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования существующих объектов на рассматриваемом земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки соответствующей территории);

-составляет пояснительную записку заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду для земельного участка по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А, КН 23:43:0000000:19728;

-передает заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Лист

3

13. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
14. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
15. СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-99 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменением N 1).
16. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
17. Территориальные строительные нормы Краснодарского края СНКК 22-301-2000 (ТСН 22-302-2000 Краснодарского края) «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
18. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.5 Результат работ

По результатам работ «Заказчику» предоставляется заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А, КН 23:43:0000000:19728 определенное на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Лист

5

2. Исследовательская часть

2.1 Градостроительные и природные условия

Земельный участок расположен в зоне со следующими условиями:

- рельеф участка спокойный;
- преобладающее направление ветров: северо-восточное;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- климатический район строительства по СНиП 23-01-99-ШБ.

Климатическая характеристика дана по метеостанции г. Краснодара. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99*, г. Краснодар относится к III району и подрайону IIIБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до +2 °С, в июле от +21 до +25°С, среднегодовая температура +11,1°С. Абсолютный минимум температура зимой составляет -36°С. Абсолютный максимум температур летом составляет +42°С.

Среднегодовая сумма осадков в г. Краснодаре составляет 725 мм. Абсолютный максимум 1027 мм наблюдался в 1988 г. Распределение осадков в году неравномерное.

Снежный покров в городе неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Число дней со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71 см.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39. По приложению 5 к СНиП 2.01.07-85 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II (карта 1);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период-5 (карта 2)
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле район 25° (карта 6);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Лист

6



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АСТ-2019/029



В соответствии с картой-схемой функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» земельный участок расположен в жилой зоне (зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-20 и более этажей).

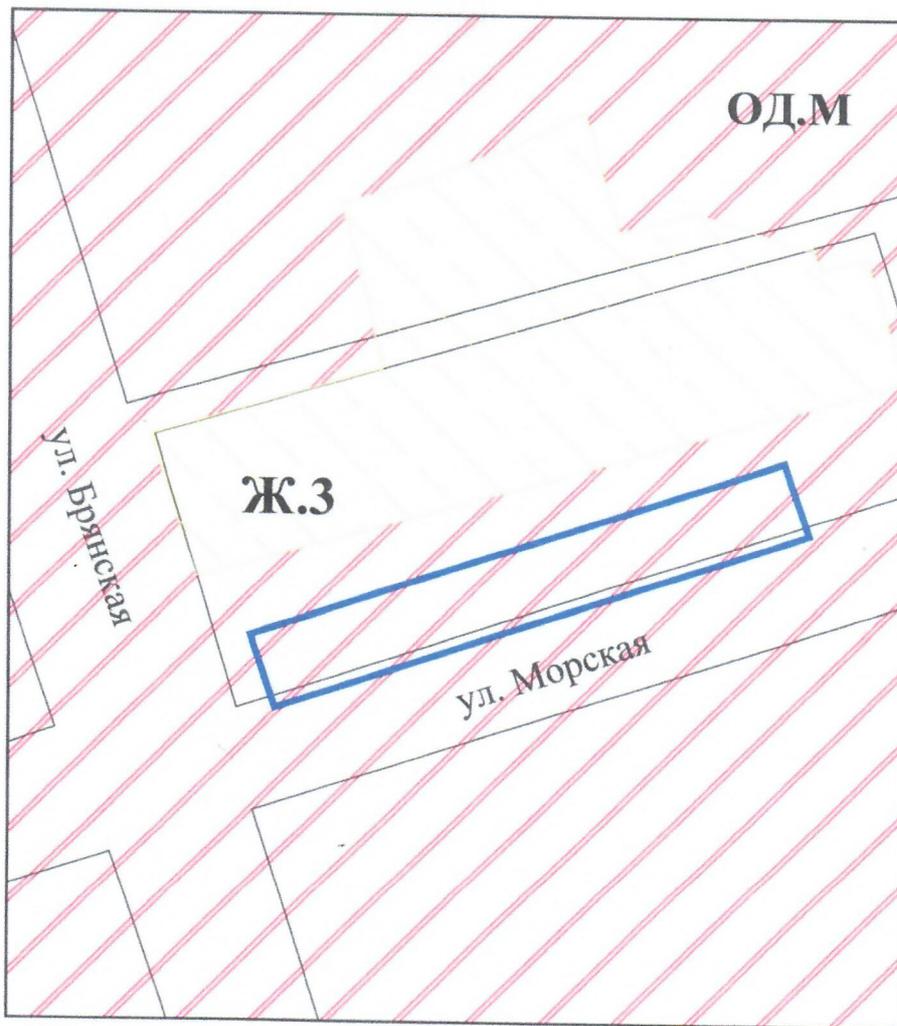


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне ОД.М - зоне многофункционального назначения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 16.07.2018 №57п, от 13.12.2018 №65 п.28, от 23.05.2019 N 74 п.7).

10
Графический план



Условные обозначения:

- формируемый участок
- ОД.М Зоны многофункционального назначения
- Ж.3 Зона застройки среднетажными жилыми домами

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Изм.	К.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Для зоны ОД.М - зоны многофункционального назначения Правилами землепользования застройки МО город Краснодар установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка, утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Культурное развитие;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Спорт;
- Туристическое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Историко-культурная деятельность;
- Общее пользование водными объектами;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Лист

11

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Объекты гаражного назначения;
- Религиозное использование;
- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты придорожного сервиса;
- Связь.

На земельном участке имеются:**инженерные коммуникации:**

- газопровода низкого давления;
- ЛЭП;
- кабель связи;
- электрический кабель;
- теплотрасса - не действующая,

охранные зоны инженерных коммуникаций:

- газопровода низкого давления;
- ЛЭП;
- кабеля связи;
- электрического кабеля;
- теплотрассы – действующей, за границами земельного участка;
- ливневой канализации, за границами земельного участка.

Наличие ограничений:

Красная линия по ул. Морская – ул. Брянская, в районе запрашиваемого земельного участка не утверждена. Запрашиваемый земельный участок расположен на землях общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АСТ-2019/029

Лист

12

Зоны с особым условием использования и режимом хозяйственной деятельности.

Участок расположен:

- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации;
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО артезианской скважины 72582 (резервная))
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
- в санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Наличие планировочной документации: проект планировки не выполнялся.

На земельном участке отсутствуют ценные градостроительные объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

2.3 Обеспечение соответствия объектов с запрашиваемым условно разрешенным видом использования требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования - Обслуживание автотранспорта – предполагает размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Необходимость строительства стоянки открытого типа для легковых автомобилей вызвана потребностью в парковочных местах вблизи от здания Управления Судебного Департамента в Краснодарском крае по ул. Морской, 3, в Западном внутригородском округе города Краснодара. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара XXXII заседание Думы 5 созыва от 19 июля 2012 года № 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АСТ-2019/029						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			13	

градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (в ред. от 19.10.2017 N 42 п.8) по табл.7 количество машино-мест (парковочных мест) на 100 работающих в юридические учреждения – 58 мест. Фактическое количество парковочных мест для Управления Судебного Департамента в Краснодарском крае по ул. Морской в городе Краснодаре в несколько раз меньше расчетного. Полностью удовлетворить потребности Управления Судебного Департамента в парковочных местах не представляется возможным из-за расположения в центральной части города в сложившейся застройке. Рассматриваемый земельный участок при изменении вида разрешенного использования на условно разрешенный позволит частично решить проблему с парковкой.

Проектно-изыскательской конторой «МАКСИМУМ-ДОРПРОЕКТ» был выполнен план расположения парковки, схема расстановки технических средств организации дорожного движения, согласно которой максимально возможное количество парковочных мест на земельном участке с КН 23:43:0000000:19728 - 21 машино-место.

Для автомобилей маломобильных групп населения (МГН) следует предусмотрено 3 машино-места согласно СП 59.13330 на противоположной стороне, возле здания Судебного Департамента по ул. Морской, 3.

Въезды-выезды с планируемой на земельном участке с КН 23:43:0000000:19728 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А парковки автомобилей обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей территории в соответствии с п.4.17 СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

Минимальное расстояние от парковочных мест до жилого дома № 4 по ул. Морской планом расположения парковки, выполненным проектно-изыскательской конторой «МАКСИМУМ-ДОРПРОЕКТ» - 16,30м (при нормативе 15 м, определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора), нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, табл. 107.

В соответствии с СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* п.3.10 планируемая автопарковка на земельном участке с КН 23:43:0000000:19728 –«плоскостная открытая стоянка автомобилей: Специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого (в нашем случае) или

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АСТ-2019/029						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			14	

закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне».

При проектировании автопарковки предусмотреть твердое покрытие с организацией поверхностных дождевых вод в существующую ливневую канализацию.

На основании проведенных исследований установлено, что использование земельного участка с КН 23:43:0000000:19728 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, допустимо и соответствует действующим сводам правил, предъявляемым к проектированию и строительству открытой автопарковки.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (обслуживание автотранспорта – предполагает размещение стоянок (парковок), не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования – для обслуживания автотранспорта.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									15	
АСТ-2019/029									Лист	
									15	

Выводы и рекомендации

Исходя из вышеизложенного, запрашиваемый условный вид разрешенного использования - для обслуживания автотранспорта на земельном участке с КН 23:43:0000000:19728 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Морская, 4А, является допустимым.

Использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, возможно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АСТ-2019/029						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			16	