



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

восьмого созыва _____ IV _____ заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2025

№ 47.10

г. Краснодар

Об утверждении Порядка выявления, учёта и оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.10.2025 № 6856, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок выявления, учёта и оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Муниципальные правовые акты муниципального образования город Краснодар подлежат приведению в соответствие с настоящим решением.

3. Официально опубликовать настоящее решение.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город Краснодар



Д.Ю.Васильев

Председатель
городской Думы Краснодара

В.Ф.Галушко

ПОРЯДОК
выявления, учёта и оформления бесхозяйного имущества
в муниципальную собственность муниципального образования
город Краснодар

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок выявления, учёта и оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар.

2. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего Порядка не распространяется на:

временные конструкции, информационные конструкции, размещённые на территории муниципального образования город Краснодар с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, порядок обращения с которыми утверждён постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.01.2013 № 650;

самовольные постройки, возведённые на территории муниципального образования город Краснодар;

бесхозяйные транспортные средства на территории муниципального образования город Краснодар;

безнадзорных домашних животных и зелёные насаждения на территории муниципального образования город Краснодар.

3. Органами администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченными на осуществление мероприятий по выявлению бесхозяйного имущества, сбору информации о бесхозяйном имуществе, подготовке документов, необходимых для принятия на учёт бесхозяйного имущества в муниципальную собственность (далее – уполномоченный орган), являются:

отраслевые, функциональные органы администрации муниципального образования город Краснодар, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные предприятия (учреждения), которые будут использовать имущество исходя из целей, предмета и видов деятельности;

департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДГХиТЭК) в отношении бесхозяйного имущества, относящегося к системе коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, объектов благоустройства, нежилых зданий;

департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения и элементов их обустройства, сетей ливневой канализации, гидротехнических сооружений;

департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар в отношении бесхозяйного имущества, строительство которого не завершено;

управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар в отношении бесхозяйных жилых помещений.

4. Организация содержания и обслуживания на период оформления в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар бесхозяйного имущества теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется ДГХиТЭК в соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Раздел II

Порядок выявления бесхозяйного имущества и подготовка документов

5. Выявление бесхозяйного имущества осуществляется по результатам рассмотрения обращений от органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в результате проведения инвентаризации имущества муниципальными предприятиями (учреждениями), а также в ходе осуществления муниципального контроля.

6. Уполномоченные органы, выявившие бесхозное имущество, осуществляют в трёхмесячный срок сбор и подготовку следующих документов:

6.1. В случае если бесхозное имущество не имеет собственника или его собственник неизвестен:

сведения из органа технической инвентаризации о принадлежности бесхозного имущества;

документ, подтверждающий, что бесхозное имущество не учтено в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учёта государственного и муниципального имущества (лицами, обязанными эксплуатировать линейные объекты, указанные документы могут быть представлены по собственной инициативе);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении бесхозного имущества;

акт обследования бесхозного имущества, подготовленный работниками уполномоченных органов по форме согласно приложению к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых подлежит передаче в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент);

технический план (если бесхозное имущество не состоит на государственном кадастровом учёте);

техническое заключение об отнесении объекта к движимому имуществу (для строений и сооружений);

отчёт об оценке рыночной стоимости выявленного бесхозного движимого имущества в случае, если стоимость названной вещи не превышает трёх тысяч рублей.

6.2. В случае если собственник (собственники) отказался (отказались) от права собственности на объект недвижимого имущества:

заявление собственника (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества (если право на данный объект не зарегистрировано в ЕГРН);

технический план (если объект недвижимого имущества не состоит на государственном кадастровом учёте);

копию паспорта гражданина Российской Федерации (в случае подачи заявления физическим лицом);

копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица (в случае подачи заявления юридическим лицом);

согласие на обработку персональных данных (в случае если собственником объекта недвижимого имущества является физическое лицо).

7. По результатам проведения мероприятий по сбору документов, указанных в подпунктах 6.1, 6.2 пункта 6 настоящего раздела Порядка, уполномоченные органы с момента получения последнего документа в срок не позднее пяти рабочих дней направляют в департамент пакет документов с выводом о целесообразности осуществления приёма бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, а также предложение по дальнейшему использованию и содержанию имущества.

8. В случае выявления бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства ДГХиТЭК в течение пяти рабочих дней с момента выявления такого имущества направляет соответствующее уведомление в системообразующую территориальную сетевую организацию в целях обеспечения надёжности обеспечения электрической энергией и её качества перед потребителями электрической энергии в соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Раздел III

Порядок постановки на учёт в ЕГРН бесхозяйных объектов недвижимого имущества

9. В целях постановки на учёт в ЕГРН объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного департамент с момента поступления документов, предусмотренных подпунктами 6.1, 6.2 пункта 6 раздела II настоящего Порядка, в срок не позднее пяти рабочих дней обращается с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в ЕГРН, заявление о принятии на учёт такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного подаётся одновременно с заявлением о его постановке на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11. Ведение реестра бесхозяйного имущества, принятого на учёт в ЕГРН в качестве бесхозяйного, осуществляется департаментом в порядке, установленном приказом директора департамента.

Раздел IV

Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

12. По истечении года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учёт в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по истечении трёх месяцев со дня постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества

(в том числе линейного), необходимого для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны департамент вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Право муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на бесхозное недвижимое имущество, признанное решением суда, подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

14. После регистрации права муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на бесхозное недвижимое имущество департамент включает сведения о нём в Реестр муниципального имущества муниципального образования город Краснодар.

15. Решение судебного органа, вступившее в законную силу, признающее право муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на движимое имущество, является основанием для внесения департаментом сведений о нём в Реестр муниципального имущества муниципального образования город Краснодар в случае, если это имущество является объектом учёта в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку
выявления, учёта и оформления
бесхозного имущества в
муниципальную собственность
муниципального образования
город Краснодар

АКТ
обследования имущества, обладающего признаками
бесхозного, на территории муниципального образования
город Краснодар

«__» _____ г.

г. Краснодар

Участники обследования:

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование бесхозного имущества:

(характеристики имущества)

В результате обследования установлено следующее:

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Приложение: _____

(фотоматериалы, схемы и т.д.)

Подписи участников обследования:
