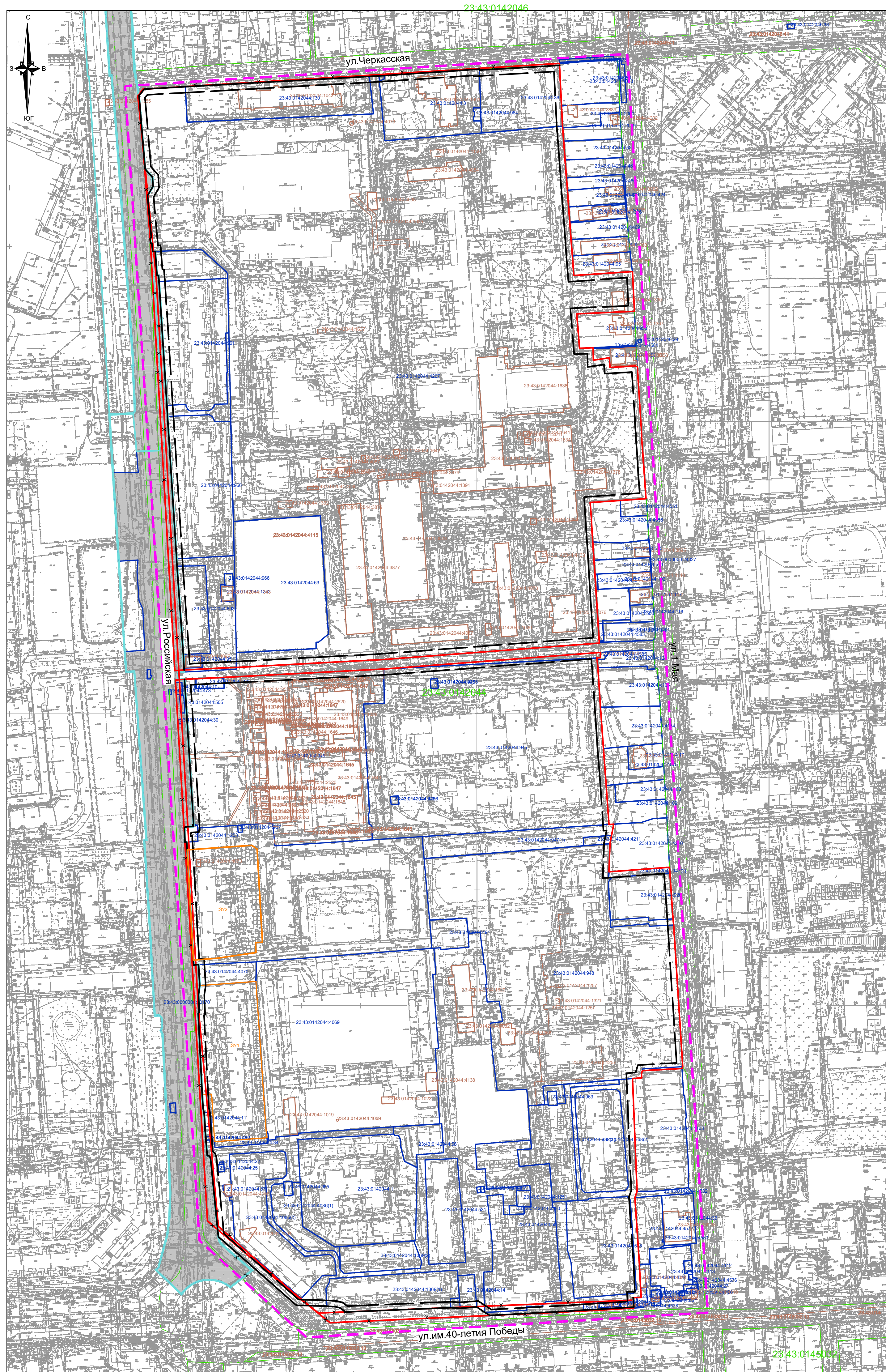




№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	480718.64	1381918.24	8.08
2	480710.58	1381918.88	30.66
3	480708.39	1381888.3	12.16
4	480707.42	1381876.18	14.89
5	480706.22	1381861.34	65.69
6	480701.91	1381795.79	5.30
7	480704.54	1381791.19	8.12
8	480709.01	1381784.41	14.08
9	480707.71	1381770.39	7.97
10	480708.16	1381762.44	91.35
11	480703.27	1381671.22	00.81
12	480704.07	1381671.12	4.03
13	480706.51	1381667.92	3.49
14	480707.5	1381664.57	8.44
15	480708.07	1381656.15	26.05
16	480708.41	1381630.1	89.04
17	480766.4	1381562.53	66.46
18	480832.46	1381555.18	2.16
19	480834.54	1381554.62	1.53
20	480835.53	1381553.45	1.33
21	480835.58	1381552.13	13.34
22	480848.86	1381550.87	3.05
23	480851.91	1381550.71	5.16
24	480857.03	1381550.08	3.11
25	480860.14	1381549.99	12.10
26	480872.2	1381548.98	3.84
27	480875.93	1381548.05	10.23
28	480886.13	1381547.31	71.47
29	480957.46	1381542.88	1.03
30	480958.18	1381543.62	15.25
31	480973.41	1381542.91	7.64
32	480980.98	1381543.93	18.00
33	480998.93	1381542.64	4.18
34	480998.67	1381538.47	32.96
35	481031.55	1381536.16	72.28
36	481103.66	1381531.28	1.63
37	481103.56	1381529.66	12.77

38	481116.32	1381529.15	1.19
39	481116.28	1381530.34	00.53
40	481116.81	1381530.38	6.12
41	481117.11	1381536.49	1.67
42	481118.78	1381536.47	00.46
43	481118.81	1381536.93	124.56
44	481243.02	1381527.57	-
-	-	-	-
45	481250.98	1381527.14	13.16
46	481264.11	1381526.29	75.85
47	481339.69	1381519.9	6.40
48	481346.08	1381519.48	122.04
49	481467.77	1381510.27	9.33
50	481477.07	1381509.57	106.51
51	481583.28	1381501.53	5.03
52	481588.29	1381501.09	1.35
53	481588.18	1381499.75	20.83
54	481608.93	1381497.92	2.19
55	481608.81	1381495.74	7.10
56	481615.87	1381495.01	1.19
57	481615.74	1381493.83	4.06
58	481619.78	1381493.39	1.71
59	481621.12	1381494.46	35.61
60	481656.54	1381490.78	9.29
61	481664.6	1381495.39	7.67
62	481672.24	1381494.74	9.41
63	481679.26	1381488.47	63.21
64	481742.17	1381482.31	7.18
65	481747.67	1381486.93	35.00
66	481750.07	1381521.85	157.45
67	481760.86	1381678.93	8.58
68	481761.45	1381687.49	4.41
69	481761.8	1381691.89	81.77
70	481768.32	1381773.4	00.82
71	481767.5	1381773.43	68.77
72	481772.45	1381842.02	-

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
|  | граница образуемого земельного участка, обозначение |
|  | утвержденная красная линия |
|  | изменяемая (отменяемая) красная линия |
|  | утвержденная красная линия линейного объекта |
|  | изменяемая (отменяемая) красная линия |
|  | утверждаемая красная линия |
|  | линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

- | | |
|-----------------|---|
| 23:43.0207010 | граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер |
| 23:43.0207010:5 | граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер |
| 23:43.0207010:6 | граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер |
| 1 • | обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линией |
| | подъезды и подходы к земельному участку |

						МЗ-1016/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Черкасская, 1 Мая, 40-летия Победы, Российская, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Нач. отдела	Сечь Д.Е.			<i>Ваш</i>	12.23		ПМТ	2	
Вед. спец	Бондаренко				12.23	Чертеж красных линий проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадстрпроект"		

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Черкасской, 1 Мая,
имени 40 летия Победы, Российской,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1016/2022- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Черкасской, 1 Мая,
имени 40 летия Победы, Российской,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1016/2022- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

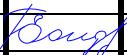
Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование				Примечание				
МЗ-1016/2022-ПМТ-С		Содержание тома								
МЗ-1016/2022-ПМТ-СГ		Состав градостроительной документации								
МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7.Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов								
						МЗ-1016/2022-ПМТ-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			12.23	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	3	24
Вед.спец		Бондаренко			12.23			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение		Наименование				Примечание
		9.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: -техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: МЗ-1016/2022-ПМТ лист 1 Чертеж межевания территории. М 1:2000 МЗ-1016/2022-ПМТ лист 2 Чертеж красных линий. М 1:2000 МЗ-1016/2022-ПМТ лист 3 Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000				
						МЗ-1016/2022-ПМТ-С Лист 4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1016/2022-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1016/2022-ПМТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					12.23	Состав градостроительной документации		
Нач. отдела		Сечь				Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	24
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

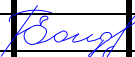
1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	24
Вед.спец	Бондаренко				12.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Разработка документации выполнена на основании следующих
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- ЗУ1 расположенного по адресу: ул. Российская, 94, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, площадью 6596 кв;
- ЗУ2 расположенного по адресу: ул. Российская, 130, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, площадью 5537 кв.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 6596 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	480980.98	1381543.93	48.18
2	480985.2	1381591.92	127.01
3	480858.6	1381602.16	7.07
4	480851.6	1381603.17	45.01
5	480847.69	1381558.33	40.62
6	480888.2	1381555.28	8.09
7	480887.69	1381547.21	69.90
8	480957.46	1381542.88	1.03
9	480958.18	1381543.62	15.25
10	480973.41	1381542.91	7.64
Условный номер земельного участка :ЗУ2			
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 5537 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
11	481097.08	1381531.73	55.40
12	481101.68	1381586.94	5.61
13	481098.44	1381591.52	79.87
14	481018.77	1381597.16	5.96
15	481018.44	1381591.21	8.54
16	481009.91	1381591.62	33.87
17	481004.51	1381558.18	20.07
18	481002.75	1381538.19	28.87
19	481031.55	1381536.16	65.68

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2016 № 345 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Черкасской, 1 Мая, имени 40-летия Победы, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481750.07	1381470.3	430.72
2	481783	1381899.76	1079.52
3	480706.64	1381982.26	344.25
4	480681.14	1381638.96	123.32
5	480762.71	1381546.47	990.30

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2021 № 4083 "Об утверждении проекта межевания территории, для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по ул. 1 Мая, от ул.им. 40 - летия Победы до ул. Черкасской в Прикубанском внутригородском округе"

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481777.3	1381841.6	46.77
2	481781.02	1381888.22	11.66
3	481782.23	1381899.81	1074.42

4	480710.95	1381981.93	18.63
5	480710.27	1381963.32	44.27
6	480706.76	1381919.19	2.99
7	480709.73	1381918.95	8.93
8	480718.64	1381918.24	3.14
9	480718.73	1381921.38	3.70
10	480719.01	1381925.07	7.90
11	480726.89	1381924.46	15.62
12	480742.48	1381923.52	4.25
13	480746.72	1381923.25	57.67
14	480804.2	1381918.58	5.79
15	480809.68	1381920.47	96.64
16	480906.18	1381915.25	7.98
17	480906.95	1381923.19	3.33
18	480910.26	1381922.85	2.85
19	480913	1381923.64	33.94
20	480915.33	1381957.5	1.69
21	480916.88	1381958.17	121.39
22	481037.91	1381948.8	5.38
23	481043.27	1381948.35	9.31
24	481052.55	1381947.57	15.04
25	481067.54	1381946.32	14.90
26	481082.39	1381945.08	5.00
27	481087.38	1381944.75	52.06
28	481082.77	1381892.89	24.12
29	481106.88	1381893.41	7.23
30	481113.98	1381894.75	9.82
31	481123.63	1381896.56	4.16
32	481123.29	1381892.41	33.49
33	481156.67	1381889.67	13.53
34	481170.15	1381888.46	18.16
35	481188.24	1381886.84	21.02
36	481209.19	1381885.14	14.39
37	481223.53	1381883.98	33.86
38	481257.29	1381881.36	6.95
39	481264.19	1381880.5	1.55
40	481265.73	1381880.3	3.06
41	481266.01	1381883.35	4.47
42	481270.47	1381883.09	19.63

МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

12

43	481271.82	1381902.67	16.94
44	481272.9	1381919.58	00.43
45	481272.48	1381919.67	3.84
46	481272.71	1381923.5	00.25
47	481272.46	1381923.49	5.32
48	481272.72	1381928.8	8.71
49	481281.43	1381928.75	42.72
50	481279.28	1381886.08	3.93
51	481279.3	1381882.15	15.71
52	481294.96	1381880.94	29.48
53	481324.35	1381878.68	13.13
54	481337.44	1381877.67	11.89
55	481349.3	1381876.76	15.72
56	481364.97	1381875.56	9.83
57	481374.77	1381874.8	10.30
58	481385.04	1381874.02	13.69
59	481398.69	1381872.96	6.18
60	481399.2	1381879.12	41.54
61	481402.62	1381920.52	27.27
62	481429.8	1381918.34	2.04
63	481431.83	1381918.18	1.07
64	481432.9	1381918.09	8.58
65	481441.45	1381917.41	13.19
66	481454.59	1381916.29	3.27
67	481457.86	1381916.18	2.83
68	481460.68	1381915.96	00.78
69	481461.46	1381915.9	2.87
70	481464.32	1381915.69	00.01
71	481464.32	1381915.68	4.17
72	481468.48	1381915.36	2.84
73	481471.32	1381915.22	36.77
74	481507.98	1381912.38	7.34
75	481515.3	1381911.83	1.91
76	481516.03	1381910.06	21.69
77	481514.44	1381888.43	8.37
78	481522.79	1381887.83	13.92
79	481520.5	1381874.1	10.75
80	481531.25	1381873.79	11.76
81	481530.59	1381862.05	29.43

МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

13

82	481559.9	1381859.38	49.52
83	481562.74	1381908.82	19.10
84	481581.8	1381907.55	15.03
85	481596.8	1381906.56	50.29
86	481592.72	1381856.44	16.80
87	481609.45	1381854.96	14.23
88	481623.63	1381853.73	2.68
89	481626.3	1381853.48	11.45
90	481637.71	1381852.48	13.59
91	481651.25	1381851.28	1.84
92	481653.08	1381851.12	12.63
93	481665.66	1381850.02	2.09
94	481667.74	1381849.84	8.54
95	481676.24	1381849.06	1.86
96	481678.1	1381848.93	13.48
97	481691.53	1381847.73	16.12
98	481707.59	1381846.32	12.90
99	481720.44	1381845.19	52.11
100	481772.45	1381842.02	1.38
101	481773.83	1381841.94	1.20
102	481775.02	1381841.81	2.29

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2019 № 3120 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения), от улицы им. 40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им. Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им. Петра Метальникова, им. Куликовского М.А., им. Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар"

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении
которой утвержден проект межевания территории**

Таблица 4

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
103	481750.07	1381470.3	10.41
104	481750.87	1381480.68	8.85
105	481742.17	1381482.31	63.22
106	481679.25	1381488.47	9.40
107	481672.25	1381494.74	7.68
108	481664.6	1381495.39	9.28
109	481656.55	1381490.78	35.62
110	481621.12	1381494.46	1.71
111	481619.78	1381493.39	4.06
112	481615.74	1381493.83	1.19
113	481615.87	1381495.01	7.10
114	481608.81	1381495.74	2.18
115	481608.93	1381497.92	20.83
116	481588.18	1381499.75	1.34
117	481588.29	1381501.09	5.03
118	481583.28	1381501.53	106.51
119	481477.07	1381509.57	9.33
120	481467.77	1381510.27	122.04
121	481346.08	1381519.48	6.40
122	481339.69	1381519.9	75.85
123	481264.11	1381526.29	14.90
124	481249.24	1381527.26	5.45
125	481248.89	1381521.82	6.36
126	481242.54	1381522.23	5.36
127	481243.02	1381527.57	124.56
128	481118.81	1381536.93	00.46
129	481118.78	1381536.47	1.67
130	481117.11	1381536.49	6.12
131	481116.81	1381530.38	00.53
132	481116.28	1381530.34	1.19
133	481116.32	1381529.15	12.77
134	481103.56	1381529.66	1.62
135	481103.66	1381531.28	72.27

МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

15

136	481031.55	1381536.16	32.96
137	480998.67	1381538.47	4.18
138	480998.93	1381542.64	18.00
139	480980.98	1381543.93	7.64
140	480973.41	1381542.91	15.25
141	480958.18	1381543.62	1.03
142	480957.46	1381542.88	71.47
143	480886.13	1381547.31	10.23
144	480875.93	1381548.05	3.84
145	480872.2	1381548.98	12.10
146	480860.14	1381549.99	3.11
147	480857.03	1381550.08	5.16
148	480851.91	1381550.71	3.05
149	480848.86	1381550.87	00.17
150	480848.87	1381551.04	13.33
151	480835.58	1381552.13	1.32
152	480835.53	1381553.45	1.53
153	480834.54	1381554.62	2.15
154	480832.46	1381555.18	66.47
155	480766.4	1381562.53	4.76
156	480761.82	1381563.81	4.07
157	480758.84	1381566.58	32.73
158	480737.91	1381591.74	11.52
159	480730.71	1381582.75	48.37
160	480762.71	1381546.47	990.30

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2018 № 2202 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении
которой утвержден проект межевания территории**

Таблица 5

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
103	481750.07	1381470.3	12.01
161	481750.99	1381482.27	8.62
162	481742.54	1381483.96	62.88
163	481679.97	1381490.11	9.43
164	481672.93	1381496.38	8.76
165	481664.2	1381497.12	9.26
166	481656.16	1381492.51	36.19
167	481620.06	1381495.08	4.51
168	481615.57	1381495.56	13.21
169	481602.38	1381496.34	9.13
170	481593.29	1381497.11	10.57
171	481582.93	1381499.23	30.48
172	481552.56	1381501.86	28.92
173	481523.71	1381503.95	52.46
174	481471.44	1381508.42	31.26
175	481440.25	1381510.59	4.91
176	481440.06	1381505.68	3.59
177	481436.48	1381505.93	11.41
178	481436.05	1381494.52	314.95

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ

землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проектом межевания территории предусматривается изменение (отмена) красной линии по улице имени 40-летия Победы, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 6

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	480718.64	1381918.24	8.08
2	480710.58	1381918.88	30.66
3	480708.39	1381888.3	12.16
4	480707.42	1381876.18	14.89
5	480706.22	1381861.34	65.69
6	480701.91	1381795.79	5.30
7	480704.54	1381791.19	8.12
8	480709.01	1381784.41	14.08
9	480707.71	1381770.39	7.97
10	480708.16	1381762.44	91.35
11	480703.27	1381671.22	00.81
12	480704.07	1381671.12	4.03
13	480706.51	1381667.92	3.49
14	480707.5	1381664.57	8.44
15	480708.07	1381656.15	26.05
16	480708.41	1381630.1	89.04
17	480766.4	1381562.53	66.46
18	480832.46	1381555.18	2.16
19	480834.54	1381554.62	1.53
20	480835.53	1381553.45	1.33
21	480835.58	1381552.13	13.34
22	480848.86	1381550.87	3.05
23	480851.91	1381550.71	5.16
24	480857.03	1381550.08	3.11

Лист

МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ

18

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
25	480860.14	1381549.99	12.10
26	480872.2	1381548.98	3.84
27	480875.93	1381548.05	10.23
28	480886.13	1381547.31	71.47
29	480957.46	1381542.88	1.03
30	480958.18	1381543.62	15.25
31	480973.41	1381542.91	7.64
32	480980.98	1381543.93	18.00
33	480998.93	1381542.64	4.18
34	480998.67	1381538.47	32.96
35	481031.55	1381536.16	72.28
36	481103.66	1381531.28	1.63
37	481103.56	1381529.66	12.77
38	481116.32	1381529.15	1.19
39	481116.28	1381530.34	00.53
40	481116.81	1381530.38	6.12
41	481117.11	1381536.49	1.67
42	481118.78	1381536.47	00.46
43	481118.81	1381536.93	124.56
44	481243.02	1381527.57	-
-	-	-	-
45	481250.98	1381527.14	13.16
46	481264.11	1381526.29	75.85
47	481339.69	1381519.9	6.40
48	481346.08	1381519.48	122.04
49	481467.77	1381510.27	9.33
50	481477.07	1381509.57	106.51
51	481583.28	1381501.53	5.03
52	481588.29	1381501.09	1.35
53	481588.18	1381499.75	20.83
54	481608.93	1381497.92	2.19
55	481608.81	1381495.74	7.10
56	481615.87	1381495.01	1.19
57	481615.74	1381493.83	4.06
58	481619.78	1381493.39	1.71
59	481621.12	1381494.46	35.61
60	481656.54	1381490.78	9.29

МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

19

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
61	481664.6	1381495.39	7.67
62	481672.24	1381494.74	9.41
63	481679.26	1381488.47	63.21
64	481742.17	1381482.31	7.18
65	481747.67	1381486.93	35.00
66	481750.07	1381521.85	157.45
67	481760.86	1381678.93	8.58
68	481761.45	1381687.49	4.41
69	481761.8	1381691.89	81.77
70	481768.32	1381773.4	00.82
71	481767.5	1381773.43	68.77
72	481772.45	1381842.02	-

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории и

						МЗ-1016/2022-ПМТ-ПЗ	Лист
							20

границах подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский):

- подзоны №3 часть 1 (сектор 1 часть 1);
- подзоны №4 часть 9 (сектор 5 часть 1, 30, 48);
- подзоны №4 часть 12 (сектор 6 часть 1, 29, 47);
- подзоны №5 часть 1;
- подзоны №6 часть 1;

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, Единого государственного реестра недвижимости образуемые земельные участки расположены:

образуемый земельный участок ЗУ1 :

-частично в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

-частично в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №36416/1) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре (23:43-6.4394);

-частично в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №36417/2) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре (23:43-6.4405);

-частично в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина № 47) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре (23:43-6.4404);

-частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ от ПСТ «Северо-Восточная» ф.1 до ТП-847п" (23:43-6.1052);

-частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ РИП-14 - РП- 32 ф.14 -847п (23:43-6.1596);

- в третьем поясе зоны санитарной охраны для водозаборной скважины №1-01 ФГБОУ ВО "Краснодарский государственный институт культуры".

образуемый земельный участок ЗУ2 :

-частично в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

-частично в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

-частично в санитарно-защитной зоне предприятий;

-в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №36416/1) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре (23:43-6.4394);

-в третьем поясе зоны санитарной охраны для водозаборной скважины №1-01 ФГБОУ ВО "Краснодарский государственный институт культуры".

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений ЕГРН, выданные филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- по данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении территории в границах подготовки проекта межевания, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена:

Приказом ДАГ КК от 21.03.2019 г. № 87 «Об утв. внес. изм. в ДПТ, располож. в границах квартала, огранич. ул. Российская, Черкасская, 1 Мая, 40 лет Победы г. Краснодара, утв. приказом ДАГ КК от 12.12.2016 г. № 345, в ред. приказа департамента от 04.03.2019 г. № 62»;

Приказом ДАГ КК от 17.05.2019 г. № 153 «Об утв. внес. изм. в ДПТ,

располож. в границах квартала, огранич. ул. Российская, Черкасская, 1 Мая, 40 лет Победы г. Краснодара, утв. приказом ДАГ КК от 12.12.2016 г. № 345, в ред. приказа департамента от 04.03.2019 г. № 62»;

Приказом ДАГ КК от 12.12.2016 г. № 345 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах квартала, ограниченного ул. Российская, Черкасская, 1 Мая, 40 лет Победы г. Краснодара».

-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар".

В границах подготовки проекта межевания находится планируемая к реконструкции зона объекта местного значения (Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение; источник тепловой энергии; магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

В границах подготовки проекта межевания находится планируемая к размещению зона объекта местного значения (Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение; лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение).

В границах образуемого земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов,

обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

